



**COMUNE  
DI  
LISCATE**  
Città  
Metropolitana di  
Milano

Largo Europa, 2 – 20060 LISCATE(MI)  
Tel. 02/95.05.15.1 – Fax 02/95.35.02.00  
E-mail: [segreteria.liscate@unioneaddamartesana.it](mailto:segreteria.liscate@unioneaddamartesana.it)  
Pec: [comune.liscate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.liscate@pec.regione.lombardia.it)  
Cod.Fisc. 83503450153 – Part.I.V.A. 06724920159

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE E UTILIZZO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DANTE E ANNESSO BAR.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

In attuazione a quanto stabilito dalla giunta comunale con deliberazione N.32 del 09/05/2023, avente ad oggetto “ GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE. ATTO DI INDIRIZZO”, si emana il presente avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse alla gestione ed uso in regime di concessione dell’impianto sportivo situato in Via Dante snc – Liscate.

A tal fine

#### INVITA

le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, federazioni sportive a presentare manifestazione di interesse rivolta alla gestione ed all’utilizzo dell’impianto sportivo di Liscate, dedite alla pratica del calcio e del tennis.

Si schematizzano di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di affidamento.

#### 1. OGGETTO E DURATA

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto eventualmente in grado di garantire un utilizzo ottimale del Centro Sportivo comunale di Via Dante snc, che precisamente è così composto e viene meglio individuato nella planimetria allegata:

#### **N. 1 Campo di calcio a 11** regolamentare che comprende:

- N. 2 spogliatoi atleti
- N. 1 spogliatoio arbitro
- N. 1 locale infermeria
- Box
- locale caldaia
- locale luci
- N. 1 lavanderia.

#### **N. 1 Campo di calcio sintetico a 9** regolamentare che comprende:

- N. 2 spogliatoi atleti



**COMUNE  
DI  
LISCATE**  
Città  
Metropolitana di  
Milano

Largo Europa, 2 – 20060 LISCATE(MI)  
Tel. 02/95.05.15.1 – Fax 02/95.35.02.00  
E-mail: [segreteria.liscate@unioneaddamartesana.it](mailto:segreteria.liscate@unioneaddamartesana.it)  
Pec: [comune.liscate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.liscate@pec.regione.lombardia.it)  
Cod.Fisc. 83503450153 – Part.I.V.A. 06724920159

- N. 1 spogliatoio arbitro
- N. 1 locale infermeria
- N. 1 locale magazzino
- N. 1 locale caldaia

**N. 1 Tennis campo L1 in cemento coperto**

**N. 1 Tennis campo L2 in erba sintetica coperto utilizzato anche per Calciotto a 5**

compresi di:

- N. 1 spogliatoio maschile
- N. 1 spogliatoio femminile
- N. 2 locali magazzino
- N. 1 locale Reception

**N. 1 Locale BAR** che comprende:

area ristoro interna e esterna adibita a bar

- N.1 locale cucina con bagno
- N. 1 bagno per disabili
- N. 2 spogliatoi per calciotto a 5
- N. 2 bagni (maschile e femminile)
- N. 1 locale ripostiglio

- N. 1 Tribuna coperta
- N. 1 bagno
- N. 1 bagno disabili
- N. 1 box
- N. 2 locali magazzino

Area prevalentemente destinata a verde mq. 15328 circa

La convenzione di affidamento della gestione degli spazi avrà durata dal mese di AGOSTO 2023 al mese di AGOSTO 2026.

Gli immobili e le attrezzature sono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con consegna al soggetto di copia di tutte le autorizzazioni e certificazioni strutturali e impiantistiche previste per legge. Per la consegna sarà redatto, congiuntamente dalle parti, apposito verbale di consistenza dei beni mobili ed immobili concessi, che verrà poi allegato al contratto convenzionale.

## 2. ATTIVITA' DA SVOLGERE

Il soggetto dovrà favorire principalmente lo sviluppo del gioco del calcio o del tennis e garantire:

- l'uso del Centro Sportivo, comprese le pertinenze, alle associazioni aventi quale attività principale il gioco del calcio e del tennis che hanno sede sul territorio comunale applicando tariffe d'utilizzo determinate con apposito atto dall'Amministrazione comunale stessa.
- l'utilizzazione degli impianti per occasionali manifestazioni culturali, musicali e ricreative



**COMUNE  
DI  
LISCATE**  
Città  
Metropolitana di  
Milano

Largo Europa, 2 – 20060 LISCATE(MI)  
Tel. 02/95.05.15.1 – Fax 02/95.35.02.00  
E-mail: [segreteria.liscate@unioneaddamartesana.it](mailto:segreteria.liscate@unioneaddamartesana.it)  
Pec: [comune.liscate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.liscate@pec.regione.lombardia.it)  
Cod.Fisc. 83503450153 – Part.I.V.A. 06724920159

purché il loro svolgimento non cagioni danno alle strutture, e sentita l'Amministrazione Comunale, fermo restando, nei casi in cui è prevista dalla legge, l'ottenimento della preventiva licenza di pubblica sicurezza.

### 3. ONERI PER IL SOGGETTO AFFIDATARIO

Sono carico del soggetto individuato le spese e gli oneri relativi alla custodia, amministrazione e manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature affidate sono a carico della società affidataria, ed in particolare:

- tutti gli interventi e le relative spese per le manutenzioni ordinarie, programmate ed impreviste, atte a conservare e gestire gli impianti sportivi in buono stato e relativa pertinenza (Bar);
- la custodia e la pulizia degli spogliatoi del campo sportivo – tennis e calcio - e dell'area verde, garantendo una corretta gestione del manto erboso con operazioni di sfalcio, irrigazione e segnature in base alle effettive necessità d'uso con personale a proprio carico e/o ditte specializzate;
- le spese relative al personale necessario alla gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale;
- il rispetto della normativa comunale in materia di raccolta differenziata, compreso pagamento tassa rifiuti;
- la predisposizione del necessario piano di evacuazione ed il sostenimento delle spese per l'installazione e alla manutenzione della cartellonistica correlata e dei presidi antincendio;
- la gestione diretta da parte dell'associazione affidataria degli introiti delle tariffe relative all'utilizzo dell'impianto definite di comune accordo ed approvate con deliberazione di Giunta comunale.

### 4. ONERI PER IL COMUNE

Sono a carico dell'Amministrazione comunale:

- le spese per la manutenzione straordinaria relativa agli interventi necessari alla conservazione degli immobili per assicurare la stabilità delle strutture e per garantirne l'adeguamento alle normative di legge.

### 5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, federazioni sportive nazionali e/o affiliate alle federazioni sportive, e/o agli enti di promozione



**COMUNE  
DI  
LISCATE**  
Città  
Metropolitana di  
Milano

Largo Europa, 2 – 20060 LISCATE(MI)  
Tel. 02/95.05.15.1 – Fax 02/95.35.02.00  
E-mail: [segreteria.liscate@unioneaddamartesana.it](mailto:segreteria.liscate@unioneaddamartesana.it)  
Pec: [comune.liscate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.liscate@pec.regione.lombardia.it)  
Cod.Fisc. 83503450153 – Part.I.V.A. 06724920159

sportiva e discipline associate riconosciuti dal C.O.N.I., che abbiano per oggetto sociale principale l'esercizio del gioco del calcio o tennis, che non si trovino nella condizione giuridica di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione escluderà, peraltro, le associazioni sportive che siano in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

## 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i soggetti che intendono presentare dichiarazione di manifestazione di interesse a partecipare alla selezione di procedura negoziata devono in ogni caso ed a pena di esclusione essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione al Registro Nazionale del Coni delle Associazioni sportive.; di non avere lite pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione comunale, al momento della presentazione dell'istanza; di non avere ricevuto diffide dall'Amministrazione comunale, per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;
- insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici;

## 7. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Qualora l'Amministrazione comunale intenda procedere alla successiva indizione, è prevista la procedura negoziata senza pubblicazione di bando contemplata nelle disposizioni contenute nella normativa vigente in materia attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL. L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

## 8. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di associazioni sportive potenzialmente interessate, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione comunale, e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Acquisite le manifestazioni di interesse, l'Amministrazione comunale si riserva:

- la facoltà insindacabile di non affidare la gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Dante snc Liscate, comprese le pertinenze, senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
- di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.



**COMUNE  
DI  
LISCATE**  
Città  
Metropolitana di  
Milano

Largo Europa, 2 – 20060 LISCATE(MI)  
Tel. 02/95.05.15.1 – Fax 02/95.35.02.00  
E-mail: [segreteria.liscate@unioneaddamartesana.it](mailto:segreteria.liscate@unioneaddamartesana.it)  
Pec: [comune.liscate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.liscate@pec.regione.lombardia.it)  
Cod.Fisc. 83503450153 – Part.I.V.A. 06724920159

I soggetti interessati possono inviare la propria dichiarazione di interesse tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [comune.liscate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.liscate@pec.regione.lombardia.it) **entro e non oltre le ore 14.30 del 05 giugno 2023**

**Oggetto della PEC dovrà essere:** AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI LISCATE – VIA DANTE - ED ANNESSO BAR.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo il modello “Allegato A”, alle quali accludere anche i seguenti documenti:

1. fotocopia del documento di identità del firmatario;
2. copia dello statuto dell'Associazione;

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dei provvedimenti per i quali le dichiarazioni sono rese; ovvero per finalità unicamente connesse alla manifestazione di interesse in oggetto e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Liscate [www.comune.liscate.mi.it](http://www.comune.liscate.mi.it)

Si allega Planimetria.

Liscate, 19 maggio 2023

IL RESPONSABILE SETTORE  
AFFARI GENERALI  
M. Valeria Saita  
*documento firmato digitalmente*