

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI LISCATE
Città Metropolitana di Milano

**CONTRATTO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI
SPORTIVI COMUNALI DI VIA D. ALIGHIERI (STADIO
CALCIO - CAMPI DA TENNIS).
INTERRUZIONE SERVIZIO E RICONSEGNA DEL BENE**

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno --- del mese di LUGLIO alle,
in Liscate, presso gli Uffici comunali ubicati in Largo Europa n.2:

Tra il Comune di Liscate rappresentato dalla Dott.ssa Saita Maria Valeria, nata a Monza in data 11 settembre 1969 e domiciliata per le proprie funzioni presso il Comune di Liscate (MI), che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali, in nome e per conto del Comune di Liscate - C.F. 83503450153 - con sede in Liscate, Largo Europa, N. 2, munita dei necessari poteri di rappresentanza in forza della delibera di consiglio comunale n. del

dall'altra parte:

- il Sig. De Marchi Stefano, nato a Melzo (MI) il 31/05/1966, il quale interviene nella sua qualità di Presidente della società Promosport Martesana srl con sede legale in Melzo (MI) Piazza V. Emanuele n. 1 - codice fiscale e Partita Iva 063773000964 - come risulta dal Certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A., agli atti di questo Comune, che di seguito nel testo è denominata per brevità "società affidataria";

PREMESSO

- che nella seduta del 30.06.2008 il Consiglio Comunale di Melzo con atto n. 33 ha deciso la costituzione di una società sportiva di capitale per la gestione degli impianti sportivi comunali di Via Buozzi 3/5 Melzo e ne è stato approvato lo statuto;
- che in data 4.11.2008 la società denominata Promosport Martesana srl si è regolarmente costituita presso il notaio con atto Notaio Michele Tommasini Degna Rep. n. 12796/2229 del 4.11.2008, registrato a Monza il 11.11.2008 atti, n. 15495;
- che nella seduta del 26.07.2011 con atto di Consiglio Comunale N. 23, reso immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale di Liscate ha deciso di entrare in qualità di Socio nella società Promosport Martesana srl, approvando con medesimo atto lo schema di contratto per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi in oggetto alla Promosport Martesana srl, contenente le tariffe d'uso e il Piano Industriale/Finanziario;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 23/12/2020, in sede di ricognizione annuale delle partecipazioni detenute dal Comune di Liscate alla data del 31.12.2020, è stata confermata la decisione circa il mantenimento della Società Promosport Martesana S.r.l., alla luce del servizio reso alla Comunità dalla medesima Società, alla quale sono affidate attività di interesse pubblico e sociale, che vengono svolte secondo criteri di promozione di valori pubblici di natura non commerciale;
- che con atto di Giunta Comunale N. 9 del 02/03/2021 è stato deliberato di prorogare il contratto di servizio in essere con la Società Promosport Martesana;
- che in data 11 marzo 2021 veniva sottoscritto tra le parti il CONTRATTO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA D. ALIGHIERI (STADIO CALCIO - CAMPI DA TENNIS) con affidamento del servizio fino all'11 marzo 2029;
- che l'art 3 comma 5 del citato contratto prevedeva che *Ove, alla scadenza dell'affidamento o per qualsiasi altra ragione in qualunque momento, l'amministrazione intenda modificare la gestione degli impianti prevedendone l'affidamento a soggetti privati o in alternativa assumendone direttamente la gestione, e la società abbia provveduto a effettuare investimenti sulla struttura con nuovi impianti e/o attrezzature finanziate con risorse proprie, la società affidataria avrà diritto d'essere indennizzata dal subentrante al prezzo che sarà determinato, d'accordo tra l'amministrazione, in misura corrispondente al residuo valore in ammortamento degli impianti.*
- Che con deliberazione di consiglio comunale n del il Comune di Liscate ha optato per una diversa gestione del servizio pubblico locale attraverso la esternalizzazione del servizio tramite procedura ad evidenza pubblica;

ATTESO CHE

-Le parti riconoscono che come risultante dal bilancio 2022 della società Promosport Martesana srl approvato in data 5 aprile 2023 risultano i seguenti crediti del Comune da parte della società Promosport Martesana srl:

- a titolo di locazione (€ 15.163,97) (dal 2014 al luglio 2023)

-a titolo di rimborso utenze anno 2012 € 17.879,00 =

Per un totale di € 33.042,97 =.

-Le parti riconoscono che come risultante dal bilancio 2022 della società Promosport Martesana srl approvato in data 5 aprile 2023

risultano: i seguenti investimenti in immobilizzazioni, che torneranno in gestione al Comune di Liscate con decorrenza 31/07/2023:

- L1 - 1 - Macchinari verde e pulizie
- L2 - 2 - Copertura campo Tennis a titolo di locazione
- L3 - 3 - Ammodernamento Arredi.
- L4 - 4 - Ammodernamento strutture Tennis
- L5 - 5 - Manutenzioni straordinarie stadio
- L6 - 6 - Costruzione Nuovo Spogliatoio
- L7 - 7 - Manutenzioni Straordinarie

che hanno un valore contabile di € 41.044,31.

- Le parti riconoscono che durante il sopralluogo svolto dall'ufficio tecnico referente per il Comune di Liscate e il rappresentante della società Promosport Martesana srl è stato verificato lo stato degli impianti sportivi Comunali siti in Via di D. Alighieri.

Le parti riconoscono che si rendono necessari i seguenti interventi/manutenzioni da effettuare:

- Sostituzione corpi illuminanti delle torri faro del campo di calcio a 11 giocatori;
- Opere di lattoneria per ripristino sotto gronda e n. 2 pluviali della struttura adibita a bar;
- Potatura di piante di alto fusto
- Sostituzione delle lampade della tribuna;
- Manutenzione locali di servizio (sotto la tribuna), Servizi igienici, spogliatoio arbitro (opere di rifacimento intonaco, imbiancatura interne ed esterna, sostituzione lampade con lampade a led);

mentre di seguito si elencano le prestazioni/lavori di cui si è fatto carico il Comune di Liscate:

- Manutenzione tappeto erboso del campo a 11 giocatori e del campo in erba sintetica a 7 giocatori;
- Manutenzione e sostituzione della caldaia;
- Rimozione delle panchine per riserve, del campo di calcio a 11 giocatori, e contestuale installazione di nuove panchine regolamentari;
- Risanamento tappeto erboso del campo di calcio a 11 giocatori;
- Sostituzione di attrezzature concesse in uso al gestore;
- Manutenzione di impianto di irrigazione del campo di calcio a 11 giocatori;
- Sostituzione lampade a led, delle due tensostrutture per i campi da tennis;

CONSIDERATO CHE

-il Comune di Liscate ha espresso la volontà di dismettere la propria quota societaria nella società PROMOSPORT MARTESANA SRL, volontà che verrà formalizzata definitivamente in sede di ricognizione delle società partecipate, adempimento obbligatorio previsto dall'art 20 del Testo Unico Società Partecipate

– i rilievi individuati da entrambe le parti potrebbero generare un contenzioso, anche in ordine all'esatta interpretazione delle previsioni contrattuali;

– è interesse di entrambe le parti evitare procedure giudiziali ed in particolare è interesse dell'Amministrazione Comunale garantire la fruizione del centro sportivo, quale strumento con cui viene erogato un servizio pubblico alla comunità locale

-il comune di Liscate riconosce che i propri crediti nei confronti della società Promosport Martesana srl si possono considerare totalmente compensati dai debiti del comune nei confronti della società Promosport Martesana srl.

-la società Promosport Martesana srl riconosce che i propri crediti nei confronti del comune di Liscate si possono considerare totalmente compensati dai debiti della società Promosport Martesana srl nei confronti del comune di Liscate

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di risoluzione contrattuale e si intendono qui integralmente richiamate.

Art. 2

Le parti dichiarano di voler consensualmente interrompere il servizio avente ad oggetto la gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Liscate via Dante Alighieri con decorrenza dal 31 luglio 2023, con riconsegna dell'impianto, demandando tutto quanto non previsto nel presente accordo in sede di dismissione e liquidazione della quota societaria.

Art. 3

Le parti dichiarano che al momento della riconsegna dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale con l'indicazione esatta dello stato dei luoghi e dei lavori svolti indicati nelle premesse

Art. 4

Il presente contratto è redatto in modalità elettronica e firmato digitalmente ai sensi degli articoli. 1 comma 1 lett. s) e 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e si perfeziona con l'apposizione dell'ultima firma digitale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico del comune

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SOCIETA' AFFIDATARIA
De Marchi Stefano

IL RESPONSABILE SETTORE
AFFARI GENERALI
Dr.ssa M. Valeria Saita