



COMUNE DI LISCATE

Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana"
Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Numero: 43

Data 19-12-2024

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI LISCATE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., CONTESTUALE ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO E AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Prima di Ordinaria convocazione, seduta Pubblica.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze Auditorium presso Civic Center in Via Dante Alighieri Liscate, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fucci Lorenzo	Presente	Sindaco
Micci Paola	Presente	Assessore
Nicolazzo Domenico	Presente	Assessore
Cagni Marta	Presente	V-Sindaco Assessore
Caprioli Ferdinando Silvio	Presente	Consigliere
Satriano Giovanni	Presente	Consigliere
Giroli Dario	Presente	Assessore
Aldini Attilia Morena	Presente	Consigliere
Cagni Silvana	Presente	Consigliere
Scotti Maika Angela	Presente	Consigliere
Cagni Marco Giovanni	Presente	Consigliere
Minerva Stefano	Presente	Consigliere
Conca Sabrina	Presente	Consigliere

Partecipa all'adunanza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 **Dott.ssa Marzo Miriam Segretario Comunale**, e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Sindaco **Lorenzo Fucci** nella sua veste di Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 IN DATA 19/12/2024

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI LISCATATE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., CONTESTUALE ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO E AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

-Il comune di Liscate è dotato di Piano di Governo del Territorio (di seguito PGT) come modificato con variante parziale al PGT (documento di piano, piano dei servizi e piano delle regole) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 17/02/2017 e pubblicata sul BURL n. 24 del 14/06/2017;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 06/12/2022, è stato dato avvio al procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e di variante generale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con cui sono stati individuati:

- quale Autorità Proponente l'Amministrazione Comunale di Liscate nella persona del Sindaco;
- quale Autorità Procedente il responsabile del Settore 9 "Programmazione e Gestione del Territorio" dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana, Arch. Paolo Corti;
- quale Autorità Competente il responsabile del Settore 2 "Ambiente e Ecologia e Datore di Lavoro" dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana, Geom. Alberto Cavagna;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;

-In data 19/12/2022 (n. 426) è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale l'Avviso di Avvio del procedimento di redazione del nuovo PGT e Valutazione Ambientale Strategica; lo stesso Avviso è stato pubblicato in data 07/01/2023 sul quotidiano *La Gazzetta della Martesana*, indicando modalità e termini per presentare suggerimenti e proposte ai sensi del c.2 art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i.;

-Durante la fase di redazione della nuova proposta di PGT sono stati considerati e valutati i 6 contributi, pervenuti anche oltre il termine precedentemente fissato, ed è stato redatto apposito elaborato grafico con l'individuazione cartografica delle istanze, denominato *DdPI_1*;

-In data 13/11/2023 prot. 7156 l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ha messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati, gli atti relativi alla fase di scoping della Valutazione Ambientale Strategica inerente al procedimento in oggetto sul sito comunale e sul sito regionale SIVAS;

-In data 12/12/2023 si è svolta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, è stato presentato il Documento di Scoping e sono stati acquisiti i 4 pareri, contributi ed osservazioni pervenuti in questa fase del procedimento di VAS;

-Al fine di garantire la partecipazione del pubblico in merito alla proposta di PGT in corso di redazione, sono stati organizzati i seguenti incontri partecipativi:

- 26/03/2024 incontro aperto alla cittadinanza;
- 04/04/2024 visita ai commercianti;
- 10/04/2024 visita agli industriali e incontro con gli agricoltori;

- 11/04/2024 incontro aperto ai professionisti;
- 22/04/2024 incontro conclusivo con la cittadinanza;

-In data 08/10/2024 con deliberazione di Giunta Comunale n. 39, in seguito all'approvazione della nuova Struttura Organizzativa approvata con deliberazione di Giunta Unione n. 57 del 23/07/2024 che ha modificato i Settori e le nomine dei responsabili di riferimento, sono state aggiornate le Autorità Procedente e Competente come di seguito:

- quale Autorità Procedente il responsabile del Settore 6 “*Urbanistica ed Edilizia Privata*” dell’Unione di comuni lombarda Adda Martesana, dott.ssa Stefania Medici;
- quale Autorità Competente, il Responsabile del Settore 5 “*Lavori Pubblici e Patrimonio*” dell’Unione di comuni lombarda Adda Martesana, geom. Sandro Antognetti;

-In data 14/11/2024, in seguito all’invio dell’avviso di deposito del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica unitamente alla proposta del Nuovo Documento di Piano e della convocazione ai soggetti interessati in data 11/10/2024 prot. n. 7515, si è tenuta la Seconda Conferenza di Valutazione nella quale è stata illustrata la valutazione del Rapporto Ambientale e della variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Liscate ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i.; entro il termine del 24/11/2024 sono pervenute n. 5 osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati;

-In data 15/11/2024 è stato pubblicato l’avviso sul sito comunale dell’avvenuta seconda conferenza VAS con il link alla pagina in cui prendere visione della proposta di PGT al fine di acquisire il parere delle parti sociali ed economiche ai sensi del comma 3 art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i.

-In data 10/12/2024 prot. n. 8978, l’Autorità Competente d’intesa con l’Autorità Procedente, valutate le osservazioni pervenute, ha redatto Parere Motivato ai sensi dell’art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e DGR n. VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni, esprimendo Parere Positivo circa la compatibilità ambientale della Variante di PGT a condizione che il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale vengano aggiornati a seguito dei pareri pervenuti.

DATO ATTO che il procedimento in oggetto è finalizzato:

- all’adeguamento dello strumento di pianificazione comunale con gli strumenti di pianificazione sovraordinata provinciale e regionale (PTM e PTR), in ottemperanza alla LR 31/2014 e s.m.i.;
- al recepimento delle modifiche al quadro normativo di riferimento e redazione del nuovo regolamento edilizio;
- all’aggiornamento della componente geologica idrogeologica e sismica;

CONSIDERATO che sono stati a tal fine individuati ed incaricati i professionisti sotto indicati per la stesura degli atti e degli elaborati:

- determinazione n. 24 del 27/12/2021 del responsabile del Settore 9 “*Programmazione e Gestione del Territorio*” avente per oggetto l’affidamento per i servizi di urbanistica relativi alla revisione del PGT allo Studio “*The Blossom Avenue Parteners*”;
- determinazione n. 31 del 06/06/2023 del responsabile del Settore 2 “*Ambiente ed Ecologia – Datore di lavoro*” avente ad oggetto l’affidamento dell’incarico per la redazione degli studi comunali di gestione del rischio idraulico e per gli aggiornamenti della componente geologica, idrogeologica e sismica dei PGT dell’Unione allo Studio Geoarbor;

VISTI gli elaborati della proposta del nuovo Documento di Piano e variante generale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT, così costituiti:

Documento di Piano (Art. 8 L.R.12/05)

- 1) DdP0_1 Relazione illustrativa di Piano
- 2) DdP1_1 Individuazione delle istanze e delle richieste
- 3) DdP1_2 Sistema dei vincoli
- 4) DdP2_1 Analisi del sistema produttivo
- 5) DdP2_2 Analisi commerciale: esercizi di Vicinato, medie e grandi strutture di vendita
- 6) DdP2_3 Analisi del sistema residenziale e morfologia urbana
- 7) DdP2_4 Analisi del sistema infrastrutturale
- 8) DdP2_5 Analisi del sistema ambientale e agricolo
- 9) DdP3_1 Tavola strutturale-strategica
- 10) DdP3_2 Progetto operativo n.1 – Asse nord-sud
- 11) DdP3_3 Progetto operativo n.2 – Asse est-ovest
- 12) DdP3_4 Schede degli Ambiti di Trasformazione
- 13) DdP3_5 Tavola delle previsioni

Valutazione ambientale strategica (Art. 4 L.R.12/05)

- 14) Rapporto Ambientale
- 15) Sintesi Non Tecnica

Piano delle Regole (Art.10 L.R.12/05)

- 16) PdR1 Mappa del Piano delle Regole
- 17) PdR2 Mappa del Piano delle Regole della Città Storica
- 18) PdR3 Norme di attuazione del Piano delle Regole
- 19) PdR4 Carta di sintesi del consumo di suolo

Piano dei Servizi (Art.9 L.R.12/05)

- 20) PdS1 Mappa del Piano dei Servizi
- 21) PdS2 Rete ecologica regionale, provinciale e comunale
- 22) PdS3 Relazione del Piano dei Servizi
- 23) PdS4 Norme di attuazione del Piano dei Servizi
- 24) PdS5 PUGSS: Piano Urbano Generale dei Servizi in Sottosuolo

VISTI gli elaborati della Componente Geologica idrogeologica e sismica:

- 1) Asseverazione di congruità geologo;
- 2) Relazione geologica;
- 3) Tavola 1_Carta geologica e pedologica con elementi geomorfologici
- 4) Tavola 2_Carta idrogeologica_piezometria dell'acquifero freatico
- 5) Tavola 3_Carta idrogeologica_pozzi e vulnerabilità dell'acquifero freatico
- 6) Tavola 4_Carta della pericolosità sismica locale (PSL) e di caratterizzazione geotecnica
- 7) Tavola 5_Carta PAI – PGRA
- 8) Tavola 6_Carta dei vincoli
- 9) Tavola 7_Carta di sintesi
- 10) Tavola 8_Carta della fattibilità geologica

VISTO il regolamento edilizio di nuova stesura, che recepisce i contenuti previsti dal regolamento edilizio-tipo (RET) e le definizioni tecniche uniformi ai sensi della D.g.r.24 ottobre 2018 – n. XI/695;

VISTA la richiesta di attuazione del Piano attuativo AP3 presentato il 29/08/2024 prot. n. 6192, che prevede la rimodulazione della superficie territoriale dell'ambito, sito in Comune di Liscate, Via Grandi Achille Snc;

ATTESO CHE:

-la proposta presentata è un piano attuativo in variante al P.G.T. che prevede la rimodulazione della Superficie Territoriale da mq 44.974,80 a mq 30.176,00 dell'Ambito di Trasformazione AP3 nel P.G.T.;

-l'Ambito di Trasformazione AP3 nel P.G.T. vigente è già oggetto di modifica nella redazione del nuovo Documento di Piano (caricato sul portale regionale SIVAS e inoltrato agli enti competenti);

-la rimodulazione proposta con piano attuativo di iniziativa privata prevederebbe l'ulteriore avvio di una procedura già in atto nel comune di Liscate, che andrebbe quindi a sovrapporsi ad una variante generale già in corso e con le medesime finalità;

-nella proposta del nuovo Documento di Piano l'Ambito di Trasformazione AP2 (ex AP3), gli aspetti di variante del piano attuativo in oggetto risultano già recepiti e coerenti con lo strumento urbanistico di prossima adozione;

RITENUTO, pertanto, che l'adozione del presente Documento di Piano e la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT renda inutile l'attivazione della approvazione del piano Attutivo AP3, come presentato il 29/08/2024 prot. n. 6192, in quanto i contenuti sono stati riproposti nel nuovo documento di Piano;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art 49 TUEL

RICHIAMATI:

-DPR 380/2001 e s.m.i.;

-Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

-Dlgs 152/2006 e s.m.i.;

-Legge regionale 31/2014 e s.m.i.;

-Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

-il vigente statuto comunale

UDITO l'intervento illustrativo del Sindaco coadiuvato dallo Studio Tecnico, che ha realizzato il documento tecnico.

UDITO l'intervento del consigliere Cagni Marco, il quale legge la dichiarazione di voto allegata alla presente

UDITO l'intervento della Consigliera Conca Sabrina, la quale fa notare che in data odierna è pervenuto dagli uffici una PEC con il regolamento edilizio modificato. Il primo documento depositato era di circa 90 pagine, mentre l'ultima versione comprende quasi 200 pagine. La stessa chiede al segretario presente la correttezza di tale procedura

UDITA la risposta del responsabile del settore, dr.ssa Stefania Medici, presente alla discussione, la quale evidenzia che sono state effettuate esclusivamente delle modifiche formali.

UDITO l'intervento del Sindaco, il quale per risolvere la situazione dichiara che verrà approvato il documento originariamente depositato, gli eventuali aggiustamenti formali verranno approvati successivamente nel corso dell'iter per l'approvazione definitiva.

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 13 - Assenti n. 0

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 3(Cagni Marco, Conca Sabrina, Minerva Stefano)

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- 2) DI ADOTTARE, ai sensi del c.1 art. 13 della LR 12/2005 il nuovo Documento di Piano e la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT, costituita da seguenti elaborati, da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - DdP0_1 Relazione illustrativa di Piano
 - DdP1_1 Individuazione delle istanze e delle richieste
 - DdP1_2 Sistema dei vincoli
 - DdP2_1 Analisi del sistema produttivo
 - DdP2_2 Analisi commerciale: esercizi di Vicinato, medie e grandi strutture di vendita
 - DdP2_3 Analisi del sistema residenziale e morfologia urbana
 - DdP2_4 Analisi del sistema infrastrutturale
 - DdP2_5 Analisi del sistema ambientale e agricolo
 - DdP3_1 Tavola strutturale-strategica
 - DdP3_2 Progetto operativo n.1 – Asse nord-sud
 - DdP3_3 Progetto operativo n.2 – Asse est-ovest
 - DdP3_4 Norme di attuazione del DdP e Schede degli Ambiti di Trasformazione
 - DdP3_5 Tavola delle previsioni

Rapporto Ambientale
Sintesi Non Tecnica

 - PdR1 Mappa del Piano delle Regole
 - PdR2 Mappa del Piano delle Regole della Città Storica
 - PdR3 Norme di attuazione del Piano delle Regole
 - PdR4 Carta di sintesi del consumo di suolo
 - PdS1 Mappa del Piano dei Servizi
 - PdS2 Rete ecologica regionale, provinciale e comunale
 - PdS3 Relazione del Piano dei Servizi
 - PdS4 Norme di attuazione del Piano dei Servizi
 - PdS5 PUGSS: Piano Urbano Generale dei Servizi in Sottosuolo
- 3) DI ADOTTARE gli elaborati della Componente Geologica idrogeologica e sismica:
 - Asseverazione di congruità geologo;
 - Relazione geologica;
 - Tavola 1_Carta geologica e pedologica con elementi geomorfologici
 - Tavola 2_Carta idrogeologica_piezometria dell'acquifero freatico
 - Tavola 3_Carta idrogeologica_pozzi e vulnerabilità dell'acquifero freatico
 - Tavola 4_Carta della pericolosità sismica locale (PSL) e di caratterizzazione geotecnica
 - Tavola 5_Carta PAI – PGRA
 - Tavola 6_Carta dei vincoli
 - Tavola 7_Carta di sintesi
 - Tavola 8_Carta della fattibilità geologica
- 4) DI ADOTTARE il regolamento edilizio allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale
- 5) DI DARE ATTO che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati a pena di inefficacia degli stessi nel termine di 90 giorni dalla data odierna, presso gli uffici del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ai fini della presa visione e della presentazione delle osservazioni.
- 6) DI PRENDERE ATTO del Parere Motivato sulla compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT, emanato dall'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica.
- 7) DI DISPORRE ai sensi del comma 4 dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 e s.m.i. la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della Variante generale al PGT all'Albo Pretorio, sul BURL, su un periodico a diffusione locale e sul sito web istituzionale del Comune di Liscate, dando atto che gli elaborati verranno pubblicati anche sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

- 8) DI DISPORRE la trasmissione degli atti costituenti la Variante generale al P.G.T. a:
- Città Metropolitana di Milano per il parere di compatibilità con il P.T.M.;
 - Regione Lombardia – per il parere di compatibilità rispetto al P.T.R. (Piano Territoriale Regionale);
 - Parco Agricolo Sud per il parere di compatibilità con il P.T.C. (Piano Territoriale di Coordinamento);
 - competenti A.T.S. e A.R.P.A. per gli aspetti di tutela igienico, sanitaria ed ambientale.
- 9) DI DARE ATTO che a decorrere dalla data odierna di adozione della presente Variante generale al PGT e sino alla data della pubblicazione dell'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12, dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Successivamente per garantire la tempestività dell'iter amministrativo

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 13 - Assenti n. 0

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 3 (Cagni Marco, Conca Sabrina, Minerva Stefano)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Successivamente,

IL SINDACO PRESIDENTE

Alle ore 23,45 dichiara chiusa l'odierna seduta consiliare.

COMUNE DI LISCATE

Città metropolitana di Milano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Verbale del Consiglio Comunale
n° 43 del 19-12-2024

IL Sindaco

IL Segretario Comunale

Lorenzo Fucci

Dott.ssa Marzo Miriam

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione:

È stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Liscate e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

Liscate, lì a

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Marzo Miriam

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile per motivi di urgenza (art. 134 – 4° comma – D.Lgs. n. 267/2000);

Li, 19-12-2024

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

Li

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Marzo Miriam

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005