



**PGT
LISCATE**
Verso una
Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana



COMUNE DI LISCATE
Largo Europa, 2
20060 Liscate (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
PdS3

Relazione del Piano dei Servizi

Adottato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2023
Approvato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2023
Pubblicazione BURL n° __ del __ __ 2023

COMMITTENTE
Comune di Liscate
Via Largo Europa 2
20060, Liscate (MI)



PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 36520482
info@theblossomavenue.com



Sommario

IL PIANO DEI SERVIZI	2
1. QUADRO GENERALE DEI SERVIZI	2
Art. 1.1 Premesse.....	2
Art. 1.2 Caratteristiche generali del Piano dei Servizi.....	5
Art. 1.3 Censimento dei servizi.....	6
Art. 1.4 Schedatura dei servizi.....	7
Art. 1.5 Carattere generale – Categoria 1.....	7
Art. 1.6 Istruzione – Categoria 2.....	10
Art. 1.7 Verde e sport – Categoria 3.....	11
Art. 1.8 Mobilità – Categoria 4.....	13
Art. 1.9 Distribuzione di carburante – Categoria 5.....	15
Art. 1.10 Quantificazione dei servizi esistenti.....	16
Art. 1.11 Quantificazione dei servizi di progetto.....	17
Art. 1.12 I servizi derivanti dagli ambiti di trasformazione.....	18
Art. 1.13 Quadro generale dei servizi.....	19
Art. 1.14 Aree di proprietà Comunali.....	21



IL PIANO DEI SERVIZI

1. QUADRO GENERALE DEI SERVIZI

Art. 1.1 Premesse

Il Piano dei Servizi è uno strumento di fondamentale importanza, messo a disposizione dei comuni, per la gestione e programmazione delle strutture pubbliche e/o di interesse pubblico o generale e della dotazione ed offerta di servizi. Lo scopo di tale piano è quello di partire dall'importante tema dei servizi pubblici per arrivare al disegno della città e quindi della trama urbana.

Molto è cambiato dal D.M.1444/1968, dove l'obiettivo era quello di fornire ad ogni cittadino una quantità pro-capite di servizi, era una pianificazione prettamente contabile che computava la quantità dei servizi necessari per abitante in modo rigido e standardizzato. Il quadro di riferimento dei servizi è in continua evoluzione: il ruolo che essi svolgono è decisivo nel governo della trasformazione urbana perché non hanno più come missione principale quella della rispondenza ad una quantità definita per abitante. Tutt'altro. I servizi giocano un ruolo decisivo nel governo della trasformazione urbana: servizi di stampo ambientale necessari per la costruzione di una città sostenibile nella conservazione delle risorse di natura e di memoria, servizi di propulsione alla modernità e servizi di mutualità pubblico/privati.

Quindi con la L.R. 1/2001 che ha l'introduzione del Piano dei Servizi, c'è stato il superamento del concetto di servizio derivante dalla L.R. 51/1975. I servizi sono tutti quelli che la collettività riconosce come tali, che sia pubblici o privati.

Emerge quindi la necessità di considerare i servizi in un'ottica di bilanciamento temporale dei bisogni, facendo ricorso alla sussidiarietà e al partenariato pubblico/privato, alle modalità finanziarie e gestionali del project financing e ai bisogni delle società di trasformazione urbana (STU). Quindi, cambia anche il modo di concepire il ruolo del "privato": "non più mero oggetto di vincolo pubblicistico ma ora all'un tempo progettista, finanziatore, realizzatore, gestore, e in non pochi casi propositore (quando a sostituirsi è la mobilità delle risorse private contro l'inerzia dei programmi pubblici astratti)".

Questo concetto trova riferimento anche nella L.R. 1/2001: sono necessari comportamenti cooperativi che danno luogo a forme di "regolamentazione concordata" attraverso accordi, contratti, intese di programma sempre più flessibili e improntate alle esigenze specifiche del contesto e dei suoi abitanti.

L'erogazione dei servizi può quindi avere caratteri diversi:

- di proprietà pubblica e gestita dalla mano pubblica (in cui ritroviamo i tradizionali servizi, che per antonomasia debbono assecondare le necessità collettive erogando funzioni anche in deficit finanziario);



- di proprietà pubblica e gestito da un ente privato o non-profit (il caso dei servizi in concessione ai privati con regole determinate, come ad esempio i parcheggi pluripiano concessi per 99 anni);
- di proprietà privata e gestita dai privati in regime convenzionale con la mano pubblica (tutti quei servizi di fatto erogati da privati che tuttavia devono essere assoggettati ad apposita convenzione per computarli negli standard urbanistici).

Nell'ambito di tale gamma di prestazioni possibili, spetta tuttavia alla mano pubblica creare le condizioni minime di efficienza ed efficacia, definire i parametri minimi di qualità relativi all'erogazione dei servizi, identificare le migliori risposte alla domanda di servizi: in mancanza di queste indicazioni, risulta di difficile attuazione il principio della sussidiarietà orizzontale.

Con l'attuazione della L.R. 12/2005 per il Governo del Territorio la Regione Lombardia vuole dare a tutti e tre i documenti formanti il Piano di Governo del Territorio (PGT) una forte autonomia, quindi anche il Piano dei Servizi valore di atto autonomo che concorre, per quanto gli spetta, al perseguimento degli obiettivi enunciati nel Documento di Piano.

Il Piano dei Servizi rappresenta un documento dal duplice aspetto: conoscitivo-analitico e strategico-programmatico che, oltre a restituire un quadro dettagliato dei servizi esistenti, definisce previsioni a carattere prescrittivo e vincolante, orientando e coordinando le risorse in funzione delle finalità e degli obiettivi di sviluppo prefissati all'interno del Documento di Piano.

All'interno della parte conoscitiva ed analitica, il Piano dei Servizi fornisce un inventario dei servizi esistenti sul territorio, considerando e valutando i servizi non solamente in termini quantitativi ma, soprattutto in termini qualitativi e prestazionali, considerando lo stato conservativo, la fruibilità e l'accessibilità dei servizi esistenti (art.9 comma 3).

Nella parte strategica il Piano dei Servizi delinea, sulla base del bisogno insorgente e in coerenza con le previsioni esplicitate nel Documento di Piano, l'assetto futuro della "città pubblica".

Il Piano dei Servizi è disciplinato dall'art. 9 della L.R. 12/2005 (coordinato con la Lr. 7/2010) dove si richiede che venga assicurata una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio, a supporto delle funzioni insediate e previste, sulla base dei parametri di accessibilità, qualità e fruibilità che la legge prevede.

La scelta di applicare il meccanismo attuativo della perequazione urbanistica all'interno degli ambiti di trasformazione, attribuendo indici indifferentemente rispetto alle destinazioni pubbliche e alle destinazioni private, consente di acquisire per compensazione nuove consistenti aree al patrimonio pubblico per destinarle a verde e servizi.

Con gli altri strumenti e livelli, il Piano dei Servizi:

- relaziona la propria azione e le elaborazioni specifiche rispetto agli scenari e le opzioni previste dal documento di piano;



Comune di Liscate

- modifica le proprie previsioni in relazione allo sviluppo dell'attuazione;



- ha una dimensione propria in merito all'elaborazione, alla gestione delle procedure attuative.

Il Piano dei Servizi ha il fine di assicurare:

- una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica;
- dotazioni a verde, corridoi ecologici e sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato;
- una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.

Per determinare la domanda di servizi il Piano definisce gli utenti in base alla popolazione:

- popolazione stabilmente residente, gravitante sulle diverse tipologie di servizi presenti, anche in base alla localizzazione nel territorio comunale;
- popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano derivante dagli Ambiti di Trasformazione, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

e per corrispondere ad essa, il Piano:

- valuta prioritariamente l'adeguatezza delle attrezzature esistenti, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità;
- indica le necessità di integrazione, prefigurandone le modalità di attuazione e i costi, esplicitandone la sostenibilità in relazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche (di seguito POP) alle risorse comunali e a quelle derivanti dalla realizzazione degli interventi privati;
- assicura la dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, stabilita dalla l.r. 12/2005 in 18 mq/abitante. Tale parametro deve essere assicurato anche all'interno dei piani attuativi e degli ambiti di trasformazione.

La dotazione globale di spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale all'interno del Piano di Governo del Territorio o dei Piani Attuativi deve essere determinata, relativamente agli insediamenti residenziali, in rapporto alla capacità insediativa come viene definita in base ai seguenti parametri:

"Il piano dei servizi, per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza definita con le modalità di cui al comma 2, valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Analogamente il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano di cui all'articolo 8, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione. In relazione alla popolazione stabilmente



residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Il piano dei servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista dall'articolo 46, comma 1, lett. a)" [Legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii., art. 9 comma 3].

Ai fini dell'adempimento delle dotazioni minime, possono essere conteggiati:

- i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti all'amministrazione nell'ambito di piani attuativi;
- i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano comunale dei servizi, che assicurino lo svolgimento delle attività collettive cui sono destinati.

I servizi e le attrezzature concorrono al soddisfacimento delle dotazioni minime stabilite in misura corrispondente alla effettiva consistenza delle rispettive superfici lorde, realizzate anche in sottosuolo o con tipologia pluripiano, e relative aree pertinenziali; il Piano dei Servizi può motivatamente stabilire, per determinate tipologie di strutture e servizi, modalità di computo differenti riferite al valore economico o ai costi di realizzazione delle strutture.

Art. 1.2 Caratteristiche generali del Piano dei Servizi

Come precedentemente annunciato il compito del Piano dei Servizi è quello di gestire e programmare l'offerta dei servizi del comune, perché suddetti obiettivi siano raggiunti pienamente è necessario avere un quadro, il più possibile esaustivo, dello stato dei servizi esistenti presente all'interno del territorio comunale. Oltre a una ricognizione sistematica delle strutture è opportuno essere a conoscenza di chi e quanti usufruiscono dei servizi e se in futuro vi saranno delle variazioni.

Il Piano dei Servizi si articola in quattro differenti fasi:

- 1) **censimento** dei servizi esistenti, in cui vengono rilevati, i servizi presenti nel territorio comunale, sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo; a seguito del censimento viene espresso un giudizio in merito ad ogni servizio/attrezzatura analizzata;
- 2) **schedatura** dei servizi esistenti, emersi dal censimento;
- 3) **verifica** delle dotazioni pro-capite di servizi, sia con gli abitanti allo stato di fatto che a seguito dell'attuazione delle trasformazioni previste dal Piano Regolatore Vigente;
- 4) **inserimento** dei nuovi servizi pubblici di progetto previsti dagli ambiti di trasformazione inseriti all'interno del Documento di Piano.



Tabella 1: Popolazione: attuale e previsione di crescita

Abitanti residenti al 01/01/2023	4099
Abitanti insediabili con le previsioni del PGT	+190
TOTALE ABITANTI INSEDIABILI	4289

Art. 1.3 Censimento dei servizi

Per avere un quadro reale della situazione dei servizi, è stato condotto un censimento. Le basi di partenza per la stesura del rilievo sono: la Variante del Piano di Governo del Territorio del 2017, i precedenti Piani dei Servizi, l'ausilio di foto satellitari e sopralluoghi atti alla rilevazione di tutti i servizi presenti sulla cartografia e realmente attivi sul territorio, definendo l'esistenza o meno degli stessi e rilevando altre caratteristiche che si ricomporranno all'interno della schedatura dei servizi.

All'interno del censimento sono stati mappati i servizi suddividendoli per categorie (es. Carattere generale, Istruzione...) e tipo (es. Attrezzature culturali, Attrezzature pubbliche, Istruzione inferiore d'infanzia, Istruzione inferiore primaria...), nonché la quantificazione delle attrezzature a servizio, la qualità legata alla fruibilità, alla qualità intrinseca dell'attrezzatura, alla fruibilità e l'accessibilità da parte dei residenti oltre che la proprietà.

All'interno del Piano dei Servizi è fondamentale capire quale sia la reale distribuzione dei servizi esistenti rispetto a quelli di progetto, in modo tale da valutare quali sono meritevoli di una reale reiterazione del vincolo o ove sia possibile prevedere forme di perequazione, incentivazione o compensazione, realizzando un Piano sostenibile, così come richiesto dalla Legge per il governo del territorio regionale.

Lo scopo del censimento è stato quello di avere una mappatura (digitale e cartacea) differenziata con certezze e dubbi che costituiranno la base iniziale per il redigendo Piano dei Servizi.

Tabella 2: Categorie e tipi di servizi considerati

Categoria dei servizi considerati	Tipo di servizi considerati	Tipologia
Carattere generale – Categoria 1	Attrezzature culturali	Biblioteca
	Attrezzature pubbliche	Municipio
		Rimessa comunale
		Autorimessa comunale
	Attrezzature religiose	Chiesa
	Attrezzature sociali	Cimitero
	Attrezzature sociali/pubbliche*	Alloggi sociali
Asilo nido/Centro anziani/Auditorium		
Istruzione - Categoria 2	Impianti tecnologici	Alloggi sociali/Ambulatorio medico/Ufficio postale
	Istruzione inferiore d'infanzia	
	Istruzione inferiore primaria	
	Istruzione secondaria di primo grado	
Verde e Sport - Categoria 3	Verde fruibile legato alla residenza	
	Verde non fruibile legato alla residenza	
	Verde fruibile legato al produttivo	
	Verde non fruibile legato al produttivo	
	Verde fruibile legato ad altro	
	Verde non fruibile legato ad altro	
	Sport fruibile legato alla residenza	
Mobilità – Categoria 4	Sosta fruibile legata alla residenza	
	Sosta fruibile legata al produttivo	
	Sosta fruibile legata ad altro	
	Sosta privata fruibile legata al produttivo	
	Sosta privata fruibile legata ad altro	
Distribuzione di carburanti – Categoria 5	Stazioni di distribuzione dei carburanti	



Art. 1.4 Schedatura dei servizi

Sono state predisposte delle schede di rilievo dettagliate in modo tale da portare a sintesi, in un'unica operazione, tutti i dati raccolti e rinvenibili dall'operazione di censimento, identificando i principali caratteri quanti/qualitativi di ogni singola struttura presente all'interno del territorio comunale.

Il censimento dei servizi è stato utile per definire un inventario dell'offerta, appartenente sia alla mano pubblica che privata: questo rappresenta un momento conoscitivo insostituibile per rispondere ai bisogni sociali per le attrezzature collettive, in modo tale da attuare una programmazione atta alla definizione di possibili operazioni ed investimenti per eventuali nuove attrezzature, per la dismissione di alcuni ambiti vincolati o per il potenziamento di altri.

Le principali informazioni che sono state sintetizzate a livello di scheda prevedono:

1. Nella prima parte si sono inseriti i caratteri meramente descrittivi in cui sono presenti informazioni di carattere generale riguardanti il servizio considerato. Appartenenza alla categoria e alla tipologia [es. Categoria: ISTRUZIONE, Tipologia: ASILO NIDO], identificazione del servizio con numero progressivo [es. 4.1, 5.3, ...] in modo tale da poter identificare a livello cartografico il servizio censito e descritto, denominazione e localizzazione;
2. Nella seconda parte della scheda è stata inserita la localizzazione su base ortofoto;
3. Nella terza parte, "elementi connotativi", sono state inserite la proprietà e la superficie che si differenzia in fondiaria per parcheggi o aree a verde o utile per gli edifici come scuole ecc.
4. Nella quarta parte, "elementi di valutazione" sono state inserite lo stato di conservazione (suddivisa per l'immobile e la struttura) e l'accessibilità e fruibilità.

Art. 1.5 Carattere generale – Categoria 1

I servizi di "Carattere generale" sono compresi nella categoria 1, suddetta categoria considera tutti quei servizi fruibili e accessibili da parte della collettività che hanno "interesse pubblico" presenti e rilevabili a livello comunale. Di seguito si riportano le tipologie prese in considerazione per la stessa categoria.

Tabella 3: Servizi di carattere generale, categoria servizi e tipologie considerate

Carattere generale – Categoria 1	Attrezzature culturali	Biblioteca
	Attrezzature pubbliche	Municipio
		Rimessa comunale
		Autorimessa comunale
		Chiesa
	Attrezzature religiose	Cimitero
	Attrezzature sociali	Alloggi sociali
	Attrezzature sociali/pubbliche*	Asilo nido/Centro anziani/Auditorium
Alloggi sociali/Ambulatorio medico/Ufficio postale		
Impianti tecnologici		



Nella categoria 1 sono state rilevate tutte le attrezzature di interesse comunale sia che svolgono un servizio diretto alla cittadinanza o indirettamente, come gli impianti tecnologici e i magazzini comunali, in questo caso sono stati considerati non fruibili.

Tabella 3.1: Servizi carattere generale, dettaglio

NUMERO	TIPOLOGIA	TOPONOMO	TIPO	CATEGORIA	SF (mq)	FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA	FRUIBILITA
1.01	Attrezzature sociali	Piazza San Francesco	Alloggi sociali	Carattere Generale	574,13	05	441	Pubblica	Fruibile
1.02	Attrezzature sociali	Via Don Viotti	Alloggi sociali	Carattere Generale	3494,86	05	225-522-580-581-582	Pubblica	Fruibile
1.03	Attrezzature culturali	Largo Europa	Biblioteca	Carattere Generale	316,42	05	121	Pubblica	Fruibile
1.04	Attrezzature pubbliche	Largo Europa	Municipio	Carattere Generale	1124,83	05	110-111-112-113	Pubblica	Fruibile
1.05	Attrezzature pubbliche	Largo Europa	Autorimessa comunale	Carattere Generale	807,68	05	103-303-304	Pubblica	Non fruibile
1.06	Attrezzature pubbliche	Via Kennedy	Rimessa comunale	Carattere Generale	1053,53	03	255-256	Pubblica	Non fruibile
1.07	Attrezzature polivalenti	Via Brambilla	Asilo nido/Centro anziani/Auditorium	Carattere Generale	2363,01	05	674	Pubblica	Fruibile
1.08	Attrezzature polivalenti	Piazza San Francesco	Alloggi sociali/Ambulatorio medico/Ufficio postale	Carattere Generale	1511,44	05	163-165	Pubblica	Fruibile
1.09	Impianti tecnologici	Via Grandi	Impianti tecnologici	Carattere Generale	477,02	03	18-195	Pubblica	Non fruibile
1.10	Impianti tecnologici	Via Grandi	Impianti tecnologici	Carattere Generale	1876,15	03	231	Pubblica	Non fruibile
1.11	Impianti tecnologici	Via Don Gnocchi	Impianti tecnologici	Carattere Generale	7663,80	08	40	Privata	Non fruibile
1.12	Impianti tecnologici	Via Don Mazzolari	Impianti tecnologici	Carattere Generale	17997,19	08	134-135-180-181-184	Privata	Non fruibile
1.13	Impianti tecnologici	Via San Giorgio	Impianti tecnologici	Carattere Generale	503,66	05	277	Pubblica	Non fruibile
1.14	Impianti tecnologici	Strada provinciale Rivoltana	Impianti tecnologici	Carattere Generale	2310,84	02	39	Privata	Non fruibile
1.15	Impianti tecnologici	Via Papa Giovanni XXIII	Impianti tecnologici	Carattere Generale	13628,87	02	449-451-529	Pubblica	Fruibile
1.16	Impianti tecnologici	Strada Comunale Gardina	Impianti tecnologici	Carattere Generale	5558,29	09		Privata	Non fruibile
1.17	Attrezzature religiose	Via Kennedy	Cimitero	Carattere Generale	6299,29	03	42-258	Pubblica	Non fruibile
1.18	Attrezzature religiose	Via Don Mottironi	Chiesa	Carattere Generale	2335,01	05	45-A	Privata	Fruibile

Per la schedatura dei servizi per l'istruzione si rimanda alle schede "Istruzione" nell'Allegato 1



Di seguito vengono riportati tutti quei servizi locali di interesse generale che pur non essendo presenti nel territorio comunale di Liscate vengono utilizzati costantemente dai cittadini di Liscate:

Servizi per le imprese e l'impiego

Servizi di formazione professionale per l'inserimento al lavoro, servizi di formazione professionale per i lavoratori, centri di perfezionamento e riqualificazione.

Servizi di supporto alle imprese: servizi informativi, servizi promozionali, iniziative di marketing territoriale, strumenti di agevolazione alle imprese, progetti di sostegno all'imprenditorialità.

Questi servizi sono svolti presso gli uffici del "Distretto Industriale 14" con sede a Melzo di cui il Comune di Liscate è consorziato.

Servizi socio-assistenziali

Servizi alla persona e alla famiglia

Questi servizi sono svolti Ambito Territoriale Distretto 5, ovvero un consorzio di comuni (Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo, Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano e Vignate) che si sono uniti per dar vita a un Piano di Zona che ha la finalità di costruire un sistema integrato di servizi ed interventi sociali.

Servizi sanitari

Servizi ospedalieri

Servizi sanitari territoriali

Questi servizi sono svolti rispettivamente dal presidio ospedaliero di Melzo e dal Azienda Sanitaria Locale con sempre sede a Melzo.

Servizi dell'amministrazione centrale

Prefettura, Commissione Tributaria, Catasto, Genio Civile, Soprintendenza, Procura della Repubblica (Milano)

Camera di Commercio (Melzo)

Uffici delle Entrate (Gorgonzola)

INPS (Melzo)

Vigili del Fuoco (Gorgonzola)

Carabinieri (Melzo)

Servizi di rappresentanza di categoria e gestione servizi

Coldiretti (Melzo)

ENEL (Melzo)

CO.GE.SER. gestione acqua e gas metano (Melzo)

ITALGAS (S. Donato Milanese)

AIMERI. depurazione di reflui (Milano)

Consorzio Villoresi (Milano)

**Parco Agricolo Sud Milano (Milano)****Art. 1.6 Istruzione – Categoria 2**

I servizi per “l’Istruzione” sono compresi nella categoria 2, suddetta categoria considera tutte quelle scuole presenti e rilevabili a livello comunale.

Tabella 4: Servizi istruzione, categoria servizi e tipologie considerate

Istruzione - Categoria 2	Istruzione inferiore d’infanzia
	Istruzione inferiore primaria
	Istruzione secondaria di primo grado

A Liscate sono censibili tre soli livelli di strutture per l’istruzione: l’istituto inferiore d’infanzia, l’istituto inferiore primario e l’istituto secondario di primo grado.

Tabella 4.1: Servizi istruzione, dettaglio

NUMERO	TIPOLOGIA	Superficie	TOPONOMO	DENOMINAZIONE	RELAZIONE	CATEGORIA	FOGLIO	MAPPAL	PROPRIETA	FRUIBILITA
2.01	Istruzione inferiore infanzia	4144,145	Via Gramsci	Giovanni Paolo II	Residenza	Istruzione	07	54-60-65	Pubblica	Fruibile
2.02	Istruzione inferiore primaria	7186,441	Via Alighieri	Gianni Rodari	Residenza	Istruzione	04	82	Pubblica	Fruibile
2.03	Istruzione secondaria di primo grado	6358,190	Via Alighieri	Etty Hillesum	Residenza	Istruzione	4	56-57-62-82-83	Pubblica	Fruibile

Per la schedatura dei servizi per l’istruzione si rimanda alle schede “Istruzione” nell’Allegato 1

Di seguito sono riportate le specifiche per ogni scuola.

Plesso scuola infanzia

Tabella 4.2: Servizi istruzione inferiore infanzia

CODICE SCUOLA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CODICE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	COMUNE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	A.S. DI RIFERIMENTO
MIAA8BM015	GIOVANNI PAOLO II	VIA GRAMSCI, 6	20060	MIIC8BM008	MELZO	2024/2025

ALUNNI	CLASSI	SEZ. A	SEZ. B	SEZ. C	SEZ. D
77	4 SEZIONI MISTE	20	20	19	18

E’ necessario notare che la capacità della Scuola Inferiore d’Infanzia Giovanni Paolo II è di 145 alunni, ricavata dalla capacità massima per classe di 29 alunni, come da legge, per il numero delle classi della scuola, 5. Allo stato

**Plesso scuola primaria**

Tabella 4.3: Servizi istruzione inferiore primaria

CODICE SCUOLA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CODICE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	COMUNE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	A.S. DI RIFERIMENTO
MIEE8BM01A	G. RODARI	VIA DANTE ALIGHIERI, 5	20060	MIIC8BM008	MELZO	2009/2010

ALUNNI	CLASSI	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO		4° ANNO		5° ANNO	
				1° SEZ.	2° SEZ.	1° SEZ.	2° SEZ.	1° SEZ.	2° SEZ.
152	8 SEZIONI MISTE	23	26	16	16	21	21	15	14

E' necessario notare che la capacità dell'Istituto di Istruzione Primaria Gianni Rodari è di 250 alunni, ricavata dalla capacità massima per classe di 25 alunni, come da legge, per il numero delle classi della scuola, 10. Allo stato attuale (2024-25) la scuola ha un dimensionamento ottimale per i 152 alunni iscritti.

Plesso scuola SECONDARIA

Tabella 4.4: Servizi istruzione secondaria di primo grado

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CODICE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	COMUNE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	A.S. DI RIFERIMENTO
ETTY HILLESUM	VIA DANTE ALIGHIERI, 5	20060	MIIC8BM008	MELZO	2009/2010

ALUNNI	1° ANNO		2° ANNO			3° ANNO	
	1° SEZ.	2° SEZ.	1° SEZ.	2° SEZ.	3° SEZ.	1° SEZ.	2° SEZ.
144	22	23	19	17	17	23	23

E' necessario notare che la capacità dell'Istituto di Istruzione Secondaria di primo grado è di 300 alunni. Allo stato attuale (2024-25) la scuola ha un dimensionamento ottimale per i 144 alunni iscritti.

Art. 1.7 Verde e sport – Categoria 3

I servizi per "verde e sport" sono compresi nella categoria 3, suddetta categoria considera tutte quelle aeree fruibili e accessibili dalla collettività che hanno carattere di spazio verde con attrezzature annesse presenti e rilevabili a livello comunale.

Tabella 5: Verde e Sport, categoria servizi e tipologie considerate

Verde e Sport - Categoria 3	Verde fruibile legato alla residenza
	Verde non fruibile legato alla residenza
	Verde fruibile legato al produttivo
	Verde non fruibile legato al produttivo
	Verde fruibile legato ad altro
	Verde non fruibile legato ad altro
	Sport fruibile legato alla residenza



A Liscate sono rilevabili numerose aree verdi sia a servizio della residenza che delle aree produttive, vi è la presenza di una sola area attrezzata per lo sport. Tale area è dotata: di un campo da calcio con tribuna, due campi da tennis coperti, una palestra comunale con campo per basket e pallavolo e tribuna, una palestra per la ginnastica.

Tabella 5.1: Servizi Verde e Sport, dettaglio

NUMERO	TIPOLOGIA	SF (mq)	TOPONIMO	RELAZIONE	CATEGORIE	FOGLIO	MAPPAL	PROPRIETA	FRUIBILITA
3.01	Verde fruibile legato alla residenza	6701,86	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	07	09	Pubblica	Fruibile
3.02	Verde fruibile legato alla residenza	1821,41	Piazza San Francesco	Residenza	Verde e Sport	05	153-456	Pubblica	Fruibile
3.03	Verde fruibile legato alla residenza	8264,88	Via della Resistenza - Roma	Residenza	Verde e Sport	04	641-642-643-644-645	Pubblica	Fruibile
3.04	Verde fruibile legato alla residenza	3659,34	Via Don Sturzo	Residenza	Verde e Sport	07	132	Pubblica	Fruibile
3.05	Verde fruibile legato alla residenza	2805,19	Via Cazzaniga	Residenza	Verde e Sport	07	68	Pubblica	Fruibile
3.06	Verde fruibile legato alla residenza	4881,37	Via Strada - Curiel	Residenza	Verde e Sport	07	2-33-32-35-155-156	Pubblica	Fruibile
3.07	Verde fruibile legato alla residenza	4467,76	Via Gramsci - Cazzaniga	Residenza	Verde e Sport	07	62-357	Pubblica	Fruibile
3.08	Verde fruibile legato alla residenza	2220,04	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	07	7-34-137-139	Pubblica	Fruibile
3.09	Verde fruibile legato alla residenza	9307,34	Via Alighieri	Residenza	Verde e Sport	04	80-85-86	Pubblica	Fruibile
3.10	Verde fruibile legato alla residenza	1798,03	Via Mozart - Agrati	Residenza	Verde e Sport	02	434-435-473-467	Pubblica	Fruibile
3.11	Verde fruibile legato alla residenza	1963,93	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	07	09	Pubblica	Fruibile
Totale		47891,15							
3.12	Verde fruibile legato al produttivo	12684,48	Via Papa Giovanni XXIII - Martiri di Cefalonia	Produttivo	Verde e Sport	02	300-301-320-321-304-218	Pubblica	Fruibile
Totale		12684,48							
3.13	Verde fruibile legato da altro	5526,70	Via Curiel	Altro	Verde e Sport	07-(08)	142-(29)	Pubblica	Fruibile
Totale		5526,70							
3.14	Verde non fruibile legato alla residenza	1576,80	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	07	34-Roggia Masnadora	Pubblica	Non fruibile
3.15	Verde non fruibile legato alla residenza	169,25	Via Roma	Residenza	Verde e Sport	05	447	Pubblica	Non fruibile
3.16	Verde non fruibile legato alla residenza	1428,31	Via Cavenaghi	Residenza	Verde e Sport	02	33	Pubblica	Non fruibile
3.17	Verde non fruibile legato alla residenza	739,71	Via IV Novembre	Residenza	Verde e Sport	05	182-366	Pubblica	Non fruibile
3.18	Verde non fruibile legato alla residenza	4994,23	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	07	Roggia Masnadora	Pubblica	Non fruibile
3.19	Verde non fruibile legato alla residenza	15531,21	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	07	Roggia Masnadora	Pubblica	Non fruibile
3.20	Verde non fruibile legato alla residenza	205,74	Largo Europa	Residenza	Verde e Sport	05	via Principale	Pubblica	Non fruibile
3.21	Verde non fruibile legato alla residenza	3388,90	Via Don Bosco	Residenza	Verde e Sport	04	105-107	Privata	Non fruibile
Totale		28034,15							
3.22	Verde non fruibile legato al produttivo	2639,83	Via Grandi	Produttivo	Verde e Sport	03	100-127-145	Pubblica	Non fruibile
3.23	Verde non fruibile legato al produttivo	11221,74	SP 39	Produttivo	Verde e Sport	08	231	Pubblica	Non fruibile
3.24	Verde non fruibile legato al produttivo	3576,37	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	Verde e Sport	02	298	Pubblica	Non fruibile
3.25	Verde non fruibile legato al produttivo	5695,90	Via D'acquisto	Produttivo	Verde e Sport	02	525-527-528	Pubblica	Non fruibile
3.26	Verde non fruibile legato al produttivo	1985,43	Via Rossa	Produttivo	Verde e Sport	02	590-592-600	Pubblica	Non fruibile
3.27	Verde non fruibile legato al produttivo	2251,36	Via Verona	Produttivo	Verde e Sport	02	Strada vicinale	Pubblica	Non fruibile
3.28	Verde non fruibile legato al produttivo	2701,61	Via Rossa	Produttivo	Verde e Sport	02	Strada vicinale	Pubblica	Non fruibile
3.29	Verde non fruibile legato al produttivo	579,86	Via Curiel	Produttivo	Verde e Sport	07	144	Pubblica	Non fruibile
3.30	Verde non fruibile legato al produttivo		Via Grandi	Produttivo	Verde e Sport	03	132-133-134	Pubblica	Non fruibile
3.31	Verde non fruibile legato al produttivo	981,67	Via Grandi	Produttivo	Verde e Sport	03	132-133-134	Pubblica	Non fruibile
3.32	Verde non fruibile legato al produttivo	3285,45	SP Rivoltana	Produttivo	Verde e Sport	03	11-152-164-166	Pubblica	Non fruibile
3.33	Verde non fruibile legato al produttivo	4530,73	SP Rivoltana	Produttivo	Verde e Sport	03	16-230-232	Pubblica	Non fruibile



Comune di Liscate

3.34	Verde non fruibile legato al produttivo	2123,22	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	Verde e Sport	02	503-505-506	Pubblica	Non fruibile
3.35	Verde non fruibile legato al produttivo	3582,63	Via del Lago	Produttivo	Verde e Sport	03	199	Pubblica	Non fruibile
Totale		45155,80							
3.36	Sport fruibile legato alla residenza	7859,05	Via Brambilla - San Rocco	Residenza	Verde e Sport	05	45-48	Privata	Fruibile
3.37	Sport fruibile legato alla residenza	35079,59	Via Alighieri - Don Bosco	Residenza	Verde e Sport	04	83-112-113-114-82parte	Pubblica	Fruibile
Totale		42938,64							

Per la schedatura dei servizi per l'istruzione si rimanda alle schede "Istruzione" nell'Allegato 1

I servizi per la "mobilità" sono compresi nella categoria 4, suddetta categoria considera tutte quelle aeree a parcheggio fruibile sia in contesto residenziale che produttivo.

Art. 1.8 Mobilità – Categoria 4

Tabella 6: Servizi Mobilità, categoria servizi e tipologie considerate

Mobilità – Categoria 4	Sosta fruibile legata alla residenza
	Sosta fruibile legata al produttivo
	Sosta fruibile legata ad altro
	Sosta privata fruibile legata al produttivo
	Sosta privata fruibile legata ad altro

E' da sottolineare che i servizi per la mobilità del tipo "sosta privata fruibile legata al produttivo" e "sosta privata fruibile legata ad altro" vengono inseriti nella categoria "sosta fruibile legata al produttivo" e "sosta fruibile legata ad altro".

Di seguito sono riportati tutte le aree adibite a sosta del comune di Liscate.

Tabella 6.1: Servizi Mobilità, dettaglio

NUMERO	TIPOLOGIA	SF (mq)	TOPONOMO	RELAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA	FRUIBILITA
4.01	Sosta fruibile legata alla residenza	441,56	Via Curiel	Residenza	07	09	Pubblica	Fruibile
4.02	Sosta fruibile legata alla residenza	2330,84	Via della Resistenza - Roma	Residenza	05	50-51-52-53-643	Pubblica	Fruibile
4.03	Sosta fruibile legata alla residenza	372,52	Via Agrati	Residenza	02	148	Pubblica	Fruibile
4.04	Sosta fruibile legata alla residenza	206,63	Via Agrati	Residenza	02	434	Pubblica	Fruibile
4.05	Sosta fruibile legata alla residenza	1915,13	Via Don Sturzo	Residenza	07	222-303	Pubblica	Fruibile
4.06	Sosta fruibile legata alla residenza	1430,60	Via Don Cazzaniga	Residenza	07	106-116-119-120	Pubblica	Fruibile
4.07	Sosta fruibile legata alla residenza	408,52	Via Moro	Residenza	07	114	Pubblica	Fruibile
4.08	Sosta fruibile legata alla residenza	323,65	Via San Paolo della Croce	Residenza	01	55	Pubblica	Fruibile
4.09	Sosta fruibile legata alla residenza	792,70	Via Strada	Residenza	07	305	Pubblica	Fruibile
4.10	Sosta fruibile legata alla residenza	57,82	Via Don Cazzaniga	Residenza	07	68	Pubblica	Fruibile
4.11	Sosta fruibile legata alla residenza	103,08	Via Gramsci	Residenza	07	61-62	Pubblica	Fruibile
4.12	Sosta fruibile legata alla residenza	110,19	Via Gramsci	Residenza	07	62	Pubblica	Fruibile
4.13	Sosta fruibile legata alla residenza	397,22	Via Alighieri	Residenza	05	462	Pubblica	Fruibile



Comune di Liscate

4.14	Sosta fruibile legata alla residenza	297,32	Via Donatori di Sangue	Residenza	04	52	Pubblica	Fruibile
4.15	Sosta fruibile legata alla residenza	471,74	Via della Resistenza	Residenza	04	88	Pubblica	Fruibile
4.16	Sosta fruibile legata alla residenza	131,41	Via della Resistenza	Residenza	04	88	Pubblica	Fruibile
4.17	Sosta fruibile legata alla residenza	207,22	Piazza San Francesco	Residenza	05	435-454	Pubblica	Fruibile
4.18	Sosta fruibile legata alla residenza	116,63	Via Principale	Residenza	05	326	Pubblica	Fruibile
4.19	Sosta fruibile legata alla residenza	168,03	Via Roma	Residenza	05	via Roma - vicino a 447	Pubblica	Fruibile
4.20	Sosta fruibile legata alla residenza	256,51	Via Roma	Residenza	05	447	Pubblica	Fruibile
4.21	Sosta fruibile legata alla residenza	96,49	Via Valvassori	Residenza	05	159-408-451	Pubblica	Fruibile
4.22	Sosta fruibile legata alla residenza	445,91	Via Agrati	Residenza	02	275	Pubblica	Fruibile
4.23	Sosta fruibile legata alla residenza	164,79	Via Agrati	Residenza	02	144-145-275	Pubblica	Fruibile
4.24	Sosta fruibile legata alla residenza	48,97	Via Agrati	Residenza	02	146	Pubblica	Fruibile
4.25	Sosta fruibile legata alla residenza	33,02	Via Agrati	Residenza	02	147	Pubblica	Fruibile
4.26	Sosta fruibile legata alla residenza	679,74	Via Mozart	Residenza	02	31	Pubblica	Fruibile
4.27	Sosta fruibile legata alla residenza	248,37	Via Mozart	Residenza	02	31	Pubblica	Fruibile
4.28	Sosta fruibile legata alla residenza	303,93	Via Mozart	Residenza	02	269	Pubblica	Fruibile
4.29	Sosta fruibile legata alla residenza	119,72	Via Mozart	Residenza	05	621	Pubblica	Fruibile
4.30	Sosta fruibile legata alla residenza	117,64	Via Mozart	Residenza	05	621	Pubblica	Fruibile
4.31	Sosta fruibile legata alla residenza	75,05	Via Mozart	Residenza	05	621	Pubblica	Fruibile
4.32	Sosta fruibile legata alla residenza	124,08	Via Mozart	Residenza	05	621	Pubblica	Fruibile
4.33	Sosta fruibile legata alla residenza	553,75	Via Agrati	Residenza	02	434	Pubblica	Fruibile
4.34	Sosta fruibile legata alla residenza	196,37	Via Fermi	Residenza	05	577	Pubblica	Fruibile
4.35	Sosta fruibile legata alla residenza	372,38	Via Lavalliere	Residenza	05	394	Pubblica	Fruibile
4.36	Sosta fruibile legata alla residenza	248,63	Via Strada	Residenza	07	32	Pubblica	Fruibile
4.37	Sosta fruibile legata alla residenza	441,89	Via Strada	Residenza	07	166	Pubblica	Fruibile
4.38	Sosta fruibile legata alla residenza	726,22	Via San Pietro della Croce	Residenza	01	199	Pubblica	Fruibile
4.39	Sosta fruibile legata al produttivo	77,44	Via Guido Rossa	Produttivo	02	189-357	Pubblica	Fruibile
4.40	Sosta fruibile legata al produttivo	1745,89	Via Milano	Produttivo	01	150	Pubblica	Fruibile
4.41	Sosta fruibile legata al produttivo	601,96	Via San Paolo della Croce	Produttivo	03	01	Pubblica	Fruibile
4.42	Sosta fruibile legata al produttivo	1635,45	Via San Paolo della Croce	Produttivo	03	01	Pubblica	Fruibile
4.43	Sosta fruibile legata al produttivo	1448,35	Via Grandi	Produttivo	03	234-203	Pubblica	Fruibile
4.44	Sosta fruibile legata al produttivo	1063,93	Via del Lago	Produttivo	03	201	Pubblica	Fruibile
4.45	Sosta fruibile legata al produttivo	3082,17	Via del Lago	Produttivo	03	151	Pubblica	Fruibile
4.46	Sosta fruibile legata al produttivo	390,10	Via Di Vittorio	Produttivo	03	149	Pubblica	Fruibile
4.47	Sosta fruibile legata al produttivo	201,09	Via Di Vittorio	Produttivo	03	81	Pubblica	Fruibile
4.48	Sosta fruibile legata al produttivo	338,89	Via Buozzi	Produttivo	03	100	Pubblica	Fruibile
4.49	Sosta fruibile legata al produttivo	236,12	Via Buozzi	Produttivo	03	158	Pubblica	Fruibile
4.50	Sosta fruibile legata al produttivo	3506,96	Via Grandi	Produttivo	03	100-127-128-129-133-134-144	Pubblica	Fruibile
4.51	Sosta fruibile legata al produttivo	5349,04	Via Buozzi	Produttivo	03	157-161	Pubblica	Fruibile
4.52	Sosta fruibile legata al produttivo	14975,40	Via Don Gnocchi	Produttivo	08	227-229-235-239	Pubblica	Fruibile
4.53	Sosta fruibile legata al produttivo	326,77	Via Martiri di Cefalonia	Produttivo	02	215	Pubblica	Fruibile
4.54	Sosta fruibile legata al produttivo	4533,11	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	299	Pubblica	Fruibile
4.55	Sosta fruibile legata al produttivo	5524,72	Via Rossa	Produttivo	02	204	Pubblica	Fruibile
4.56	Sosta fruibile legata al produttivo	1437,90	Via D'Acquisto	Produttivo	02	430-530-531	Pubblica	Fruibile
4.57	Sosta fruibile legata al produttivo	1784,57	Via D'Acquisto	Produttivo	02	479-485-508	Pubblica	Fruibile
4.58	Sosta fruibile legata al produttivo	562,10	Via Curiel	Produttivo	07 - (08)	144 - (148)	Pubblica	Fruibile
4.59	Sosta fruibile legata al produttivo	339,61	Via Buozzi	Produttivo	03	146-147-148	Pubblica	Fruibile



Comune di Liscate

4.60	Sosta fruibile legata al produttivo	208,47	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	222	Pubblica	Fruibile
4.61	Sosta fruibile legata al produttivo	139,02	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	73	Pubblica	Fruibile
4.62	Sosta fruibile legata al produttivo	290,18	Via Guido Rossa	Produttivo	02	181	Pubblica	Fruibile
4.63	Sosta fruibile legata al produttivo	89,90	Via Guido Rossa	Produttivo	02	181	Pubblica	Fruibile
4.64	Sosta fruibile legata al produttivo	1185,24	Via Guido Rossa	Produttivo	02	597	Pubblica	Fruibile
4.65	Sosta fruibile legata al produttivo	25,54	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	242	Pubblica	Fruibile
4.66	Sosta fruibile legata al produttivo	26,50	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	118	Pubblica	Fruibile
4.67	Sosta fruibile legata al produttivo	126,59	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	118-519	Pubblica	Fruibile
4.68	Sosta fruibile legata al produttivo	69,13	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	519-520-601	Pubblica	Fruibile
4.69	Sosta fruibile legata al produttivo	21,73	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	108	Pubblica	Fruibile
4.70	Sosta fruibile legata al produttivo	56,45	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	108	Pubblica	Fruibile
4.71	Sosta fruibile legata al produttivo	53,67	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	108	Pubblica	Fruibile
4.72	Sosta fruibile legata al produttivo	24,39	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	120-242	Pubblica	Fruibile
4.73	Sosta fruibile legata al produttivo	174,23	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	126-127	Pubblica	Fruibile
4.74	Sosta fruibile legata al produttivo	53,91	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	108	Pubblica	Fruibile
4.75	Sosta fruibile legata al produttivo	11,97	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	108	Pubblica	Fruibile
4.76	Sosta fruibile legata al produttivo	86,60	Via Guido Rossa	Produttivo	02	190	Pubblica	Fruibile
4.77	Sosta fruibile legata al produttivo	102,30	Via Guido Rossa	Produttivo	02	189	Pubblica	Fruibile
4.78	Sosta fruibile legata al produttivo	103,36	Via Guido Rossa	Produttivo	02	189	Pubblica	Fruibile
4.79	Sosta fruibile legata al produttivo	398,70	Via Trieste	Produttivo	01	159-160	Pubblica	Fruibile
4.80	Sosta fruibile legata al produttivo	91,90	Via Guido Rossa	Produttivo	02	189	Pubblica	Fruibile
4.81	Sosta privata fruibile legata al produttivo	1176,03	Via Guido Rossa	Produttivo	02	595-596	Pubblica	Fruibile
4.82	Sosta privata fruibile legata ad altro	8030,42	Via Papa Giovanni XXIII - Martiri della Libertà	Altro	02	72	Privata	Fruibile
4.83	Sosta fruibile legata ad altro	250,70	Largo Europa	Altro	05	523	Pubblica	Fruibile
4.84	Sosta fruibile legata ad altro	1152,27	Via Kennedy	Altro	03	257	Pubblica	Fruibile
4.85	Sosta fruibile legata ad altro	123,21	Via Don Cazzaniga	Altro	07	54	Pubblica	Fruibile
4.86	Sosta fruibile legata ad altro	1182,30	Via Donatori di Sangue - Alighieri	Altro	04	51	Pubblica	Fruibile
4.87	Sosta fruibile legata ad altro	126,36	Via Gramsci	Altro	07	38-39	Pubblica	Fruibile
4.88	Sosta fruibile legata ad altro	74,53	Via Alighieri	Altro	04	46	Pubblica	Fruibile
4.89	Sosta fruibile legata ad altro	182,96	Via Alighieri	Altro	04	80	Pubblica	Fruibile
4.90	Sosta fruibile legata ad altro	191,52	Via Alighieri	Altro	04	85	Pubblica	Fruibile
4.91	Sosta fruibile legata ad altro	49,85	Largo Europa	Altro	05	via Principale	Pubblica	Fruibile
4.92	Sosta fruibile legata ad altro	2493,31	Via Papa Giovanni XXIII	Altro	02	244-248-250	Pubblica	Fruibile
4.93	Sosta fruibile legata ad altro	1597,17	Via Papa Giovanni XXIII - Martiri della Libertà	Altro	02	133-134	Pubblica	Fruibile
4.94	Sosta fruibile legata ad altro	1245,94	Via Papa Giovanni XXIII - Martiri della Libertà	Altro	02	133-134	Pubblica	Fruibile
P4.01	Sosta fruibile legata ad altro	3346,39	Maxi Di – Strada Rivoltana	Altro	07	41-52-617-628-630-635-638-645-652	Privata	Fruibile

Per la schedatura dei servizi per l'istruzione si rimanda alle schede "Istruzione" nell'Allegato 1

Art. 1.9 Distribuzione di carburante – Categoria 5

I servizi per la "distribuzione di carburante" sono individuati con la categoria 5. A tale categoria appartengono le stazioni di distribuzione di carburante

Tabella 7: Servizi distribuzione carburanti, categoria servizi e tipologie considerate



Distribuzione di carburanti – Categoria 5	Stazioni di distribuzione dei carburanti
--	--

Tabella 7.1: Servizi Mobilità, dettaglio

N°	TIPOLOGIA	SF (mq)	TOPONOMO	RELAZIONE	PROPRIETA	FRUIBILITA
5.1	Stazione di distribuzione dei carburanti	1585,54	SP Cerca	Altro	Privata	Non fruibile
5.2	Stazione di distribuzione dei carburanti	2810,44	SP Rivoltana	Altro	Privata	Non fruibile
5.3	Stazione di distribuzione dei carburanti	2171,93	SP Cerca	Altro	Privata	Non fruibile
5.4	Stazione di distribuzione dei carburanti	1155,05	SP Rivoltana	Altro	Privata	Non fruibile
5.5	Stazione di distribuzione dei carburanti	3038,67	SP Rivoltana	Altro	Privata	Non fruibile

Per la schedatura dei servizi per l'istruzione si rimanda alle schede "Istruzione" nell'Allegato 1

Art. 1.10 Quantificazione dei servizi esistenti

La verifica della distribuzione dei servizi sul territorio è il passaggio successivo, ovvero andare a quantificare la dotazione pro-capite abitante di servizi attualmente esistenti, ovvero tutti i servizi precedentemente censiti. Sono state effettuate delle quantificazioni sia per quanto attiene la singola categoria proponendo un quadro di sintesi sulle quantificazioni ritenute effettivamente fruibili ed accessibili da parte della cittadinanza. La LR Lombardia 12/2005 e ss.mm.ii., all'art. 9 – Piano dei Servizi, comma 3 recita: "In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a **diciotto metri quadrati per abitante**". Per effettuare la quantificazione della dotazione pro-capite si è considerata la popolazione residente al 01/01/2023 che è pari a **4.099 abitanti**. Ad oggi il Comune di Liscate dispone, di una dotazione pro-capite pari a **31,76 mq/ab.**, al di sopra del minimo richiesto dalla normativa regionale.

Tabella 8: Sintesi servizi esistenti

Carattere generale - Categoria 1	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	FRUIBILI e LEGATI ALLA RESIDENZA		
				SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
Attrezzature culturali	/	370	0,09	/	370	0,09
<i>Biblioteca</i>	/	370	0,09	/	370	0,09
Attrezzature pubbliche	1859,91	1182	0,29	/	1182	0,29
<i>Municipio</i>	/	1182	0,29	/	1182	0,29
<i>Rimessa comunale</i>	1052,79	/	0,26	Non fruibile		
<i>Autorimessa comunale</i>	807,12	/	0,20	Non fruibile		
Attrezzature religiose	6294,9	1102	0,27	/	1102	0,27
<i>Chiesa</i>	/	1102	0,27	/	1102	0,27
<i>Cimitero</i>	6294,9	/	1,54	Non fruibile		
Attrezzature sociali	/	2768	0,68	/	2768	0,68
<i>Alloggi sociali</i>	/	2768	0,68	/	2768	0,68
Attrezzature polivalenti	/	4374	1,07	/	4374	1,07
<i>Asilo nido/Centro anziani/Auditorium</i>	/	3113	0,76	/	3113	0,76



Comune di Liscate

<i>Alloggi sociali</i>	/	971	0,24	/	971	0,24
<i>Ambulatorio-Ufficio postale</i>	/	290	0,07	/	290	0,07
Impianti tecnologici	48481,01	/	11,83	<i>Non Fruibile</i>		
	48481,01	/	11,83	<i>Non fruibile</i>		
Totale Carattere generale	56635,82	9796	13,82	/	9796	2,39
Istruzione - Categoria 2	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
Istruzione inferiore infantile	/	1504	0,37	/	1504	0,37
Istruzione inferiore primaria	/	4020	0,98	/	4020	0,98
Istruzione secondaria di primo grado	/	2901	0,71	/	2901	0,71
Totale Istruzione	/	8425	2,06	/	8425	2,06
Verde e Sport - Categoria 3	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
Verde fruibile legato alla residenza	54136,23	/	13,21	54136,23	/	13,21
Verde non fruibile legato alla residenza	21748,37	/	5,31	Non fruibile		
Verde fruibile legato al produttivo	12821,57	/	3,13	Non legato alla residenza		
Verde non fruibile legato al produttivo	54428,2	/	13,28	Non fruibile		
Verde fruibile legato da altro	5580	/	1,36	Non legato alla residenza		
Verde non fruibile legato ad altro	761,09	/	0,19	Non fruibile		
Sport fruibile legato alla residenza	44619,06	/	10,89	44619,06	/	10,89
Totale Verde e Sport	194094,52	/	47,35	98755,29	/	24,09
Mobilità - Categoria 4	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
Sosta fruibile legata alla residenza	15536,29	/	3,79	15536,29	/	3,79
Sosta fruibile legata al produttivo	52501,32	/	12,81	Non legato alla residenza		
Sosta fruibile legata ad altro	8670,10	/	2,12	Non legato alla residenza		
Sosta privata legata al produttivo	1176,03	/	0,29	Non legato alla residenza		
Sosta privata legata ad altro	8030,42	/	1,96	Non legato alla residenza		
Totale Mobilità	85976,58	/	20,96	15536,29	/	3,79
Distr. di carburante - Categoria 5	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
carburanti	10745,93		2,62			
TOTALE SERVIZI ESISTENTI	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
	347.452,85	18.221	86,80	114.291,58	18.221	32,33

Riportiamo anche la quantificazione pro-capite in metri lineari delle piste ciclopedonali esistenti.

Tabella 9: Piste ciclopedonali esistenti

Lunghezza piste ciclopedonali (m)	Dotazione ml/ab.
8482,93	2,07

Art. 1.11 Quantificazione dei servizi di progetto

Il piano dei servizi individua anche le nuove aree da destinarsi a servizio. Tali aree sono appartenenti alla categoria 1 "Carattere generale", alla categoria 3 "Verde e Sport" e alla categoria 4 "Mobilità".

Per quanto riguarda i servizi di "Carattere generale" viene considerata la Corte Berneri, che rappresenta un nuovo elemento per le attrezzature culturali, ovvero l'area P 1.01.

Per quanto riguarda le aree di "Verde e Sport" vengono considerati il Parco Urbano Bosco del Lago, ovvero



l'area P 3.01, e l'area legata alla trasformazione dell'ambito AR1, ovvero l'area P 3.02, l'area verde legata all'Ambito della città consolidata dei beni e dei servizi soggetto a norma speciale e cioè l'area P 3.03, e le tre aree destinate a riforestazione, ovvero le aree P 3.04, P 3.05, P 3.06.

Per quanto riguarda le aree di "Mobilità" viene considerato il parcheggio legato all'Ambito della città consolidata dei beni e dei servizi soggetto a norma speciale, cioè l'area P 4.01.

Tabella 12: Servizi di progetto

Carattere generale - Categoria 1		SF (mq)	SLP (mq)
		/	674
<i>P 1.01 Corte Berneri</i>		/	674
Verde e Sport - Categoria 3		SF (mq)	SLP (mq)
<i>Verde pubblico e parcheggio pubblico di progetto legato all'Ambito della città consolidata dei beni e dei Servizi soggetto a norma speciale P3.03</i>		3.505,03	
<i>P 3.01 Parco Urbano Bosco del Lago</i>		30.927,41	/
<i>P3.02 Verde di progetto legato alla residenza</i>		4.063,14	
<i>P3.04 Verde di progetto per la riforestazione</i>		12.135,25	
<i>P3.05 Verde di progetto per la riforestazione</i>		4.205,36	
<i>P3.06 Verde di progetto per la riforestazione</i>		4.793,35	/
Mobilità - Categoria 4		SF (mq)	SLP (mq)
<i>P 4.01 Sosta di progetto legata ad altro</i>		3.346,39	/
TOTALE SERVIZI DI PROGETTO		SF (mq)	SLP (mq)
		62.975,93	674

Nei servizi di progetto di proprietà privata si possono seguire differenti strade per la realizzazione del servizio, da quelle più classiche (esproprio) a quelle più perequative e compensative così come previsto dalla legge regionale.

Possibili strade da intraprendere:

- esproprio;
- attivazione di meccanismi di compensazione in loco attraverso l'applicazione di un indice base da valutare in sede di PGT;
- progetto dei servizi a rete: l'amministrazione individua delle priorità sulle aree a servizi da trasformare. Di conseguenza, si verrà a creare un elenco delle opere da realizzare e quelle che presenteranno meno priorità potranno essere utilizzate dall'amministrazione per far atterrare i volumi generati dai servizi ritenuti maggiormente prioritari per lo sviluppo del territorio comunale;
- attivazione del project-financing.

Art. 1.12 I servizi derivanti dagli ambiti di trasformazione

Sono aree comprese all'interno dei perimetri degli ambiti di trasformazione cedute gratuitamente con il metodo perequativo per le quali si prevede la realizzazione di servizi di uso pubblico, al servizio degli



insediamenti residenziali o di altra natura. Gli ambiti di trasformazione sono in:

- Ambiti di trasformazione residenziale;
- Ambiti di trasformazione produttivo.

Di seguito vengono proposti i valori relativi all'indice territoriale che gli ambiti possono avere come previsto dalla normativa vigente (vedi schede d'ambito).

Tabella 13a: Aree a standard e parcheggi derivanti da ambiti di trasformazione, previsione minima

Ambiti	% funzione	St (mq)	UT	SLP (mq)	VOL (mq)	Abitanti	Standard (mq)	Parcheggi (mq)
				ST x IT	SLP x 3m	SLP / 50	Ab x 35	Vol / 10
AR1	100	31.596,84	0,3	9.479,05	28.437,16	190	6.650,00	2.843,72
Ambiti di trasformazione residenziale						190	6.650,00	2.843,72
Ambiti	% funzione	St (mq)	UT	SLP (mq)	VOL (mq)	Abitanti	Standard (mq)	Parcheggi (mq)
				ST x IT	SLP x 3m	/	40% SC	Vol / 10
AP1	100	56.348,78	0,36	20.285,56	60.856,68	/	11.269,80	6.085,67
AP2	100	38.000,00	0,5	19.000,00	57.000,00	/	7.600,00	5.700,00
Ambiti di trasformazione produttivo						/	18.869,80	11.785,67
TOTALE SERVIZI da AT SCENARIO PREVISIONE MINIMA						Abitanti	Standard (mq)	Parcheggi (mq)
						190	25.519,80	14.629,38

Art. 1.13 Quadro generale dei servizi

Dopo aver analizzato dettagliatamente le quattro categorie di servizi, rilevate a Liscate, e dopo aver riscontrato la dotazione pro-capite sia complessiva che in dettaglio, è opportuno controllare che i **18 mq/ab**, previsti dalla LR Lombardia 12/2005 e ss.mm.ii., siano verificati anche con le previsioni insediative che il PGT prevede.

Di seguito riproponiamo la tabella che quantifica la popolazione insediabile. La popolazione varia a seconda dell'indice territoriale che viene applicato sugli ambiti di trasformazione. Questo viene determinato dal punteggio premiale che l'ambito riesce ad ottenere.

Tabella 14: Popolazione: attuale e previsione di crescita

Abitanti residenti al 01/01/2023	4099
Abitanti insediabili con le previsioni del PGT	+190
TOTALE ABITANTI INSEDIABILI	4289

Di seguito proponiamo i dati dei servizi relativi alle previsioni del PGT.

In primo luogo viene riportata la previsione minima determinata dall'applicazione dell'indice territoriale



minimo negli ambiti di trasformazione. Tale indice incide anche sulla previsione degli abitanti insediabili, pari a 190. Tale quantificazione viene dunque effettuata sulla previsione di **4289 abitanti**.

Tabella 15a: Sintesi servizi esistenti, da consolidare, di progetto, da ambiti di trasformazione, previsione minima

Abitanti		4289			FRUIBILI E LEGATI ALLA RESIDENZA		
		SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
SERVIZI ESISTENTI	Carattere generale	56.635,82	9.796,00	15,49	/	9.796,00	2,28
	Istruzione	/	8.425,00	1,96	/	8.425,00	1,96
	Verde e sport	194.094,52	/	45,25	98.755,29	/	23,03
	Mobilità	85.976,58	/	20,05	15.536,29	/	3,62
	Carburante	10.745,93	/	2,51	/	/	
	TOTALE	347.452,85	18.221,00	85,26	114.291,58	18.221,00	30,90
DI PROGETTO	Carattere generale	/	674	0,16	/	674	0,16
	Verde e sport	59.629,54	/	13,90	59.629,54	/	13,90
	Mobilità	3.346,39	/	0,78	3.346,39	/	0,78
	TOTALE	62.975,93	674	14,84	62.975,93	674	14,84
		Standard	Parcheeggi	mq/ab	Standard	Parcheeggi	mq/ab
	AR1	6.650,00	2.843,72	2,21	6.650,00	2.843,72	2,21
	AP1	11.269,80	6.085,67	4,05	Non fruibile		
	AP2	7.600,00	5.700,00	3,10	Non fruibile		
	TOTALE	25.519,80	14.629,38	9,36	6.650,00	2.843,72	2,21
TOTALE PREVISIONE MINIMA		469.472,96		109,46	205.656,23		47,95



La dotazione pro-capite è verificata.

Di seguito si propone un quadro di sintesi sulle reti dei percorsi ciclopedonali.

Tabella 16: Sintesi piste ciclopedonali esistenti, programmate, da programmare

Piste ciclopedonali	Lunghezza piste ciclopedonali (m)	m/ab (4.289)
Esistenti	8.483	1,98
Programmate	7.922	1,85
Dotazione totale pro-capite di piste ciclopedonali		3,82

Art. 1.14 Aree di proprietà Comunali

Nell'analisi del Piano dei Servizi sono state individuate anche le aree di proprietà comunale che non rappresentano dei servizi, ma che sono già disponibili ad ospitare un futuro servizio. E' importante sottolineare che l'area PC1 ricade nel Parco Agricolo Sud Milano e perciò le trasformazioni dovranno essere compatibili con la normativa del parco stesso.

Tabella 18: Aree di proprietà comunali

Aree di proprietà comunali	SF (mq)	FOGLIO	MAPPAL
PC. 1	8401,51	8	167
PC. 2	66,66	5	159
PC. 3	3673,16,06	7	136 - 348 - 350 - 351