



COMUNE DI LISCATE

Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana"
Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Numero: 17

Data 26-06-2025

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE PROPOSTE TECNICHE DI CONTRODEDUZIONE, VALUTAZIONE DEI PARERI PERVENUTI, RECEPIMENTO MODIFICHE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI LISCATE (PGT). APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO E AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Prima di Straordinaria convocazione, seduta Pubblica.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 20:30 nella sala delle adunanze Auditorium presso Civic Center in Via Dante Alighieri Liscate, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fucci Lorenzo	Presente	Sindaco
Micci Paola	Presente	Assessore
Nicolazzo Domenico	Assente	Assessore
Cagni Marta	Presente	V-Sindaco Assessore
Caprioli Ferdinando Silvio	Presente	Consigliere
Satriano Giovanni	Presente	Consigliere
Giroli Dario	Presente	Assessore
Aldini Attilia Morena	Presente	Consigliere
Cagni Silvana	Presente	Consigliere
Scotti Maika Angela	Assente	Consigliere
Cagni Marco Giovanni	Presente	Consigliere
Conca Sabrina	Presente	Consigliere

Minerva Stefano	Presente	Consigliere
------------------------	-----------------	--------------------

Partecipa all'adunanza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 **Dott.ssa Marzo Miriam Segretario Comunale**, e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Sindaco **Lorenzo Fucci** nella sua veste di Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 IN DATA 26/06/2025

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE PROPOSTE TECNICHE DI CONTRODEDUZIONE, VALUTAZIONE DEI PARERI PERVENUTI, RECEPIMENTO MODIFICHE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI LISCATE (PGT). APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO E AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

Il comune di Liscate è dotato di Piano di Governo del Territorio (di seguito PGT) come modificato con variante parziale al PGT (documento di piano, piano dei servizi e piano delle regole) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 17/02/2017 e pubblicata sul BURL n. 24 del 14/06/2017;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 06/12/2022, è stato dato avvio al procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e di variante generale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS); In data 19/12/2022 (n. 426) è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale l'Avviso di Avvio del procedimento di redazione del nuovo PGT e Valutazione Ambientale Strategica; lo stesso Avviso è stato pubblicato in data 07/01/2023 sul quotidiano *La Gazzetta della Martesana*, indicando modalità e termini per presentare suggerimenti e proposte ai sensi del c.2 art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i.;

Durante la fase di redazione della nuova proposta di PGT sono stati considerati e valutati i 6 contributi, pervenuti anche oltre il termine precedentemente fissato

In data 12/12/2023 si è svolta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, è stato presentato il Documento di Scoping e sono stati acquisiti i 4 pareri, contributi ed osservazioni pervenuti in questa fase del procedimento di VAS;

Al fine di garantire la partecipazione del pubblico al procedimento di redazione del nuovo PGT, sono stati organizzati cinque incontri partecipativi (il 26/03/2024 incontro aperto alla cittadinanza, il 04/04/2024 visita ai commercianti, il 10/04/2024 visita agli industriali e incontro con gli agricoltori, l'11/04/2024 incontro aperto ai professionisti e il 22/04/2024 incontro conclusivo con la cittadinanza);

- In data 08/10/2024 con deliberazione di Giunta Comunale n. 39, in seguito all'approvazione della nuova Struttura Organizzativa approvata con deliberazione di Giunta Unione n. 57 del 23/07/2024, sono state aggiornate le nomine di Autorità Procedente e Competente per la VAS (Valutazione Ambientale Strategica).

-In data 14/11/2024, in seguito all'invio dell'avviso di deposito del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica unitamente alla proposta del Nuovo Documento di Piano e della convocazione ai soggetti interessati in data 11/10/2024 prot. n. 7515, si è tenuta la Seconda Conferenza di Valutazione nella quale è stato illustrato il Rapporto Ambientale della variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Liscate ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i.; entro il termine del 24/11/2024 sono pervenute n. 5 osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati;

-In data 15/11/2024 è stato pubblicato l'avviso sul sito comunale dell'avvenuta seconda conferenza VAS con il link alla pagina in cui prendere visione della proposta di PGT al fine di acquisire il parere delle parti sociali ed economiche ai sensi del comma 3 art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i.;

-In data 10/12/2024 prot. n. 8978, l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, ha redatto Parere Motivato ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e DGR n. VIII/6420 e s.m.i.;

DATO ATTO che il procedimento in oggetto è finalizzato:

- all'adeguamento dello strumento di pianificazione comunale con gli strumenti di pianificazione sovraordinata provinciale e regionale (PTM e PTR), in ottemperanza alla LR 31/2014 e s.m.i.;
- al recepimento delle modifiche al quadro normativo di riferimento e redazione del nuovo regolamento edilizio;
- all'aggiornamento della componente geologica idrogeologica e sismica;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2024 avente ad oggetto: ADOZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI LISCATE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., CONTESTUALE ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO E AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO;
CONSIDERATO CHE

- Ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della LR 12/2005 gli atti ed elaborati costituenti la variante sono stati depositati per 30 giorni presso la Segreteria comunale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Liscate dal 29/01/2025 per consentirne la libera visione, garantire la massima partecipazione dei soggetti coinvolti nel procedimento e di quanti aventi interessi ad inoltrare le proprie osservazioni nei successivi 30 giorni alle modifiche introdotte dalla variante adottata agli atti del PGT.

Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet comunale è stata fatta pubblicità all'Albo Pretorio del Comune, sul quotidiano a diffusione locale ("IL GIORNO") e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 29/01/2025;

- Ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della LR 12/2005 contestualmente al deposito gli atti ed elaborati costituenti la variante al PGT sono stati trasmessi a Città Metropolitana di Milano (dotata di Piano Territoriale di coordinamento vigente - PTM), al Parco Agricolo Sud Milano, a Regione Lombardia, all'A.T.S. e all' A.R.P.A. ai fini della valutazione di compatibilità con gli strumenti urbanistici sovraordinati e dell'espressione dei pareri di competenza ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 13 e del comma 1 dell'art. 29 della LR 12/2005 e s.m.i.;

- In data 27/03/2025 prot. n. 2398 è pervenuta comunicazione da parte di Città Metropolitana di Milano – Settore Pianificazione Territoriale generale e Rigenerazione urbana ad oggetto: *Valutazione di compatibilità con il PTM della variante generale al PGT adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 19/12/2024. Avvio del procedimento e contestuale richiesta integrazioni documentali.* La presente richiesta di integrazione ha sospeso i termini dell'istruttoria ai fini della valutazione di compatibilità con il PTM;

- In data 16/04/2025 prot. n. 2958 sono state inviate a Città Metropolitana le integrazioni richieste, facendo decorrere nuovamente i termini dell'istruttoria ai fini del ricevimento del parere di compatibilità con il PTM;

- In data 03/06/2025 prot. n. 4142 è pervenuto Decreto del Sindaco Metropolitano n. 142/2025 del 30/05/2025 avente per oggetto: *Comune di Liscate - Valutazione di compatibilità condizionata con*

il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della L.R. n. 12/2005 della Variante Generale al PGT adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2024; (Allegato A);

- Nel periodo utile indicato nell'avviso di deposito per la presentazione delle osservazioni alla proposta di PGT (30/03/2025), sono pervenute 9 osservazioni (*Allegato B*);

- Tra le osservazioni sopra menzionate si richiamano i pareri espressi da ARPA (prot. n. 1953 del 11/03/2025) e da ATS (prot. n. 2459 del 28/03/2025 relativamente al parere di competenza per il Regolamento Edilizio e prot. n. 2542 del 01/04/2025 relativo al parere sulla proposta di PGT);

- Considerato che ai sensi dell'art. 21, comma 6 della LR 86/1983, i pareri di competenza dell'Ente gestore Parco, qualora non vengano espressi entro centoventi giorni dalla data di ricevimento della richiesta, si intendono favorevoli alle proposte formulate;

- CONSIDERATO di procedere, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., art. 13 c. 7, entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, alla decisione sulle stesse nonché di provvedere all'adeguamento del Documento di Piano adottato in caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, a pena d'inefficacia degli atti assunti.

- VISTO l'elaborato "Proposta di adeguamento del PGT al PTM" che riporta la sintesi delle condizioni poste da Città Metropolitana nel parere di compatibilità e le modifiche conseguenti al recepimento delle prescrizioni ivi contenute, con particolare riferimento agli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano del PGT (*Allegato C*);

- VISTO l'elaborato "Proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni" (*Allegato D*), che riporta la sintesi delle osservazioni ricevute e l'esito delle valutazioni tecniche;

- VISTO l'elaborato "Recepimento errori materiali e relative correzioni", che riporta l'elenco delle correzioni grafiche e delle variazioni recepite dagli uffici tra adozione e approvazione tra cui le correzioni ad alcuni elaborati dello Studio Geologico Idrogeologico e Sismico (*Allegato E*);

- VISTO l'elaborato "Regolamento edilizio" con indicate le modifiche (*Allegato F*) e nella versione definitiva (*Allegato G*);

- VISTO l'integrazione al Rapporto Ambientale di VAS derivante dall'accoglimento delle osservazioni e delle valutazioni sui pareri degli Enti sovraordinati, parte integrante della presente deliberazione (*Allegato H*);

- VISTO il Parere Motivato finale, positivo, predisposto dall'autorità competente per la VAS di concerto con l'autorità procedente, allegato tra i documenti di PGT quale parte integrante e sostanziale al presente atto, nel quale si dà evidenza che il recepimento dei pareri pervenuti e di alcune osservazioni, nelle modalità e contenuti riportati negli Allegati C e D alla presente Deliberazione, non determinano modifiche significative agli atti di PGT adottato che possano influenzare gli aspetti ambientali legati al procedimento di VAS- Valutazione Ambientale Strategica - così come valutato nell'Addendum conclusivo al Rapporto Ambientale, parte integrante della presente deliberazione (*Allegato I*);

VISTI gli elaborati della proposta del nuovo Documento di Piano e variante generale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT e della Valutazione Ambientale Strategica, così modificati (*ALLEGATO L*):

Documento di Piano (Art. 8 L.R.12/05)

- | | |
|-----------|--|
| 1) DdP0_1 | Relazione illustrativa di Piano |
| 2) DdP1_1 | Individuazione delle istanze e delle richieste |
| 3) DdP1_2 | Sistema dei vincoli |
| 4) DdP2_1 | Analisi del sistema produttivo |
| 5) DdP2_2 | Analisi della componente commerciale |
| 6) DdP2_3 | Analisi del sistema residenziale e della morfologia urbana |
| 7) DdP2_4 | Analisi del sistema infrastrutturale |

- 8) DdP2_5 Analisi del sistema ambientale e agricolo
- 9) DdP2_6 Isole di Calore - Compatibilità con Piano Territoriale Metropolitano di Milano
- 10) DdP2_7 Rete Ciclabile Sovracomunale
- 11) DdP2_8 Carta della sensibilità paesistica
- 12) DdP3_1 Tavola strutturale-strategica
- 13) DdP3_2 Progetto operativo n.1 - Nuovo fronte commerciale e collegamento con centro storico
- 14) DdP3_3 Progetto operativo n.2 – Valorizzazione del lago di Liscate e integrazione con il tessuto urbano
- 15) DdP3_4 Norme di attuazione del DdP e Schede degli Ambiti di Trasformazione
- 16) DdP3_5 Tavola delle previsioni

Piano delle Regole (Art.10 L.R.12/05)

- 17) PdR1 Mappa del Piano delle Regole
- 18) PdR2 Mappa del Piano delle Regole della Città Storica
- 19) PdR2_b Sistema del nucleo storico e delle cascine: analisi, modalità d'intervento e abaco guida
- 20) PdR3 Norme di attuazione del Piano delle Regole
- 21) PdR4 Carta di sintesi del consumo di suolo
- 22) PdR5 Carta del Bilancio Ecologico del Suolo

Piano dei Servizi (Art.9 L.R.12/05)

- 23) PdS1 Mappa del Piano dei Servizi
- 24) PdS2 Rete ecologica regionale, provinciale e comunale
- 25) PdS3 Relazione del Piano dei Servizi
- 26) PdS4 Norme di attuazione del Piano dei Servizi
- 27) PdS5 Tavola dei sottoservizi

Valutazione ambientale strategica (Art. 4 L.R.12/05)

- 1) Rapporto Ambientale aggiornato;
- 2) Parere motivato finale;

VISTI gli elaborati aggiornati della Componente Geologica idrogeologica e sismica:

- 1) Asseverazione di congruità geologo;
- 2) Relazione geologica;
- 3) Tavola 1_Carta geologica e pedologica con elementi geomorfologici
- 4) Tavola 2_Carta idrogeologica_piezometria dell'acquifero freatico
- 5) Tavola 3_Carta idrogeologica_pozzi e vulnerabilità dell'acquifero freatico
- 6) Tavola 4_Carta della pericolosità sismica locale (PSL) e di caratterizzazione geotecnica
- 7) Tavola 5_Carta PAI – PGRA
- 8) Tavola 6_Carta dei vincoli
- 9) Tavola 7_Carta di sintesi
- 10) Tavola 8_Carta della fattibilità geologica

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art 49 TUEL

RICHIAMATI:

-DPR 380/2001 e s.m.i.;

- Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- Dlgs 152/2006 e s.m.i.;
- Legge regionale 31/2014 e s.m.i.;
- Dlgs 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente statuto comunale

Udito l'intervento del Sindaco, che preliminarmente ringrazia tutti per il grande lavoro svolto per raggiungere il presente traguardo.

Udito l'intervento del segretario comunale, il quale illustra il procedimento di votazione che si propone di utilizzare. Preliminarmente verrà posta in votazione la proposta dell'A.C di cui all'Allegato C in ottemperanza alla Valutazione di Città Metropolitana Milano e successivamente si procederà all'esame, alla discussione e all'approvazione in tante votazioni quanti sono i vari punti indicati nell'Allegato D "proposte di controdeduzione" e infine si procederà con l'approvazione finale di tutti gli allegati ulteriori inviati con la convocazione

Visto il parere di Città Metropolitana e l'illustrazione di come l'Amministrazione ha deciso di conformarsi alle prescrizioni inserite, così come definito nell'allegato C e ritenuto di dover deliberare nel merito

Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 9

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 0

Il consiglio delibera di accogliere la proposta di adeguamento del PGT al PTM come definita nell'allegato C

Si procede pertanto all'esame delle proposte tecniche di controdeduzioni alle osservazioni, come inserite nell'allegato D e illustrate dal responsabile del settore 6 Urbanistica ed Edilizia Privata presente all'assemblea

Osservazione 1

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato

Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 9

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 0

Il consiglio **Accoglie** l'osservazione

Osservazione 2a

Vista la proposta di parziale accoglimento per le motivazioni indicate in allegato

Con la seguente votazione

PRESENTI 11,

FAVOREVOLI 8,

ASTENUTI 3 (Minerva Stefano, Conca Sabrina, Cagni Marco)

CONTRARI 0

Il consiglio **Accoglie parzialmente** l'osservazione così come proposto nella controdeduzione

Osservazione 2b

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato

Con la seguente votazione

PRESENTI 11,

FAVOREVOLI 8

ASTENUTI 3 (Minerva Stefano, Conca Sabrina, Cagni Marco)

CONTRARI 0

Il consiglio **non accoglie** l'osservazione

Osservazione 2c

Vista la proposta di parziale accoglimento per le motivazioni indicate in allegato

Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 8

ASTENUTI 3 (Minerva Stefano, Conca Sabrina, Cagni Marco)

CONTRARI 0

Il consiglio **accoglie parzialmente** l'osservazione come da proposta di controdeduzione

Osservazione 3a

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato

Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 11

ASTENUTI 0

CONTRARI 0

Il consiglio **accoglie** l'osservazione

Osservazione 3b

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato

Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 8

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 1 (Cagni Marco)

Il consiglio **non accoglie** l'osservazione

Osservazione 3c

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato

Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 8

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 1 (Cagni Marco)

Il consiglio **non accoglie** l'osservazione

Osservazione 3d

Vista la proposta di parziale accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
Udita la richiesta del consigliere Minerva sul significato di "Lungo Termine" e la risposta
dell'AC, la quale evidenzia che vi rientra tutto ciò che non riferisce al breve termine ovvero
all'attività di movimentazione merci per la consegna al punto vendita
Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 9

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 0

Il consiglio **accoglie parzialmente** l'osservazione come indicato nell'allegato D

Osservazione 3e

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 8

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina,)

CONTRARI 1 (Cagni Marco)

Il consiglio **non accoglie** l'osservazione

Osservazione 3f

Vista la proposta di parziale accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 9

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 0

Il consiglio **accoglie parzialmente** l'osservazione come modificata nella proposta di
controdeduzioni

Osservazione 3g

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
Udito l'intervento del consigliere Cagni, che chiede se si possa realmente controllare
l'attività svolta e la risposta del responsabile del settore Urbanistica che evidenzia che i
controlli possono essere eseguiti tramite SUAP
Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 8

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 1 (Cagni Marco)

Il consiglio **non accoglie** l'osservazione

Osservazione 3h

Vista la proposta di parziale accoglimento per le motivazioni indicate in allegato

Udita la richiesta del Consigliere Minerva, che chiede se le normative citate sono retroattive e la risposta della responsabile, che specifica come le normative non sono retroattive, ma possono comunque in alcuni casi essere applicate in procedimenti in corso
Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 9

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 0

Il consiglio **accoglie parzialmente** l'osservazione sulla base della controdeduzione

Osservazione 3i

Vista la proposta di parziale accoglimento per le motivazioni indicate in allegato

Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 9

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 0

Il consiglio **accoglie parzialmente** l'osservazione sulla base delle controdeduzioni

Osservazione 3l

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato

Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 8

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 1 (Cagni Marco)

Il consiglio **non accoglie** l'osservazione

Osservazione 4

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato

Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 9

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 0

Il consiglio **accoglie** l'osservazione

Osservazione 5a

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato

Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 8

ASTENUTI 3 (Minerva Stefano, Conca Sabrina, Cagni Marco)

CONTRARI 0

Il consiglio **non accoglie** l'osservazione

Osservazione 5b

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 8

ASTENUTI 3 (Minerva Stefano, Conca Sabrina, Cagni Marco)

CONTRARI 0

Il consiglio **non accoglie** l'osservazione

Osservazione 5c

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 8

ASTENUTI 3 (Minerva Stefano, Conca Sabrina, Cagni Marco)

CONTRARI 0

Il consiglio **non accoglie** l'osservazione

Osservazione 5d

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 8

ASTENUTI 3 (Minerva Stefano, Conca Sabrina, Cagni Marco)

CONTRARI 0

Il consiglio **non accoglie** l'osservazione

Osservazione 6

Vista la proposta di accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 9

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 0

Il consiglio **accoglie** l'osservazione

Osservazione 7

Vista la proposta di parziale accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 9

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 0

Il consiglio **accoglie parzialmente** l'osservazione come modificata dalla proposta di controdeduzione

Osservazione 8

Vista la proposta di non accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 9

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 0

Il consiglio **non accoglie** l'osservazione

Osservazione 9

Vista la proposta di parziale accoglimento per le motivazioni indicate in allegato
Con la seguente votazione

PRESENTI 11

FAVOREVOLI 9

ASTENUTI 2 (Minerva Stefano, Conca Sabrina)

CONTRARI 0

Il consiglio **accoglie parzialmente** l'osservazione come modificata dalla proposta di controdeduzione

Terminato l'esame delle osservazioni, il responsabile del Settore illustra gli ulteriori allegati in particolare la correzione degli errori materiali e il regolamento edilizio definitivo

Udito l'intervento del consigliere Minerva Stefano, il quale da lettura della dichiarazione di voto in merito alle osservazioni presentate, dichiarazione che viene allegata alla presente

Ultimate le illustrazioni e l'analisi delle osservazioni pervenute si procede alla votazione definitiva

Con la seguente votazione

Presenti n. 11

Votanti n. 11

Astenuti n.2(Minerva Stefano, Conca Sabrina)

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ivi compresi tutti gli allegati;
- 2) DI CONFERMARE l'esito delle singole votazioni sopra riportate e per le motivazioni ivi contenute;
- 3) DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE il "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT", come aggiornato e inserito nell'**ALLEGATO L**:
 - DdP0_1 Relazione illustrativa di Piano
 - DdP1_1 Individuazione delle istanze e delle richieste
 - DdP1_2 Sistema dei vincoli

DdP2_1	Analisi del sistema produttivo
DdP2_2	Analisi della componente commerciale
DdP2_3	Analisi del sistema residenziale e della morfologia urbana
DdP2_4	Analisi del sistema infrastrutturale
DdP2_5	Analisi del sistema ambientale e agricolo
DdP2_6	Isole di Calore - Compatibilità con Piano Territoriale Metropolitano di Milano
DdP2_7	Rete Ciclabile Sovracomunale
DdP2_8	Carta della sensibilità paesistica
DdP3_1	Tavola strutturale-strategica
DdP3_2	Progetto operativo n.1 - Nuovo fronte commerciale e collegamento con centro storico
DdP3_3	Progetto operativo n.2 – Valorizzazione del lago di Liscate e integrazione con il tessuto urbano
DdP3_4	Norme di attuazione del DdP e Schede degli Ambiti di Trasformazione
DdP3_5	Tavola delle previsioni
PdR1	Mappa del Piano delle Regole
PdR2	Mappa del Piano delle Regole della Città Storica
PdR2_b	Sistema del nucleo storico e delle cascine: analisi, modalità d'intervento e abaco guida
PdR3	Norme di attuazione del Piano delle Regole
PdR4	Carta di sintesi del consumo di suolo
PdR5	Carta del Bilancio Ecologico del Suolo
PdS1	Mappa del Piano dei Servizi
PdS2	Rete ecologica regionale, provinciale e comunale
PdS3	Relazione del Piano dei Servizi
PdS4	Norme di attuazione del Piano dei Servizi
PdS5	Tavola dei sottoservizi

Relazione geologica

Tavola 1	Carta geologica e pedologica con elementi geomorfologici
Tavola 2	Carta idrogeologica_piezometria dell'acquifero freatico
Tavola 3	Carta idrogeologica_pozzi e vulnerabilità dell'acquifero freatico
Tavola 4	Carta della pericolosità sismica locale (PSL) e di caratterizzazione geotecnica
Tavola 5	Carta PAI – PGRA
Tavola 6	Carta dei vincoli
Tavola 7	Carta di sintesi
Tavola 8	Carta della fattibilità geologica

- 4) DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE il regolamento edilizio allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale come risultante dall' **Allegato G**;
- 5) DI DARE mandato al professionista incaricato di provvedere a modificare ed integrare gli elaborati costituenti il “PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT” adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.43 in data 19 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, a seguito delle modifiche approvate nella presente deliberazione;
- 6) DI DARE ATTO che gli atti di variante definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11, della L.R. 12/2005 es.m.i., saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito internet del Comune, ed acquisteranno efficacia con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione

Lombardia, previo inoltro alla Regione ed alla Provincia degli atti in forma digitale, ai fini di cui all'art. 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- 7) Di dare atto che fino alla data di efficacia degli atti di variante in oggetto si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni della variante medesima, ai sensi dell'art. 13, comma 12, L.R. 12/2005 e s.m.i.;

COMUNE DI LISCATE

Città metropolitana di Milano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Verbale del Consiglio Comunale
n° 17 del 26-06-2025

IL Sindaco

IL Segretario Comunale

Lorenzo Fucci

Dott.ssa Marzo Miriam

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione:

È stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Liscate e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

Liscate, lì a

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Marzo Miriam

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000
Li

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Marzo Miriam

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005