

Comune di Liscate (MI)

Recepimento errori materiali e relative correzioni

Premessa

Dalla data di adozione della variante al PGT, a seguito di ulteriore revisione degli elaborati adottati da parte degli uffici, sono emerse alcune incongruenze dovute ad errori materiali.

Dette incongruenze, per la loro sostanza e consistenza possono essere classificate come “errori materiali” e, pertanto, possono essere oggetto di correzione o rettifica ai sensi dell’art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 s.m.i.

Suddetti “errori materiali” e le conseguenti “correzioni di errori materiali” da apportare, individuati in maniera puntuale, vengono di seguito elencati e dettagliati,

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Con riferimento all’incarico conferito dal Comune di Liscate per l’aggiornamento dello Studio Geologico. Idrogeologico e Sismico, rilevato un errore di digitalizzazione del Fontanile Santo Stefano e del Fontanile Gardina Comunale da parte del tecnico estensore, si provvede alla sostituzione dei seguenti elaborati cartografici in seguito alla correzione:

- Tav.6-Vincoli,
- Tav.7-Sisntesi
- Tav.8-Fattibilità)

Essendo lo stesso dato riportato in più elaborati costituenti la presente, lo stesso è stato aggiornato con relativa modifica delle seguenti tavole: DdP1_2 Sistema dei vincoli e DdP2_5 Analisi del sistema ambientale e agricolo (Documento di Piano – Quadro conoscitivo); PdR1_Mappa del Piano delle Regole (Piano delle Regole); PdS2_Rete ecologica (Piano dei Servizi);

DOCUMENTO DI PIANO - QUADRO CONOSCITIVO

DdPO_1 Relazione illustrativa di Piano

- ✓ per mero refuso, la datazione relativa alle banche dati messi a disposizione da Istat non risultava coerenzata con i contenuti del dato stesso ed è stata quindi modificata;
- ✓ sono stati coerenzati gli estratti cartografici qui riportati a seguito degli aggiornamenti agli elaborati come di seguito dettagliati;

DdP1_2 Sistema dei vincoli

In merito ai seguenti tematismi non oggetto del presente procedimento di Variante:

- ✓ la rappresentazione della Perimetrazione del Centro Abitato (approvato con DGC 30_2015) viene correttamente riportata ai contenuti dei relativi elaborati costituenti il PGT vigente ante adozione;

DdP2_2 Analisi della componente commerciale

- ✓ è un elaborato ricognitivo i cui contenuti sono stati aggiornati coerenziandoli ai dati estratti dal database di Regione Lombardia relativo al commercio e finalizzati all'individuazione di Grandi e Medie Strutture di Vendita;

DdP2_4 Analisi del sistema infrastrutturale

In merito ai seguenti tematismi non oggetto del presente procedimento di Variante:

- ✓ la rappresentazione delle fasce di rispetto e dei tracciati degli elettrodotti viene correttamente riportata ai contenuti dei relativi elaborati costituenti il PGT vigente ante adozione;
- ✓ la classificazione di via Venezia e via San Pietro in strada F con relativa fascia di rispetto viene correttamente riportata ai contenuti dei relativi elaborati costituenti il PGT vigente;

DOCUMENTO DI PIANO - QUADRO STRATEGICO

DdP3_4 Schede d'Ambito

- ✓ per le tre le schede d'ambito sono state effettuate le seguenti correzioni:
viene eliminato il riferimento ai meccanismi di incentivazione premiale (risultano applicabili quelli previsti da norme regionali e nazionali);
per quanto riguarda SL, parcheggi, verde, dotazioni di servizi e distanze, viene corretto il rimando inserendo il Regolamento edilizio e le norme del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;

PIANO DELLE REGOLE

PdR1_Mappa del Piano delle Regole

- ✓ Viene riportata la perimetrazione degli Ambiti destinati all'attività Agricola d'interesse Strategico (AAS), di cui al Titolo III del Piano Territoriale Metropolitano vigente

PIANO DEI SERVIZI

PdS1_Mappa del Piano dei Servizi e PdS3_Relazione del Piano dei Servizi

- ✓ Vengono rimossi i retini relativi ad aree classificate come "Proprietà Comunale", ma non costituenti parte del Sistema dei Servizi, ed aggiornata di conseguenza la numerazione dei codici identificativi dei singoli servizi. Gli aggiornamenti suddetti vengono riportati anche nella parte testuale del Piano dei Servizi, aggiornando le tabelle all'interno della Relazione;