



**PGT  
LISCATE**  
Verso una  
Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana



COMUNE DI LISCATE  
Largo Europa, 2  
20060 Liscate (MI)

# Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e  
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi  
PdS3

Relazione del Piano dei Servizi

Adottato con delibera di C.C. n° 43 del 19/12/2024  
Approvato con delibera di C.C. n° \_\_ del \_\_ \_\_ 2025  
Pubblicazione BURL n° \_\_ del \_\_ \_\_ 2025

COMMITTENTE  
**Comune di Liscate**  
Via Largo Europa 2  
20060, Liscate (MI)



PROJECT MANAGEMENT  
**The Blossom Avenue Partners**  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Urb. Marco Dellavalle  
Arch. Luca De Stefani  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
Tel +39 (02) 36520482  
[info@theblossomavenue.com](mailto:info@theblossomavenue.com)



## Sommario

<b>IL PIANO DEI SERVIZI</b> .....	<b>5</b>
1. <b>QUADRO GENERALE DEI SERVIZI</b> .....	<b>5</b>
Art. 1.1 Premesse.....	5
Art. 1.2 Caratteristiche generali del Piano dei Servizi.....	8
Art. 1.3 Censimento dei servizi.....	9
Art. 1.4 Schedatura dei servizi.....	10
Art. 1.5 Carattere generale – Categoria 1.....	10
Art. 1.6 Istruzione – Categoria 2.....	12
Art. 1.7 Verde e sport – Categoria 3.....	14
Art. 1.8 Mobilità – Categoria 4.....	16
Art. 1.9 Distribuzione di carburante – Categoria 5.....	18
Art. 1.10 Quantificazione dei servizi esistenti.....	18
Art. 1.11 Quantificazione dei servizi di progetto.....	20
Art. 1.12 I servizi derivanti dagli ambiti di trasformazione.....	21
Art. 1.13 Quadro generale dei servizi.....	21



## IL PIANO DEI SERVIZI

### 1. QUADRO GENERALE DEI SERVIZI

#### Art. 1.1 Premesse

Il Piano dei Servizi è uno strumento di fondamentale importanza, messo a disposizione dei comuni, per la gestione e programmazione delle strutture pubbliche e/o di interesse pubblico o generale e della dotazione ed offerta di servizi. Lo scopo di tale piano è quello di partire dall'importante tema dei servizi pubblici per arrivare al disegno della città e quindi della trama urbana.

Molto è cambiato dal D.M.1444/1968, dove l'obiettivo era quello di fornire ad ogni cittadino una quantità pro-capite di servizi, era una pianificazione prettamente contabile che computava la quantità dei servizi necessari per abitante in modo rigido e standardizzato. Il quadro di riferimento dei servizi è in continua evoluzione: il ruolo che essi svolgono è decisivo nel governo della trasformazione urbana perché non hanno più come missione principale quella della rispondenza ad una quantità definita per abitante. Tutt'altro. I servizi giocano un ruolo decisivo nel governo della trasformazione urbana: servizi di stampo ambientale necessari per la costruzione di una città sostenibile nella conservazione delle risorse di natura e di memoria, servizi di propulsione alla modernità e servizi di mutualità pubblico/privati.

Quindi con la L.R. 1/2001 che ha l'introduzione del Piano dei Servizi, c'è stato il superamento del concetto di servizio derivante dalla L.R. 51/1975. I servizi sono tutti quelli che la collettività riconosce come tali, che sia pubblici o privati.

Emerge quindi la necessità di considerare i servizi in un'ottica di bilanciamento temporale dei bisogni, facendo ricorso alla sussidiarietà e al partenariato pubblico/privato, alle modalità finanziarie e gestionali del project financing e ai bisogni delle società di trasformazione urbana (STU). Quindi, cambia anche il modo di concepire il ruolo del "privato": "non più mero oggetto di vincolo pubblicistico ma ora all'un tempo progettista, finanziatore, realizzatore, gestore, e in non pochi casi proponente (quando a sostituirsi è la mobilità delle risorse private contro l'inerzia dei programmi pubblici astratti)".

Questo concetto trova riferimento anche nella L.R. 1/2001: sono necessari comportamenti cooperativi che danno luogo a forme di "regolamentazione concordata" attraverso accordi, contratti, intese di programma sempre più flessibili e improntate alle esigenze specifiche del contesto e dei suoi abitanti.

L'erogazione dei servizi può quindi avere caratteri diversi:

- di proprietà pubblica e gestita dalla mano pubblica (in cui ritroviamo i tradizionali servizi, che per antonomasia debbono assecondare le necessità collettive erogando funzioni anche in deficit finanziario);



- di proprietà pubblica e gestito da un ente privato o non-profit (il caso dei servizi in concessione ai privati con regole determinate, come ad esempio i parcheggi pluripiano concessi per 99 anni);
- di proprietà privata e gestita dai privati in regime convenzionale con la mano pubblica (tutti quei servizi di fatto erogati da privati che tuttavia devono essere assoggettati ad apposita convenzione per computarli negli standard urbanistici).

Nell'ambito di tale gamma di prestazioni possibili, spetta tuttavia alla mano pubblica creare le condizioni minime di efficienza ed efficacia, definire i parametri minimi di qualità relativi all'erogazione dei servizi, identificare le migliori risposte alla domanda di servizi: in mancanza di queste indicazioni, risulta di difficile attuazione il principio della sussidiarietà orizzontale.

Con l'attuazione della L.R. 12/2005 per il Governo del Territorio la Regione Lombardia vuole dare a tutti e tre i documenti formanti il Piano di Governo del Territorio (PGT) una forte autonomia, quindi anche il Piano dei Servizi valore di atto autonomo che concorre, per quanto gli spetta, al perseguimento degli obiettivi enunciati nel Documento di Piano.

Il Piano dei Servizi rappresenta un documento dal duplice aspetto: conoscitivo-analitico e strategico-programmatico che, oltre a restituire un quadro dettagliato dei servizi esistenti, definisce previsioni a carattere prescrittivo e vincolante, orientando e coordinando le risorse in funzione delle finalità e degli obiettivi di sviluppo prefissati all'interno del Documento di Piano.

All'interno della parte conoscitiva ed analitica, il Piano dei Servizi fornisce un inventario dei servizi esistenti sul territorio, considerando e valutando i servizi non solamente in termini quantitativi ma, soprattutto in termini qualitativi e prestazionali, considerando lo stato conservativo, la fruibilità e l'accessibilità dei servizi esistenti.

Nella parte strategica il Piano dei Servizi delinea, sulla base del bisogno insorgente e in coerenza con le previsioni esplicitate nel Documento di Piano, l'assetto futuro della "città pubblica".

Il Piano dei Servizi è disciplinato dall'art. 9 della L.R. 12/2005 (coordinato con la Lr. 7/2010) dove si richiede che venga assicurata una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio, a supporto delle funzioni insediate e previste, sulla base dei parametri di accessibilità, qualità e fruibilità che la legge prevede.

La scelta di applicare il meccanismo attuativo della perequazione urbanistica all'interno degli ambiti di trasformazione, attribuendo indici indifferentemente rispetto alle destinazioni pubbliche e alle destinazioni private, consente di acquisire per compensazione nuove consistenti aree al patrimonio pubblico per destinarle a verde e servizi.

#### **Con gli altri strumenti e livelli, il Piano dei Servizi:**

- relaziona la propria azione e le elaborazioni specifiche rispetto agli scenari e le opzioni previste dal documento di piano;



- modifica le proprie previsioni in relazione allo sviluppo dell'attuazione;
- ha una dimensione propria in merito all'elaborazione, alla gestione delle procedure attuative.

#### **Il Piano dei Servizi ha il fine di assicurare:**

- una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica;
- dotazioni a verde, corridoi ecologici e sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato;
- una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.

#### **Per determinare la domanda di servizi il Piano definisce gli utenti in base alla popolazione:**

- popolazione stabilmente residente, gravitante sulle diverse tipologie di servizi presenti, anche in base alla localizzazione nel territorio comunale;
- popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano derivante dagli Ambiti di Trasformazione, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

#### **e per corrispondere ad essa, il Piano:**

- valuta prioritariamente l'adeguatezza delle attrezzature esistenti, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità;
- indica le necessità di integrazione, prefigurandone le modalità di attuazione e i costi, esplicitandone la sostenibilità in relazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche (di seguito POP) alle risorse comunali e a quelle derivanti dalla realizzazione degli interventi privati;
- assicura la dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, stabilita dalla l.r. 12/2005 in 18 mq/abitante. Tale parametro deve essere assicurato anche all'interno dei piani attuativi e degli ambiti di trasformazione.

La dotazione globale di spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale all'interno del Piano di Governo del Territorio o dei Piani Attuativi deve essere determinata, relativamente agli insediamenti residenziali, in rapporto alla capacità insediativa come viene definita in base ai seguenti parametri:

*“Il piano dei servizi, per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza definita con le modalità di cui al comma 2, valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Analogamente il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano di cui all'articolo 8, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione. In relazione alla popolazione stabilmente*



residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Il piano dei servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista dall'articolo 46, comma 1, lett. a)" [Legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii., art. 9 comma 3].

#### **Ai fini dell'adempimento delle dotazioni minime, possono essere conteggiati:**

- i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti all'amministrazione nell'ambito di piani attuativi;
- i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano comunale dei servizi, che assicurino lo svolgimento delle attività collettive cui sono destinati.

I servizi e le attrezzature concorrono al soddisfacimento delle dotazioni minime stabilite in misura corrispondente alla effettiva consistenza delle rispettive superfici lorde, realizzate anche in sottosuolo o con tipologia pluripiano, e relative aree pertinenziali; il Piano dei Servizi può motivatamente stabilire, per determinate tipologie di strutture e servizi, modalità di computo differenti riferite al valore economico o ai costi di realizzazione delle strutture.

#### **Art. 1.2 Caratteristiche generali del Piano dei Servizi**

Come precedentemente annunciato il compito del Piano dei Servizi è quello di gestire e programmare l'offerta dei servizi del comune, perché suddetti obiettivi siano raggiunti pienamente è necessario avere un quadro, il più possibile esaustivo, dello stato dei servizi esistenti presente all'interno del territorio comunale. Oltre a una ricognizione sistematica delle strutture è opportuno essere a conoscenza di chi e quanti usufruiscono dei servizi e se in futuro vi saranno delle variazioni.

#### **Il Piano dei Servizi si articola in quattro differenti fasi:**

- 1) **censimento** dei servizi esistenti, in cui vengono rilevati, i servizi presenti nel territorio comunale, sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo; a seguito del censimento viene espresso un giudizio in merito ad ogni servizio/attrezzatura analizzata;
- 2) **schedatura** dei servizi esistenti, emersi dal censimento;
- 3) **verifica** delle dotazioni pro-capite di servizi, sia con gli abitanti allo stato di fatto che a seguito dell'attuazione delle trasformazioni previste dal Piano Regolatore Vigente;
- 4) **inserimento** dei nuovi servizi pubblici di progetto previsti dagli ambiti di trasformazione inseriti all'interno del Documento di Piano.



Tabella 1: Popolazione: attuale e previsione di crescita

Abitanti residenti al 01/01/2023	<b>4099</b>
Abitanti insediabili con le previsioni del PGT	<b>+190</b>
<b>TOTALE ABITANTI INSEDIABILI</b>	<b>4289</b>

### Art. 1.3 Censimento dei servizi

Per avere un quadro reale della situazione dei servizi, è stato condotto un censimento. Le basi di partenza per la stesura del rilievo sono: la Variante del Piano di Governo del Territorio del 2017, i precedenti Piani dei Servizi, l'ausilio di foto satellitari e sopralluoghi atti alla rilevazione di tutti i servizi presenti sulla cartografia e realmente attivi sul territorio, definendo l'esistenza o meno degli stessi e rilevando altre caratteristiche che si ricomporranno all'interno della schedatura dei servizi.

All'interno del censimento sono stati mappati i servizi suddividendoli per categorie (es. Carattere generale, Istruzione...) e tipo (es. Attrezzature culturali, Attrezzature pubbliche, Istruzione inferiore d'infanzia, Istruzione inferiore primaria...), nonché la quantificazione delle attrezzature a servizio, la qualità legata alla fruibilità, alla qualità intrinseca dell'attrezzatura, alla fruibilità e l'accessibilità da parte dei residenti oltre che la proprietà.

All'interno del Piano dei Servizi è fondamentale capire quale sia la reale distribuzione dei servizi esistenti rispetto a quelli di progetto, in modo tale da valutare quali sono meritevoli di una reale reiterazione del vincolo o ove sia possibile prevedere forme di perequazione, incentivazione o compensazione, realizzando un Piano sostenibile, così come richiesto dalla Legge per il governo del territorio regionale.

Lo scopo del censimento è stato quello di avere una mappatura (digitale e cartacea) differenziata con certezze e dubbi che costituiranno la base iniziale per il redigendo Piano dei Servizi.

Tabella 2: Categorie e tipi di servizi considerati

Categoria dei servizi considerati	Tipo di servizi considerati	Tipologia
Carattere generale – Categoria 1	Attrezzature culturali	Biblioteca
	Attrezzature pubbliche	Municipio
		Rimessa comunale
		Autorimessa comunale
	Attrezzature religiose	Chiesa
	Attrezzature sociali	Cimitero
		Alloggi sociali
Attrezzature polivalenti	Asilo nido/Centro anziani/Auditorium	
Impianti tecnologici	Alloggi sociali/Ambulatorio medico/Ufficio postale	
Istruzione - Categoria 2	Istruzione inferiore d'infanzia	
	Istruzione inferiore primaria	
	Istruzione secondaria di primo grado	
Verde e Sport - Categoria 3	Verde fruibile legato alla residenza	
	Verde non fruibile legato alla residenza	
	Verde fruibile legato al produttivo	
	Verde non fruibile legato al produttivo	
	Verde fruibile legato ad altro	
	Verde non fruibile legato ad altro	
Mobilità – Categoria 4	Sosta fruibile legata alla residenza	
	Sosta fruibile legata al produttivo	
	Sosta fruibile legata ad altro	
	Sosta privata fruibile legata al produttivo	
	Sosta privata fruibile legata ad altro	
Distribuzione di carburanti – Categoria 5	Stazioni di distribuzione dei carburanti	



### Art. 1.4 Schedatura dei servizi

Sono state predisposte delle schede di rilievo dettagliate in modo tale da portare a sintesi, in un'unica operazione, tutti i dati raccolti e rinvenibili dall'operazione di censimento, identificando i principali caratteri quanti/qualitativi di ogni singola struttura presente all'interno del territorio comunale.

Il censimento dei servizi è stato utile per definire un inventario dell'offerta, appartenente sia alla mano pubblica che privata: questo rappresenta un momento conoscitivo insostituibile per rispondere ai bisogni sociali per le attrezzature collettive, in modo tale da attuare una programmazione atta alla definizione di possibili operazioni ed investimenti per eventuali nuove attrezzature, per la dismissione di alcuni ambiti vincolati o per il potenziamento di altri.

Le principali informazioni che sono state sintetizzate a livello di scheda prevedono:

1. Nella prima parte si sono inseriti i caratteri meramente descrittivi in cui sono presenti informazioni di carattere generale riguardanti il servizio considerato. Appartenenza alla categoria e alla tipologia [es. Categoria: ISTRUZIONE, Tipologia: ASILO NIDO], identificazione del servizio con numero progressivo [es. 4.1, 5.3, ...] in modo tale da poter identificare a livello cartografico il servizio censito e descritto, denominazione e localizzazione;
2. Nella seconda parte della scheda è stata inserita la localizzazione su base ortofoto;
3. Nella terza parte, "elementi connotativi", sono state inserite la proprietà e la superficie che si differenzia in fondiaria per parcheggi o aree a verde o utile per gli edifici come scuole ecc.
4. Nella quarta parte, "elementi di valutazione" sono state inserite lo stato di conservazione (suddivisa per l'immobile e la struttura) e l'accessibilità e fruibilità.

### Art. 1.5 Carattere generale – Categoria 1

I servizi di "Carattere generale" sono compresi nella categoria 1, suddetta categoria considera tutti quei servizi fruibili e accessibili da parte della collettività che hanno "interesse pubblico" presenti e rilevabili a livello comunale. Di seguito si riportano le tipologie prese in considerazione per la stessa categoria.

Tabella 3: Servizi di carattere generale, categoria servizi e tipologie considerate

Carattere generale – Categoria 1	Attrezzature culturali	Biblioteca
	Attrezzature pubbliche	Municipio
		Rimessa comunale
		Autorimessa comunale
	Attrezzature religiose	Chiesa
		Cimitero
	Attrezzature sociali	Alloggi sociali
	Attrezzature sociali/pubbliche*	Asilo nido/Centro anziani/Auditorium
Alloggi sociali/Ambulatorio medico/Ufficio postale		
Impianti tecnologici		

Nella categoria 1 sono state rilevate tutte le attrezzature di interesse comunale sia che svolgono un servizio diretto alla cittadinanza o indirettamente, come gli impianti tecnologici e i magazzini comunali, in questo caso sono stati considerati non fruibili.

Tabella 3.1: Servizi carattere generale, dettaglio

NUMERO	TIPOLOGIA	TOPONOMO	TIPO		CATEGORIA	ST(mq)	PROPRIETA	FRUIBILITA
1.01	Attrezzature culturali	Largo Europa	Biblioteca		Carattere Generale	272,76	Pubblica	Fruibile
1.02	Attrezzature polivalenti	Piazza San Francesco	Alloggi sociali/Ambulatorio medico/Ufficio postale		Carattere Generale	1508,64	Pubblica	Fruibile
1.03	Attrezzature polivalenti	Via Brambilla	Asilo nido/Centro anziani/Auditorium		Carattere Generale	2264,15	Pubblica	Fruibile
1.04	Attrezzature pubbliche	Largo Europa	Municipio		Carattere Generale	1940,41	Pubblica	Non fruibile
1.05	Attrezzature religiose	Via Kennedy	Cimitero		Carattere Generale	8074,89	Pubblica	Non fruibile
1.06	Attrezzature religiose	Via Don Mattironi	Chiesa		Carattere Generale	2334,13	Privata	Fruibile
1.07	Attrezzature sociali	Via IV Novembre	Attrezzature sociali		Carattere Generale	574,01	Pubblica	Fruibile
1.08	Attrezzature sociali	Via Don Viotti	Alloggi sociali		Carattere Generale	3648,72	Pubblica	Fruibile
1.09	Impianti tecnologici	Via Grandi	Impianti tecnologici		Carattere Generale	480,65	Pubblica	Non fruibile
1.10	Impianti tecnologici	Via Grandi	Impianti tecnologici		Carattere Generale	4867,31	Pubblica	Non fruibile
1.11	Impianti tecnologici	Via Papa Giovanni XXIII	Impianti tecnologici		Carattere Generale	14267,75	Pubblica	Fruibile
1.12	Impianti tecnologici	Via San Giorgio	Impianti tecnologici		Carattere Generale	517,58	Pubblica	Non fruibile
1.13	Impianti tecnologici	Strada Comunale Gardina	Impianti tecnologici		Carattere Generale	5567,78	Privata	Non fruibile
1.14	Impianti tecnologici	Via Don Mazzolari	Impianti tecnologici		Carattere Generale	17546,35	Privata	Non fruibile
1.15	Impianti tecnologici	Via Don Gnocchi	Impianti tecnologici		Carattere Generale	7612,63	Privata	Non fruibile
1.16	Impianti tecnologici	Strada provinciale Rivoltana	Impianti tecnologici		Carattere Generale	1712,05	Privata	Non fruibile
P1.01	Attrezzature culturali	Piazza S. Francesco	Corte Berneri	FOGLIO 5	PARTICELLE 148-192-400-401- 438-342-150	Carattere Generale	2194,50	Pubblica Fruibile

Per la schedatura dei servizi per l'istruzione si rimanda alle schede "Istruzione" nell'Allegato 1

Di seguito vengono riportati tutti quei servizi locali di interesse generale che pur non essendo presenti nel territorio comunale di Liscate vengono utilizzati costantemente dai cittadini di Liscate:

### Servizi per le imprese e l'impiego

*Servizi di formazione professionale per l'inserimento al lavoro, servizi di formazione professionale per i lavoratori, centri di perfezionamento e riqualificazione.*

*Servizi di supporto alle imprese: servizi informativi, servizi promozionali, iniziative di marketing territoriale, strumenti di agevolazione alle imprese, progetti di sostegno all'imprenditorialità.*

Questi servizi sono svolti presso gli uffici del "Distretto Industriale 14" con sede a Melzo di cui il Comune di Liscate è consorziato.

### Servizi socio-assistenziali



### *Servizi alla persona e alla famiglia*

Questi servizi sono svolti Ambito Territoriale Distretto 5, ovvero un consorzio di comuni (Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo, Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano e Vignate) che si sono uniti per dar vita a un Piano di Zona che ha la finalità di costruire un sistema integrato di servizi ed interventi sociali.

### **Servizi sanitari**

#### *Servizi ospedalieri*

#### *Servizi sanitari territoriali*

Questi servizi sono svolti rispettivamente dal presidio ospedaliero di Melzo e dall'Azienda Sanitaria Locale con sempre sede a Melzo.

### **Servizi dell'amministrazione centrale**

*Prefettura, Commissione Tributaria, Catasto, Genio Civile, Soprintendenza, Procura della Repubblica (Milano)*

*Camera di Commercio (Melzo)*

*Uffici delle Entrate (Gorgonzola)*

*INPS (Melzo)*

*Vigili del Fuoco (Gorgonzola)*

*Carabinieri (Melzo)*

### **Servizi di rappresentanza di categoria e gestione servizi**

*Coldiretti (Melzo)*

*ENEL (Melzo)*

*CO.GE.SER. gestione acqua e gas metano (Melzo)*

*ITALGAS (S. Donato Milanese)*

*AIMERI. depurazione di reflui (Milano)*

*Consorzio Villoresi (Milano)*

*Parco Agricolo Sud Milano (Milano)*

### **Art. 1.6 Istruzione – Categoria 2**

I servizi per "l'Istruzione" sono compresi nella categoria 2, suddetta categoria considera tutte quelle scuole presenti e rilevabili a livello comunale.

*Tabella 4: Servizi istruzione, categoria servizi e tipologie considerate*

<b>Istruzione - Categoria 2</b>	Istruzione inferiore d'infanzia
	Istruzione inferiore primaria
	Istruzione secondaria di primo grado

A Liscate sono censibili tre soli livelli di strutture per l'istruzione: l'istituto inferiore d'infanzia, l'istituto



## inferiore primario e l'istituto secondario di primo grado.

Tabella 4.1: Servizi istruzione, dettaglio

NUMERO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	TOPONOMO	DENOMINAZIONE	RELAZIONE	CATEGORIA	FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA	FRUIBILITA
2.01	Istruzione inferiore infanzia	4127,56	Via Gramsci	Giovanni Paolo II	Residenza	Istruzione	7	54-60-65	Pubblica	Fruibile
2.02	Istruzione secondaria di primo grado	6358,52	Via Alighieri	Etty Hillesum	Residenza	Istruzione	4	56-57-62-82-83	Pubblica	Fruibile
2.03	Istruzione inferiore primaria	7277,96	Via Alighieri	Gianni Rodari	Residenza	Istruzione	4	82	Pubblica	Fruibile

Per la schedatura dei servizi per l'istruzione si rimanda alle schede "Istruzione" nell'Allegato 1

Di seguito sono riportate le specifiche per ogni scuola.

## Plesso scuola infanzia

Tabella 4.2: Servizi istruzione inferiore infanzia

CODICE SCUOLA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CODICE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	COMUNE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	A.S. DI RIFERIMENTO
MIAA8BM015	GIOVANNI PAOLO II	VIA GRAMSCI, 6	20060	MIIC8BM008	MELZO	2024/2025

ALUNNI	CLASSI	SEZ. A	SEZ. B	SEZ. C	SEZ. D
77	4 SEZIONI MISTE	20	20	19	18

E' necessario notare che la capacità della Scuola Inferiore d'Infanzia Giovanni Paolo II è di 145 alunni, ricavata dalla capacità massima per classe di 29 alunni, come da legge, per il numero delle classi della scuola, 5.

## Plesso scuola primaria

Tabella 4.3: Servizi istruzione inferiore primaria

CODICE SCUOLA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CODICE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	COMUNE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	A.S. DI RIFERIMENTO
MIEE8BM01A	G. RODARI	VIA DANTE ALIGHIERI, 5	20060	MIIC8BM008	MELZO	2009/2010

ALUNNI	CLASSI	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO		4° ANNO		5° ANNO	
				1° SEZ.	2° SEZ.	1° SEZ.	2° SEZ.	1° SEZ.	2° SEZ.
152	8 SEZIONI MISTE	23	26	16	16	21	21	15	14

E' necessario notare che la capacità dell'Istituto di Istruzione Primaria Gianni Rodari è di 250 alunni, ricavata dalla capacità massima per classe di 25 alunni, come da legge, per il numero delle classi della scuola, 10. Allo stato attuale (2024-25) la scuola ha un dimensionamento ottimale per i 152 alunni iscritti.

**Plesso scuola SECONDARIA**

Tabella 4.4: Servizi istruzione secondaria di primo grado

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CODICE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	COMUNE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	A.S. DI RIFERIMENTO
ETTY HILLESUM	VIA DANTE ALIGHIERI, 5	20060	MIIC8BM008	MELZO	2009/2010

ALUNNI	1° ANNO		2° ANNO			3° ANNO	
	1° SEZ.	2° SEZ.	1° SEZ.	2° SEZ.	3° SEZ.	1° SEZ.	2° SEZ.
144	22	23	19	17	17	23	23

E' necessario notare che la capacità dell'Istituto di Istruzione Secondaria di primo grado è di 300 alunni. Allo stato attuale (2024-25) la scuola ha un dimensionamento ottimale per i 144 alunni iscritti.

**Art. 1.7 Verde e sport – Categoria 3**

I servizi per “verde e sport” sono compresi nella categoria 3, suddetta categoria considera tutte quelle aree fruibili e accessibili dalla collettività che hanno carattere di spazio verde con attrezzature annesse presenti e rilevabili a livello comunale.

Tabella 5: Verde e Sport, categoria servizi e tipologie considerate

<b>Verde e Sport - Categoria 3</b>	Verde fruibile legato alla residenza
	Verde non fruibile legato alla residenza
	Verde fruibile legato al produttivo
	Verde non fruibile legato al produttivo
	Verde fruibile legato ad altro
	Verde non fruibile legato ad altro
	Sport fruibile legato alla residenza

A Liscate sono rilevabili numerose aree verdi sia a servizio della residenza che delle aree produttive, vi è la presenza di una sola area attrezzata per lo sport. Tale area è dotata: di un campo da calcio con tribuna, due campi da tennis coperti, una palestra comunale con campo per basket e pallavolo e tribuna, una palestra per la ginnastica.

Tabella 5.1: Servizi Verde e Sport, dettaglio

NUMERO	TIPOLOGIA	ST	TOPONOMO	RELAZIONE	CATEGORIE	FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA	FRUIBILITA
3.01	Sport fruibile legato alla residenza	34990,29	Via Alighieri - Don Bosco	Residenza	Verde e Sport	7	68	Pubblica	Fruibile
3.02	Sport fruibile legato alla residenza	7883,74	Via Brambilla - San Rocco	Residenza	Verde e Sport	7	142-(29)	Privata	Fruibile
3.03	Verde fruibile legato al produttivo	12815,61	Via Papa Giovanni XXIII - Martiri di Cefalonia	Produttivo	Verde e Sport	2	Strada provinciale	Pubblica	Fruibile
3.04	Verde fruibile legato alla residenza	8352,09	Via della Resistenza - Roma	Residenza	Verde e Sport	2	Strada provinciale	Pubblica	Fruibile
3.05	Verde fruibile legato alla residenza	1797,72	Via Mozart - Agrati	Residenza	Verde e Sport	2	300-301-320-321-304-218	Pubblica	Fruibile



## Comune di Liscate

3.06	Verde fruibile legato alla residenza	1822,02	Piazza San Francesco	Residenza	Verde e Sport	5	447	Pubblica	Fruibile
3.07	Verde fruibile legato alla residenza	4881,90	Via Strada	Residenza	Verde e Sport	5	via Principale	Pubblica	Fruibile
3.08	Verde fruibile legato alla residenza	2225,96	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	7	2-33-32-35-155-156	Pubblica	Fruibile
3.09	Verde fruibile legato alla residenza	4440,92	Via Gramsci - Cazzaniga	Residenza	Verde e Sport	5	182-366	Pubblica	Fruibile
3.10	Verde fruibile legato alla residenza	2412,59	Via Cazzaniga	Residenza	Verde e Sport	7	62-357	Pubblica	Fruibile
3.11	Verde fruibile legato alla residenza	3954,45	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	8	231	Pubblica	Fruibile
3.12	Verde fruibile legato alla residenza	11773,48	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	7	9	Pubblica	Fruibile
3.13	Verde fruibile legato alla residenza	5343,46	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	7	Roggia Masnadora	Pubblica	Fruibile
3.14	Verde fruibile legato alla residenza	1722,10	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	7	Roggia Masnadora	Pubblica	Fruibile
3.15	Verde fruibile legato alla residenza	5066,74	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	7	Roggia Masnadora	Pubblica	Fruibile
3.16	Verde fruibile legato alla residenza	3656,00	Via Don Sturzo		Verde e Sport	5	45-48	Pubblica	Fruibile
3.17	Verde fruibile legato alla residenza	13127,00	Via Alighieri	Residenza	Verde e Sport	7	132	Pubblica	Fruibile
<b>TOTALE</b>		<b>126266,07</b>							
3.18	Verde fruibile legato da altro	5529,05	Via Curiel	Altro	Verde e Sport	7	34-Roggia Masnadora	Pubblica	Fruibile
<b>TOTALE</b>		<b>5529,05</b>							
3.19	Verde non fruibile legato al produttivo	6320,75	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	Verde e Sport			Pubblica	Non fruibile
3.20	Verde non fruibile legato al produttivo	1405,39	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	Verde e Sport	2	298	Pubblica	Non fruibile
3.21	Verde non fruibile legato al produttivo	14269,25	Strada Provinciale Rivoltana	Produttivo	Verde e Sport	2	503-505-506	Pubblica	Non fruibile
3.22	Verde non fruibile legato al produttivo	3293,48	Strada Provinciale Rivoltana	Produttivo	Verde e Sport	2	33	Pubblica	Non fruibile
3.23	Verde non fruibile legato al produttivo	3270,27	Via del Lago	Produttivo	Verde e Sport	3	11-152-164-166	Pubblica	Non fruibile
3.24	Verde non fruibile legato al produttivo	1540,25	Strada provinciale Rivoltana	Produttivo	Verde e Sport			Pubblica	Non fruibile
3.25	Verde non fruibile legato al produttivo	4638,33	Via Rossa	Produttivo	Verde e Sport	3	16-230-232	Pubblica	Non fruibile
3.26	Verde non fruibile legato al produttivo	11225,12	SP 39	Produttivo	Verde e Sport	4	83-112-113-114-82parte	Pubblica	Non fruibile
3.27	Verde non fruibile legato al produttivo	615,73	Via Curiel	Produttivo	Verde e Sport	4	80-85-86	Pubblica	Non fruibile
3.28	Verde non fruibile legato al produttivo	3644,14	Via Rossa	Produttivo	Verde e Sport	7	144	Pubblica	Non fruibile
3.29	Verde non fruibile legato al produttivo	3086,04	Via D'acquisto	Produttivo	Verde e Sport	2	590-592-600	Pubblica	Non fruibile
3.30	Verde non fruibile legato al produttivo	1057,65	Via D'acquisto	Produttivo	Verde e Sport	4	115-117	Pubblica	Non fruibile
3.31	Verde non fruibile legato al produttivo	764,81	Via D'acquisto	Produttivo	Verde e Sport	2	525-527-528	Pubblica	Non fruibile
<b>TOTALE</b>		<b>55131,21</b>							
3.32	Verde non fruibile legato alla residenza	1427,83	Via Cavenaghi	Residenza	Verde e Sport	4	641-642-643-644-645	Pubblica	Non fruibile
3.33	Verde non fruibile legato alla residenza	192,65	Via Roma	Residenza	Verde e Sport	2	434-435-473-467	Pubblica	Non fruibile
3.34	Verde non fruibile legato alla residenza	205,77	Largo Europa	Residenza	Verde e Sport	5	153-456	Pubblica	Non fruibile
3.35	Verde non fruibile legato alla residenza	739,81	Via IV Novembre	Residenza	Verde e Sport	3	189	Pubblica	Non fruibile
3.36	Verde non fruibile legato alla residenza	1577,11	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	7	09	Pubblica	Non fruibile
<b>TOTALE</b>		<b>4143,17</b>							
P3.01	Verde di progetto per la riforestazione (Foresta MI)	12378,25	Via Cavenaghi	Riforestazione	Verde e Sport	3	48	Pubblica	Non fruibile
P3.02	Verde di progetto per la riforestazione (Foresta MI)	4794,26	Via Roma	Riforestazione	Verde e Sport	3	18	Pubblica	Non fruibile
P3.03	Verde di progetto per la riforestazione (Foresta MI)	5104,59	Largo Europa	Riforestazione	Verde e Sport	3	96-102	Pubblica	Non fruibile
P3.04	Parco urbano di progetto Bosco del Lago	31782,32	Via IV Novembre	Lago	Verde e Sport	3	189	Privata	Fruibile
P3.05	Verde di progetto legato ad altre attività	2708,51	Via Curiel	Commerciale	Verde e Sport	7	52-617-618-628-629-629-630-631-634-635-638-644-645	Pubblica	Fruibile
P3.06	Verde non fruibile legato alla residenza	4818,28	Via Dante Alighieri	Residenza	Verde e Sport	4	115-117	Pubblica	Fruibile

Per la schedatura dei servizi per l'istruzione si rimanda alle schede "Istruzione" nell'Allegato 1

I servizi per la "mobilità" sono compresi nella categoria 4, suddetta categoria considera tutte quelle aree a parcheggio fruibile sia in contesto residenziale che produttivo.

**Art. 1.8 Mobilità – Categoria 4**

Tabella 6: Servizi Mobilità, categoria servizi e tipologie considerate

<b>Mobilità – Categoria 4</b>	Sosta fruibile legata alla residenza
	Sosta fruibile legata al produttivo
	Sosta fruibile legata ad altro
	Sosta privata fruibile legata al produttivo
	Sosta privata fruibile legata ad altro

E' da sottolineare che i servizi per la mobilità del tipo “sosta privata fruibile legata al produttivo” e “sosta privata fruibile legata ad altro” vengono inseriti nella categoria “sosta fruibile legata al produttivo” e “sosta fruibile legata ad altro”.

Di seguito sono riportati tutte le aree adibite a sosta del comune di Liscate.

Tabella 6.1: Servizi Mobilità, dettaglio

NUMERO	TIPOLOGIA	SF (mq)	TOPONOMO	RELAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA	FRUIBILITA
4.01	Sosta fruibile legata ad altro	2754,01	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	2	244-248-250	Pubblica	Fruibile
4.02	Sosta fruibile legata ad altro	2028,63	Via Papa Giovanni XXIII - Martiri della Libertà	Altro	2	133-134	Pubblica	Fruibile
4.03	Sosta fruibile legata ad altro	197,66	Largo Europa	Altro	5	523	Pubblica	Fruibile
4.04	Sosta fruibile legata ad altro	53,72	Largo Europa	Altro	5	via Principale	Pubblica	Fruibile
4.05	Sosta fruibile legata ad altro	122,83	Via Don Cazzaniga	Altro	7	54	Pubblica	Fruibile
4.06	Sosta fruibile legata ad altro	126,09	Via Gramsci	Altro	7	38-39	Pubblica	Fruibile
4.07	Sosta fruibile legata ad altro	182,96	Via Alighieri	Altro	4	80	Pubblica	Fruibile
4.08	Sosta fruibile legata ad altro	191,57	Via Alighieri	Altro	4	85	Pubblica	Fruibile
4.09	Sosta fruibile legata ad altro	1091,49	Via Kennedy	Altro	3	257	Pubblica	Fruibile
4.10	Sosta fruibile legata ad altro	93,87	Via Alighieri	Altro	4	46	Pubblica	Fruibile
4.11	Sosta fruibile legata ad altro	1436,80	Via Donatori di Sangue - Alighieri	Altro	4	51	Pubblica	Fruibile
4.12	Sosta fruibile legata al produttivo	3198,22	Via San Paolo della Croce	Produttivo	3	01	Pubblica	Fruibile
4.13	Sosta fruibile legata al produttivo	2644,29	Via Milano	Produttivo	1	150	Pubblica	Fruibile
4.14	Sosta fruibile legata al produttivo	8811,19	Via Grandi	Produttivo	3	100-127-128-129-133-134-144	Pubblica	Fruibile
4.15	Sosta fruibile legata al produttivo	3520,66	Via del Lago	Produttivo	3	151	Pubblica	Fruibile
4.16	Sosta fruibile legata al produttivo	1491,69	Via Buozzi	Produttivo	3	157-161	Pubblica	Fruibile
4.17	Sosta fruibile legata al produttivo	339,72	Via Buozzi	Produttivo	3	146-147-148	Pubblica	Fruibile
4.18	Sosta fruibile legata al produttivo	341,78	Via Buozzi	Produttivo	3	100	Pubblica	Fruibile
4.19	Sosta fruibile legata al produttivo	540,99	Via Buozzi	Produttivo	3	158	Pubblica	Fruibile
4.20	Sosta fruibile legata al produttivo	158,58	Via Di Vittorio	Produttivo	3	81	Pubblica	Fruibile
4.21	Sosta fruibile legata al produttivo	1743,62	Via del Lago	Produttivo	3	201	Pubblica	Fruibile
4.22	Sosta fruibile legata al produttivo	283,56	Via Guido Rossa	Produttivo	2	181	Pubblica	Fruibile
4.23	Sosta fruibile legata al produttivo	89,90	Via Guido Rossa	Produttivo	2	181	Pubblica	Fruibile
4.24	Sosta fruibile legata al produttivo	125,44	Via Guido Rossa	Produttivo	2	189	Pubblica	Fruibile
4.25	Sosta fruibile legata al produttivo	108,04	Via Guido Rossa	Produttivo	2	190	Pubblica	Fruibile
4.26	Sosta fruibile legata al produttivo	247,74	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	2	126-127	Pubblica	Fruibile
4.27	Sosta fruibile legata al produttivo	22,67	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	2	108	Pubblica	Fruibile
4.28	Sosta fruibile legata al produttivo	69,17	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	2	108	Pubblica	Fruibile
4.29	Sosta fruibile legata al produttivo	93,84	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	2	120-242	Pubblica	Fruibile
4.30	Sosta fruibile legata al produttivo	68,23	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	2	108	Pubblica	Fruibile
4.31	Sosta fruibile legata al produttivo	50,25	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	2	242	Pubblica	Fruibile



Comune di Liscate

4.32	Sosta fruibile legata al produttivo	120,00	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	2	519-520-601	Pubblica	Fruibile
4.33	Sosta fruibile legata al produttivo	3396,02	Via D'Acquisto	Produttivo	2	479-485-508	Pubblica	Fruibile
4.34	Sosta fruibile legata al produttivo	156,93	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	2	118-519	Pubblica	Fruibile
4.35	Sosta fruibile legata al produttivo	69,67	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	2	108	Pubblica	Fruibile
4.36	Sosta fruibile legata al produttivo	46,91	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	2	118	Pubblica	Fruibile
4.37	Sosta fruibile legata al produttivo	4532,51	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	2	299	Pubblica	Fruibile
4.38	Sosta fruibile legata al produttivo	188,07	Via Trieste	Produttivo	1			Fruibile
4.39	Sosta fruibile legata al produttivo	769,51	Via Trieste	Produttivo	1			Fruibile
4.40	Sosta fruibile legata al produttivo	381,95	Via Di Vittorio	Produttivo	3	149	Pubblica	Fruibile
4.41	Sosta fruibile legata al produttivo	1803,07	Via Grandi	Produttivo	3	234-203	Pubblica	Fruibile
4.42	Sosta fruibile legata al produttivo	5413,10	Via Buozzi	Produttivo	3	157-161	Pubblica	Fruibile
4.43	Sosta fruibile legata al produttivo	1500,93	Via Guido Rossa	Produttivo	2	597	Pubblica	Fruibile
4.44	Sosta fruibile legata al produttivo	310,76	Via Guido Rossa	Produttivo	2	189	Pubblica	Fruibile
4.45	Sosta fruibile legata al produttivo	33,06	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	2	108	Pubblica	Fruibile
4.46	Sosta fruibile legata al produttivo	1418,26	Via D'Acquisto	Produttivo	2	430-530-531	Pubblica	Fruibile
4.47	Sosta fruibile legata al produttivo	321,46	Via Martiri di Cefalonia	Produttivo	2	215	Pubblica	Fruibile
4.48	Sosta fruibile legata al produttivo	18727,41	Via Don Gnocchi	Produttivo	8	227-229-235-239	Pubblica	Fruibile
4.49	Sosta fruibile legata al produttivo	540,20	Via Curiel	Produttivo	7	144 - (148)	Pubblica	Fruibile
4.50	Sosta fruibile legata al produttivo	5545,89	Via Rossa	Produttivo	2	204	Pubblica	Fruibile
4.51	Sosta fruibile legata al produttivo	567,26	Via Trieste	Produttivo	1	159-160	Pubblica	Fruibile
4.52	Sosta fruibile legata alla residenza	446,31	Via Agrati	Residenza	2	275	Pubblica	Fruibile
4.53	Sosta fruibile legata alla residenza	441,44	Via Moro	Residenza	7	114	Pubblica	Fruibile
4.54	Sosta fruibile legata alla residenza	247,38	Via Strada	Residenza	7	32	Pubblica	Fruibile
4.55	Sosta fruibile legata alla residenza	3070,50	Via della Resistenza - Roma	Residenza	5	50-51-52-53-643	Pubblica	Fruibile
4.56	Sosta fruibile legata alla residenza	246,93	Via Mozart	Residenza	2	31	Pubblica	Fruibile
4.57	Sosta fruibile legata alla residenza	303,91	Via Mozart	Residenza	2	269	Pubblica	Fruibile
4.58	Sosta fruibile legata alla residenza	197,60	Via Mozart	Residenza	5	621	Pubblica	Fruibile
4.59	Sosta fruibile legata alla residenza	124,09	Via Mozart	Residenza	5	621	Pubblica	Fruibile
4.60	Sosta fruibile legata alla residenza	972,13	Via Agrati	Residenza	2	434	Pubblica	Fruibile
4.61	Sosta fruibile legata alla residenza	291,34	Via Agrati	Residenza	2	434	Pubblica	Fruibile
4.62	Sosta fruibile legata alla residenza	257,62	Via Agrati	Residenza	2	144-145-275	Pubblica	Fruibile
4.63	Sosta fruibile legata alla residenza	78,99	Via Agrati	Residenza	2	146	Pubblica	Fruibile
4.64	Sosta fruibile legata alla residenza	56,53	Via Agrati	Residenza	2	147	Pubblica	Fruibile
4.65	Sosta fruibile legata alla residenza	191,78	Via Fermi	Residenza	5	577	Pubblica	Fruibile
4.66	Sosta fruibile legata alla residenza	371,03	Via Lavalliere	Residenza	5	394	Pubblica	Fruibile
4.67	Sosta fruibile legata alla residenza	255,03	Via Roma	Residenza	5	447	Pubblica	Fruibile
4.68	Sosta fruibile legata alla residenza	168,43	Via Roma	Residenza	5	via Roma - vicino a 447	Pubblica	Fruibile
4.69	Sosta fruibile legata alla residenza	208,05	Piazza San Francesco	Residenza	5	435-454	Pubblica	Fruibile
4.70	Sosta fruibile legata alla residenza	119,66	Via Mozart	Residenza	5	621	Pubblica	Fruibile
4.71	Sosta fruibile legata alla residenza	61,89	Via Valvassori	Residenza	5	159-408-451	Pubblica	Fruibile
4.72	Sosta fruibile legata alla residenza	117,44	Via Principale	Residenza	5	326	Pubblica	Fruibile
4.73	Sosta fruibile legata alla residenza	131,42	Via della Resistenza	Residenza	4	88	Pubblica	Fruibile
4.74	Sosta fruibile legata alla residenza	469,54	Via della Resistenza	Residenza	4	88	Pubblica	Fruibile
4.75	Sosta fruibile legata alla residenza	109,32	Via Gramsci	Residenza	7	62	Pubblica	Fruibile
4.76	Sosta fruibile legata alla residenza	57,82	Via Don Cazzaniga	Residenza	7	68	Pubblica	Fruibile
4.77	Sosta fruibile legata alla residenza	397,24	Via Alighieri	Residenza	5	462	Pubblica	Fruibile
4.78	Sosta fruibile legata alla residenza	109,16	Via Gramsci	Residenza	7	61-62	Pubblica	Fruibile
4.79	Sosta fruibile legata alla residenza	1879,89	Via Don Cazzaniga	Residenza	7	106-116-119-120	Pubblica	Fruibile
4.80	Sosta fruibile legata alla residenza	398,11	Via Curiel	Residenza	7	09	Pubblica	Fruibile



Comune di Liscate

4.81	Sosta fruibile legata alla residenza	299,27	Via Strada	Residenza	7	166		Pubblica	Fruibile
4.82	Sosta fruibile legata alla residenza	1938,56	Via Don Sturzo	Residenza	7	222-303		Pubblica	Fruibile
4.83	Sosta fruibile legata alla residenza	726,25	Via San Pietro della Croce	Residenza	1	199		Pubblica	Fruibile
4.84	Sosta fruibile legata alla residenza	448,82	Via San Paolo della Croce	Residenza	1	55		Pubblica	Fruibile
4.85	Sosta fruibile legata alla residenza	372,95	Via Agrati	Residenza	2	148		Pubblica	Fruibile
4.86	Sosta fruibile legata alla residenza	792,72	Via Strada	Residenza	7	305		Pubblica	Fruibile
4.87	Sosta fruibile legata alla residenza	297,35	Via Donatori di Sangue	Residenza	4	52		Pubblica	Fruibile
4.88	Sosta fruibile legata alla residenza	673,64	Via Mozart	Residenza	2	31		Pubblica	Fruibile
4.89	Sosta privata fruibile legata ad altro	9850,04	Via Papa Giovanni XXIII - Martiri della Libertá	Altro	2	72		Privata	Fruibile
4.90	Sosta privata fruibile legata al produttivo	1175,01	Via Guido Rossa	Produttivo	2	595-596		Pubblica	Fruibile
P4.01	Sosta fruibile di progetto	3319,41	Maxidi - Strada Rivoltana	Commerciale	7	41-52-617-628-630-635-638-645-652		Privata	Fruibile

Per la schedatura dei servizi per l'istruzione si rimanda alle schede "Istruzione" nell'Allegato 1

### Art. 1.9 Distribuzione di carburante – Categoria 5

I servizi per la "distribuzione di carburante" sono individuati con la categoria 5. A tale categoria appartengono le stazioni di distribuzione di carburante.

Tabella 7: Servizi distribuzione carburanti, categoria servizi e tipologie considerate

<b>Distribuzione di carburanti – Categoria 5</b>	Stazioni di distribuzione dei carburanti
--	--

Tabella 7.1: Servizi Mobilità, dettaglio

N°	TIPOLOGIA	SF (mq)	TOPONOMO	RELAZIONE	PROPRIETA	FRUIBILITA
5.1	Stazione di distribuzione dei carburanti	2892,19	SP Rivoltana	Altro	Privata	Non fruibile
5.2	Stazione di distribuzione dei carburanti	1102,12	SP Rivoltana	Altro	Privata	Non fruibile
5.3	Stazione di distribuzione dei carburanti	1663,94	SP 13	Altro	Privata	Non fruibile
5.4	Stazione di distribuzione dei carburanti	2810,65	SP Rivoltana	Altro	Privata	Non fruibile
5.5	Stazione di distribuzione dei carburanti	2453,81	SP 39	Altro	Privata	Non fruibile

Per la schedatura dei servizi per l'istruzione si rimanda alle schede "Istruzione" nell'Allegato 1

### Art. 1.10 Quantificazione dei servizi esistenti

La verifica della distribuzione dei servizi sul territorio è il passaggio successivo, ovvero andare a quantificare la dotazione pro-capite abitante di servizi attualmente esistenti, ovvero tutti i servizi precedentemente censiti. Sono state effettuate delle quantificazioni sia per quanto attiene la singola categoria proponendo un quadro di sintesi sulle quantificazioni ritenute effettivamente fruibili ed accessibili da parte della cittadinanza. La LR Lombardia 12/2005 e ss.mm.ii., all'art. 9 – Piano dei Servizi, comma 3 recita: "In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a **diciotto metri quadrati per abitante**". Per effettuare la quantificazione della dotazione pro-capite si è considerata la popolazione residente al 01/01/2023 che è pari a **4.099 abitanti**. Ad oggi il Comune



di Liscate dispone, di una dotazione pro-capite pari a **31,76 mq/ab.**, al di sopra del minimo richiesto dalla normativa regionale.

Tabella 8: Sintesi servizi esistenti

Carattere generale - Categoria 1	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	FRUIBILI e LEGATI ALLA RESIDENZA		
				SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
Attrezzature culturali	/	272,76	0,07	/	272,76	0,07
Biblioteca	/	272,76	0,07	/	272,76	0,07
Attrezzature pubbliche	/	1940,41	0,47	/	1940,41	0,47
Municipio	/	1940,41	0,47	/	1940,41	0,47
Attrezzature religiose	8074,89	2334,13	0,57	/	1102	0,57
Chiesa	/	2334,13	0,57	/	1102	0,57
Cimitero	8074,89	/	1,97	Non fruibile		
Attrezzature sociali	/	4222,73	1,03	/	4222,73	1,03
Alloggi sociali	/	3648,72	0,89	/	3648,72	0,89
		574,01	0,14		574,01	0,14
Attrezzature polivalenti	/	3772,79	0,92	/	3772,79	0,92
Asilo nido/Centro anziani/Auditorium	/	2264,15	0,55	/	2264,15	0,55
Alloggi sociali/Ambulatorio medico/Ufficio postale	/	1508,64	0,37	/	1508,64	0,37
Impianti tecnologici	52572,10	/	12,83	Non fruibile		
	52572,10	/	12,83	Non fruibile		
<b>Totale Carattere generale</b>	<b>60646,99</b>	<b>12542,82</b>	<b>14,80</b>	<b>/</b>	<b>9796</b>	<b>2,39</b>
<b>Istruzione - Categoria 2</b>	<b>SF (mq)</b>	<b>SLP (mq)</b>	<b>mq/ab</b>	<b>SF (mq)</b>	<b>SLP (mq)</b>	<b>mq/ab</b>
Istruzione inferiore infantile	/	4.127,56	1,01	/	4.127,56	1,01
Istruzione inferiore primaria	/	6.358,52	1,55	/	6.358,52	1,55
Istruzione secondaria di primo grado	/	7.277,96	1,78	/	7.277,96	1,78
<b>Totale Istruzione</b>	<b>/</b>	<b>17764,04</b>	<b>4,33</b>	<b>/</b>	<b>17764,04</b>	<b>4,34</b>
<b>Verde e Sport - Categoria 3</b>	<b>SF (mq)</b>	<b>SLP (mq)</b>	<b>mq/ab</b>	<b>SF (mq)</b>	<b>SLP (mq)</b>	<b>mq/ab</b>
Verde fruibile legato alla residenza	126266,07	/	30,80	126266,07	/	30,80
Verde non fruibile legato alla residenza	4143,17	/	1,01	Non fruibile		
Verde non fruibile legato al produttivo	55131,21	/	13,45	Non fruibile		
Verde fruibile legato da altro	5529,05	/	1,35	Non legato alla residenza		
<b>Totale Verde e Sport</b>	<b>191069,50</b>	<b>/</b>	<b>46,61</b>	<b>126266,07</b>	<b>/</b>	<b>30,80</b>
<b>Mobilità - Categoria 4</b>	<b>SF (mq)</b>	<b>SLP (mq)</b>	<b>mq/ab</b>	<b>SF (mq)</b>	<b>SLP (mq)</b>	<b>mq/ab</b>
Sosta fruibile legata alla residenza	17330,14	/	4,23	17330,14	/	4,23
Sosta fruibile legata al produttivo	69792,55	/	17,03	Non legato alla residenza		
Sosta fruibile legata ad altro	8279,63	/	2,02	Non legato alla residenza		
Sosta privata legata al produttivo	1175,01	/	0,29	Non legato alla residenza		
Sosta privata legata ad altro	9850,04	/	2,40	Non legato alla residenza		
<b>Totale Mobilità</b>	<b>106427,37</b>	<b>/</b>	<b>25,96</b>	<b>17330,14</b>	<b>/</b>	<b>4,23</b>
<b>Distr. di carburante - Categoria 5</b>	<b>SF (mq)</b>	<b>SLP (mq)</b>	<b>mq/ab</b>	<b>SF (mq)</b>	<b>SLP (mq)</b>	<b>mq/ab</b>
carburanti	<b>10922,71</b>		<b>2,62</b>			
<b>TOTALE SERVIZI ESISTENTI</b>	<b>SF (mq)</b>	<b>SLP (mq)</b>	<b>mq/ab</b>	<b>SF (mq)</b>	<b>SLP (mq)</b>	<b>mq/ab</b>
	<b>369.066,57</b>	<b>30.307</b>	<b>94,33</b>	<b>143.596,21</b>	<b>27.560</b>	<b>41,76</b>



Riportiamo anche la quantificazione pro-capite in metri lineari delle piste ciclopedonali esistenti.

Tabella 9: Piste ciclopedonali esistenti

Lunghezza piste ciclopedonali (m)	Dotazione ml/ab.
8482,93	2,07

### Art. 1.11 Quantificazione dei servizi di progetto

Il piano dei servizi individua anche le nuove aree da destinarsi a servizio. Tali aree sono appartenenti alla categoria 1 “Carattere generale”, alla categoria 3 “Verde e Sport” e alla categoria 4 “Mobilità”.

Per quanto riguarda i servizi di “Carattere generale” viene considerata la Corte Berneri, che rappresenta un nuovo elemento per le attrezzature culturali, ovvero l’area P 1.01.

Per quanto riguarda le aree di “Verde e Sport” vengono considerati il Parco Urbano Bosco del Lago, ovvero l’area P 3.04, e l’area legata alla trasformazione dell’ambito AR1, ovvero l’area P 3.06, l’area verde legata all’Ambito della città consolidata dei beni e dei servizi soggetto a norma speciale e cioè l’area P 3.05, e le tre aree destinate a riforestazione, ovvero le aree P 3.01, P 3.02, P 3.03.

Per quanto riguarda le aree di “Mobilità” viene considerato il parcheggio legato all’Ambito della città consolidata dei beni e dei servizi soggetto a norma speciale, cioè l’area P 4.01.

Tabella 10: Servizi di progetto

Carattere generale - Categoria 1	SF (mq)	SLP (mq)
	/	2194,50
<i>P 1.01 Corte Berneri</i>	/	2194,50
Verde e Sport - Categoria 3	SF (mq)	SLP (mq)
<i>P 3.01 Verde di progetto per la riforestazione (Foresta MI)</i>	12378,25	
<i>P 3.02 Verde di progetto per la riforestazione (Foresta MI)</i>	4794,26	/
<i>P 3.03 Verde di progetto per la riforestazione (Foresta MI)</i>	5104,59	
<i>P3.04 Parco Urbano Bosco del Lago</i>	31782,32	
<i>P3.05 Verde di progetto legato ad altre attività</i>	2708,51	
<i>P3.06 Verde di progetto legato alla residenza</i>	4818,28	/
Mobilità - Categoria 4	SF (mq)	SLP (mq)
<i>P 4.01 Sosta di progetto legata ad altro</i>	3319,41	/
TOTALE SERVIZI DI PROGETTO	SF (mq)	SLP (mq)
	62.975,93	2194,50

Nei servizi di progetto di proprietà privata si possono seguire differenti strade per la realizzazione del servizio, da quelle più classiche (esproprio) a quelle più perequative e compensative così come previsto dalla legge regionale.

Possibili strade da intraprendere:

- esproprio;



- attivazione di meccanismi di compensazione in loco attraverso l'applicazione di un indice base da valutare in sede di PGT;
- progetto dei servizi a rete: l'amministrazione individua delle priorità sulle aree a servizi da trasformare. Di conseguenza, si verrà a creare un elenco delle opere da realizzare e quelle che presenteranno meno priorità potranno essere utilizzate dall'amministrazione per far atterrare i volumi generati dai servizi ritenuti maggiormente prioritari per lo sviluppo del territorio comunale;
- attivazione del project-financing.

### Art. 1.12 I servizi derivanti dagli ambiti di trasformazione

Sono aree comprese all'interno dei perimetri degli ambiti di trasformazione cedute gratuitamente con il metodo perequativo per le quali si prevede la realizzazione di servizi di uso pubblico, al servizio degli insediamenti residenziali o di altra natura. Gli ambiti di trasformazione sono in:

- Ambiti di trasformazione residenziale;
- Ambiti di trasformazione produttivo.

Di seguito vengono proposti i valori relativi all'indice territoriale che gli ambiti possono avere come previsto dalla normativa vigente (vedi schede d'ambito).

Tabella 11: Aree a standard e parcheggi derivanti da ambiti di trasformazione, previsione minima

Ambiti	% funzione	St (mq)	UT	SLP (mq)	VOL (mq)	Abitanti	Standard (mq)	Parcheggi (mq)
				ST x IT	SLP x 3m	SLP / 50	Ab x 35	Vol / 10
AR1	100	27.685,96	0,3	8.305,79	24.917,36	190	6.650,00	2.491,74
<b>Ambiti di trasformazione residenziale</b>						<b>190</b>	<b>6.650,00</b>	<b>2.491,74</b>
Ambiti	% funzione	St (mq)	UT	SLP (mq)	VOL (mq)	Abitanti	Standard (mq)	Parcheggi (mq)
				ST x IT	SLP x 3m	/	40% SC	Vol / 10
AP1	100	47.391,34	0,36	17.060,88	51.182,65	/	11.269,80	5.118,26
AP2	100	31.194,78	0,5	15.597,39	46.792,17	/	7.600,00	4.679,22
<b>Ambiti di trasformazione produttivo</b>						<b>/</b>	<b>18.869,80</b>	<b>9.797,48</b>
<b>TOTALE SERVIZI da AT SCENARIO PREVISIONE MINIMA</b>						<b>Abitanti</b>	<b>Standard (mq)</b>	<b>Parcheggi (mq)</b>
						<b>190</b>	<b>25.519,80</b>	<b>12.289,22</b>

### Art. 1.13 Quadro generale dei servizi

Dopo aver analizzato dettagliatamente le quattro categorie di servizi, rilevate a Liscate, e dopo aver



riscontrato la dotazione pro-capite sia complessiva che in dettaglio, è opportuno controllare che i **18 mq/ab**, previsti dalla LR Lombardia 12/2005 e ss.mm.ii., siano verificati anche con le previsioni insediative che il PGT prevede.

Di seguito riproponiamo la tabella che quantifica la popolazione insediabile. La popolazione varia a seconda dell'indice territoriale che viene applicato sugli ambiti di trasformazione. Questo viene determinato dal punteggio premiale che l'ambito riesce ad ottenere.

Tabella 12: Popolazione: attuale e previsione di crescita

Abitanti residenti al 01/01/2023	<b>4099</b>
Abitanti insediabili con le previsioni del PGT	<b>+190</b>
<b>TOTALE ABITANTI INSEDIABILI</b>	<b>4289</b>

Di seguito proponiamo i dati dei servizi relativi alle previsioni del PGT.

In primo luogo viene riportata la previsione minima determinata dall'applicazione dell'indice territoriale minimo negli ambiti di trasformazione. Tale indice incide anche sulla previsione degli abitanti insediabili, pari a 190. Tale quantificazione viene dunque effettuata sulla previsione di **4.289 abitanti**.

Tabella 13: Sintesi servizi esistenti, da consolidare, di progetto, da ambiti di trasformazione, previsione minima

Abitanti		4289			FRUIBILI E LEGATI ALLA RESIDENZA		
		SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
SERVIZI ESISTENTI	Carattere generale	60.646,99	12.542,82	17,06	/	12.542,82	2,92
	Istruzione	/	17.764,04	4,14	/	17.764,04	4,14
	Verde e sport	191.069,50	/	44,55	126.266,07	/	29,44
	Mobilità	106.427,37	/	24,81	17.330,14	/	4,04
	Carburante	10.922,71	/	2,55	/	/	
	<b>TOTALE</b>	<b>369.066,57</b>	<b>30.306,86</b>	<b>93,12</b>	<b>143.596,21</b>	<b>30.306,86</b>	<b>40,55</b>
DI PROGETTO	Carattere generale	/	674	0,16	/	674	0,16
	Verde e sport	59.629,54	/	13,90	59.629,54	/	13,90
	Mobilità	3.346,39	/	0,78	3.346,39	/	0,78
	<b>TOTALE</b>	<b>62.975,93</b>	<b>674</b>	<b>14,84</b>	<b>62.975,93</b>	<b>674</b>	<b>14,84</b>
		Standard	Parcheggi	mq/ab	Standard	Parcheggi	mq/ab
	AR1	6.650,00	2.491,74	2,13	6.650,00	2.491,74	2,13
	AP1	11.269,80	5.118,26	3,82	Non fruibile		
	AP2	7.600,00	4.679,22	2,86	Non fruibile		
	<b>TOTALE</b>	<b>25.519,80</b>	<b>12.289,22</b>	<b>8,82</b>	<b>6.650,00</b>	<b>2.491,74</b>	<b>2,13</b>
<b>TOTALE PREVISIONE MINIMA</b>		<b>500.832,38</b>		<b>116,77</b>	<b>246.694,74</b>		<b>57,52</b>

La dotazione pro-capite è verificata.



Di seguito si propone un quadro di sintesi sulle reti dei percorsi ciclopedonali.

*Tabella 14: Sintesi piste ciclopedonali esistenti, programmate, da programmare*

Piste ciclopedonali	Lunghezza piste ciclopedonali (m)	m/ab (4.289)
Esistenti	8.483	1,98
Programmate	7.922	1,85
Dotazione totale pro-capite di piste ciclopedonali		<b>3,82</b>