



Superficie urbanizzata

- Città consolidata, infrastrutture e servizi
- Servizi di progetto su superficie urbanizzata
- Città da consolidare

Superficie urbanizzabile

Ambiti di trasformazione

- Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi

Superficie agricola o naturale

- Ambiti agricoli, naturali e servizi a verde (> 2.500 mq)
- Ambito ex-cava (lago di Liscate)
- Servizi verdi di progetto su area agricola o naturale
- Aree di riforestazione
- Area interna all'ambito di trasformazione prevalentemente produttivo destinata a verde

Calcolo consumo di suolo

		Superficie in mq	%
Superficie territoriale (ST) comunale		9.361.592,04	100,00
Superficie urbanizzata	Città consolidata	1.731.899,58	18,50
	Servizi esistenti e di progetto su consolidato	293.140,80	3,13
	Infrastrutture di mobilità	709.726,74	7,58
	Città da consolidare	19.440,90	0,21
Totale Sup. Urbanizzata		2.754.208,02	29,42
Superficie urbanizzabile	AdT Produttivo AP1	47.391,34	0,51
	AdT Produttivo AP2	31.194,78	0,33
	AdT Residenziale AR1	27.685,96	0,30
	Totale Sup. Urbanizzabile	106.272,08	1,14
Superficie naturale o agricola	Ambiti agricoli e naturali	6.163.012,58	65,83
	Servizi a verde (> 2.500 mq) esist. e prog.	220.609,54	2,36
	Aree per la riforestazione	22.277,10	0,24
	Ambito ex-cava (Lago di Liscate)	86.805,21	0,93
	Area interna all'ambito di trasformazione prevalentemente produttivo destinata a verde	8.407,51	0,09
Totale Sup. Agricola o Naturale		6.501.111,94	69,44
Totale		9.361.592,04	100,00

Il PTR definisce l'indice del consumo che è calcolato come il "rapporto percentuale fra la somma della superficie urbanizzata e della superficie urbanizzabile (comprensiva degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza socio-ambientale per i quali non trovano applicazione le regole comunali di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della l.r. 3/14, e individuabili sulla base della specifica destinazione di Giunta Regionale), e la superficie del territorio comunale".
 Dunque ammonta al 30,56%.

Calcolo riduzione del Consumo di Suolo previsto da Città Metropolitana di Milano dal 2014

Ambiti di trasformazione - PGT 2014	Superficie (mq)
AdT Residenziale - AR1a1	13.670,10
AdT Residenziale - AR1a2	18.460,10
AdT Produttivo - AP1	19.630,40
AdT Produttivo - AP2	40.356,30
AdT Produttivo - AP3	44.937,80
Totale	137.054,70
Superficie da ridurre (solo di riduzione del consumo di suolo, calcolato secondo limiti di Città Metropolitana di Milano - 4%)	-10.967,34

Quelli presenti nella tabella sono gli ambiti di trasformazione che al 2014 rientrano tra gli elementi che costituiscono consumo di suolo.

L'elenco dei presenti ambiti che risulta in fase di attuazione è l'ambito di trasformazione AP1.

Verifica di riduzione del Consumo di Suolo della Variante al PGT 2025

Ambiti di trasformazione - PGT 2014	Superficie (mq)	Ambiti di trasformazione - Variante 2025	Superficie (mq)
AdT Residenziale - AR1a1	13.670,10	AdT Residenziale - AR1	27.685,96
AdT Residenziale - AR1a2	18.460,10	AdT Produttivo - AP1	47.391,34
AdT Produttivo - AP1	19.630,40	AdT Produttivo - AP2	31.194,78
AdT Produttivo - AP2	40.356,30		
AdT Produttivo - AP3	44.937,80		
Totale	137.054,70	Totale	106.272,08
Applicando riduzione di -10.967,34 mq	106.493,96	Convalida riduzione	106.493,96 > 106.272,08

La sottrazione della superficie degli ambiti di trasformazione che costituiscono consumo di suolo nella presente variante ammonta a 282.272,08 mq, nei cui casi al 2025, la superficie dell'AP1 è contenuta al netto della superficie destinata a verde.

--- Limiti amministrativi comunali



Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana
COMUNE DI LISCATE
 Largo Europa, 2
 20065 Liscate (MI)

Piano di Governo del Territorio
 ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano
 Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi
 PdR4
 Carta di sintesi del Consumo di Suolo

Adottato con delibera di C.C. n° 43 del 19/12/2024
 Approvato con delibera di C.C. n° ... del ... 2025
 Pubblicazione BURL n° ... del ... 2025

Scala 1:6.000
 COMMITTENTE
 Comune di Liscate
 Via Largo Europa, 2
 20065, Liscate (MI)



PROJECT MANAGEMENT
 The Blossom Avenue Partners
 Prof. Arch. Marco Facchinetti
 Arch. Marco Dellavalle
 Arch. Luca De Sisti
 Corso Italia 13, 20122, Milano
 Tel. +39 (02) 36220462
 info@theblossomavenue.com

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com