

Progetto operativo n.2
LISCATE: VALORIZZAZIONE DEL LAGO DI LISCATE E
INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO URBANO

Il progetto operativo n.2, denominato "Liscate: valorizzazione del lago di Liscate e integrazione con il tessuto urbano" si riferisce a un piano di sviluppo specifico all'interno del comune di Liscate.

In sintesi, il progetto operativo n. 2 verte prevalentemente allo sviluppo e al consolidamento di dinamiche paesaggistico-ambientali volgendo lo sguardo alla sostenibilità. In particolare, punta alla rinaturalizzazione e rigenerazione dell'area intorno al lago di Liscate, tutelando e garantendo un certo pregio ambientale. Il tutto, interconnesso con il centro residenziale tramite un sistema integrato di percorsi fruibili a mobilità lenta.

Caratteristiche ambientali

All'interno del comune di Liscate, intorno ai centri produttivi e residenziali, sorgono diverse realtà a carattere ambientale di particolare valore. Una delle principali è l'area in cui è sito il lago di Liscate, ad oggi sottoutilizzata, nella quale saranno fondamentali operazioni di rinaturalizzazione e valorizzazione del sistema ambientale, garantendone la biodiversità e proteggendola dai processi di sviluppo. Altri punti di rilievo sono le aree agricole e il sistema dei fontanili, molti dei quali tuttora attivi o semiativi che tagliano il territorio. E' necessario preservare questi assi e realizzare nuovi corridoi ecologici attraverso un'attenta pianificazione e valorizzazione delle aree agricole.

Caratteristiche insediative

Il quartiere storico e residenziale di Liscate è anche il punto di concentrazione dei servizi. Sono presenti numerosi parchi pubblici e infrastrutture scolastiche che attraggono famiglie anche dai comuni limitrofi, grazie alla sua posizione strategica lungo l'asse stradale SP14 e al sistema di trasporto pubblico.

Sistema di mobilità sostenibile

La mobilità sostenibile nel Comune di Liscate risulta oggi presente ma parzialmente frammentata. Di particolare valore è il sistema di mobilità lenta che percorre la via Don Lorenzo Milani e che si dirige verso percorsi fruibili nel contesto agricolo a sud del comune. Fondamentali saranno le azioni di collegamento ed integrazione del sistema di mobilità lenta, che consenta una migliore fruizione all'interno dei diversi contesti, urbani e ambientali, che il territorio comunale offre.

LEGENDA

Sistema insediativo

- Edificato
- Edificato fronte strada da valorizzare
- Tessuto residenziale consolidato
- Centro storico
- Aree e attrezzature per l'istruzione
- Aree prevalentemente produttive
- Servizi di carattere commerciale
- Servizi di carattere generale
- Servizi di carattere generale di progetto
- Insedimento rurale di interesse paesistico
- Ambiti di Trasformazione Residenziale (AR)
- Aree di Rigenerazione
- Attrezzature civiche
- Aree verde da riqualificare
- Collegamento tra area residenziale di Liscate e il lago di Liscate
- Integrazione con la città di Liscate e il lago

Sistema infrastrutturale

- Percorsi ciclabili esistenti
- Percorsi ciclabili di progetto
- Percorsi ciclabili sovralocali
- Aree a parcheggio
- Strada Provinciale n. 14 - "Rivoltana"
- Viabilità locale di progetto

Sistema ambientale

- Verde urbano e aree sportive
- Aree verdi di progetto
- Verde infrastrutturale
- Parco Agricolo Sud Milano
- Aree di Riforestazione
- Corridoio ecologico
- Filari alberati
- Elementi idrografici di rilievo
- Lago di Liscate

AZIONI

Creazione di una fascia di mitigazione per ridurre l'impatto visivo delle aree produttive sul tessuto agricolo circostante.

Rinaturalizzazione e valorizzazione ambientale dell'ambito in cui è sito il lago di Liscate

Progettazione area verde fruibile con arredo (rastrelliere, cestini, panchine ecc...)

Realizzazione di percorsi fruibili attrezzati per mobilità dolce tra il centro storico residenziale di Liscate, le aree produttive circostanti ed il lago di Liscate.

Percorsi fruibili ciclo-pedonali con filari alberati.

Valutare ipotetica debole illuminazione pubblica non impattante per i ritmi circadiani della fauna locale.

Realizzazione di una fascia alberata di mitigazione sul lato nord dell'ambito del lago di Liscate, per ostacolare la visuale con l'impianto produttivo adiacente.

Creazione di corridoio ecologico mediante la valorizzazione delle aree agricole

Riqualificazione dell'area del lago di liscate

Ambito di trasformazione - ampliamento del tessuto residenziale

Creazione di una fascia di mitigazione per ridurre l'impatto visivo delle aree residenziali sul tessuto agricolo circostante.

Realizzazione di una rete di sistemi ciclopedonali che colleghino i quattro comuni, attraverso il contesto agricolo che li divide.

Strumenti del PGT

Documento di Piano (DdP)
 Piano delle Regole (PdR)
 Piano dei Servizi (Pds)



OBIETTIVI SPECIFICI

Il progetto operativo n.2 è stato ideato e sviluppato con lo scopo di soddisfare i macro-obiettivi delineati nella tavola strutturale-strategica.

Valorizzazione ambientale - rinaturalizzazione e connessione ecologica

Uno dei principali obiettivi che il progetto intende raggiungere attraverso questa proposta progettuale è la cura verso le tematiche ambientali ed ecologiche. In particolare, l'azione principale che si intende raggiungere è la riqualificazione dell'area in cui è sito il lago di Liscate, mettendola a disposizione per residenti e lavoratori, previo processi di rinaturalizzazione e cura verso l'ecologia locale. A questo, verranno integrati percorsi fruibili ed arredo in gradi di soddisfare le esigenze dei visitatori nel pieno rispetto degli aspetti ambientali. Tutto ciò verrà congruamente interconnesso sia al centro residenziale del comune di Liscate, sia alle aree produttive circostanti tramite nuovi progetti di mobilità dolce.

Il progetto si propone inoltre di realizzare dei corridoi ecologici mediante azioni mirate e tramite la valorizzazione delle aree agricole locali.

Valorizzazione del sistema residenziale e dei servizi

Il progetto si pone come obiettivo quello di garantire una buona gestione delle dinamiche urbane attraverso azioni ed incentivi col fine di migliorare la qualità della vita di residenti, turisti e lavoratori delle aziende produttive e commerciali limitrofe.

Con questi obiettivi, è necessario un miglioramento dei fronti urbani del centro storico del comune e la valorizzazione del patrimonio storico-culturale.

Sarà inoltre necessario riqualificare le aree degradate e promuovere il sistema dei servizi, garantendo un'attenzione verso la qualità degli spazi pubblici, la promozione di centri per la coesione sociale, attività culturali e spazi verdi urbani di pregio. Di fondamentale importanza è rendere questi luoghi sicuri e funzionali, contribuendo quindi ad un miglioramento del benessere generale e incrementando la qualità della vita.

Coordinamento sinergico e mobilità dolce - sviluppo della rete ciclopedonale

Uno dei principali obiettivi che questo progetto operativo si pone, è realizzare un sistema sinergico di percorsi per lo sviluppo della mobilità dolce locale e sovralocale. Attraverso progetti mirati è possibile sviluppare una maglia efficiente di connessioni tra diversi ambiti che promuovendo un tipo di mobilità sostenibile che verte al raggiungimento di una migliore qualità della vita all'interno del comune.

Il principale obiettivo è quello di creare un sistema di percorsi funzionali per attività legate al tempo libero, allo sport e alla cultura. Al fine di realizzare ciò, è necessario garantire una continuità nei percorsi ciclopedonali creando una trama di collegamento con i principali servizi, come parchi, scuole o aree sportive, con il centro storico ed i suoi elementi di valore culturale, le aree produttive limitrofe ed i sistemi ambientali che circondano il centro residenziale, come il lago di Liscate, le aree agricole e i corridoi ecologici tracciati dai diversi fontanili e canali irrigui nel territorio. Attraverso questo sistema di mobilità dolce, si mira a creare un sistema integrato in cui le persone possano muoversi facilmente tra i diversi ambiti, favorendo un elevato livello di accessibilità, oltre che promotore di benessere generale e qualità urbana.



Piano di Governo del Territorio

al sensi L.R. 12/2005 s.m.
 Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi DdP3_3
 Progetto operativo n.2
 Valorizzazione del lago di Liscate e integrazione con il tessuto urbano

Adottato con delibera di C.C. n° 43 del 19/12/2024
 Approvato con delibera di C.C. n° 94 del 12/01/2025
 Pubblicazione BURL n° 4 del 12/01/2025

Scala 1:3.000

COMMITTENTE
 Comune di Liscate
 Via Largo Europa 2
 20060, Liscate (MI)

