

Comune di Liscate
Città Metropolitan di Milano

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Realizzazione nuovo insediamento commerciale
Grande Struttura di Vendita

**PLANIMETRIA DI INDIVIDUAZIONE
AREE A SERVIZI PUBBLICI E
AREE A PARCHEGGI PRIVATI**

**B.P.Z. Srl Immobiliare
MAXI DI SH**

PROGETTO: STUDIO TECNICO ASSOCIATO
DIREZIONE LAVORI: TAVOLA: **Ar 08**

COLLABORATORI: DATA: SCALA: SCALA PILOT: SCALA: DATA: 10.5
ESIGUITO: CONTROLLO: APPROVATO: 63X118.8
DATA: 25.05.2021
REVISIONE: EMISSIONE: 0

NOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9.

LEGENDA

	Aree in cessione a verde di mitigazione ambientale
	Superficie a standard da destinare a verde
	Superficie a standard da destinare a parcheggio
	Superficie a parcheggio privato
	Edificio commerciale - GSV - in progetto
	Limite Parco Agricolo Sud Milano
	Ambito di scorporo
	Fascia di rispetto S.P. n° 14 "Rivoliana"
	Ambito oggetto di Piano Attuativo - 19.072,00 mq
	Confine di proprietà

DATI PLANIVOLUMETRICI

VERIFICA DOTAZIONE AREE A SERVIZI PUBBLICI

AREE A SERVIZI PUBBLICI DA REFERIRE =
= 20% della SLP in progetto =
= 20% di 5.294,80 mq (SLP a destinazione commerciale) =
= 10.589,60 mq minimo
di cui 50% minimo a parcheggio = 5.294,80 mq minimo

IN PROGETTO:
aree a PARCHEGGIO da asseverare all'uso pubblico: 5.294,80 mq
aree a verde da asseverare all'uso pubblico: 2.519,72 mq
area a verde di mitigazione ambientale interna all'ambito di P.L.: 553,90 mq
area a verde di mitigazione ambientale esterna all'ambito di P.L.: 865,98 mq
TOTALE AREE A SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO: 9.869,18 mq
> 10.589,60 mq

AREE A SERVIZI PUBBLICI (VERDE) DA MONETIZZARE: 701,42 mq

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO (P.P.)
PARCHEGGIO PRIVATO = 1 mq / 10 mc
= (SLP in progetto x H. virtuale) / 10 =
= (5.294,80 mq x 4,50 m) / 10 =
= 23.826,60 / 10 =
= 2.382,66 mq
IN PROGETTO: 2.384,01 mq > 2.382,66 mq

N.B. LA SUPERFICIE DELLE AREE A PARCHEGGIO PRIVATO INDICATE IN PLANIMETRIA E STATA CALCOLATA TRAMITE L'UTILIZZO DI STRUMENTI INFORMATICI (AUTOCAD).

N.B. PER LA VERIFICA DELLE AREE A STANDARD VEDI TAVOLA A.9, A.10 e A.12

