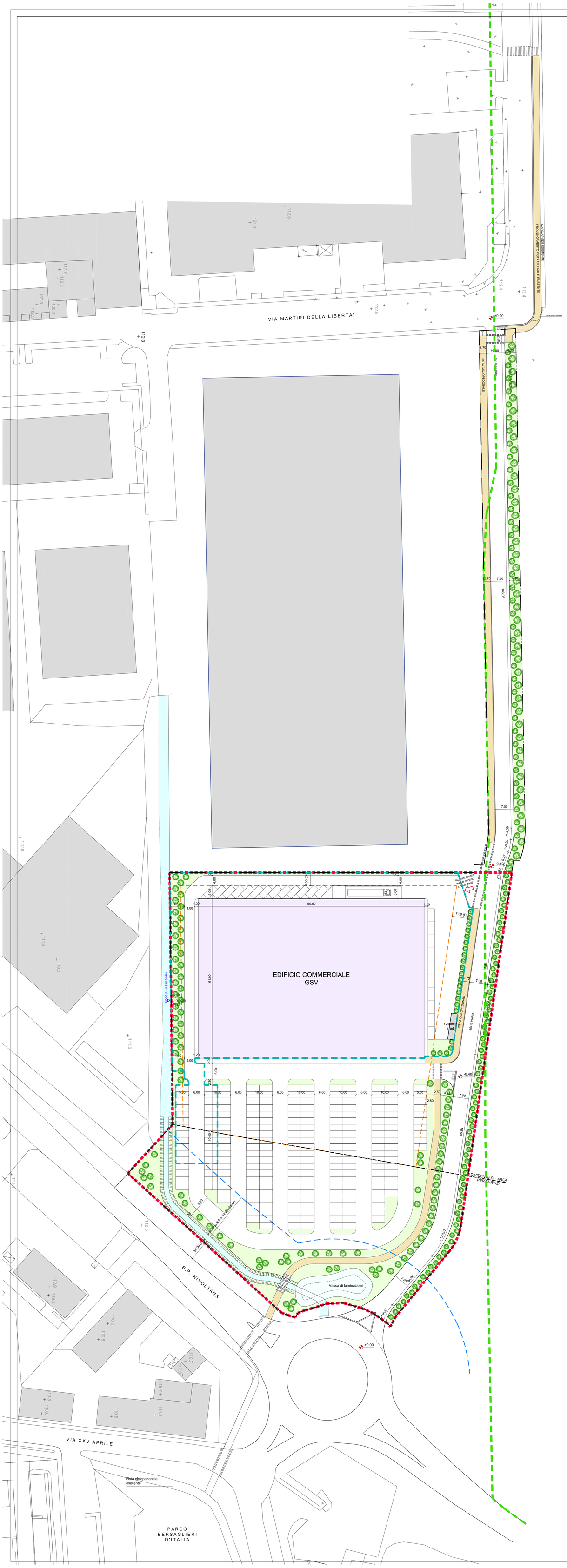

RIEPILOGO PARAMETRI URBANISTICI	PARAMETRI DI RIFERIMENTO
Articolo pr 26a - Ambito della città consolidata dei beni e dei servizi (terziario - commerciali) soggetto a norma speciale	
INDICE di UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut)	0,50 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA (Rct)	50% St
ALTEZZA MASSIMA (H max)	12,00 m
AREE SCOPERTE DI PERTINENZA (ASP)	20% Sup. scoperta
VERDE DRENANTE (da R.L.I.)	15% Sup. scoperta
PARCHEGGI PERTINENZIALI	1 mq/ 10 mc
INDICI DI PROGETTO:	
SUPERFICIE TERRITORIALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE (St):	13.044,89 mq
AMBITO OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO (UdA):	19.072,00 mq
Slp massima realizzabile (St x Ut): = (13.044,89 mq x 0,50 mq/mq) = 6.522,45 mq max Slp in PROGETTO: = 5.294,80 mq < 6.522,45 mq max	6.522,45 mq max
Superficie a STANDARD da reperire (200% Slp - Grande Struttura di Vendita): = (200% di 5.294,80 mq) = 10.589,60 mq min di cui minimo il 50% a PARCHEGGIO: = (50% di 10.589,60 mq) = 5.294,80 mq min Superficie a STANDARD in PROGETTO: = 9.888,18 mq < 10.589,60 mq min di cui: - a PARCHEGGIO in PROGETTO = = 5.948,58 mq > 5.294,80 mq min - a VERDE interno alla UdA = 3.073,62 mq - a VERDE esterno alla UdA = 865,98 mq Superficie a STANDARD a VERDE da MONETIZZARE: = 10.589,60 mq - 9.888,18 = 701,42 mq	10.589,60 mq min 5.294,80 mq min
Superficie Coperta massima (St x Rct): = (50% di 13.044,89 mq) = 6.522,45 mq max Superficie Coperta in PROGETTO: = 5.294,80 mq < 6.522,45 mq max	6.522,45 mq max
SUPERFICIE FONDIARIA (Sf) = = UdA - (Standard+viabilità) = = 19.072,00 - (9.022,20 + 1.557,86) = 8.491,94 mq	8.491,94 mq
Aree Scoperte di Pertinenza (ASP = 20% Sup. Scoperta): = 20% di (8.491,94 - 5.294,80 mq) = 639,43 mq min Superficie drenante, ai sensi del R.L.I. (15% dell'intera area interessata dall'intervento): = 15% di 19.072,00 = = 2.860,80 mq min Superficie drenante in PROGETTO: = 3.716,40 mq > 2.860,80 mq min di cui: - 642,78 mq a verde privato; > 639,43 mq min - 2.519,72 mq a verde standard; - 553,90 mq a verde drenante di mitigazione ambientale. (vedi tav. "Ar11 - Superficie Drenante")	639,43 mq min 2.860,80 mq min
Parcheggi pertinenziali (1 mq/10 mc): = (1 mq ogni 10 mc di Vol edificabile) = = (5.294,80 mq x 4,50 m) /10 mc = 2.382,66 mq min Parcheggi pertinenziali in PROGETTO: = 2.384,01 mq > 2.382,66 mq min	2.382,66 mq min
Altezza massima: = 12,00 m Altezza in PROGETTO (dimostrativa): = 5,15 m < 12,00 m max	12,00 m max
DISTACCHI	**PARAMETRI DI RIFERIMENTO**
Distanza dalle strade (Ds):	7,50 m
Distanza dai confini di proprietà (Dc):	1/2 H. max 5,00 m min
Fascia di rispetto S.P. Rivoltana:	30,00 m min
Fascia di rispetto roggia Masnadora:	4,00 m min

LEGENDA	
	Confine di proprietà
	Ambito oggetto di Piano Attuativo - 19.072,00 mq
	Fascia di rispetto S.P. n°14 "Rivoltana"
	Ambito di scorrimento
	Superficie fondiaria - 8.491,94 mq
	Limite Parco Agricolo Sud Milano
	Edificio commerciale - GSV - in progetto
	Aree a verde
	Alberature/arbusti in progetto

Comune di Liscate
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Realizzazione nuovo insediamento commerciale
Grande Struttura di Vendita

DOCUMENTO

PLANIVOLUMETRICO

PROPRIETA'

B.P.Z. Srl Immobiliare
MAXI DI Srl

PROGETTO

STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA
di Valerio Dorati e Valentina Bianchi
Sede: Melzo (MI), via Sant'Alessandro n°30
tel. 02/95722952 fax 02/73960150
e-mail: info@studiodoratibianchi.191.it

DIREZIONE LAVORI

TAVOLA: Ar07

COLLABORATORI	DATA	SCALA	SCALA PLOT	DIM. FOGLIO
	Maggio 2021	1:500	1:0.5	73,5x118,8

AGG.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	25.05.2021	EMISSIONE			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

NOME FILE
Ar07-Vol-00.dwg

Il progettista si riserva la proprieta' di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta