

Comune di Liscate  
Città Metropolitana di Milano

# PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Realizzazione nuovo insediamento commerciale  
Grande Struttura di Vendita

DOCUMENTO

## ESTRATTI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

PROPRIETA'

B.P.Z. Srl Immobiliare  
MAXI DI Srl

PROGETTO

DIREZIONE LAVORI

TAVOLA

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
DI ARCHITETTURA**

di Valerio Dorati e Valentina Bianchi

Sede: Melzo (MI), via Sant'Alessandro n°30  
tel. 02/95722952 fax 02/73960150  
e-mail: info@studiodoratibianchi.191.it

Ar 03

COLLABORATORI

DATA

SCALA

SCALA PLOT

DIM. FOGLIO

Maggio 2021

1:2000-5000

1:1

42x29,7

AGG.

DATA

DESCRIZIONE

ESEGUITO

CONTROLLATO

APPROVATO

0

25.05.2021

EMISSIONE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

NOME FILE

Ar03-Estratti\_PTCP-00.dwg

**Legenda**

**Sistema paesistico-ambientale**

- Rete verde
- Sistema dei Navigli / Gran traversata dei Navigli
- Grandi Dorsali Territoriali
- Parchi della Terra e dell'Acqua
- Parchi Regionali

**Sistema infrastrutturale**

- Rete Autostradale esistente
- Rete Stradale esistente
- Strade a 2 carreggiate di progetto
- Grandi Opere progetto (BreBeMi, Pedemontana, TEM)

- Rete Ferroviaria Suburbana esistente
- Rete Ferroviaria Regionale esistente
- Rete Ferroviaria di progetto
- Rete Metropolitana e Tramvie esistenti
- Rete Metropolitana di progetto
- Tramvie di progetto
- Aeroporti
- Rete della mobilità ciclabile (MIBICI)

**Sistema insediativo**

- Poli attrattori
- Città centrale

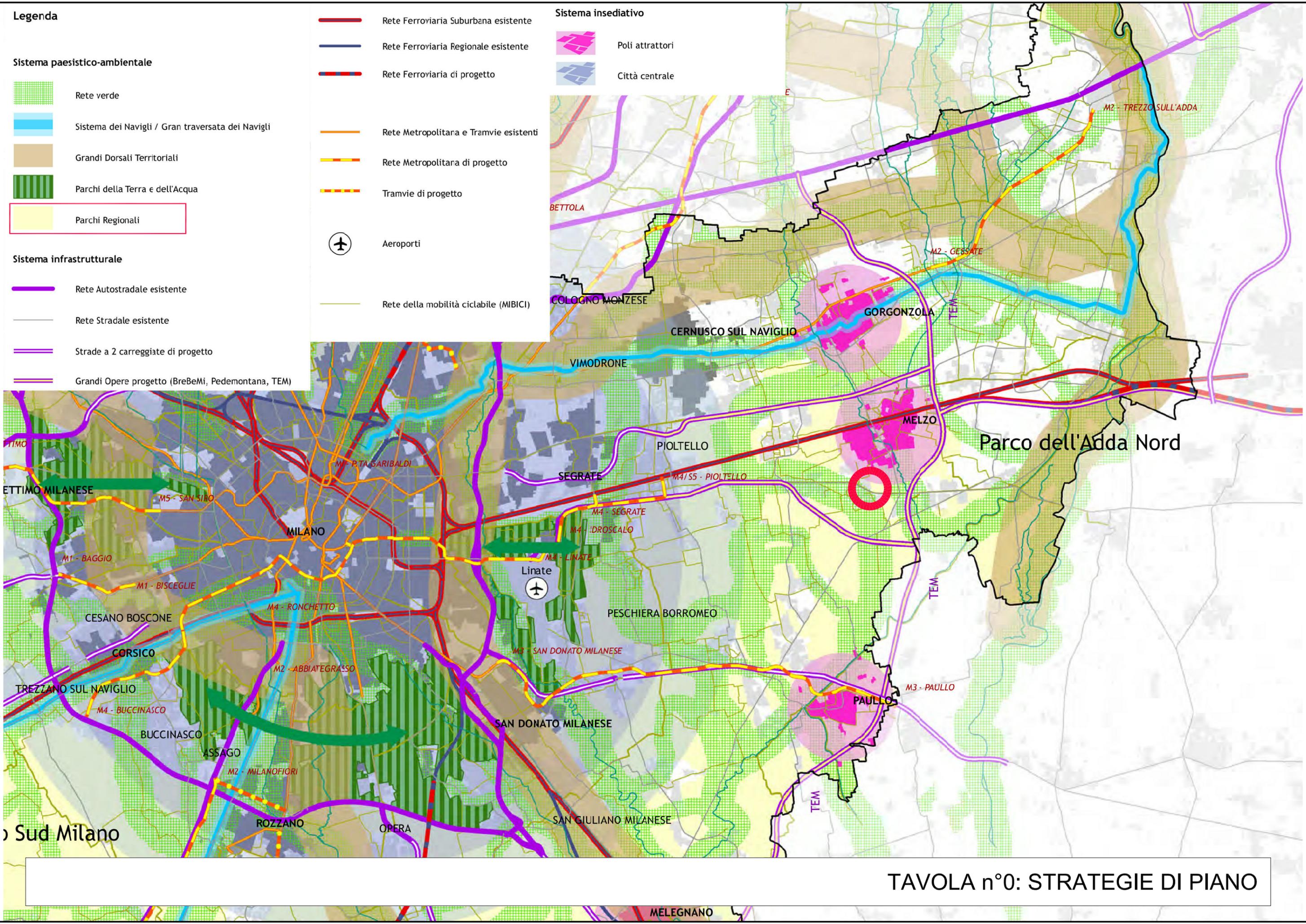


TAVOLA n°0: STRATEGIE DI PIANO

**Legenda**

**Interventi previsti sulla rete viabilistica (art. 63)  
(potenziamenti e nuove riqualificazioni)**

	Opere in programma	Opere previste	Opere allo studio
Rete viabilistica a carreggiate separate			
Rete viabilistica a carreggiata semplice			

**Interventi previsti sulla rete del trasporto pubblico (art. 63)  
(potenziamenti e nuove realizzazioni)**

	Opere in programma	Opere previste	Opere allo studio
Rete ferroviaria			
Rete metropolitana e fermate			
Sistemi a guida vincolata, linee di forza			
Stazioni ferroviarie da dismettere			

**Logistica e intermodalità (art. 64bis)**

	Esistenti	Previsti
Centri logistici e intermodali		

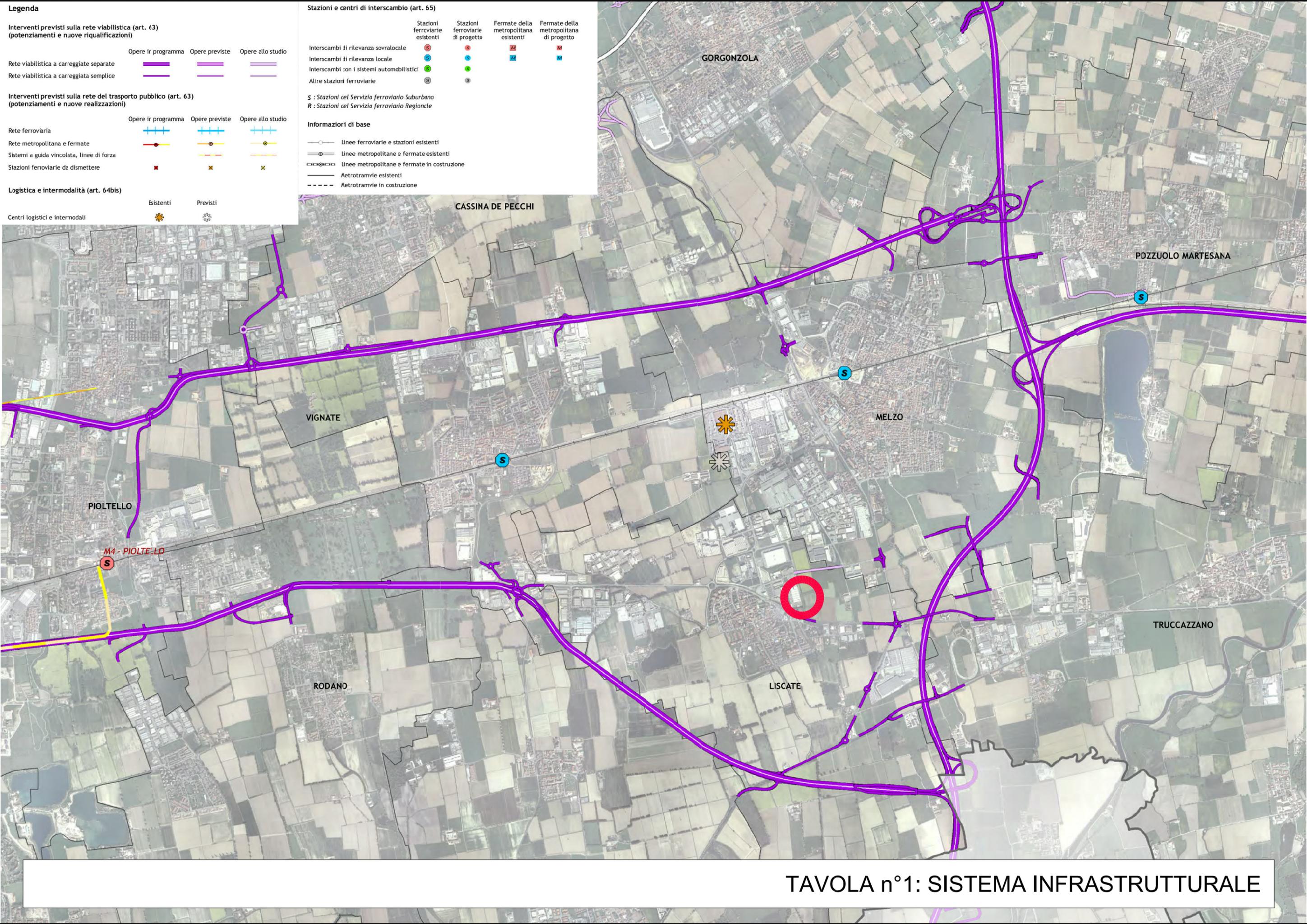
**Stazioni e centri di interscambio (art. 65)**

	Stazioni ferroviarie esistenti	Stazioni ferroviarie di progetto	Fermate della metropolitana esistenti	Fermate della metropolitana di progetto
Interscambi di rilevanza sovralocale				
Interscambi di rilevanza locale				
Interscambi con i sistemi automobilistici				
Altre stazioni ferroviarie				

S : Stazioni del Servizio ferroviario Suburbano  
R : Stazioni del Servizio ferroviario Regionale

**Informazioni di base**

	Linee ferroviarie e stazioni esistenti
	Linee metropolitane e fermate esistenti
	Linee metropolitane e fermate in costruzione
	Metrotramvie esistenti
	Metrotramvie in costruzione



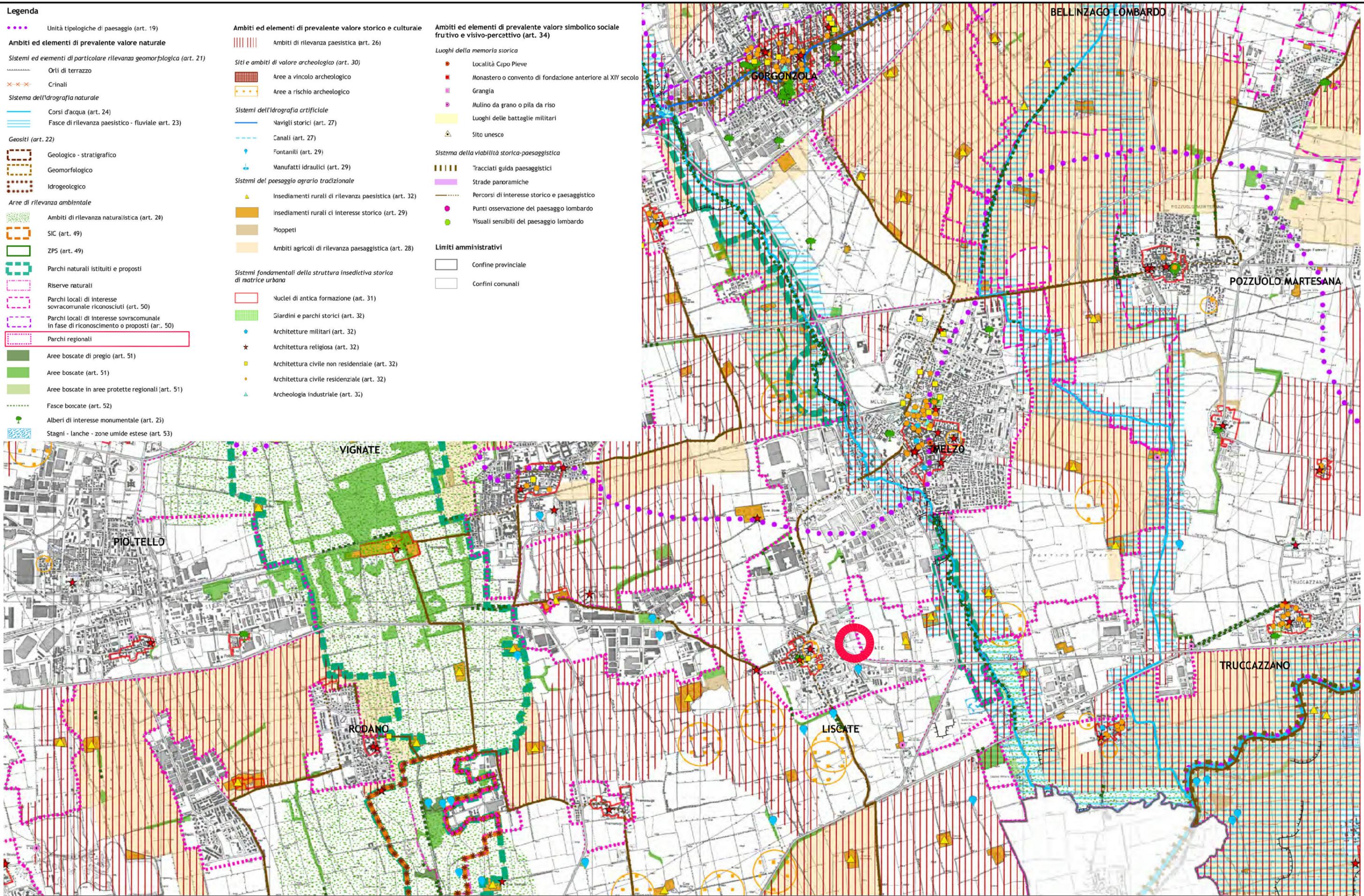
**TAVOLA n°1: SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

**Legenda**

- Unità tipologiche di paesaggio (art. 19)
- Ambiti ed elementi di prevalente valore naturale**
- Sistemi ed elementi di particolare rilevanza geomorfologica (art. 21)*
- Orli di terrazzo
- Crinali
- Sistema dell'idrografia naturale*
- Corsi d'acqua (art. 24)
- Fasce di rilevanza paesistico - fluviale (art. 23)
- Geositi (art. 22)*
- Geologico - stratigrafico
- Geomorfologico
- Idrogeologico
- Aree di rilevanza ambientale*
- Ambiti di rilevanza naturalistica (art. 20)
- SIC (art. 49)
- ZPS (art. 49)
- Parchi naturali istituiti e proposti
- Riserve naturali
- Parchi locali di interesse sovracomunale riconosciuti (art. 50)
- Parchi locali di interesse sovracomunale in fase di riconoscimento o proposti (art. 50)
- Parchi regionali
- Aree boscate di pregio (art. 51)
- Aree boscate (art. 51)
- Aree boscate in aree protette regionali (art. 51)
- Fasce boscate (art. 52)
- Alberi di interesse monumentale (art. 25)
- Stagni - lanche - zone umide estese (art. 53)

- Ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale**
- Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26)
- Siti e ambiti di valore archeologico (art. 30)*
- Aree a vincolo archeologico
- Aree a rischio archeologico
- Sistemi dell'idrografia artificiale*
- Navigli storici (art. 27)
- Canali (art. 27)
- Fontanili (art. 29)
- Manufatti idraulici (art. 29)
- Sistemi del paesaggio agrario tradizionale*
- Insempiamenti rurali di rilevanza paesistica (art. 32)
- Insempiamenti rurali di interesse storico (art. 29)
- Pioppeti
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art. 28)
- Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana*
- Nuclei di antica formazione (art. 31)
- Giardini e parchi storici (art. 32)
- Architetture militari (art. 32)
- Architettura religiosa (art. 32)
- Architettura civile non residenziale (art. 32)
- Architettura civile residenziale (art. 32)
- Archeologia industriale (art. 32)

- Ambiti ed elementi di prevalente valore simbolico sociale fruttivo e visivo-percettivo (art. 34)**
- Luoghi della memoria storica*
- Località Capo Pieve
- Monastero o convento di fondazione anteriore al XIV secolo
- Grangia
- Mulina da grano o pila da riso
- Luoghi delle battaglie militari
- Sito unesco
- Sistema della viabilità storica-paesaggistica*
- Tracciati guida paesaggistici
- Strade panoramiche
- Percorsi di interesse storico e paesaggistico
- Punti osservazione del paesaggio lombardo
- Visuali sensibili del paesaggio lombardo
- Limiti amministrativi**
- Confine provinciale
- Confini comunali



**TAVOLA n°2: AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA**

**Legenda**

**AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI DEGRADO O COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA (art. 35)**

**Processi di pianificazione, infrastrutturazione, pratiche e usi urbani**

- Ambiti di degrado in essere**
- Elettrocotti
  - Attività di escavazione, coltivazione e trattamento inerti
  - Discariche autorizzate rifiuti speciali
  - Altre discariche
  - Ambiti soggetti a usi impropri

**Elementi esistenti con potenziali effetti detrattori**

- Infrastrutture stradali esistenti
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Metropolitane (solo tratte in superficie)
- Infrastrutture aeroportuali esistenti
- Termovalorizzatori
- Impianti di depurazione
- Impianti smaltimento rifiuti
- Centri commerciali
- Complessi industriali a rischio di incidente
- Complessi industriali a rischio di incidente rilevante

**Ambiti a rischio di degrado oggetto di attenzioni particolari nel PTCP**

- Infrastrutture stradali in progetto/potenziamento (carreggiate separate - carreggiata semplice)
- Infrastrutture ferroviarie in progetto/potenziamento
- Metropolitane di progetto (solo in superficie)
- Nuovi ambiti di attività di escavazione, coltivazione e trattamento inerti
- Aree a rischio di conurbazione e saldatura dell'urbanizzato che compromettono la funzionalità ecologica

**Criticità ambientali**

- Ambiti di degrado in essere**
- Corsi d'acqua fortemente inquinati
  - Siti contaminati di interesse nazionale
  - Altri siti contaminati

**Dissesti idrogeologici e avvenimenti calamitosi e catastofici**

- Ambiti di degrado in essere**
- Aree di esondazione
  - Vincolo idrogeologico

**Ambiti a rischio di degrado**

- Aree con potenziale dissesto
- Limite fascia PAI a
- Limite fascia PAI b
- Limite fascia PAI c

**Trasformazione della produzione agricola e zootecnica**

- Ambiti di degrado in essere**
- Aree sterili, tare e incolti (> 10.000 mq)

**Elementi esistenti con potenziali effetti detrattori**

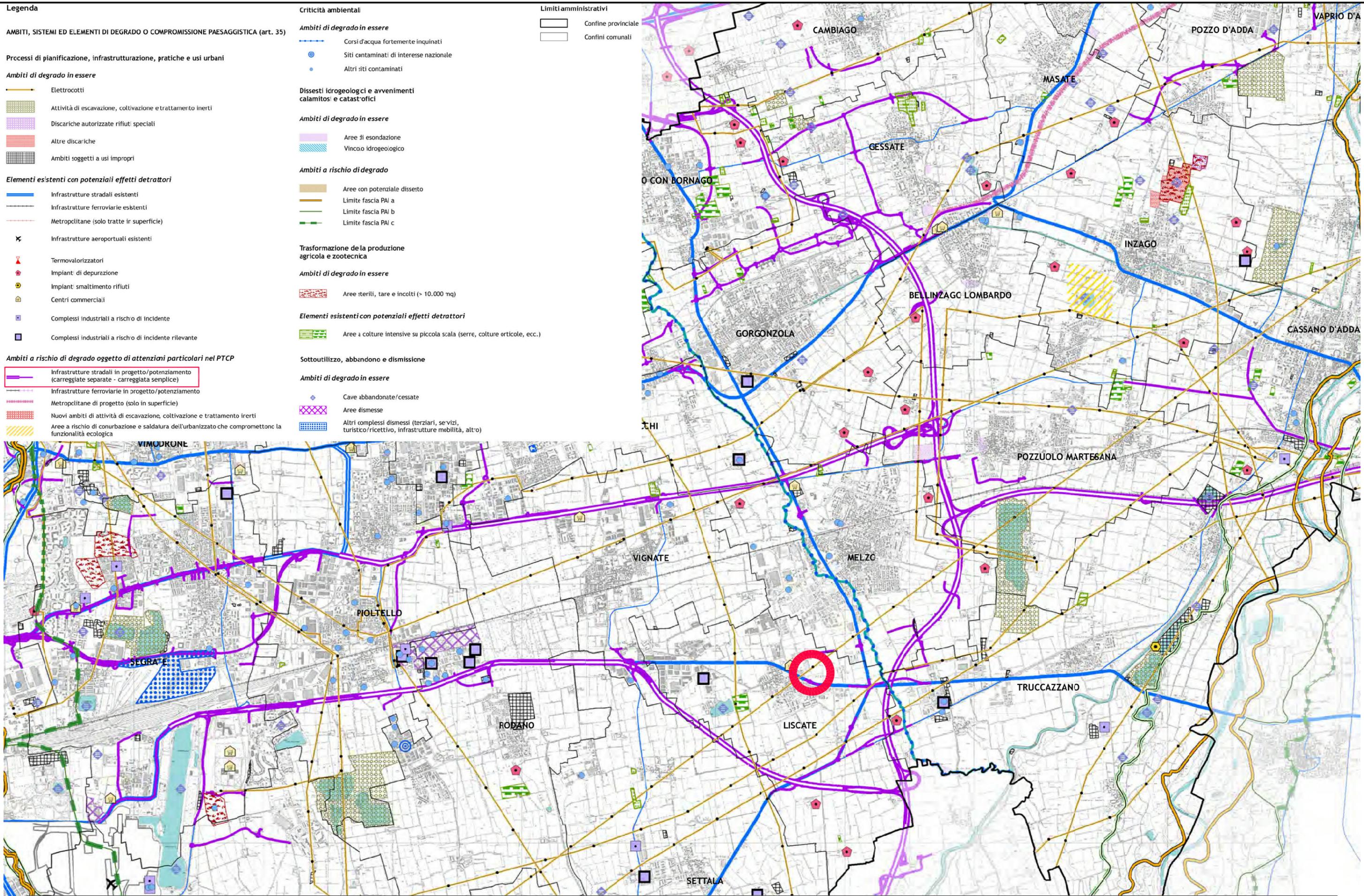
- Aree a colture intensive su piccola scala (serre, colture orticole, ecc.)

**Sottoutilizzo, abbandono e dismissione**

- Ambiti di degrado in essere**
- Cave abbandonate/cesstate
  - Aree dismesse
  - Altri complessi dismessi (terziari, se-vizi, turistico/ricettivo, infrastrutture mobilità, altro)

**Limiti amministrativi**

- Confine provinciale
- Confini comunali



**TAVOLA n°3: AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI DEGRADO O COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA**

**Legenda**

**Elementi della Rete Ecologica**

- ● ● Matrice naturale primaria
- Fascia a naturalità intermedia
- Gangli primari (art. 44)
- Gangli secondari (art. 44)
- Dorsale Verde Nord (art. 48)
- ▨ Corridoi ecologici primari (art. 45)
- ▨ Corridoi ecologici secondari (art. 45)
- ▨ Principali corridoi ecologici fluviali (art. 45)
- ..... Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica (art. 45)
- ▨ Corsi d'acqua minori da riqualificare a fini polivalenti (art. 45)
- ××××× Direttrici di permeabilità (art. 45)
- ▨ Principali linee di connessione con il verde
- Varchi perimetrati (art. 46)
- Varchi non perimetrati (art. 46)
- Barriere infrastrutturali (art. 47)
- ▲ Principali interferenze delle reti infrastrutturali in progetto/programmate con i corridoi ecologici (art. 47)
- Interferenze delle reti infrastrutturali in progetto/programmate con i gangli della rete ecologica (art. 47)
- Asse ecologico Lambro/Seveso/Olona

**Elementi della Rete Ecologica Regionale**

- ▨ Corridoi ecologici della RER
- Gangli della RER

**Aree protette**

- ▨ Siti di importanza comunitaria (SIC) (art. 49)
- ▨ Zone di protezione speciale (ZPS) (art. 49)
- Parchi regionali
- ▨ Parchi Locali di Interesse Sovrcomunale (PLIS) (art. 50)
- ▨ Riserve naturali
- ▨ Parchi naturali istituiti e proposti

**Infrastrutture lineari**

- ▨ Strade della rete primaria e principale esistenti
- ▨ Strade della rete secondaria esistenti
- ▨ Strade in progetto/previste
- ▨ Ferrovie/Metro-Tramvie esterne esistenti
- ▨ Ferrovie/Metro-Tramvie esterne in progetto/previste

**Altri elementi**

- ▨ Stagni, lanche e zone umide estese (art. 53)
- ▨ Aree boscate (art. 51)
- ▨ Fiumi e altri corsi d'acqua
- Urbanizzato

**Limiti amministrativi**

- Confine provinciale
- Confini comunali

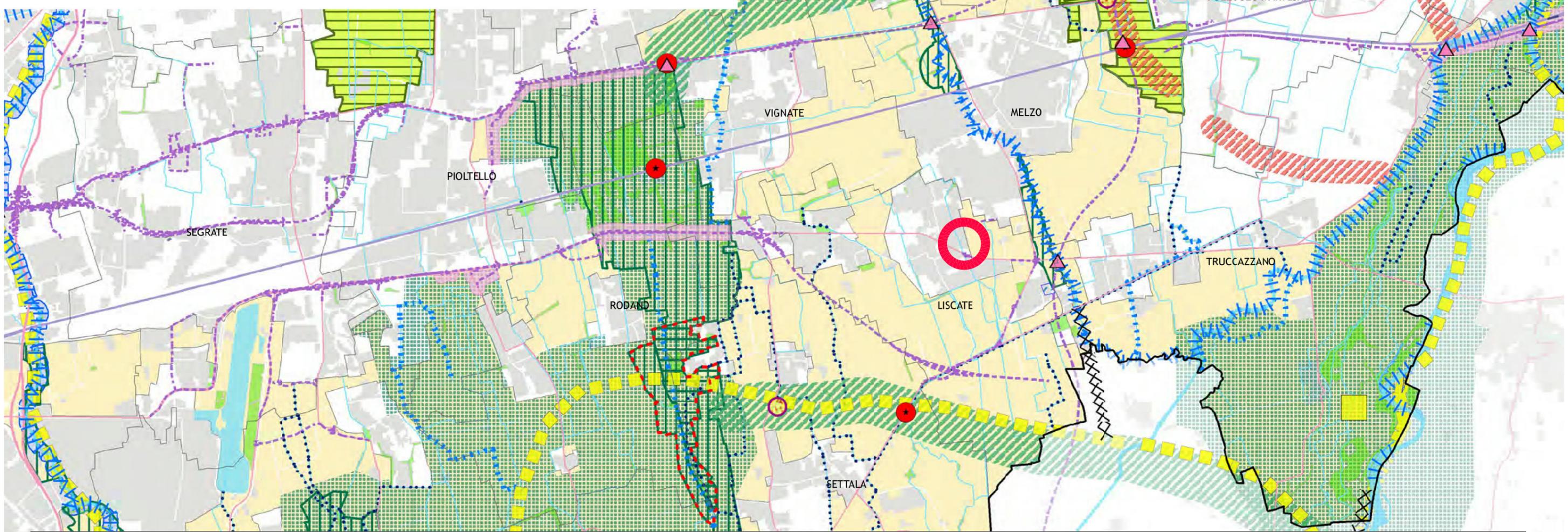


TAVOLA n°4: RETE ECOLOGICA

**Legenda**

**Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dal codice dei beni culturali e del paesaggio [DLgs. 42/04]**

- Beni di interesse storico-architettonico [DLgs. 42/04 artt. 10 e 116; già L. 1089/39]
- Beni di interesse archeologico [DLgs. 42/04 art.10; L.1089/39]
- Bellezze individuali [DLgs. 42/04 art. 13, comma 1 lettere a) e b) e art. 157; già L. 1497/]
- Bellezze d'insieme [DLgs. 42/04 art. 13, comma 1, lettere c) e d) e art. 157; già L. 1497/]
- Territorî contermini ai laghi [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera b); già L. 431/85]
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera c); già L. 431/85]
- Parchi regionali [DLgs. 42/04 art. 142 comma 1, lettera f); già L. 431/85]
- Riserve regionali [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L. 431/85]
- Foreste e boschi [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera g)]

**Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla rete Natura 2000**

- Siti di Interesse Comunitario [SIC - Direttiva 92/43/CEE "Habitat"]
- Zone di Protezione Speciale [ZPS - Direttiva 79/409/CEE "Uccelli"]

**Siti patrimonio mondiale dell'Unesco [World Heritage Convention, 1972 - PPR, art. 23]**

- Chiesa di Santa Maria delle Grazie e Cenacolo Vinciano

**Sistema delle aree protette**

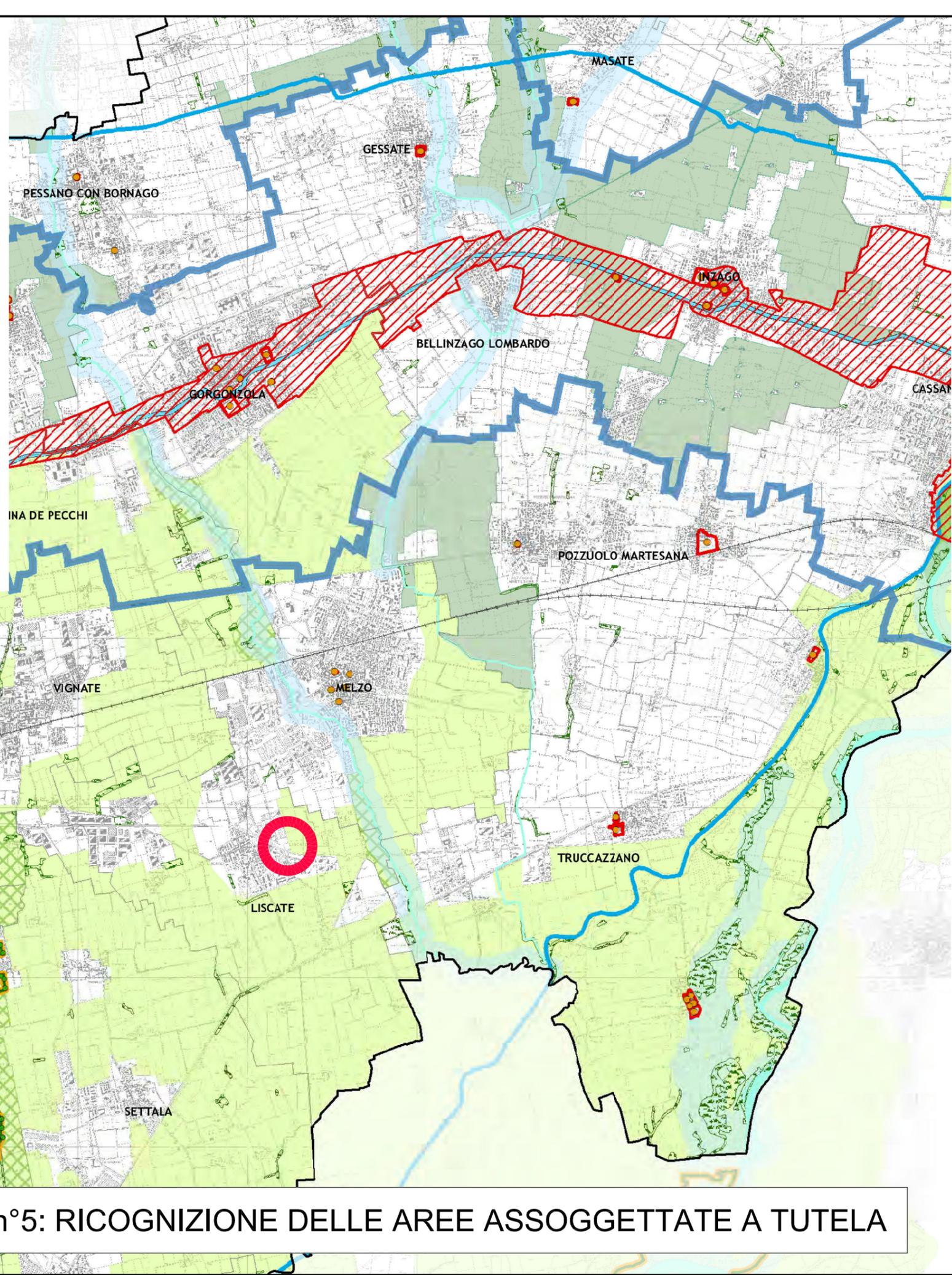
- Parchi naturali istituiti [L. 394/91]
- Parchi naturali proposti [L. 394/91]
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti [LF 86/83]

**Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla pianificazione paesaggistica regionale**

- Infrastruttura idrografica artificiale della pianura [PPR, art. 21, cc. 4-5-6]
- Geositi [PPR, art. 22]
- Ambiti di criticità [PPR, Indirizzi di tutela - Parte III]
- Ambito del PTR Navigli Lombardi [DelCR n° IX/72 del 16/11/2010]
- Fascia di tutela 100 m [PTR Navigli Lombardi - Obiettivo 1]

**Limiti amministrativi**

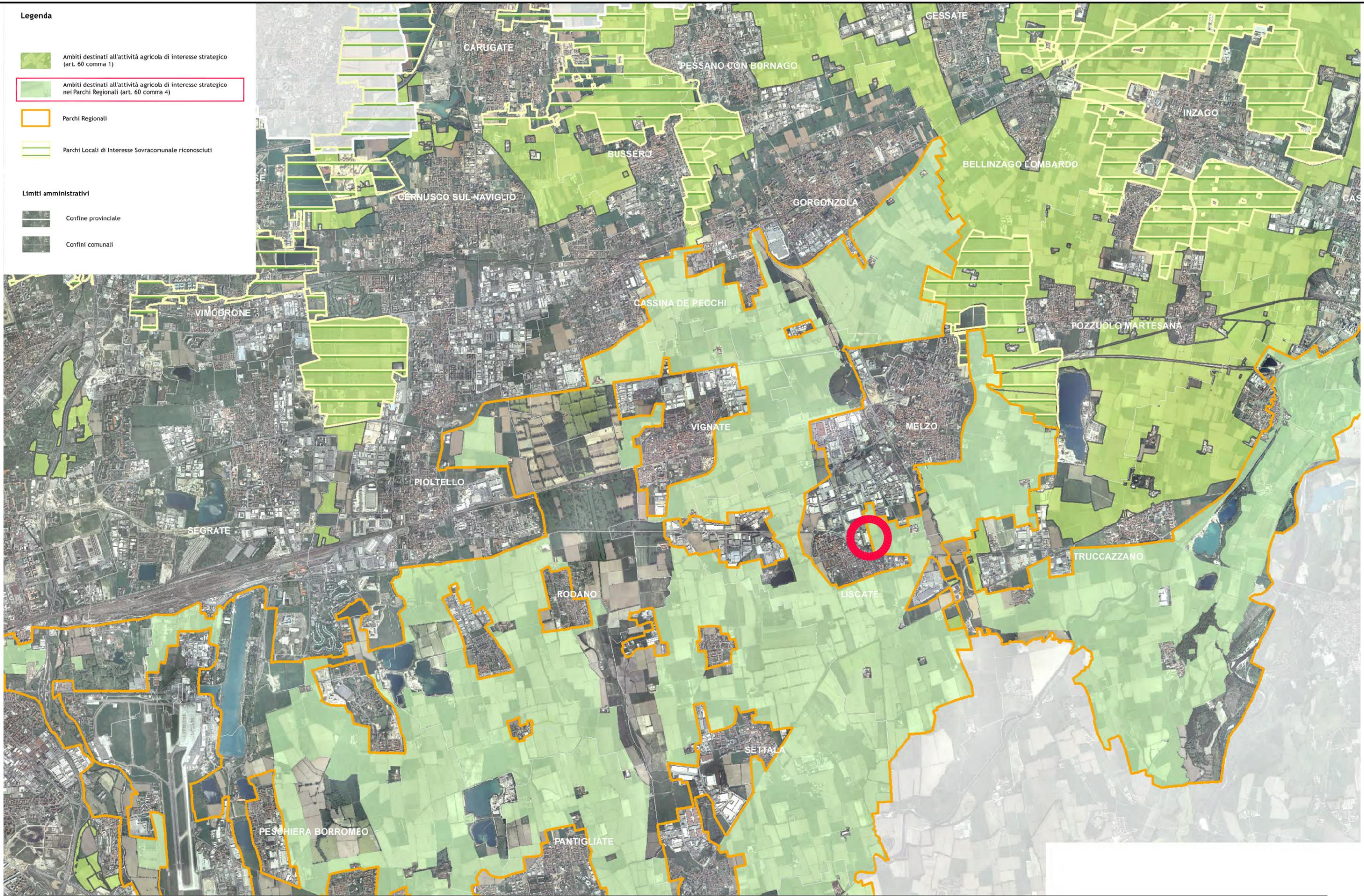
- Confine provinciale
- Confini comunali



**TAVOLA n°5: RICOGNIZIONE DELLE AREE ASSOGETTATE A TUTELA**

**Legenda**

-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 60 comma 1)
-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nei Parchi Regionali (art. 60 comma 4)
-  Parchi Regionali
-  Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti
  
- Limiti amministrativi**
-  Confine provinciale
-  Confini comunali



**TAVOLA n°6: AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO**

**Legenda**

**Corsi d'acqua (art. 24)**

- Rete idrografica
- Corpi idrici significativi del PTUA
- Fontanili

**Ambiti a rischio idrogeologico (art. 37)**

- Aree a vincolo idrogeologico
- Aree con potenziale dissesto
- Repertorio aree di esondazione

**Piano Assetto Idrogeologico (PAI)**

- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B
- Fascia fluviale C
- Fascia fluviale Bp
- Zona B-PR
- Zona I

**Ciclo delle acque (art. 38)**

**Macrosistemi idrogeologici**

- Ambiti di rigenerazione prevalente della risorsa idrica
- Ambiti di influenza del canale Villores
- Ambiti di ricarica prevalente della falda
- Ambiti degli acquiferi a vulnerabilità molto elevata
- Ambiti golenali
- Pozzi pubblici

**Ambiti di cava (art. 41)**

- Cava attiva
- Cava di recupero
- Cava di riserva

**Limiti amministrativi**

- Confine provinciale
- Confini comunali

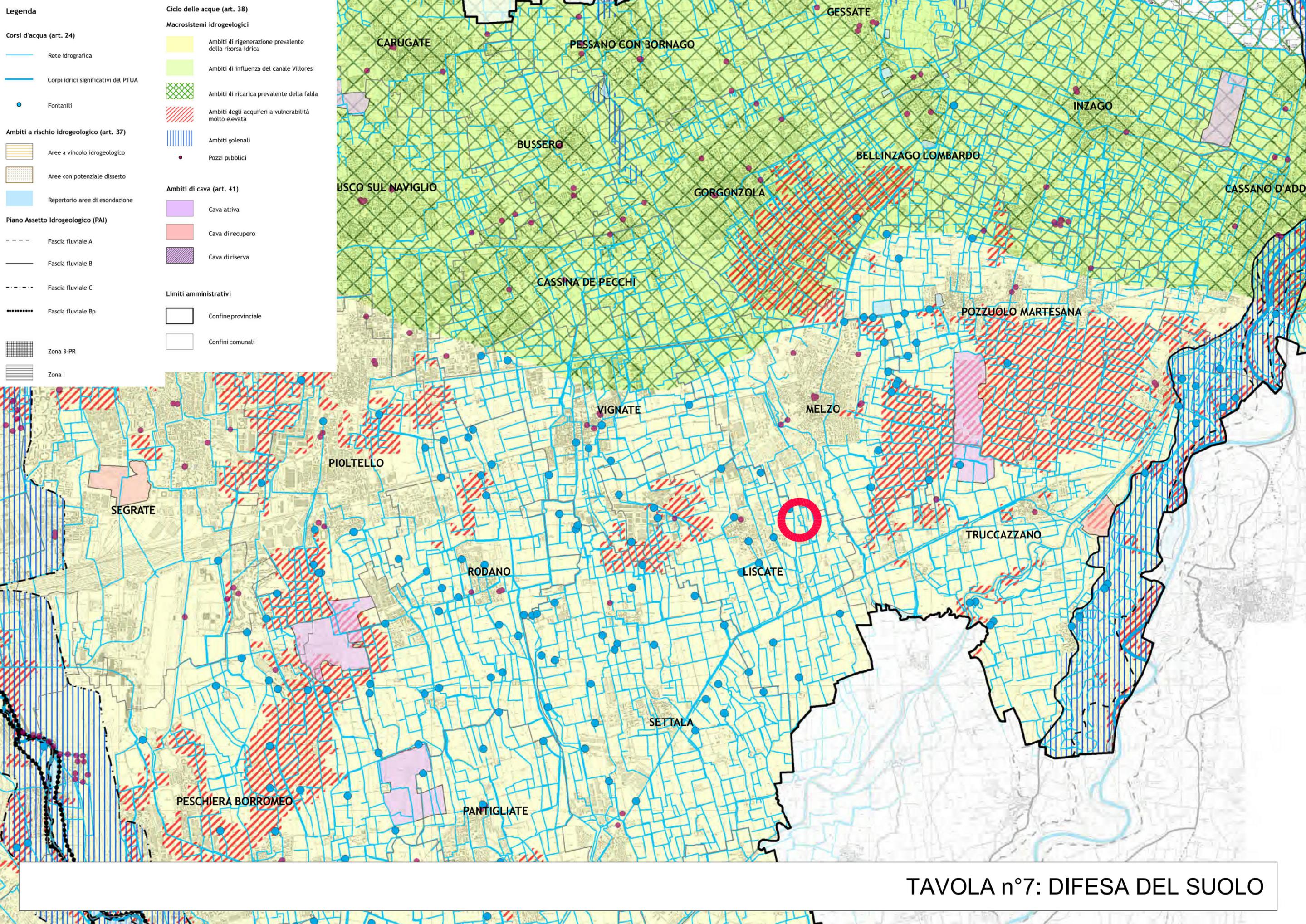


TAVOLA n°7: DIFESA DEL SUOLO

**Legenda**

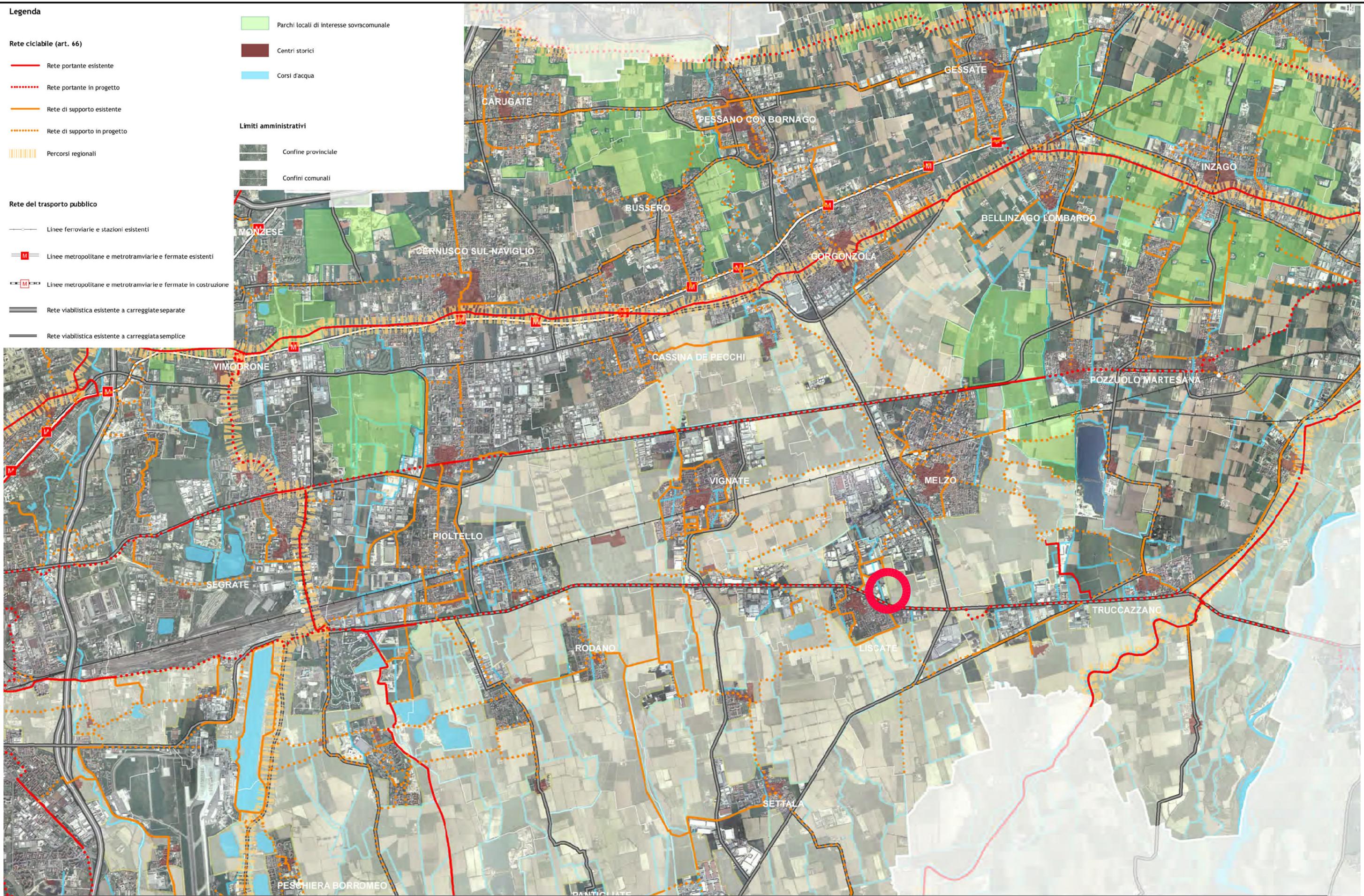
**Rete ciclabile (art. 66)**

- Rete portante esistente
- - - - - Rete portante in progetto
- Rete di supporto esistente
- - - - - Rete di supporto in progetto
- ||||| Percorsi regionali

**Rete del trasporto pubblico**

- Linee ferroviarie e stazioni esistenti
- M Linee metropolitane e metrotramviarie e fermate esistenti
- M Linee metropolitane e metrotramviarie e fermate in costruzione
- Rete viabilistica esistente a carreggiate separate
- Rete viabilistica esistente a carreggiata semplice

- Parchi locali di interesse sovracomunale
- Centri storici
- Corsi d'acqua
- Limiti amministrativi**
- Confine provinciale
- Confini comunali



**TAVOLA n°8: RETE CICLABILE PROVINCIALE**