

Comune di Liscate
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Realizzazione nuovo insediamento commerciale
Grande Struttura di Vendita

DOCUMENTO

OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE AGGIUNTIVE ESTERNE AL PERIMETRO DI P.L. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PROPRIETA'

B.P.Z. Srl Immobiliare
MAXI DI Srl

PROGETTO

DIREZIONE LAVORI

TAVOLA

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO
DI ARCHITETTURA**

di Valerio Dorati e Valentina Bianchi

Sede: Melzo (MI), via Sant'Alessandro n°30
tel. 02/95722952 fax 02/73960150
e-mail: info@studiodoratibianchi.191.it

AII. L

COLLABORATORI

DATA

SCALA

SCALA PLOT

DIM. FOGLIO

Maggio 2021

-

1:0.5

-

AGG.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	28.06.2022	EMISSIONE			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

NOME FILE

Ar21-Opere a verde PASM.dwg

**Comune di Liscate
Città Metropolitana di Milano**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE
GRANDE STRUTTURA DI VENDITA**

**Proponenti: MAXI DI S.R.L.
 B.P.Z. Srl Immobiliare**

**OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE ESTERNE AL PERIMETRO DI P.L.
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

NOTA BENE

Il presente computo metrico estimativo è stato redatto utilizzando il Prezziario Regionale delle opere pubbliche - anno 2022

Data: 28/06/2022

	COD. PREZZARIO	DESCRIZIONE DEI LAVORI	QUANTITA'	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro
Cap. 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE						
1	NC.10.450.0060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldada, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere	100,80	m	€ 2,99	€ 301,39
2	NC.10.450.0050.d	Recinzione con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m ² , colore arancio, ancorata ad appositi paletti di sostegno in ferro zincato, infissi nel terreno ad interasse di 1 m; compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio. Per le seguenti altezze: - altezza m 2,00	100,80	m	€ 8,59	€ 865,87
TOTALE ALLESTIMENTO CANTIERE					€	1.167,26
Cap. 2 - DEMOLIZIONI E CORDONATURE						
3	1U.04.010.0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia. - eseguito a macchina <i>Sviluppo = (1,50-0,15)*96,30*50% = [asfalto presente valutato per circa il 50% dell'intera superficie]</i>	65,00	m ²	€ 1,40	€ 91,00
4	1U.04.010.0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - fino a 12 cm <i>Sviluppo = (1,50-0,15)*96,30 =</i>	130,01	m ²	€ 8,25	€ 1.072,54
5	1U.04.050.0020.a	Rimozione di chiusini in ghisa, griglie, botole e dei relativi telai in ferro, comprese opere di protezione e segnaletica. In orario normale: - con deposito nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, compresa la movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio;	4,00	cad	€ 28,37	€ 113,48
6	1U.04.050.0030	Rimozione di elementi di pozzetti in conglomerato cementizio di qualsiasi dimensione. Compresa l'intercettazione dei condotti di afflusso, la movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. Esclusi disfacimenti di pavimenti, scavi. Per ogni anello.	4,00	cad	€ 6,75	€ 27,00
7	1U.04.020.0250	Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfianco in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale.	96,30	m	€ 6,88	€ 662,54
8	1C.27.050.0100.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 <i>Sviluppo = (1,50*96,30) m² *s.p.0,13 *1700 Kg/m³</i>	319,23	100 Kg	€ 3,33	€ 1.063,05
9	1U.04.145.0010.a	Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - sezione 12/15 x 25 cm - calcestruzzo ±0,025 m ³ /ml; <i>[cordoli a raso a lato pista ciclopedonale]</i>	97,65	m	€ 21,10	€ 2.060,42
TOTALE DEMOLIZIONI E CORDONATURE					€	5.090,03

	COD. PREZZARIO	DESCRIZIONE DEI LAVORI	QUANTITA'	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro
Cap. 3 - OPERE A VERDE						
10	1U.06.530.0030.a	Estirpazione di cespugli eseguita manualmente o con mezzo meccanico, compreso lo scavo per l'eliminazione dell'apparato radicale, il taglio, il carico, il trasporto alle discariche del materiale di risulta e il ripristino, escluso l'onere di smaltimento. Per altezza dei cespugli: - fino a 1,5 m $Sviluppo = (25,00 * 2,50) =$ <i>[per circa 25,00 m più a nord]</i>	62,50	m ²	€ 3,77	€ 235,63
11	1U.06.010.0020.b	Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra: [la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti caratteristiche: - buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); - assenza di frazione granulometriche superiore ai 30 mm; - scheletro (frazione >2 mm) inferiore al 5% in volume; - rapporto C/N compreso fra 3/15; - dovrà essere priva di agenti patogeni, di semi infestanti e di sostanze tossiche per le piante.] - meccanica, con i necessari completamenti a mano $Sviluppo = (96,30 * (1,50 - 0,15)) * 0,3 =$ <i>[dove è stato demolito il marciapiede]</i>	39,00	m ³	€ 24,81	€ 967,63
12	1U.06.010.0070	Vangatura meccanica del terreno da coltivo, con i necessari completamenti a mano (profondità di lavoro fino a 30 cm circa). $Sviluppo = (1,35 * 96,30) + (2,50 * 198,60) / 100$ <i>[per tutta la lunghezza]</i>	6,27	100 m ²	€ 36,96	€ 231,56
13	1U.06.210.0050	Piante latifoglie con zolla della specie Acer ginnala, Acer negundo in varietà, Acer saccharinum, Acer saccharinum in varietà, Albizia spp, Alnus cordata glutinosa, Alnus spp, Celtis spp, Juglans nigra spp, Prunus padus, Sterculia platanifolia (o Firmiana), Tilia spp, Ulmus spp, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza:				
	1U.06.210.0050.a	- 8 x 10 cm Ontano Tiglio	23 23	cad cad	€ 53,20 € 53,20	€ 1.223,60 € 1.223,60
14	1U.06.210.0080	Piante latifoglie con zolla della specie Acer campestre, Acer campestre in varietà, Acer freemanii in varietà, Aesculus spp., Carpinus betulus in varietà, Cercis siliquastrum in varietà, Crataegus spp., Fraxinus ornus in varietà, Ginkgo spp., Gleditsia triacanthos in varietà, Koelreuteria spp, Liquidambar spp, Malus a fiore in varietà, Perrotia persica, Pyrus a fiore in varietà, Quercus cerris, Quercus rubra, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato, franco cantiere. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza:				
	1U.06.210.0080.a	- 8 x 10 cm Acero	12	cad	€ 63,20	€ 758,40
15	1U.06.240.0020	Arbusti della specie Aronia Arbutifolia in varietà, Corylus Avellana in varietà, Cornus Mas in varietà, Cornus Sanguinea in varietà, Cotoneaster spp, Crataegus Monogyna in varietà, Deutzia spp, Escallonia spp, Forsythia spp, Kerria Japonica in varietà, Lespedeza Thunbergii in varietà, Ligustrum spp, Lonicera spp, Philadelphus Coronarius in varietà, Potentilla Fruticosa in varietà, Pyracantha spp, Rhamnus Frangula in varietà, Salix spp, Sambucus Nigra in varietà, Spartium Junceum in varietà, Spiraea spp, Symphoricarpos spp, Weigela spp; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m ² , bagnatura con 30 l/m ² di acqua. In vaso di diametro:				
	1U.06.240.0020.a	- 15 cm Biancospino Nocciolo Sambuco	58 58 58	cad cad cad	€ 4,43 € 4,43 € 4,43	€ 256,94 € 256,94 € 256,94

	COD. PREZZARIO	DESCRIZIONE DEI LAVORI	QUANTITA'	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro
16	1U.06.280.0040	Rosa Canina in varietà, diametro vaso 9 cm; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m ² , bagnatura con 30 l/m ² di acqua.	58	cad	€ 1,98	€ 114,84
17	1U.06.200.0005.a	Realizzazione di un rimboscimento in zona pianeggiante, consistente in operazioni di tracciamento meccanico e/o manuale, curvilineo e/o rettilineo, apertura meccanica delle buche di adeguate dimensioni, posa delle piantine, rinalzamento. Parametri di riferimento: densità 2.000 piante ad ettaro, sesto di impianto m. 2,00 X 2,50, materiale vivaistico di partenza in contenitore, protezione individuale al rimboscimento, bacchetta segnalatrice in bambù. Piante in vaso di diametro - età minima - 10/12 cm - S1T1 <i>Realizzazione di 1.000,00 mq suddivisi in due aree nello spazio a verde esistente</i>	0,1	ha	€ 10.438,52	€ 1.043,85
TOTALE OPERE A VERDE						€ 6.569,92
TOTALE OPERE						€ 12.827,22