

ADDENDUM

AL CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA REGOLAMENTAZIONE

DELL'AFFIDAMENTO "IN HOUSE" DEI SERVIZI DI IGIENE URBANA

L'anno duemilaventi\_\_\_, addì \_\_ del mese di \_\_\_\_\_.

Tra i signori

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_, che interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico in rappresentanza del "COMUNE DI \_\_\_\_\_", Ente Pubblico Territoriale con sede in \_\_\_\_\_, Codice fiscale / Partita Iva: \_\_\_\_\_, che agisce in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_ n. \_\_, esecutiva ai sensi di legge;

e

- Massimo Pelti nato a Bari il 20/11/1954, domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui infra, che interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale in legale rappresentanza della Società "CEM Ambiente S.P.A." o, in forma abbreviata, "CEM S.P.A.", Consorzio tra Comuni costituito in forma di società per azioni ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dall'art. 35 dalla Legge 448/2001, con sede in Cavenago di Brianza,

Cascina Sofia 1/A, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 03965170156, iscritta alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi al n. MB-1518954 R.E.A., che agisce in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 in data 13/06/2020;

**Richiamato** il Contratto di Servizio stipulato tra CEM Ambiente S.P.A. e il Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'affidamento, in regime *in house providing* dei servizi di igiene urbana svolti sul territorio comunale, con particolare riferimento all'art. 10 - RAPPORTI FINANZIARI - CORRISPETTIVI DELLE PRESTAZIONI, che, al comma 3, dispone che il canone per l'esecuzione dei servizi, "così come tutti i corrispettivi dovuti a CEM Ambiente per l'esecuzione dei predetti servizi "è soggetto, con decorrenza dal 1° gennaio di ciascun anno solare, a revisione ISTAT in misura pari al 100% degli scostamenti accertati sull'indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (FOI), secondo quanto meglio precisato nel documento *Specifiche Organizzative per i servizi svolti o gestiti in forma di retta da CEM Ambiente*";

**Vista** la deliberazione approvata in data 21 dicembre 2022 dall'Assemblea degli azionisti su conforme indicazione formulata dal Comitato per l'Indirizzo ed il Controllo

delle Amministrazioni Titolari delle Partecipazioni, nell'esercizio delle prerogative connesse al proprio ruolo strategico e di indirizzo afferenti l'esercizio del controllo analogo, di concerto con il Consiglio di Amministrazione, con la quale, nell'approvarsi la Relazione Programmatica ed il Budget per l'Anno 2023 veniva formulata - in ragione dell'eccezionale contesto socio-economico originato dal conflitto russo-ucraino e della conseguente fiammata inflattiva accertata nell'ultimo semestre - di derogare all'applicazione del meccanismo di adeguamento dei canoni previsto dal richiamato articolo limitando - in via del tutto straordinaria e riferita al solo anno 2023 - l'applicazione dell'incremento Istat alla percentuale del 5% contro il 12,5% prospettato in relazione all'incremento Istat accertato fino al mese di ottobre e stimato per i rimanenti mesi di novembre e dicembre;

**Preso atto** che la medesima deliberazione prevede tuttavia che tale soglia del 5% possa essere superata qualora l'indice Istat-FOI definitivo (riferito all'anno solare 2022) dovesse eccedere la soglia del 12,5% ipotizzata, determinandosi in tale evenienza l'applicazione a carico dei Comuni dell'eventuale differenziale eccedente il 12,5%, che andrà quindi a sommarsi, in tale eventualità, al 5% di aumento già consolidato.

**Richiamate** le motivazioni sottese a tale deliberazione e dato atto che l'applicazione di tale indicazione deve essere preceduta dalla previa sottoscrizione di uno specifico *addendum* contrattuale tale da formalizzare la deroga straordinaria rispetto all'applicazione dell'adeguamento Istat come prevista dal contratto in essere.

**Visto**, altresì il **provvedimento / indirizzo** assunto da \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_ di autorizzazione alla sottoscrizione del presente *addendum* contrattuale, in relazione anche al beneficio economico assicurato al Comune in applicazione della deroga di che trattasi;

**tutto ciò premesso,**

**STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:**

**ART.1. PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART.2. MODIFICHE AL CONTRATTO**

Le Parti, come sopra rappresentate, dispongono ed accettano integralmente la revisione del contratto di servizio sottoscritto tra CEM Ambiente S.p.A. ed il Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ che si sostanzia nella seguente modifica:

All'art. 10 del vigente contratto di servizio, rubricato "RAPPORTI FINANZIARI - CORRISPETTIVI DELLE PRESTAZIONI",

che, dopo l comma 3, viene aggiunto un nuovo comma 3-bis  
avente il seguente contenuto:

"Stante le ragioni straordinarie indicate in premessa, in  
deroga a quanto previsto dal precedente comma 3  
l'adeguamento Istat da applicare per l'esercizio 2023 sarà  
eccezionalmente determinato come di seguito:

- nel caso in cui lo scostamento sull'indice nazionale  
dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati  
(FOI) riferito all'anno solare 2022 dovesse rilevare un  
incremento non superiore al 12,5% su base annua  
(dicembre 2021/dicembre 2022), sarà applicato un  
aumento sul canone contrattuale che viene  
convenzionalmente definito nel 5% di aumento, in deroga  
alla previsione stabilita dal precedente comma 3;
- qualora lo scostamento rilevato nei termini di cui  
all'alinea che precede dovesse invece superare  
l'incremento del 12,5%, l'aumento sul canone  
contrattuale del 5% sarà ulteriormente incrementato di  
tanti punti percentuali quanto risulteranno in  
eccedenza rispetto alla predetta soglia del 12,5%  
stimata in sede di budget".

Fermo ed invariato quanto non modificato attraverso il  
presente *addendum*.

Letto, confermato e sottoscritto, alla data di cui sopra.

per il Comune di \_\_\_\_\_ per CEM Ambiente S.p.A.

---

Arch. Massimo Pelti