



Comune di Liscate



Regione Lombardia



Città Metropolitana
di Milano



Parco Agricolo Sud Milano



Comune di Melzo



Comune di Vignate

Accordo di Programma per l'ampliamento dell'esistente terminal ferroviario ed intermodale,
raccordato alla linea ferroviaria Milano – Treviglio e
per la riqualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano
in Comune di Vignate

Committenti

SO.GE.MAR. SpA

Gestione GUIDO S.r.l.



RUP: Arch. Desirè Ceruti



ASSOCIATI

Via G. Gozzano n. 6
20831 Seregno (MB)
Tel. 0362.221543
0362.246248
Fax 0362.247012
email: studio@mpiassociati.it
www.mpiassociati.it

 **kiwa**
certified
SISTEMA DI GESTIONE
CERTIFICATO

 **ACCREDA**
UNIVERSITY OF ACCREDITING

Certificato ISO 9001:2008 n° 14687

COMMESSA AAARCHVIO14\IC03-14 SOGEMAR	F.TO A4	ELABORATO
FILE 03 Definitivo/DOCPDGE07	SCALA -	DOCPDGE07
PROGETTO DEFINITIVO		
DENOMINAZIONE PROGETTO		
OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE SULLA S.P.14 RIVOLTANA IN PROSSIMITA' DELL'INTERSEZIONE CON VIA KENNEDY NEL COMUNE DI LISCATE		
DENOMINAZIONE ELABORATO		
PIANO PARTICELLARE DELLE AREE LOTTO "A" E LOTTO "B"		

1	Dicembre 2019	AGGIORNAMENTO
0	Maggio 2019	EMISSIONE
REV	DATA	DESCRIZIONE

DATA	STESURA	VERIFICATO	APPROVATO
Dicembre 2019	G.M.	M. MAGNAGHI	L. MAGNAGHI
I PROGETTISTI			

Piano particellare delle aree

Il presente elaborato è il risultato dell'indagine catastale eseguita al fine di ricercare gli intestatari dei terreni interessati dai futuri lavori di realizzazione di un nuovo percorso ciclopedonale nel comune di Liscate (MI).

La prima operazione effettuata è stata quella di individuare gli eventuali mappali interessati dalle opere inserite in progetto, sia per il Lotto "A" che per il Lotto "B", mediante sovrapposizione tra la planimetria di progetto con la mappa catastale nella versione più recente disponibile in Catasto (vedi la TAVPDAR6 allegata).

Individuate le particelle interessate, sono state calcolate le aree presunte di esproprio suddivise per il Lotto "A" che per il Lotto "B" (vedi schede allegate) e contemporaneamente, a seguito di visure catastali, è stata individuata la ditta interessata dall'intervento. Il conteggio effettivo (in termini di superficie) sarà determinato solamente a conclusione dei lavori di realizzazione delle opere in progetto.

Il risultato di tale lavoro ha portato alla determinazione di quanto segue:

IDENTIF.	MAPP.	DITTA INTESTATARIA	COMMENTI
1-D	66	SPA OFFICINE BREVETTI SITI CON SEDE IN LISCATE	
2-D-T	125	OBS IMMOBILIARE SRL CON SEDE IN BERGAMO C.F. 03415160161	
3-D-T	41	BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RIPRISTINO P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 12605750152	
4-D-T	61	BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RIPRISTINO P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 12605750152	

5-D-T	61	BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RIPRISTINO P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 12605750152	
6-D-T	45	BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RIPRISTINO P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 12605750152	

Si lascia a cura dell'Amministrazione Comunale le verifiche dell'effettivo possesso di tale area.

Per la determinazione dell'indennità di esproprio, spettante ai proprietari dei fondi interessati, si allega alla presente quanto determinato dall'Amministrazione Comunale di Liscate.

Il presente studio ha determinato un'indennità complessiva, da corrispondere ai proprietari dei fondi individuati, per il **Lotto "A" pari a €. 19'166,67** (vedi allegato) e per il **Lotto "B" pari a €. 18.255,00** (vedi allegato) (oltre pratiche catastali e notarili) come indicato nelle Somme a disposizione dell'Amministrazione.

Oggetto lavori: OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOVRAPPASSO CICLOPEDONALE SULLA S.P. 14 PERCORSO CICLO-PEDONALE IN PROSSIMITA' DELL'INTERSEZIONE CON VIA KENNEDY E VIA SAN PAOLO DELLA CROCE (LOTTO A)

Comune:		LISCATE								
---------	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--

N. Ordine: 1

Ditta Catastale: SPA OFFICINE BREVETTI SISTI CON SEDE IN LISCATE

Indirizzo:

Foglio	Mapp.	Sub.	Cl.	Qualità	R.D. (€)	R. A. (€)	Sup. (mq)	Sup. occ. Def.(mq)	Sup. occ. Tem.(mq)
1	66		U	Prato	1,93	2,27	440,00	440,00	-
								Totale 440,00	Totale -

OCCUPAZIONE DEFINITIVA:

Identificativo	Mapp.	Sub.	Qualità	Sup. acc. (mq)	Prezzo esp. (€/mq)	Importo esp. (€/mq)
1D	66		Prato	440,00		
				440,00	Totale esproprio:	-

OCCUPAZIONE TEMPORANEA:

Identificativo	Mapp.	Sub.	Qualità	Sup. acc. (mq)	Prezzo esp. (€/mq)	Importo esp. (€/mq)
1T	66		Prato	0,00		-
				0,00	Totale esproprio:	-

Oggetto lavori: OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOVRAPPASSO CICLOPEDONALE SULLA S.P. 14 PERCORSO CICLO-PEDONALE IN PROSSIMITA' DELL'INTERSEZIONE CON VIA KENNEDY E VIA SAN PAOLO DELLA CROCE (LOTTO A)

Comune:		LISCATE								

N. Ordine: **2**

Ditta Catastale: OBS IMMOBILIARE SRL con sede in Bergamo
C.F. 03415160161

Indirizzo:

Foglio	Mapp.	Sub.	Categoria	R.D. (€)	R. A. (€)	Sup. (mq)	Sup. occ. Def.(mq)	Sup. occ. Tem.(mq)
1	125		D/7 (CATASTO FABBRICATI)				30,00	140,00
							Totale 30,00	Totale 140,00

OCCUPAZIONE DEFINITIVA:

Identificativo	Mapp.	Sub.	Qualità	Sup. acc. (mq)	Prezzo esp. (€/mq)	Importo esp. (€/mq)
2D	125		D/7 (CATASTO FABBRICATI)	30,00		
				30,00	Totale esproprio:	-

OCCUPAZIONE TEMPORANEA:

Identificativo	Mapp.	Sub.	Qualità	Sup. acc. (mq)	Prezzo esp. (€/mq)	Importo esp. (€/mq)
2T	125		D/7 (CATASTO FABBRICATI)	140,00		
				140,00	Totale esproprio:	-

Oggetto lavori: OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOVRAPPASSO CICLOPEDONALE SULLA S.P. 14 PERCORSO CICLO-PEDONALE IN PROSSIMITA' DELL'INTERSEZIONE CON VIA KENNEDY E VIA SAN PAOLO DELLA CROCE (LOTTO A)

Comune:		LISCATE								
---------	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--

N. Ordine: **3**

Ditta Catastale: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO P.A. con sede in Milano
C.F. 12605750152

Indirizzo:

Foglio	Mapp.	Sub.	Cl.	Qualità	R.D. (€)	R. A. (€)	Sup. (mq)	Sup. occ. Def.(mq)	Sup. occ. Tem.(mq)
1	41		U	Seminativo	444,11	407,10	71 660,00	280,00	570,00
								Totale 280,00	Totale 570,00

OCCUPAZIONE DEFINITIVA:

Identificativo	Mapp.	Sub.	Qualità	Sup. acc. (mq)	Prezzo esp. (€/mq)	Importo esp. (€/mq)
3D	41		Seminativo	280,00		
				280,00	Totale esproprio:	-

OCCUPAZIONE TEMPORANEA:

Identificativo	Mapp.	Sub.	Qualità	Sup. acc. (mq)	Prezzo esp. (€/mq)	Importo esp. (€/mq)
3T	41		Seminativo	570,00		
				570,00	Totale esproprio:	-

Oggetto lavori: OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOVRAPPASSO CICLOPEDONALE SULLA S.P. 14 PERCORSO CICLO-PEDONALE IN PROSSIMITA' DELL'INTERSEZIONE CON VIA KENNEDY E VIA SAN PAOLO DELLA CROCE (LOTTO A)

Comune:		LISCATE								

N. Ordine: 4

Ditta Catastale: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO P.A. con sede in Milano
C.F. 12605750152

Indirizzo:

Foglio	Mapp.	Sub.	Cl.	Qualità	R.D. (€)	R. A. (€)	Sup. (mq)	Sup. occ. Def.(mq)	Sup. occ. Tem.(mq)
1	61		U	Seminativo	46,67	42,78	7 530,00	135,00	390,00
								Totale 135,00	Totale 390,00

OCCUPAZIONE DEFINITIVA:

Identificativo	Mapp.	Sub.	Qualità	Sup. acc. (mq)	Prezzo esp. (€/mq)	Importo esp. (€/mq)
4D	61		Seminativo	135,00		
				135,00	Totale esproprio:	-

OCCUPAZIONE TEMPORANEA:

Identificativo	Mapp.	Sub.	Qualità	Sup. acc. (mq)	Prezzo esp. (€/mq)	Importo esp. (€/mq)
4T	61		Seminativo	390,00		
				390,00	Totale esproprio:	-

Oggetto lavori: OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOVRAPPASSO CICLOPEDONALE SULLA S.P. 14 PERCORSO CICLO-PEDONALE
IN PROSSIMITA' DELL'INTERSEZIONE CON VIA KENNEDY E VIA SAN PAOLO DELLA CROCE (LOTTO B)

Comune:		LISCATE								

N. Ordine: 5

Ditta Catastale: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO P.A. con sede in Milano
C.F. 12605750152

Indirizzo:

Foglio	Mapp.	Sub.	Cl.	Qualità	R.D. (€)	R. A. (€)	Sup. (mq)	Sup. occ. Def.(mq)	Sup. occ. Tem.(mq)
1	61		U	Seminativo	46,67	42,78	7 530,00	825,00	755,00
								Totale 825,00	Totale 755,00

OCCUPAZIONE DEFINITIVA:

Identificativo	Mapp.	Sub.	Qualità	Sup. acc. (mq)	Prezzo esp. (€/mq)	Importo esp. (€/mq)
5D	61		Seminativo	825,00		
				825,00	Totale esproprio:	-

OCCUPAZIONE TEMPORANEA:

Identificativo	Mapp.	Sub.	Qualità	Sup. acc. (mq)	Prezzo esp. (€/mq)	Importo esp. (€/mq)
5T	61		Seminativo	755,00		
				755,00	Totale esproprio:	-

Oggetto lavori: OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOVRAPPASSO CICLOPEDONALE SULLA S.P. 14 PERCORSO CICLO-PEDONALE IN PROSSIMITA' DELL'INTERSEZIONE CON VIA KENNEDY E VIA SAN PAOLO DELLA CROCE (LOTTO B)

Comune:		LISCATE								

N. Ordine: 6

Ditta Catastale: BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO P.A. con sede in Milano
C.F. 12605750152

Indirizzo:

Foglio	Mapp.	Sub.	Cl.	Qualità	R.D. (€)	R. A. (€)	Sup. (mq)	Sup. occ. Def.(mq)	Sup. occ. Tem.(mq)
1	45		U	Seminativo	123,44	118,48	10 670,00	40,00	200,00
								Totale 40,00	Totale 200,00

OCCUPAZIONE DEFINITIVA:

Identificativo	Mapp.	Sub.	Qualità	Sup. acc. (mq)	Prezzo esp. (€/mq)	Importo esp. (€/mq)
6D	45		Seminativo	40,00		
				40,00	Totale esproprio:	-

OCCUPAZIONE TEMPORANEA:

Identificativo	Mapp.	Sub.	Qualità	Sup. acc. (mq)	Prezzo esp. (€/mq)	Importo esp. (€/mq)
6T	45		Seminativo	200,00		
				200,00	Totale esproprio:	-

RIEPILOGO:

				ESPROPRIO		CESSIONE VOLONTARIA		INDENNIZZO CONDUTTORE		
IDENTIFICATI VO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE DI ESPROPRIO	VALORE DI ESPROPRIO	INDENNIZZO	PER CESSIONE VOLONTARIA	INDENNIZZO	PROPRIETARIO/ CONDUTTORE	INDENNIZZO	IMPORTI COMPLESSIVI (INDENNIZZO +MAGGIORAZIONI)
			(mq.)	(€/mq.)		(€/mq.)		VAM(€/mq.)		(€)
1D	1	66	440,00	€ 12,00	€ 5 280,00			€ 3 520,00		€ 8 800,00
2D	1	125	30,00	€ 12,00	€ 360,00			€ 240,00		€ 600,00
3D	1	41	280,00	€ 12,00	€ 3 360,00			€ 2 240,00		€ 5 600,00
4D	1	61	135,00	€ 12,00	€ 1 620,00			€ 1 080,00		€ 2 700,00

IMPORTO TOTALE OCCUPAZIONI DEFINITIVE (LOTTO A): € 17 700,00

IDENTIFICATI VO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE	VALORE DI OCCUPAZIONE	TEMPO PREVISTO PER I LAVORI					IMPORTI DI OCCUPAZIONE
			(mq.)	(€/mq.)/mese	mesi					(€)
2T	1	125	140,00	€ 0,08	8					€ 186,67
3T	1	41	570,00	€ 0,08	8					€ 760,00
4T	1	66	390,00	€ 0,08	8					€ 520,00

IMPORTO TOTALE OCCUPAZIONI TEMPORANEE (LOTTO A): € 1 466,67

IMPORTO TOTALE ESPROPRI + OCCUPAZIONI TEMPORANEE (LOTTO A): € 19 166,67

				ESPROPRIO		CESSIONE VOLONTARIA		INDENNIZZO CONDUTTORE		
IDENTIFICATI VO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE DI ESPROPRIO	VALORE DI ESPROPRIO	INDENNIZZO	PER CESSIONE VOLONTARIA	INDENNIZZO	PROPRIETARIO/ CONDUTTORE	INDENNIZZO	IMPORTI COMPLESSIVI (INDENNIZZO +MAGGIORAZIONI)
			(mq.)	(€/mq.)		(€/mq.)		VAM(€/mq.)		(€)
5D	1	61	825,00	€ 12,00	€ 9 900,00			€ 6 600,00		€ 16 500,00
6D	1	45	40,00	€ 12,00	€ 480,00			€ 320,00		€ 800,00

IMPORTO TOTALE OCCUPAZIONI DEFINITIVE (LOTTO B): € 17 300,00

IDENTIFICATI VO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE	VALORE DI OCCUPAZIONE	TEMPO PREVISTO PER I LAVORI					IMPORTI DI OCCUPAZIONE
			(mq.)	(€/mq.)/mese	mesi					(€)
5T	1	61	755,00	€ 0,08	6					€ 755,00
6T	1	45	200,00	€ 0,08	6					€ 200,00

IMPORTO TOTALE OCCUPAZIONI TEMPORANEE (LOTTO B): € 955,00

IMPORTO TOTALE ESPROPRI + OCCUPAZIONI TEMPORANEE (LOTTO B): € 18 255,00