



COMUNE DI LISCATE

Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana"
Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Numero: 26

Data 27-07-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CC N. 15 DEL 27/04/2021, COSTITUENTE VARIANTE AL P.G.T. PER INSEDIAMENTO ATTIVITA' DI LOGISTICA RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO E ARTIGIANALE - AMBITO AP1 - AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. (VIA SAN PAOLO DELLA CROCE ANGOLO VIA VENEZIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Prima di Ordinaria convocazione, seduta Pubblica.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 20:30 in modalità Videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale.

| | | |
|------------------------------|----------|-------------|
| Fucci Lorenzo | Presente | Sindaco |
| Cagni Marta | Presente | Consigliere |
| Rigamonti Andrea | Presente | Consigliere |
| Seghizzi Elisabetta Daniela | Presente | Consigliere |
| Aldini Attilia Morena | Presente | Consigliere |
| Cagni Marco Giovanni | Presente | Consigliere |
| Vassenna Simone | Presente | Consigliere |
| Cortese Carlo | Presente | Consigliere |
| Cagni Felice | Assente | Consigliere |
| Grande Nicoletta Elisa Adele | Assente | Consigliere |
| Minerva Stefano | Assente | Consigliere |
| La Valle Claudio Massimo | Presente | Consigliere |

| | | |
|------------------------|-----------------|--------------------|
| Rancati Stefano | Presente | Consigliere |
|------------------------|-----------------|--------------------|

Partecipa all'adunanza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 **Dott. Cameriere Enrico Antonio Segretario Comunale**, e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Sindaco **Lorenzo Fucci** nella sua veste di Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 IN DATA 27/07/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CC N. 15 DEL 27/04/2021, COSTITUENTE VARIANTE AL P.G.T. PER INSEDIAMENTO ATTIVITA' DI LOGISTICA RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO E ARTIGIANALE - AMBITO AP1 - AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. (VIA SAN PAOLO DELLA CROCE ANGOLO VIA VENEZIA).

Sono presenti n. 10 Consiglieri comunali.

Risultano assenti n. 3 Consiglieri comunali (Cagni Felice, Grande Nicoletta, Minerva Stefano).

Relaziona il Presidente che descrive l'iter procedurale del Piano Attuativo in questione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Liscate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 17/02/2017 pubblicato sul BURL "Serie Avvisi e concorsi" n. 24 del 14/06/2017, esecutivo ai sensi di legge alla data del 10/10/2017;
- il Cap. 3 delle "Norme di Attuazione del P.G.T. e definizione degli Ambiti di Trasformazione" prevede che: *"è vietato su tutto il territorio comunale l'insediamento di nuove attività di logistica"*;
- il medesimo Capitolo delle Norme di attuazione del P.G.T. prevede che: *"Il consiglio comunale può con propria deliberazione, ammettere sulla base di specifici progetti, articolazioni e destinazioni d'uso diverse da quelle indicate nelle schede d'ambito del documento di piano e del piano delle regole e servizi, ferma restando la stessa categoria urbanistica principale. ..."*;

VISTA la propria deliberazione n. 15 del 27/04/2021, divenuta esecutiva in data 09/05/2021 ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000, di adozione del piano attuativo in variante al PGT, per la destinazione d'uso, presentato dalla società FUTURA 2020 S.R.L., in qualità di promissaria acquirente, in data 15/03/2021 prot. 1596, relativa al seguente ambito urbanistico:

- ambito del "Sistema dello Spazio Costruito - Ambito di trasformazione prevalentemente artigianale e produttivo" - Ambito AP1, i cui interventi ammessi sono disciplinati dalla scheda d'ambito specifica delle Norme Tecniche del P.G.T.;
- la scheda d'ambito specifica indica quale destinazione d'uso prevalente "Produttivo" ed il Cap. 3 delle "Norme di Attuazione del P.G.T. e definizione degli Ambiti di Trasformazione" prevede che *"è vietato su tutto il territorio comunale l'insediamento di nuove attività di logistica"*. L'eliminazione di quest'ultima prescrizione costituisce la variante al vigente strumento urbanistico che sarà circoscritta all'ambito di trasformazione AP1 oggetto del presente atto;

DATO ATTO che:

- l'avviso di deposito del Piano adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27/04/2021, divenuta esecutiva in data 09/05/2021 ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000, è stato pubblicato dal giorno 24/06/2021 al giorno 08/07/2021;

- gli atti del Piano attuativo sono stati depositati presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito e precisamente dal giorno 24/06/2021 al giorno 08/07/2021;
- il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il 23/07/2021;

CONSIDERATO che nel termine stabilito non sono pervenute osservazioni;

ACCERTATO che l'approvazione del piano attuativo oggetto del presente atto risulta di competenza del Consiglio Comunale per quanto statuito dal Capitolo 3 delle Norme del PGT, in quanto il Piano Attuativo che introduce per l'abito AP1 una variante nelle destinazioni d'uso ammesse;

CONSIDERATO inoltre che:

- la presente proposta di piano urbanistico assolve alla parziale cessione delle aree da destinare a servizi pubblici e pertanto preveda la monetizzazione delle aree non cedute in via diretta;
- le aree necessarie per la realizzazione del percorso ciclabile previsto sul lato nord di via San Paolo della Croce dovranno essere messe a disposizione dal Comune previa espropriazione dei tratti di proprietà privata;

RITENUTO:

- che in virtù di quanto stabilito al Cap 3 delle Norme del PGT: *“Il consiglio comunale può con propria deliberazione, ammettere sulla base di specifici progetti, articolazioni e destinazioni d'uso diverse da quelle indicate nelle schede d'ambito del documento di piano e del piano delle regole e servizi, ferma restando la stessa categoria urbanistica principale. ...”*, si ritiene non necessario applicare quanto previsto la L.R. 12/2005 e in particolare l'art. 14, comma 5 della stessa, il quale prevede che *“[...]Qualora il piano attuativo introduca varianti agli atti di PGT, dopo l'adozione da parte del Consiglio comunale, si applica quanto previsto dall'articolo 13, commi da 4 a 12.”*, in quanto la possibilità di variare la destinazione d'uso è già contemplata nelle Norme e pertanto non si configura come una vera e propria variante allo strumento urbanistico risulta conformi sia la destinazione d'uso principale (produttiva) sia gli indici edilizi;

RICHIAMATA la L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni laddove:

- al comma 3 dell'art. 12 definisce che nei piani attuativi vengono fissati in via definitiva, gli indici urbanistico-edilizi necessari alla attuazione delle previsioni dello stesso;
- al comma 5 dell'art. 12 definisce che le previsioni contenute nei piani attuativi e loro varianti hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;

VISTI:

- gli artt. 13 e 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12;
- l'art. 12 del DPR 327/2001 in materia di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle opere;

RICHIAMATI:

- l'art. 49, comma 1, del TU DLgs 267/2000 - così sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), Legge 213 del 2012 - secondo cui *“Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione”*;

- l'art. 147-bis del TU DLgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Legge 213 del 2012 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile);
- il Decreto Legislativo n. 267 del 2000 Testo Unione delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, TUEL;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda-Martesana, approvato con delibera G.U. n.10 del 17/10/2016 e s.m.i;
-
- **CON LA SEGUENTE VOTAZIONE**, espressa in forma palese per alzata di mano:
- Consiglieri presenti n. 10 – assenti N. 3 (Cagni Felice, Grande Nicoletta, Minerva Stefano)
- Consiglieri votanti n. 10
- **Voti favorevoli n. 10(unanimità)**
- Voti contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0
-

VISTI i sottosegnati pareri;

DELIBERA

per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa e quivi integralmente riportate e trascritte:

- 1) **DI APPROVARE** il Piano Attuativo citato in premessa, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27/04/2021, divenuta esecutiva in data 09/05/2021 ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000, e presentato in data 15/03/2021 prot. 1596, istanza registrata al n. 18/2021 e successiva integrazione, dalla società FUTURA 2020 S.R.L., in qualità di promissaria acquirente, e relativo al seguente ambito urbanistico:
 - ambito del “Sistema dello Spazio Costruito - Ambito di trasformazione prevalentemente artigianale e produttivo” - Ambito API, i cui interventi ammessi sono disciplinati dalla scheda d'ambito specifica delle Norme Tecniche del P.G.T..

- 2) **DI DARE ATTO** che il piano attuativo, di che trattasi, è stato presentato in forma digitale mediante il portale comunale e pertanto i seguenti elaborati costituenti la proposta di piano attuativo in argomento, che si intendono tutti confermati e approvati con il presente atto e con hanno subito variazioni, sono già depositati agli atti della Segreteria dell'Ente, quali parte integrante e sostanziale della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27/04/2021:
 - Tav.1 - *Estratti mappa catastale, P.G.T., aerofotogrammetrico, Carta Tecnica Regionale, vincoli;*
 - Tav.2 - *Planimetria con rilievo fotografico;*
 - Tav.3 - *Rilievo piano altimetrico - Profili longitudinali stato di fatto;*
 - Tav.4 - *Calcolo Superficie Territoriale di intervento;*
 - Tav.5 - *Calcolo e verifica delle aree per servizi - APS - (Standard) in cessione;*
 - Tav.6 - *Planivolumetrico;*
 - Tav.7 - *Tipologie edilizie;*
 - Tav.8 - *Schema fognatura;*
 - Tav.9 - *Foto inserimento dell'edificio in progetto nel contesto urbanistico esistente;*
 - Tav.10 - *Render dell'edificio in progetto;*
 - Tav.11 - *Opere di Urbanizzazione primaria - Planimetria quotata con segnaletica;*
 - Tav.12 - *Opere di Urbanizzazione primaria - Planimetria degli Impianti;*

- Tav.13 - *Opere di Urbanizzazione primaria - Planimetria schema fognatura - Profilo longitudinale;*
- Tav.14 - *Opere di Urbanizzazione primaria - Sezioni trasversali su parcheggio;*
- Tav.15 - *Opere di Urbanizzazione primaria - Planimetria area verde;*
- Tav.16 - *Opere di Urbanizzazione primaria - Sezioni trasversali su area verde Standard fronte Via Venezia;*
- Tav.17 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "G", "H" ed "I" - Rilievo planoaltimetrico;*
- Tav.18 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "G", "H" ed "I" - Planimetria Stato di fatto e progetto;*
- Tav.19 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "G", "H" ed "I" - Profilo longitudinale e sezioni trasversali;*
- Tav.20 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "G", "H" ed "I" - Sezioni e particolari costruttivi;*
- Tav.21 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "G", "H" ed "I" - Planimetria - Segnaletica stradale;*
- Tav.22 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "G", "H" ed "I" - Piano particellare di esproprio;*
- Tav.23 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "L", "M" ed "N" - Rilievo piano altimetrico;*
- Tav.24 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "L", "M" ed "N" - Planimetria Stato di fatto e progetto;*
- Tav.25 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "L", "M" ed "N" - Profilo longitudinale e sezioni trasversali;*
- Tav.26 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "L", "M" ed "N" - Sezioni e particolari costruttivi;*
- Tav.27 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "L", "M" ed "N" - Planimetria - Segnaletica stradale;*
- Tav.28 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "L", "M" ed "N" - Piano particellare di esproprio;*
- All.29 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "G", "H", "I" - "L", "M", "N" - Visure catastali particelle oggetto di esproprio;*
- All.30 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "G", "H", "I" - "L", "M", "N" - a) Rel. generale ai sensi dell'art. 25 del dpr 207/2010 - b) Rel. tecnica e specialistica ai sensi dell'art. 26 del dpr 207/2010 - c) Studio impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale ai sensi dell'art. 27 del dpr 207/2010 - d) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze - art. 24 lett. h del dpr 207/2010;*
- All.31 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "G", "H", "I" - "L", "M", "N" - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici ai sensi dell'art.30 del dpr 207/2010;*
- All.32 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "G", "H", "I" - "L", "M", "N" - Quadro economico - Computo metrico estimativo - Elenco prezzi unitari;*
- All.33 - *Progetto preliminare/definitivo Pista ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Liscate e Vignate - tratti "G", "H", "I" - "L", "M", "N" - Piano di sicurezza e coordinamento (L. 81/08) - Oneri per la sicurezza - Cronoprogramma dei lavori;*
- Allegato A - *Relazione tecnica ed illustrativa;*
- Allegato B - *Copia titoli di proprietà e documenti;*
- Allegato C - *Stralcio norme P.G.T. e Scheda d'Ambito;*

- Allegato D - *Relazione geologica e sismica e Relazione di invarianza idraulica e idrologica*;
- Allegato E - *Valutazione impatto viabilistico*;
- Allegato F - *Valutazione previsionale di impatto acustico*;
- Allegato G - *Opere di Urbanizzazione primaria - Computo metrico estimativo - Stima incidenza manodopera - Stima incidenza sicurezza*;
- Allegato H - *Opere di Urbanizzazione primaria - Elenco Prezzi*;
- Allegato I - *Opere di Urbanizzazione primaria - Capitolato speciale d'appalto*;
- Allegato L - *Bozza di Convenzione*.

3) **DI DARE ATTO** che il suddetto piano assolve parzialmente mediante cessione alla complessità delle aree a servizi pubblici relative al carico urbanistico determinato dall'intervento e pertanto preveda la monetizzazione di parte delle stesse.

4) **DI DICHIARARE**, in conformità all'art. 12 del D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità indifferibilità e urgenza dell'opera da realizzare, dando atto, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 dello stesso D.P.R. 327/2001, che gli effetti della presente dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza, si producono anche se non sono espressamente indicati nel provvedimento che la dispone.

5) **DI DARE MANDATO** al funzionario responsabile del settore Programmazione e Gestione del Territorio:

- per i provvedimenti conseguenti, attuativi della presente, ivi compresa la sottoscrizione della convenzione urbanistica;
- di porre in essere tutte le modifiche necessarie volte alla correzione di errori materiali e/o finalizzate alla maggiore precisazione dei contenuti del piano attuativo di che trattasi.

COMUNE DI LISCATE

Città metropolitana di Milano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Verbale del Consiglio Comunale
n° 26 del 27-07-2021

IL Sindaco

IL Segretario Comunale

Lorenzo Fucci

Dott. Cameriere Enrico Antonio

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione:

È stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Liscate e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

Liscate, lì a

IL Segretario Comunale

Dott. Cameriere Enrico Antonio

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000
Li

IL Segretario Comunale

Dott. Cameriere Enrico Antonio

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005