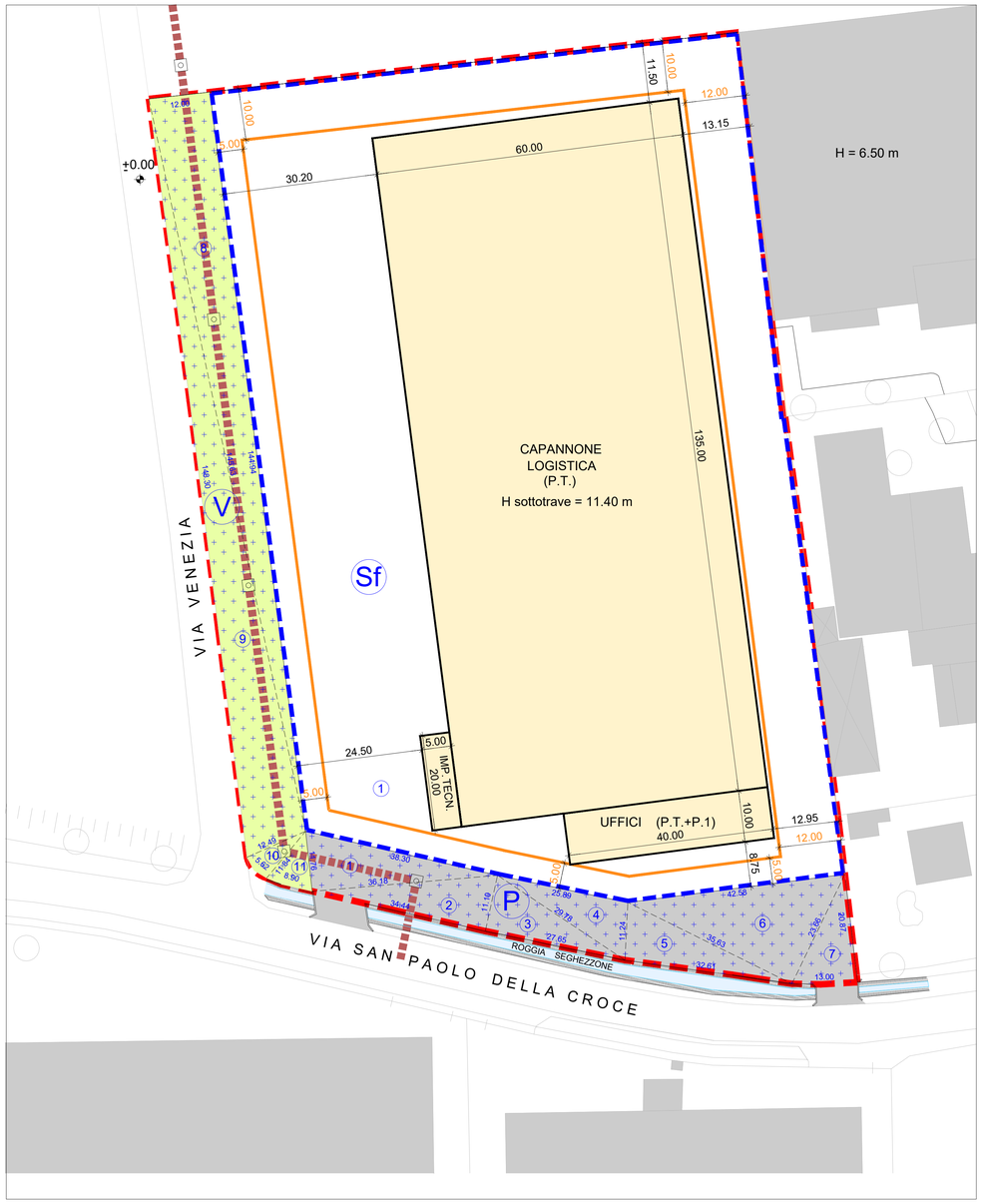

INDICI DI EDIFICABILITA' DA P.G.T.			
AMBITO Ap1			
	DATI DI PROGETTO	DATI DI P.G.T.	RIFERIMENTO P.G.T.
Superficie territoriale St	mq 19.630,40	mq 19.630,40	SCHEDA AMBITO Ap1
Superficie coperta Sc	mq 8.600,00	mq 9.815,20	
Aree per servizi standard APS	mq 3.286,84	mq 3.440,00	pag.15 NTA - 40% Sc convenzionata
Superficie fondiaria Sf	mq 16.343,56	St - APS	
H max	= 12,00 m (sottotrave) come da Scheda d'Ambito Ap1		
Ds - Distanza minima strade -	= ai sensi del D.M. 14/04/68 - min. 5,00 m		
De - Distanza minima tra edifici -	= pari all'altezza dell'edificio più alto - min. 10,00 m		
Dc - Distanza minima dell'edificio dai confini -	= 1/2 H - min. 5,00 m		

LEGENDA
SUPERFICIE TERRITORIALE
SUPERFICIE FONDIARIA
AREA DI GALLEGGIAMENTO EDIFICIO
FOGNATURA COMUNALE ESISTENTE

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO Sc			
Sc max realizzabile = 50% St = mq 19.630,40 x 50% =			mq 9.815,20
Sc IN PROGETTO			
CAPANNONE LOGISTICA	m(135,00 x 60,00)=	mq 8.100,00	
UFFICI	m(40,00 x 10,00)=	mq 400,00	
IMPIANTI TECNOLOGICI	m(20,00 x 5,00)=	mq 100,00	
			mq 8.600,00

CALCOLO AREE PER SERVIZI IN CESSIONE (STANDARD) APS

Formula di Erone S= p(p-a) (p-b) (p-c) dove p= (a+b+c)/2

	misure lati triangoli m			Perimetro/2	Formula di Erone
	a	b	c	m	Superficie mq
1	38,30	36,18	11,76	43,12	212,68
2	36,18	34,44	11,10	40,86	191,14
3	29,78	27,65	11,10	34,27	153,46
4	29,78	25,89	11,24	33,46	143,74
5	35,63	32,61	11,24	39,74	182,18
6	42,58	35,63	23,66	50,94	421,48
7	23,66	20,87	13,00	28,77	135,19
P	TOTALE SUPERFICIE STANDARD PARCHEGGI				**1.439,88**
8	145,63	144,94	12,00	151,29	869,53
9	148,30	145,63	12,49	153,21	895,77
10	12,49	11,84	5,62	14,98	33,04
11	11,84	11,76	8,90	16,25	48,63
V	TOTALE SUPERFICIE STANDARD VERDE				**1.846,96**
	TOTALE SUPERFICIE STANDARD IN CESSIONE				**3.286,84**

CALCOLO AREE PER SERVIZI IN CESSIONE APS - DA MONETIZZARE	
SUPERFICIE AREE PER SERVIZI APS DA PGT Sc x 40% = mq 8.600,00 x 40% =	mq 3.440,00
SUPERFICIE AREE PER SERVIZI APS IN PROGETTO DA Ap1	mq 3.286,84
RESTANO DA MONETIZZARE mq (3.440,00 - 3.286,84) =	mq 153,16

N

Comune di Liscate
Città Metropolitana di Milano

PIANO ATTUATIVO
COSTITUENTE VARIANTE AL P.G.T.
PER INSEDIAMENTO
ATTIVITA' DI LOGISTICA
AP1
VIA SAN PAOLO DELLA CROCE ANGOLO VIA VENEZIA

DOCUMENTO

CALCOLO E VERIFICA DELLE AREE PER SERVIZI - APS - (STANDARD) IN CESSIONE

COMMITTENTE

Soc. FUTURA 2020 s.r.l.
con sede in BRESCIA via CRETA N.52

PROGETTISTA	DIREZIONE LAVORI	TAVOLA
Dott.Arch. Bottoni Alice Via Monsignor Orsenigo, 2 - Milano (MI) tel. 02 95731467		5

COLLABORATORI	DATA	SCALA	SCALA PLOT
Geom. G. Bottoni Geom. A. Ripamonti	Marzo 2021	1:500	DIM. FOGLIO

AGG.	DATA	DESCRIZIONE
0		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

PERCORSO FILE NOME FILE

Il progettista si riserva la proprieta' di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta