



**Comune di Liscate**  
Città Metropolitana di Milano



**PIANO ATTUATIVO**  
COSTITUENTE VARIANTE AL P.G.T.  
PER INSEDIAMENTO  
ATTIVITA' DI LOGISTICA  
**AP1**

VIA SAN PAOLO DELLA CROCE ANGOLO VIA VENEZIA

DOCUMENTO

**COPIA TITOLI DI PROPRIETA' E DOCUMENTI**

COMMITTENTE

Soc. **FUTURA 2020 s.r.l.**  
con sede in **BRESCIA** via **CRETA** N.52

PROGETTISTA

**Dott.Arch. Bottoni Alice**

Via Monsignor Orsenigo, 2 - Melzo (MI)  
tel. 02.95731467

DIREZIONE LAVORI

ALLEGATO

**B**

COLLABORATORI

Geom. G. Bottoni  
Geom. A. Ripamonti

DATA

Marzo 2021

SCALA

SCALA PLOT

DIM. FOGLIO

AGG.	DATA	DESCRIZIONE
0		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

PERCORSO FILE

NOME FILE



TRENZANESIO DI RODANO (MILANO)  
C.A.P. 20090

FONDAZIONE  
ROMEO ED ENRICA INVERNIZZI

Spett.le  
Futura 2020 S.r.l.  
Via Creta, 52  
25124 BRESCIA

Milano, 12 novembre 2020

**OGGETTO: Area edificabile "AP1", posta a Liscate in Via San Paolo alla Croce angolo Via Venezia.**

**Autorizzazione alla presentazione del Piano Attuativo costituente Variante al PGT.**

Facendo seguito al contratto preliminare di compravendita sottoscritto tra la scrivente Fondazione, parte promittente venditrice e la società Futura 2020 S.r.l., parte promissaria acquirente, in data 9 luglio 2020 e relativo all'area posta a Liscate in Via San Paolo alla Croce angolo Via Venezia, catastalmente identificata al foglio 1 - particella 24 parte, come da planimetria allegata al contratto preliminare, ai fini dello sviluppo edificatorio dell'area stessa, in pendenza della stipula dell'atto di compravendita definitivo

SI AUTORIZZA

la società **Futura 2020 S.r.l.**, codice fiscale e partita Iva 04046260982, con sede legale a Brescia in Via Creta n. 52, alla presentazione al Comune di Liscate del Piano Attuativo denominato AP1 ed a seguirne l'intero iter autorizzativo.

Cordiali saluti.

Il Presidente  
(Dott. Anselmo Stucchi)

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**  
**IMMOBILIARE**

L'anno duemilaventì, il giorno 09 del mese di luglio, in Milano, fra le seguenti parti contraenti sottoscritte:

- Dott. Giulio Ramponi, nato a Brescia (BS), il 10 luglio 1978, codice fiscale RMPGLI78L10B157R, non in proprio ma nella sua qualità di Legale Rappresentante della società "Studio Ramponi e Santini S.r.l. – S.t.p.", con sede a Brescia in Via Creta n. 52, codice fiscale 03771620980, a sua volta Legale Rappresentante della società **Futura 2020 S.r.l.**, codice fiscale e partita Iva 04046260982, con sede legale a Brescia in Via Creta n. 52, domiciliato per la carica presso la sede sociale e munito dei necessari poteri;

che nel prosieguo del presente atto verrà chiamato anche "**Parte Promissaria Acquirente**", da una parte e

- Dott. Gianantonio Bissaro, nato a Montagnana (PD), il 3 luglio 1963, codice fiscale BSSGNT63L03F394E, non in proprio ma nella sua qualità di Consigliere Delegato della **Fondazione Romeo ed Enrica Invernizzi**, codice fiscale 91511400151, R.E.A. MI-1660245, con sede legale a Milano, Corso Venezia n. 32, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione e munito dei necessari poteri;

che nel prosieguo del presente atto verrà chiamato anche "**Parte Promittente Venditrice**", dall'altra parte,

e congiuntamente denominate "**Parti**".

Con il presente atto da valere e tenere per ogni effetto e conseguenza di legge, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1**

La Fondazione Romeo ed Enrica Invernizzi, promette di vendere e trasferire alla società Futura 2020 S.r.l., che promette di acquistare per sé stessa o per persone e/o società da nominare, il seguente immobile:

terreno industriale di mq. 19.630,40 (secondo scheda d'ambito AP1 del PGT vigente), oltre a striscia di area agricola adiacente di circa mq. 1.150,00, sito in Liscate (20060 – MI), fronte via San Paolo alla Croce, angolo Via Venezia, censito al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 1, particella 24 parte. L'area oggetto del Piano Attuativo AP1 verrà individuata catastalmente a seguito di frazionamento catastale che verrà eseguito a cura e spese della Parte Promissaria Acquirente prima della stipula dell'atto notarile di compravendita.

Il tutto come meglio identificato nell'estratto di mappa del foglio 1 N.C.T. del Comune di Liscate, dove le aree oggetto di promessa vendita sono contornate in colore rosso e che previo esame ed approvazione delle Parti, viene allegato alla presente privata scrittura sotto la lettera "A" e ne costituisce parte integrante e sostanziale della stessa.

La Parte Promittente Venditrice garantisce quanto segue, punti da considerarsi condizione risolutiva del presente contratto qualora non venissero rispettati e/o ottenuti:

- la piena ed esclusiva proprietà di quanto promesso in vendita, ad essa pervenuta libera da costruzioni di ogni genere e o da servitù aeree e/o interrato, ad eccezione di servitù di fognatura a favore di Cap Holding S.p.A., con Atto Notaio Ferrelli Anna in Milano del 02/12/2014 n. rep 24297/10683, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 10/12/2014 al n. 32574 serie 1T;
- la rinuncia di eventuali diritti di prelazione a favore dei confinanti e la libertà da affittanze agrarie;
- che le aree oggetto di promessa vendita sono inserite in zona sismica 3, ai sensi della D.g.r. 11 luglio 2014 - n. X/2129 "Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia (l.r. 1/2000, art. 3, c. 108, lett. d)", con fattibilità geologica per le azioni di piano "sottoclasse 3", non soggette ad interesse archeologico;
- che le aree oggetto di promessa vendita non necessitino di alcun intervento di bonifica, in quanto trattasi di aree mai edificate e fino ad ora utilizzate per la coltivazione agraria;

## Art. 2

Il prezzo corrispettivo delle aree oggetto di promessa vendita viene e resta sin da ora fissato e stabilito in complessivi [REDACTED], **oltre alle imposte, tasse e altri oneri previsti dalla normativa vigente in materia di compravendita di aree edificabili e di aree agricole a totale carico della Parte promissaria Acquirente.**

Tale somma viene dalla Parte Promissaria Acquirente corrisposta e pagata nel modo seguente: [REDACTED] a titolo di caparra confirmatoria, vengono versati contestualmente alla sottoscrizione della presente privata scrittura, somma della quale, la Parte Promittente Venditrice, con la semplice firma in calce al presente atto, ne fa e rilascia, per detto titolo, ampia e liberatoria quietanza. Al momento del perfezionamento del contratto definitivo la caparra confirmatoria sarà imputata al corrispettivo pattuito;

- saldo del prezzo concordato, pari ad [REDACTED] [REDACTED] oltre alle imposte, tasse e altri oneri dovuti, alla stipula del rogito notarile di compravendita.

## Art. 3

La stipula dell'atto definitivo di compravendita dovrà avvenire **entro il termine del dodicesimo mese successivo alla sottoscrizione del presente contratto preliminare**, presso notaio scelto dalla Parte Promissaria Acquirente.

## Art. 4

Quanto sopra descritto ed oggetto del presente preliminare di compravendita, verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, visitato, conosciuto ed accettato dalle Parti contraenti. Qualsiasi mutamento dell'attuale stato di fatto o di diritto, non riconducibile ad atti e/o comportamenti delle Parti contraenti, che si dovesse verificare prima della sottoscrizione del contratto definitivo darà facoltà alla Promissaria acquirente di recedere dal presente contratto ottenendo la sola restituzione della caparra versata, con espressa esclusione e rinuncia della stessa a qualsivoglia ulteriore risarcimento e/o indennizzo.

## Art. 5

La Parte Promittente Venditrice garantisce la piena proprietà, il legittimo possesso ed il pacifico godimento dei beni sopra descritti; garantisce altresì la loro libertà da diritti di terzi, censi, canoni, livelli, tasse ed imposte arretrate ed in particolare liberi da mutui, ipoteche e da altre pregiudizievoli formalità al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita. Tutte le imposte ed i costi connessi alle aree saranno a totale carico della Parte Promittente Venditrice fino alla data del rogito notarile di compravendita.

Le Parti convengono che il possesso delle aree in oggetto dovrà avvenire contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di compravendita (atto notarile), e le stesse dovranno essere libere da cose, ipoteche, pesi, vincoli, privilegi, vizi, evizioni, gravami (e a titolo esemplificativo ma non esaustivo diritti goduti da terzi quali diritto d'uso, usufrutto, etc.), iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e qualsiasi altro onere o vincolo qui non specificato e quant'altro possa limitarne il pacifico ed esclusivo godimento e dovranno essere pienamente conformi ed in regola con tutte le norme e disposizioni edilizie, amministrative, urbanistiche e fiscali, ivi compresa l'avvenuta dichiarazione del suo reddito nell'ultima dichiarazione dei redditi, l'avvenuto pagamento di ogni tassa od imposta relativa allo stesso e l'inesistenza di pendenze per eventuali obblighi fiscali o amministrativi.

La Parte Promittente Venditrice dichiara di non essere soggetta a procedimenti esecutivi mobiliari o immobiliari, pignoramenti, protesti e/o procedure fallimentari o concorsuali.

La Parte Promittente Venditrice si dichiara disponibile a prestare la massima collaborazione alla Parte Promissaria Acquirente affinché possa essere utilmente svolto l'iter urbanistico per il cambio della destinazione dell'area in modo tale che sulla stessa sia consentita l'attività di logistica, precisando che i relativi costi e/o oneri saranno ad esclusivo carico della Promissaria Acquirente.

## Art. 6

Sono a carico di Parte Promissaria Acquirente le spese notarili, l'Imposta di registro e le altre tasse, spese ed oneri inerenti alla compravendita, ivi inclusi gli oneri di conservatoria, bollo,

frazionamento catastale e di eventuale registrazione del presente contratto preliminare di compravendita.

**Art. 7**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le Parti sottoscritte fanno riferimento alle disposizioni di legge in materia di compravendite immobiliari.

**Art. 8**

Per qualsiasi controversia dovesse sorgere sulla validità, interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

Allegati: A) estratto di mappa catastale con identificazione delle aree oggetto di promessa vendita in colore rosso.

*La Parte Promittente Venditrice*

Fondazione

Romeo ed Enrica Invernizzi

Il Consigliere Delegato

(Dott. Gianantonio Bissaro)

*La Parte Promissaria Acquirente*

Studio Ramponi e Santini S.r.l. – S.t.p.

Il Legale Rappresentante

(Dott. Giulio Ramponi)

STUDIO RAMPONI E SANTINI S.r.l. - S.t.p.

Via Creta, 52 - 25124 Brescia

studioramponiesantini@pec.it

Codice fiscale e Partita IVA n. 03771620980

Ai sensi degli articoli 1431 – 1342 C.C. le parti dichiarano di aver preso conoscenza di tutto quanto precede e di approvare in particolare i seguenti articoli: 1 Oggetto del contratto; 2 Prezzo e condizioni di pagamento; 3 Termine per la stipula dell'atto definitivo di compravendita; 8 Foro competente.

*La Parte Promittente Venditrice*

Fondazione

Romeo ed Enrica Invernizzi

Il Consigliere Delegato

(Dott. Gianantonio Bissaro)

*La Parte Promissaria Acquirente*

Studio Ramponi e Santini S.r.l. – S.t.p.

Il Legale Rappresentante

(Dott. Giulio Ramponi)

STUDIO RAMPONI E SANTINI S.r.l. - S.t.p.

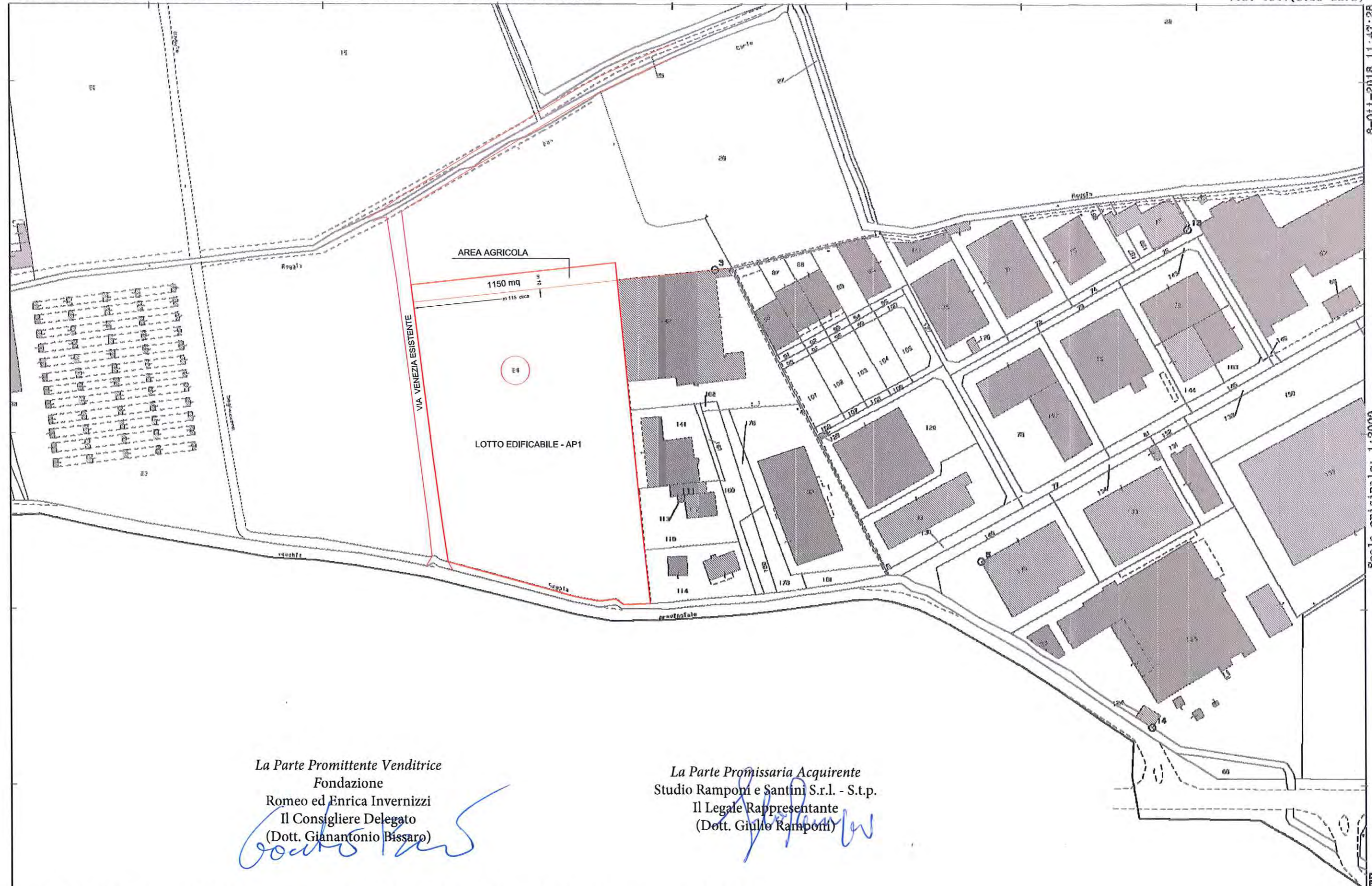
Via Creta, 52 - 25124 Brescia

studioramponiesantini@pec.it

Codice fiscale e Partita IVA n. 03771620980







La Parte Promittente Venditrice  
 Fondazione  
 Romeo ed Enrica Invernizzi  
 Il Consigliere Delegato  
 (Dott. Gianantonio Bissaro)

*Gianantonio Bissaro*

La Parte Promissaria Acquirente  
 Studio Ramponi e Santini S.r.l. - S.t.p.  
 Il Legale Rappresentante  
 (Dott. Giulio Ramponi)

*Giulio Ramponi*

COMUNE DI LISCATE - ESTRATTO FOGLIO 1 MAPP. 24 PARTE

N=5036700

E=1530100

8-011-2018 11.47.28  
 Prot. n. T124996/2018

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: LISCATE  
 Foglio: 1

1 Particella: 111

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LISCATE ( Codice: E610)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 1 Particella: 24</b>

### INTESTATO

1	FONDAZIONE ROMEO ED ENRICA INVERNIZZI con sede in MILANO	91511400151*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 08/04/1971

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	1	24		-	SEMIN IRRIG 1	5	17 40	IL37A	Euro 521,07 L. 1.008.930	Euro 574,51 L. 1.112.410	Tabella di variazione del 08/04/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 171)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	608				

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/08/1963 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	1	24		-	SEMIN IRRIG 1	5	12 90	IL37A	L. 1.000.155	L. 1.102.735	FRAZIONAMENTO del 01/08/1963 in atti dal 28/02/1967 (n. 1966)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	180				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 70

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	24		-	SEMIN IRRIG 1	7	06 90	IL37A	L. 1.378.455	L. 1.519.835	Impianto meccanografico del 01/01/1964
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		180			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE ROMEO ED ENRICA INVERNIZZI con sede in MILANO	91511400151	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/09/2016 Repertorio n.: 17243 Rogante: DE MARCHI GIOVANNI Sede: MILANO Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO (n. 66615.1/2016)	

### Situazione degli intestati dal 19/02/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE APSARAS SRL con sede in MILANO	06146740151	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/09/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1982 Voltura in atti dal 30/07/1986 Repertorio n.: 1258 Rogante: GUZZI PIOLA Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: I n: 3667 del 01/03/1982 (n. 1884)	

### Situazione degli intestati dal 03/09/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMMOBILIARE DEI SANTI CON SEDE IN MILANO		fino al 19/02/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/09/1981 Voltura in atti dal 30/07/1986 Repertorio n.: 1128 Rogante: GUZZI PIOLA Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n: 22355 del 09/09/1981 (n. 1784)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE DEI SANTI DI INVERNIZZI E C CON SEDE IN MILANO		fino al 03/09/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/01/1964	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 09/11/2020 Ora 14:59:02

---

**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Ispezione n. T219040 del 09/11/2020

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente BTTGNN

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 105357

Registro Particolare 66615

Data di presentazione 22/09/2016

---

**Documento composto da 32 pagine**

**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Certification Authority)**

**IT**

**80052590587**

**Organizzazione IT:DMRGNN70R01F205K**

**Firmatario Notaio**

**Scadenza /U//LL/**

**ASSEGNAZIONE DI BENI**

*agevolata ai sensi della L. 208/2015*

REPUBBLICA ITALIANA

Il quindici settembre duemilasedici

(15 settembre 2016)

In Milano, viale Bianca Maria n. 25.

Davanti a me Giovanni De Marchi, notaio a Milano (collegio notarile di Milano), sono presenti:

dott. Anselmo STUCCHI, nato a Sulbiate il giorno 19 giugno 1941, codice fiscale STC NLM 41H19 I998P, domiciliato per la carica a Milano, corso Venezia n. 32, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di liquidatore della società:

**"IMMOBILIARE APSARAS S.R.L."** società unipersonale in liquidazione, con sede in Milano, corso Venezia n. 32, capitale sociale 11.000,00 euro i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 06146740151; numero di iscrizione al R.E.A. di Milano: 1072985, munito degli occorrenti poteri in forza di atto di scioglimento e messa in liquidazione in data 23 giugno 2016 n. 17045/9239 mio rep.;

Mario VALTOLINA, nato a Monza, il giorno 28 ottobre 1937, codice fiscale VLT MRA 37R28 F704Z, domiciliato per la carica a Milano, corso Venezia n. 32, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Consigliere Delegato della:

**"FONDAZIONE ROMEO ED ENRICA INVERNIZZI "**, con sede in Milano, corso Venezia n. 32, codice fiscale: 91511400151; Ente legalmente riconosciuto con decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 11134 del 2 settembre 1991; numero di iscrizione al Registro delle Persone Giuridiche Private: 532; numero di iscrizione nel R.E.A. di Milano: 1660245, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Fondazione in data 6 aprile 2016.

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo,

premessi

- che è corrente la suddetta società "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L." in liquidazione, della quale è socio unico - da data anteriore al 30 settembre 2015 - la "FONDAZIONE ROMEO ED ENRICA INVERNIZZI", che pertanto detiene l'intero capitale sociale, pari a 11.000,00 euro;

- che la società "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L." ha deliberato lo scioglimento (e conseguente messa in liquidazione) con il citato atto in data 23 giugno 2016 n. 17045/9239 mio rep.;

- che la società "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L." in liquidazione, come sopra rappresentata, intende assegnare al socio unico "FONDAZIONE ROMEO ED ENRICA INVERNIZZI", in sede di riparto di liquidazione, i propri immobili non strumentali all'attività dell'impresa - diversi da quelli indicati nell'art. 43, secondo comma, 1° periodo D.P.R. 917/1986 -, usufruendo delle agevolazioni previste dall'art. 1, commi 115-120 L. 208/2015;

- che, come attestato dal liquidatore:

- i terreni non sono utilizzati per effettuare coltivazione e/o allevamento, ma sono concessi in locazione oppure sono incolti;

- non esistono creditori sociali che possano essere pregiudicati da tale operazione, anche ai sensi dell'art. 2491 c.c.;

ciò premesso  
convengono quanto segue:

### 1 - OGGETTO

La società "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L." in liquidazione assegna al socio unico "FONDAZIONE ROMEO ED ENRICA INVERNIZZI" i seguenti immobili:

- A -

in Comune di CASSINA DE' PECCHI, le seguenti unità immobiliari:

- terreni agricoli non edificabili attualmente censiti al Catasto di Cassina DE' PECCHI, ed esattamente intestati alla società assegnante, come segue:

CATASTO TERRENI:

**Foglio 13, mappale 12**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.41.79, R.D. Euro 43,81, R.A. - Euro 46,40;

**Foglio 13, mappale 20**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 2.64.10, R.D. Euro 276,88, R.A. - Euro 293,25;

**Foglio 13, mappale 467**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.79.34, R.D. Euro 83,18, R.A. - Euro 88,10;

**Foglio 13, mappale 468**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.14.25, R.D. Euro 14,94, R.A. - Euro 15,82;

**Foglio 13, mappale 469**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.02.71, R.D. Euro 2,84, R.A. - Euro 3,01;

**Foglio 13, mappale 270**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.09.40, R.D. Euro 9,86, R.A. - Euro 10,44;

**Foglio 13, mappale 273**, porz. AA, seminativo, cl. 1, ha 0.04.00, R.D. Euro 2,48, R.A. - Euro 2,27;

**Foglio 13, mappale 273**, porz. AB, prato irriguo, cl. 1, ha 0.00.60, R.D. Euro 0,74, R.A. - Euro 0,43;

**Foglio 13, mappale 282**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.15.29, R.D. Euro 16,03, R.A. - Euro 16,98;

**Foglio 13, mappale 209**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.27.70, R.D. Euro 29,76, R.A. - Euro 30,76;

**Foglio 13, mappale 8**, seminativo, cl. U, ha 1.86.70, R.D. Euro 115,71, R.A. - Euro 106,06;

**Foglio 13, mappale 24**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 2.40.60, R.D. Euro 252,25, R.A. - Euro 267,16;

**Foglio 13, mappale 23**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.66.40, R.D. Euro 69,61, R.A. - Euro 73,73;

**Foglio 13, mappale 28**, seminativo, cl. U, ha 3.76.00, R.D. Euro 233,03, R.A. - Euro 213,61;

**Foglio 13, mappale 29**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 1.94.20, R.D. Euro 151,45, R.A. - Euro 215,64;

**Foglio 13, mappale 30**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 1.66.26, R.D. Euro 178,60, R.A. - Euro 184,61;

**Foglio 13, mappale 31**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.62.25, R.D. Euro 66,87, R.A. - Euro 69,12;

**Foglio 13, mappale 132**, rel acq es, ha 0.00.60;

**Foglio 13, mappale 325**, prato irriguo, cl. 1, ha 0.06.30, R.D. Euro 6,12, R.A. - Euro 4,56;

**Foglio 13, mappale 227**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.04.00, R.D. Euro 4,30, R.A. - Euro 4,44;

**Foglio 13, mappale 449**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 1.27.09, R.D. Euro 133,24, R.A. - Euro 141,12;

**Foglio 13, mappale 451**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.01.13, R.D. Euro 1,18, R.A. - Euro 1,25;

**Foglio 13, mappale 452**, seminativo, cl. U, ha 0.83.48, R.D. Euro 51,74, R.A. - Euro 47,43;

**Foglio 13, mappale 454**, seminativo, cl. U, ha 0.02.31, R.D. Euro 1,43, R.A. - Euro 1,31;

**Foglio 13, mappale 470**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 1.30.40, R.D. Euro 136,71, R.A. - Euro 144,79;

**Foglio 13, mappale 471**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.25.87, R.D. Euro 27,12, R.A. - Euro 28,73;

**Foglio 13, mappale 472**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.60.14, R.D. Euro 63,05, R.A. - Euro 66,78;

**Foglio 13, mappale 473**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.10.69, R.D. Euro 11,21, R.A. - Euro 11,87;

**Foglio 13, mappale 474**, prato irriguo, cl. 1, ha 1.09.83, R.D. Euro 106,64, R.A. - Euro 79,41;

**Foglio 13, mappale 475**, prato irriguo, cl. 1, ha 0.23.09, R.D. Euro 22,42, R.A. - Euro 16,69;

**Foglio 13, mappale 476**, prato irriguo, cl. 1, ha 0.06.98, R.D. Euro 6,78, R.A. - Euro 5,05;

**Foglio 13, mappale 477**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 3.52.89, R.D. Euro 369,97, R.A. - Euro 391,84;

**Foglio 13, mappale 478**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.77.75, R.D. Euro 81,51, R.A. - Euro 86,33;

**Foglio 13, mappale 479**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 4.55.46, R.D. Euro 477,51, R.A. - Euro 505,73.

Per i confini e l'identificazione delle unità immobiliari censite al Catasto dei Terreni di Cassina DE' PECCHI si fa riferimento all'estratto di mappa qui allegato sotto "A";

**- B -**

in Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO, le seguenti unità immobiliari:

- terreni agricoli non edificabili attualmente censiti al Catasto di Cernusco sul Naviglio, ed esattamente intestati alla società assegnante, come segue:

CATASTO TERRENI:

**Foglio 44, mappale 43**, pascolo, cl. U, ha 0.04.43, R.D. Euro 0,57, R.A. - Euro 0,23;

**Foglio 43, mappale 5**, pascolo, cl. U, ha 0.01.20, R.D. Euro 0,15, R.A. - Euro 0,06;

**Foglio 44, mappale 1**, pascolo, cl. U, ha 0.00.92, R.D. Euro 0,12, R.A. - Euro 0,05.

- terreni edificabili: attualmente censiti al Catasto di Cernusco sul Naviglio, ed esattamente intestati alla società assegnante, come segue:

CATASTO TERRENI:

**Foglio 44, mappale 45**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.12.50, R.D. Euro 10,85, R.A. - Euro 11,94;

**Foglio 43, mappale 22**, seminativo, cl. 1, ha 0.31.60, R.D. Euro 20,40, R.A. - Euro 19,58;

**Foglio 44, mappale 2**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 1.87.90, R.D. Euro 163,03,

R.A. - Euro 179,53.

Per i confini e l'identificazione delle unità immobiliari censite al Catasto dei Terreni di Cernusco sul Naviglio si fa riferimento agli estratti di mappa qui allegati sotto "B" e "C";

- C -

In Comune di LISCATE, le seguenti unità immobiliari:

- terreni agricoli non edificabili attualmente censiti al Catasto di Liscate, ed esattamente intestati alla società assegnante, come segue:

CATASTO TERRENI:

**Foglio 1, mappale 165**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.00.16, R.D. Euro 0,16, R.A. - Euro 0,18;

**Foglio 1, mappale 1**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 9.70.14, R.D. Euro 977,02, R.A. - Euro 1.077,23;

**Foglio 1, mappale 18**, porz. AA, bosco misto, ha 0.03.00, R.D. Euro 0,62, R.A. - Euro 9;

**Foglio 1, mappale 18**, porz. AB bosco alto, ha 0.00.50, R.D. Euro 0,10, R.A. - Euro 0,01;

**Foglio 1, mappale 19**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 3.45.60, R.D. Euro 348,05, R.A. - Euro 383,75;

**Foglio 1, mappale 25**, bosco misto, cl. U, ha 0.12.50, R.D. Euro 2,58, R.A. - Euro 0,39;

**Foglio 1, mappale 27**, bosco alto, cl. U, ha 0.05.10, R.D. Euro 1,05, R.A. - Euro 0,13;

**Foglio 1, mappale 28**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 6.53.60, R.D. Euro 658,23, R.A. - Euro 725,75;

**Foglio 1, mappale 115**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 0.03.40, R.D. Euro 3,42, R.A. - Euro 3,78.

- terreno in parte agricolo (per mq. 31.785 - trentunomilasettecentottantacinque) e in parte edificabile (per mq. 19.955 - diciannovemilanovecentocinquantacinque) attualmente censito al Catasto di Liscate, ed esattamente intestato alla società assegnante, come segue:

CATASTO TERRENI:

**Foglio 1, mappale 24**, seminativo irriguo, cl. 1, ha 5.17.40, R.D. Euro 521,07, R.A. - Euro 574,51.

Per i confini e l'identificazione delle unità immobiliari censite al Catasto dei Terreni di Liscate si fa riferimento all'estratto di mappa qui allegato sotto "D";

- D -

in Comune di VIGNATE, le seguenti unità immobiliari:

- terreni agricoli non edificabili attualmente censiti al Catasto di Vignate, ed esattamente intestati alla società assegnante, come segue:

CATASTO TERRENI:

**Foglio 1, mappale 13**, seminativo irriguo, cl. 2, ha 2.82.10, R.D. Euro 230,19, R.A. - Euro 254,96;

**Foglio 1, mappale 14**, porz. AA seminativo, ha 1.14.00, R.D. Euro 70,65, R.A. - Euro 64,76;

**Foglio 1, mappale 14**, porz. AB prato irriguo, cl. 2, ha 0.12.20, R.D. Euro 13,23, R.A. - Euro 8,19;

**Foglio 1, mappale 16**, seminativo irriguo, cl. 2, ha 0.25.60, R.D. Euro 20,89, R.A. - Euro 23,14;



**Foglio 1, mappale 29**, bosco misto, cl. U, ha 0.08.50, R.D. Euro 1,76, R.A. - Euro 0,26;

**Foglio 1, mappale 58**, seminativo irriguo, cl. 2, ha 0.04.20, R.D. Euro 3,43, R.A. - Euro 3,80;

**Foglio 1, mappale 114**, seminativo irriguo, cl. 2, ha 0.02.90, R.D. Euro 2,37, R.A. - Euro 2,62;

**Foglio 1, mappale 123**, seminativo irriguo, cl. 2, ha 2.78.50, R.D. Euro 227,26, R.A. - Euro 251,71;

**Foglio 1, mappale 192**, seminativo, cl. U, ha 0.56.20, R.D. Euro 34,83, R.A. - Euro 31,93;

**Foglio 1, mappale 193**, seminativo, cl. U, ha 0.03.80, R.D. Euro 2,36, R.A. - Euro 2,16;

**Foglio 1, mappale 208**, seminativo irriguo, cl. 2, ha 0.36.04, R.D. Euro 29,41, R.A. - Euro 32,57;

**Foglio 1, mappale 209**, seminativo irriguo, cl. 2, ha 0.06.06, R.D. Euro 4,94, R.A. - Euro 5,48;

**Foglio 1, mappale 60**, corte, ha 0.11.30;

**Foglio 1, mappale 203**, fabb promis, ha 0.12.78;

**Foglio 1, mappale 258**, ente urbano, ha 0.00.19;

**Foglio 1, mappale 259**, ente urbano, ha 0.00.34;

**Foglio 1, mappale 260**, ente urbano, ha 0.00.48;

Per i confini e l'identificazione delle unità immobiliari censite al Catasto dei Terreni di Vignate si fa riferimento all'estratto di mappa qui allegato sotto "E";

- fabbricato consistente in un'unità non residenziale e sprovvista di impianti di climatizzazione, attualmente censita al Catasto di Vignate, ed esattamente intestata alla società assegnante, come segue:

#### CATASTO FABBRICATI:

**Foglio 1, mappale 203, subalterno 1, graffato ai mappali 258 sub. 1, 259 sub. 1, 260 sub. 1**, Cascina Bianca SNC, piano T-1, categoria D/7, R.C. Euro 3.186,00.

Per i confini e l'identificazione delle unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati di Vignate si fa riferimento alla planimetria catastale qui allegata sotto "F".

La società assegnante dichiara, e l'assegnataria prende atto:

- che i dati catastali relativi a quanto in oggetto, sopra riportati, sono conformi allo stato di fatto dei luoghi;

- che la planimetria catastale allegata al presente atto sotto "F" è conforme allo stato di fatto dell'immobile.

Il tutto in coincidenza con quanto risulta dai Registri Immobiliari

## **2 - PROVENIENZA**

Quanto in oggetto è pervenuto alla società assegnante in forza dei seguenti atti:

- per atto di fusione per incorporazione con la società "IMMOBILIARE DEI SANTI SRL" in data 19 febbraio 1982 n. 1258/417 di rep. notaio Antonio Guzzi Piola di Milano, registrato a Milano atti pubblici il giorno 1° marzo 1982 al numero 3667 serie I e trascritto a Milano 2 il giorno 5 marzo 1982 ai numeri 13453/10637;

- per atto di acquisto dal signor Romeo INVERNIZZI in data 16 ottobre 1998 n. 22282/6814 di rep. notaio Antonio Guzzi Piola di Milano, registrato

a Milano atti privati il giorno 29 ottobre 1998 al numero 22564 serie 2V e trascritto a Milano 2 il giorno 30 ottobre 1998 ai numeri 86397/62071;  
- per atto di fusione per incorporazione con la società "IMMOBILIARE MUNI S.R.L." in data 12 dicembre 2001 n. 24610/8118 di rep. notaio Antonio Guzzi Piola di Milano, registrato a Milano 3 il giorno 18 dicembre 2001 e trascritto a Milano 2 il giorno 28 dicembre 2001 ai numeri 146944/91114.

### **3 - STATO DEGLI IMMOBILI**

Quanto sopra descritto viene assegnato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, noto all'assegnataria.

### **4 - EFFETTI**

La proprietà e il godimento di quanto in oggetto si trasferiscono con decorrenza da oggi, con tutte le conseguenze utili e onerose.

### **5 - GARANZIE**

La società assegnante garantisce che quanto in contratto è di sua esclusiva proprietà, libero da pesi, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli e ipoteche e rinuncia all'ipoteca legale.

### **6 - URBANISTICA**

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, la società assegnante rende le seguenti dichiarazioni:

- relativamente ai terreni siti in Cassina de' Pecchi, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica che in originale si allegano al presente atto sotto la lettera "G";
- relativamente ai terreni siti in Cernusco Sul Naviglio, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica che in originale si allegano al presente atto sotto la lettera "H";
- relativamente ai terreni siti in Liscate, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica che in originale si allegano al presente atto sotto la lettera "I";
- relativamente ai terreni siti in Vignate, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica che in originale si allegano al presente atto sotto la lettera "J" - "K";
- relativamente al fabbricato sito in Vignate, ammonita sulle conseguenze delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti concessori.

### **7 - TASSAZIONE**

*Valore normale* - La società assegnante chiede che il valore normale dei beni immobili oggetto di assegnazione sia determinato ai sensi dell'art. 52 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, così come consentito dall'art. 1 comma 117 della L. 208/2015, nella misura di complessivi 2.433.661,03 (duemilioni quattrocentotrentatremilaseicentossessantuno virgola zero tre) euro, di cui:

- valore normale di 788.800 (settecentottantottomilaottocento) euro per i terreni edificabili ai mappali 22 del foglio 43 e mappali 2 e 45 del foglio 44 del Comune di Cernusco sul Naviglio;

- valore normale di 768.866,15 (settecentosessantottomilaottocentosessantasei virgola quindici) euro per la porzione edificabile del terreno distinto al mapp. 24 del foglio 1 del Comune di Liscate;  
qualora, a seguito di quanto sopra, ne emergesse plusvalenza, la società assegnante richiede la fruizione dell'applicazione, su detta eventuale plusvalenza, dell'imposta sostitutiva dell'imposta sul reddito e dell'IRAP (comma 116).

**Base imponibile e imposta di registro** - Le parti, ai sensi dell'art. 1 comma 117 della L. 208/2015 chiedono che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro del presente atto sia pari al valore normale sopra indicato, determinato ai sensi dell'art. 52 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, come confermato dal paragrafo 8.1 della Circolare 26/E dell'1 giugno 2016.

In particolare la parte venditrice dichiara e conferma che il terreno al mapp. 24 del foglio 1 del Catasto Terreni di Liscate è agricolo per mq. 31.785 (trentunomilasettecentottantacinque) su mq. 51.740, e pertanto il valore catastale della parte agricola è di 36.011,25 (trentaseimilaundici virgola venticinque) euro.

In particolare:

- per quanto riguarda i terreni agricoli, non essendo considerata cessione agli effetti dell'IVA, ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett. c DPR 633/1972 le parti chiedono:

- l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota del 7,5% sull'importo di complessivi 675.276,88 (seicentostantacinquemiladuecentosettantasei virgola ottantotto) euro, ai sensi dell'art. 1, comma 119 della L. 208/2015;
- l'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa di 50 euro ciascuna;

- per quanto riguarda i terreni edificabili, all'origine acquistati senza detrazione dell'IVA, l'assegnazione è estranea all'ambito IVA ai sensi dell'art. 2, comma 2, n. 5) DPR 633/1972 e le parti chiedono:

- l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota del 4,5% sull'importo di complessivi 1.557.666,15 (unmilione cinquecentocinquantesette milaseicentosessantasei virgola quindici) euro, ai sensi dell'art. 1, comma 119 della L. 208/2015;
- l'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa di 50 euro ciascuna;

- per quanto riguarda l'immobile strumentale mapp. 203, sub. 1 del Comune di Vignate, trattandosi di trasferimento di fabbricato strumentale per natura e non strumentale per l'attività propria della società assegnante, non suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni, all'origine acquistato senza detrazione dell'IVA, ai sensi dell'art. 2, comma 2, n. 5), DPR 633/1972 l'assegnazione è estranea all'ambito IVA e le parti chiedono:

- l'applicazione dell'imposta di registro nella misura del 2% sull'importo di 200.718 (duecentomilasettecentodiciotto) euro, ai sensi dell'articolo 1, comma 119 della Legge 208/2015;
- l'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa di 200 euro ciascuna.

## 8 - MEDIAZIONE

Per quanto possa occorrere ciascuna delle parti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste per il caso di false o in-

complete dichiarazioni, dichiara che per la presente assegnazione non ci si è avvalsi di alcun mediatore.

#### **9 - CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

Ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale, e in particolare della D.G.R. 3868 del 17 luglio 2015, la società assegnante dichiara che il fabbricato rurale in oggetto, non residenziale, è escluso dalla dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica in quanto unità non residenziale e pertanto sprovvista di impianti di climatizzazione.

#### **10 - SPESE**

Le spese e le imposte di trasferimento di questo atto sono a carico dell'assegnataria.

Questo atto, di cui ho dato lettura alle parti (che mi hanno dispensato dal leggere gli allegati), è stato scritto su sette intere facciate e parte dell'ottava di due fogli da persona di mia fiducia e da me e viene sottoscritto alle ore 12,25.

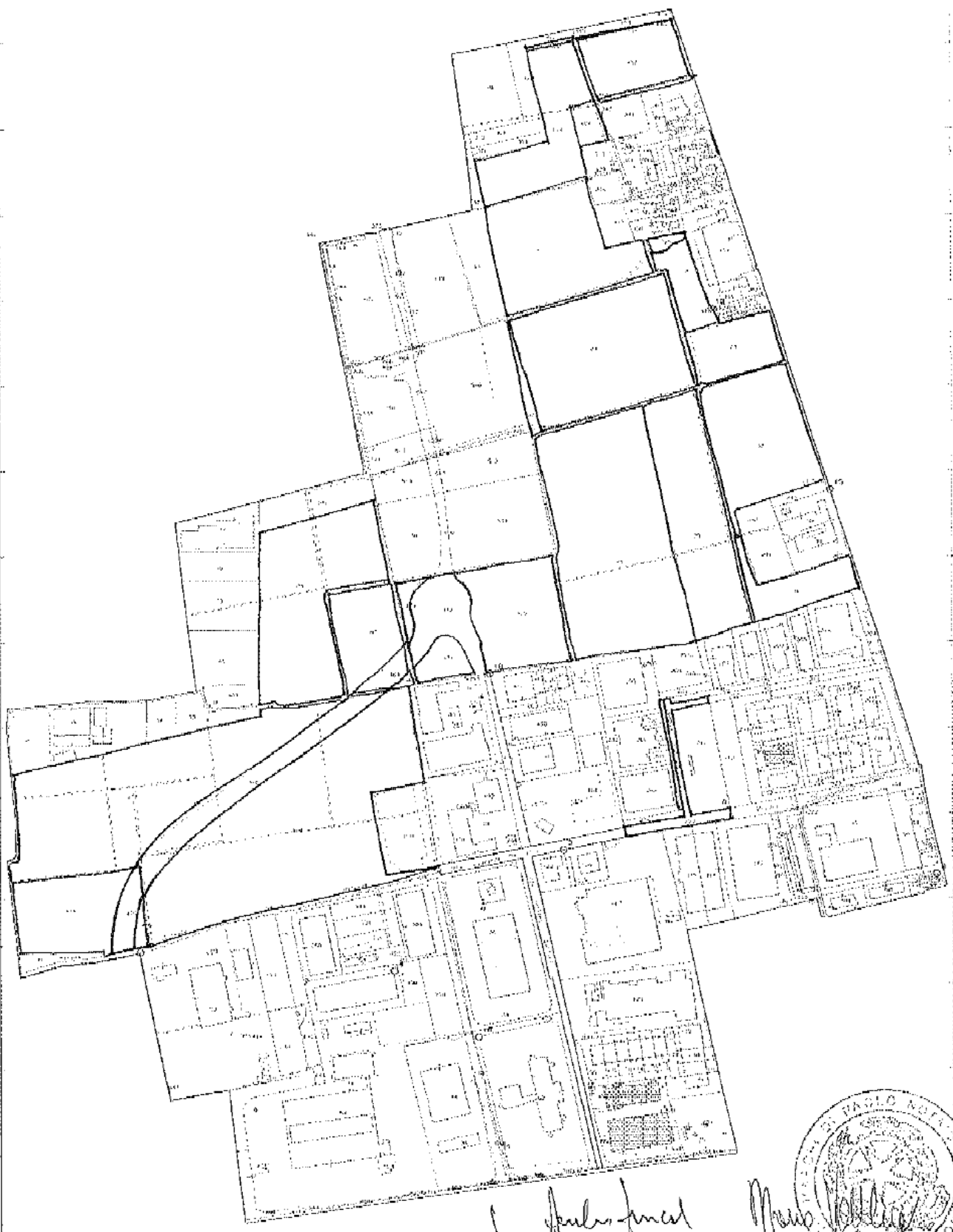
F.to Anselmo Stucchi

F.to Mario Valtolina

F.to Giovanni De Marchi notaio

3-10-1951

Ufficio Provinciale di Milano - Ispettorato Servizi Cristiani - Direttore ING. ANTONIO PELLICANI



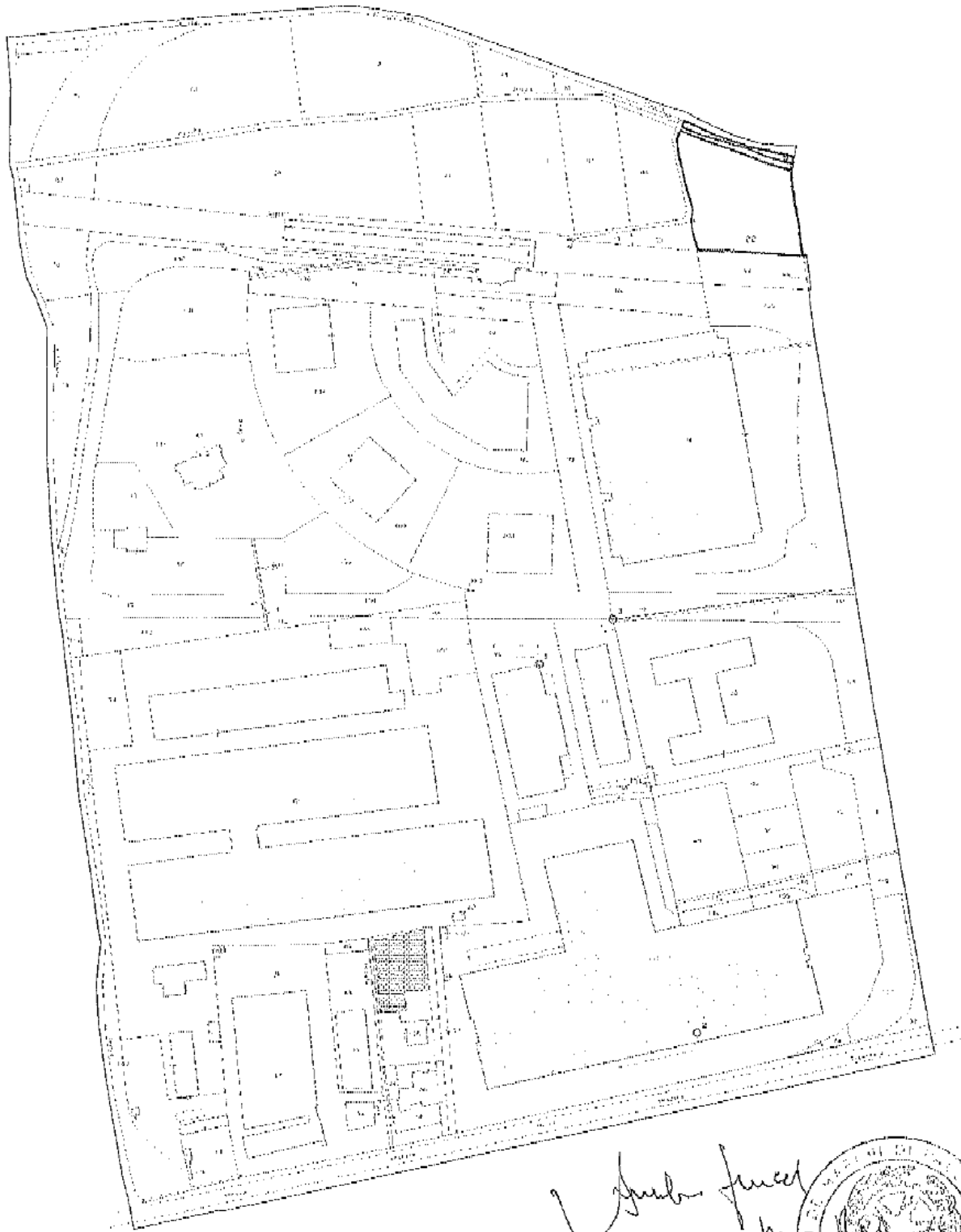
*U. Pelloni*

*Mario Pelloni*  
*Antonio Pelloni*



V. SOTTILE

V. SOTTILE



*Luca Jucchi*

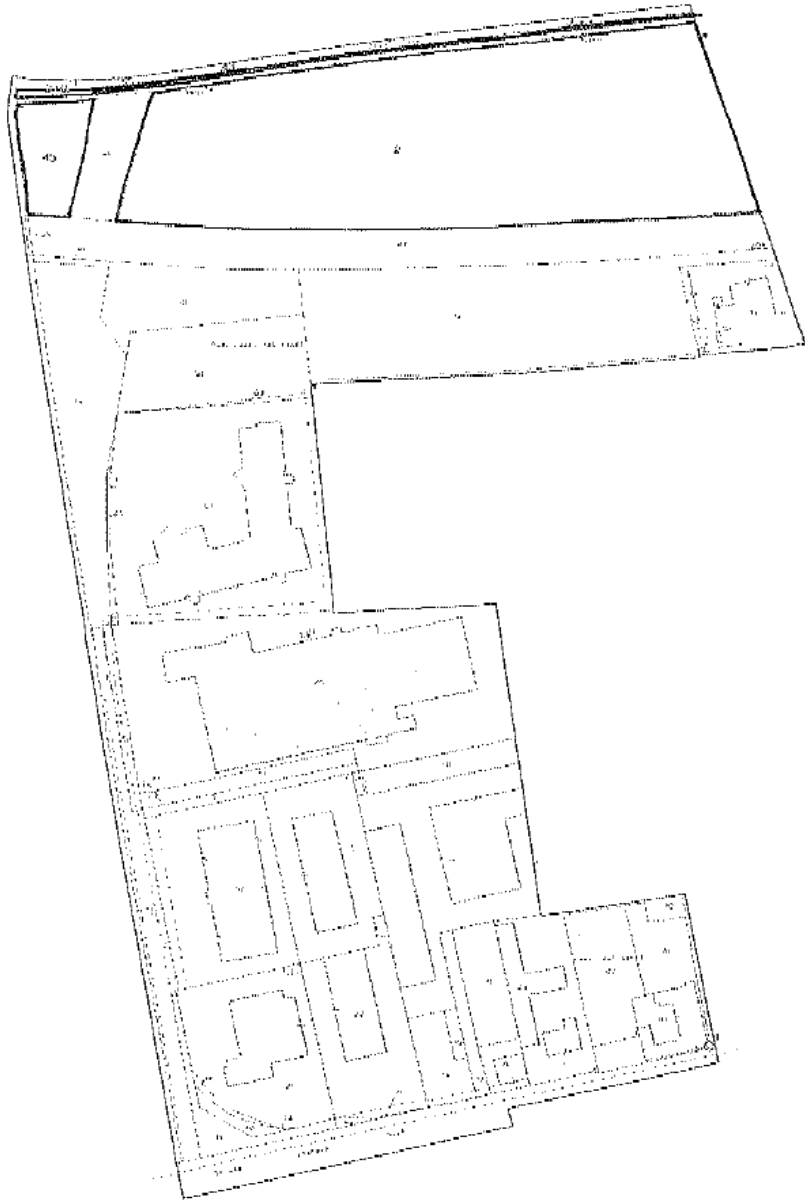
*Anna Maria*



VIA L. J. 88 20138

Scale 1:1000

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Sanitari - Direzione Ing. Antonio Pelli



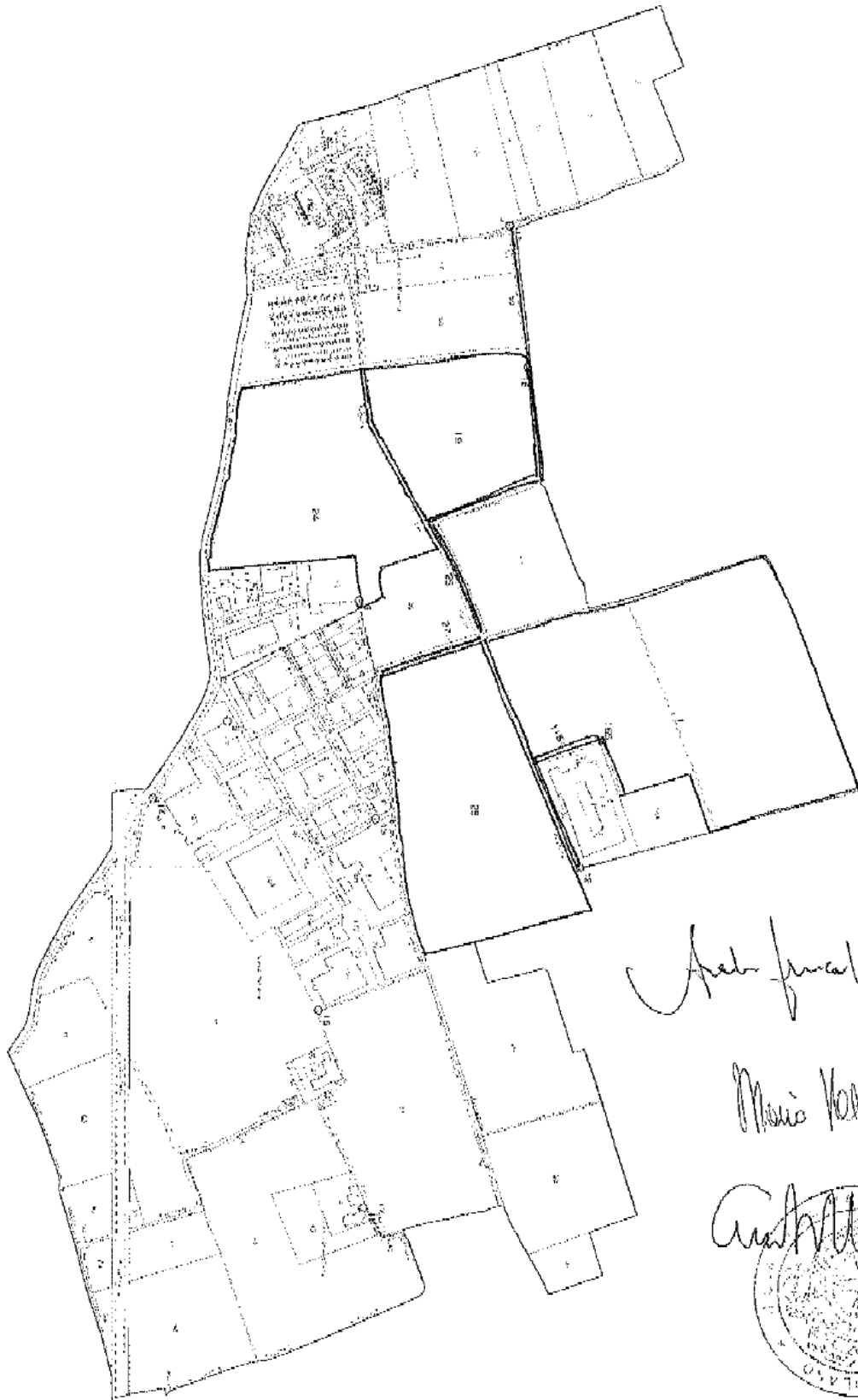
*Uscita finale* *Maria Teresa*  
*Anna Maria*

Scale 1:1000

Scale 1:1000

COMUNE DI

3. Particelle: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



*Atto finale*

*Maria Vokkio*

*Antonio*

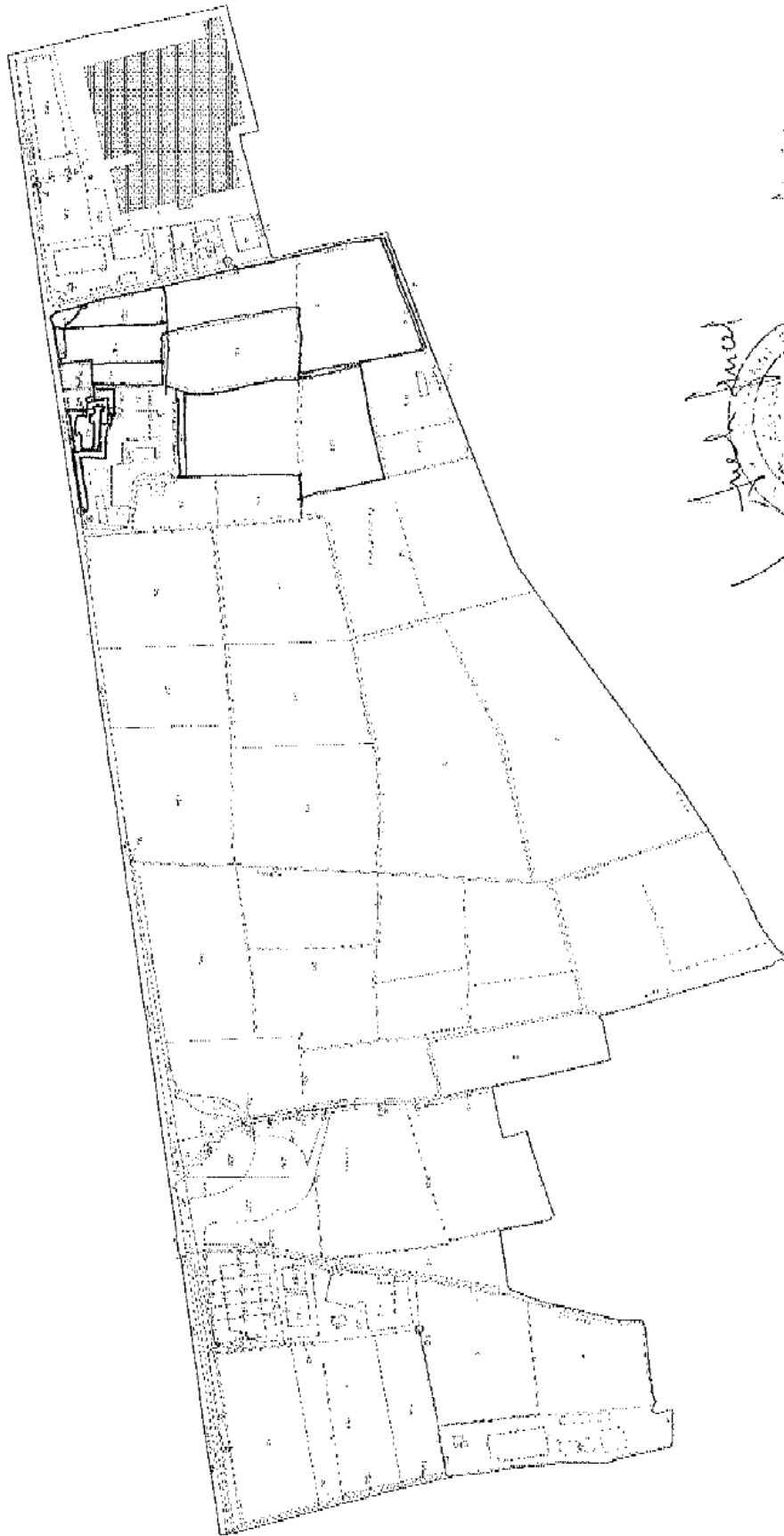


Ufficio Provinciale di Milano - Sezione di Catastro - Direzione di Anzio - Roma

Via ...



2-1-521508



*Luca...*  
*Mario...*  
*...*

Ufficio Provinciale di Milano - Periferia Servizi Centrali - Direttore ING. ANGELO FALUSI

V. S. 1-1-16 90 2000

Allegato **F** al N. **17243/9351** rep.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2016 - Comune di VIGNATE (L.883) - < Foglio: I - Particella: 203 - Subalterno: 1 >  
 CASCINA BIANCA SNC piano: T-I;

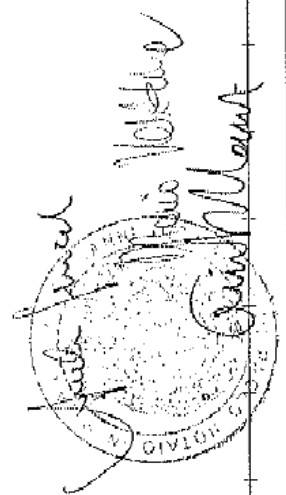
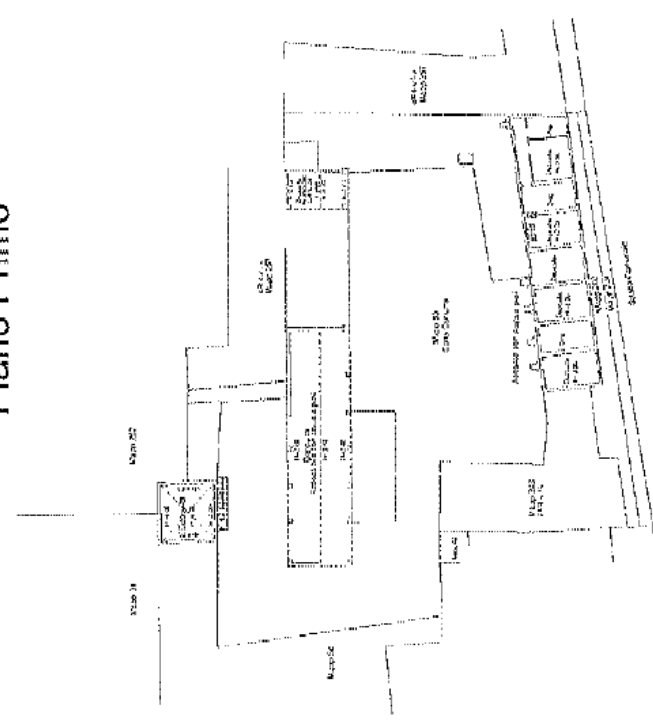
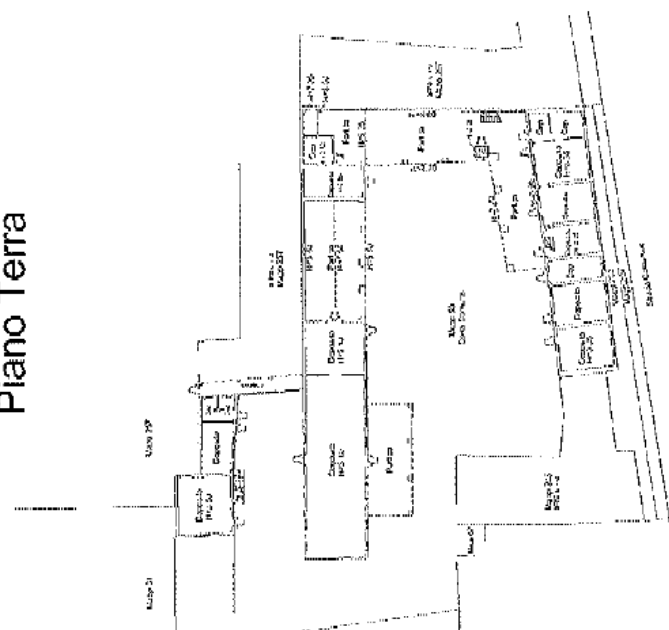
Disposizione protocollata n. M/066344 del 03/12/2013 Pianimetria di v.s.n. in Comune di Vignate Cascina Bianca cat. BNC	Identificativi Catastrali: Sezione: I Foglio: I Particella: 203 Subalterno: 1	Computata da: Favero Massimo Esaminata all'albo: Economista Prof. M. LAGO N. 05760
--	---	---

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Milano

Scala 1:500

### Piano Terra

### Piano Primo



10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 13/09/2016 n. T166897 - Richiedente: DMRGNN70R01F205K

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Allegato 6 al N. 17263/4351 rep.



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città metropolitana di Milano

AREA 5

URBANISTICA/LAVORI PUBBLICI/DEMANIO E PATRIMONIO



Cassina de' Pecchi, li 23/05/2016

P.zza De Gasperi, 1 - C.A.P. 20060 Cassina de' Pecchi

Tel. 0295440/1 - Fax 0295343248

Partita IVA 05056590150

e-mail: [urbanistica@cassinadepecchi.gov.it](mailto:urbanistica@cassinadepecchi.gov.it)

Prot. n. 13117  
Tit. 06 Classe 01

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380)

**Il Responsabile F.F. dell'Area 5  
Urbanistica/Lavori Pubblici/Demanio e Patrimonio**

**VISTA** la richiesta presentata dal Dott. Anselmo Stucchi, con studio in Milano Corso Venezia 32, in qualità di Amministratore Unico dell'Immobiliare Apsaras s.r.l., per l'ottenimento della certificazione urbanistica delle aree site nel territorio di questo Comune contraddistinte in Catasto al Fg. 13 Mappali 449 - 451 - 452 - 454 - 8 - 12 - 20 - 23 - 24 - 467 - 468 - 469 - 470 - 471 - 472 - 473 - 28 - 29 - 30 - 31 - 474 - 475 - 476 - 477 - 478 - 479 - 132 - 227 - 270 - 273 - 282 - 325 - 209;

**VISTE** le prescrizioni urbanistiche, riguardanti l'area interessata, di cui al PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 17/12/2015, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 13 del 30/03/2016;

#### A T T E S T A

Che le aree di cui al Foglio 13 mappali 449 - 451 - 452 - 454 - 8 - 12 - 20 - 23 - 24 - 467 - 468 - 469 - 470 - 471 - 472 - 473 - 28 - 29 - 30 - 31 - 474 - 475 - 476 - 477 - 478 - 479 - 132 - 227 - 270 - 273 - 282 - 325 - 209 sono classificate nel PGT in salvaguardia come segue:

- **FG. 13 MAPP. 479 - 476 - 474 -** = Ambito Agricolo E - Area ricadente all'interno della proposta di adesione al PLIS della Martesana (parte zona di rispetto stradale; parte ambito di rispetto dei pozzi pubblici - 200 m);
- **FG. 13 MAPP. 477** = Ambito Agricolo E - Area ricadente all'interno della proposta di adesione al PLIS della Martesana (parte zona di rispetto stradale; parte ambito di rispetto dei pozzi pubblici; parte fascia di rispetto elettrodotti)
- **FG. 13 MAPP. 475 - 478 - 472 - 468 - 227 - 209** = strada esistente (parte zona di rispetto stradale)
- **FG. 13 MAPP. 454** = Ambito Agricolo E - Area ricadente all'interno della proposta di adesione al PLIS della Martesana (ambito all'interno dell'area di rispetto cimiteriale; parte ambiti a parcheggi pubblici)

- **FG. 13 MAPP. 452 = Ambito Agricolo E - Area ricadente all'interno della proposta di adesione al PLIS della Martesana (ambito all'interno dell'area di rispetto cimiteriale, parte ambiti a parcheggi pubblici, parte ampliamento cimitero)**
- **FG. 13 MAPP. 273 = Ambito Agricolo E - Area ricadente all'interno della proposta di adesione al PLIS della Martesana (ambito all'interno dell'area di rispetto cimiteriale, parte ampliamento cimitero)**
- **FG. 13 MAPP. 282 - 449 - 451 = Ambito Agricolo E - Area ricadente all'interno della proposta di adesione al PLIS della Martesana (parte ambito all'interno dell'area di rispetto cimiteriale)**
- **FG. 13 MAPP. 8 - 12 - 23 - 270 - 20 - 30 - 325 = Ambito Agricolo E - Area ricadente all'interno della proposta di adesione al PLIS della Martesana**
- **FG. 13 MAPP. 29 - 31 - 28 = Ambito Agricolo E - Area ricadente all'interno della proposta di adesione al PLIS della Martesana (parte fascia di rispetto elettrodotti)**
- **FG. 13 MAPP. 470 - 471 - 467 - 473 - 469 - 24 = Ambito Agricolo E - Area ricadente all'interno della proposta di adesione al PLIS della Martesana (parte zona di rispetto stradale; parte fascia di rispetto elettrodotti)**
- **FG. 13 MAPP. 132 = Ambito B3 di completamento residenziale saturi**



**Il Responsabile F.F. dell'Area 5**  
 Urbanistica/Lavori Pubblici/Demanio e Patrimonio  
*Arch. Nicolò Di Cera*



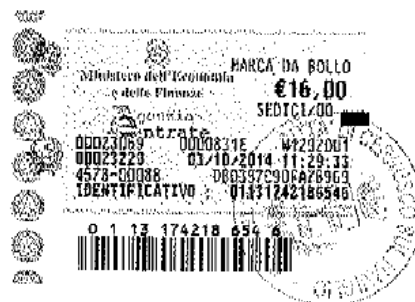
**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Allegato H al N. 17263/9381 rep.

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2  
Telefono 02.92.781  
Fax 02.92.78.235  
C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

**SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO URBANISTICA**  
e-mail: francesco.zurlo@comune.cernusco.sulnaviglio.mi.it  
Telefono: 02.9278.260/Fax 02.9278.287  
N. INT. 07/2016  
N. PROT. GEN. 21839 del 29/04/2016



## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del 21/04/2016 prot. n. 20771 da parte del Dott. Anselmo Stucchi in qualità di Amministratore Unico dell' Immobiliare Apsaras Srl con sede in Corso Venezia, 32 – Milano;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n° 380/2001;
- Visto l'art. 50 dello Statuto Comunale;
- Visto il D.lgs n° 267/2000;
- Sulle risultanze degli atti d'Ufficio;

## CERTIFICA

che la **DESTINAZIONE** e le **PRESCRIZIONI URBANISTICHE** delle aree censite al N.C.T. al foglio 43 mappali 5 e 22 e foglio 44 mappali 1 – 2 – 43 – 45 è la seguente:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT – APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N° 85 DEL 29.10.2010 E PUBBLICATO SUL BURL N° 19 DEL 11 MAGGIO 2011 INTEGRATO CON VARIANTE N. 1 – APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 89 DEL 19.12.2013 - AVVISO DI APPROVAZIONE PUBBLICATO SUL BURL N° 07 DEL 12 FEBBRAIO 2014

### FOGLIO 43 MAPPALE 5

#### PGT

- AMBITO PAESAGGISTICO DEL NAVIGLIO DELLA MARTESANA**
  - \* Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42\2004);
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 24, 25, 6)
- PdS - PARCHI E GIARDINI**
  - \* Parco della Martesana - Sg1\_NP7 - Servizio di progetto - Spazio da acquisire o convenzionare;
  - \* PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 14.1, 14.2)
- VINCOLI IDROGEOLOGICI**
  - \* Distanza di rispetto dai corsi d'acqua;
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 15)

### FOGLIO 43 MAPPALE 22

#### PGT

- AMBITO PAESAGGISTICO DEL NAVIGLIO DELLA MARTESANA**
  - \* Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42\2004);
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 24, 25, 6)
- PdS - AMBITI DELLA MODIFICAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI**
  - \* Progetti del Piano dei Servizi - PPS 4 – Parte;
  - \* PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 16, 17, 17.4)



- PdS - PARCHI E GIARDINI
  - \* Parco della Martesana - Sg1\_NP7 - Servizio di progetto - Spazio da acquisire o convenzionare – Parte;
  - \* PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 14.1, 14.2)
  - \* Parco della Martesana - Sg1\_P2 - Servizio di progetto - Spazio già di proprietà pubblica – Parte;
  - \* PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 14.1, 14.2)
- VINCOLI IDROGEOLOGICI
  - \* Distanza di rispetto dai corsi d'acqua – Parte;
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 15)
- VINCOLI INFRASTRUTTURALI E CIMITERIALI
  - \* Distanza di rispetto dalle strade – Parte;
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 17)

**FOGLIO 44 MAPPALE 1**

**PGT**

- AMBITO PAESAGGISTICO DEL NAVIGLIO DELLA MARTESANA
  - \* Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42\2004);
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 24, 25, 6)
- PdS - PARCHI E GIARDINI
  - \* Parco della Martesana - Sg1\_NP7 - Servizio di progetto - Spazio da acquisire o convenzionare;
  - \* PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 14.1, 14.2)
- VINCOLI IDROGEOLOGICI
  - \* Distanza di rispetto dai corsi d'acqua;
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 15)
- VINCOLI INFRASTRUTTURALI E CIMITERIALI
  - \* Distanza di rispetto dalle strade – Parte;
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 17)

**FOGLIO 44 MAPPALE 2**

**PGT**

- AMBITO PAESAGGISTICO DEL NAVIGLIO DELLA MARTESANA
  - \* Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42\2004);
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 24, 25, 6)
- DdP - SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA
  - \* Sensibilità alta – Parte;
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 26, 26.1, 26.4)
- PdS - PARCHI E GIARDINI
  - \* Parco della Martesana - Sg1\_NP8 - Servizio di progetto - Spazio da acquisire o convenzionare;
  - \* PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 14.1, 14.2)
- PdS - SPAZI E ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ - METROPOLITANA
  - \* Linea 2 metropolitana - Esistente – Parte;
  - \* PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 15)



- VINCOLI IDROGEOLOGICI**
  - \* Distanza di rispetto dai corsi d'acqua – Parte;
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 15)
- VINCOLI INFRASTRUTTURALI E CIMITERIALI**
  - \* Distanza di rispetto dalle strade – Parte;
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 17)

#### **FOGLIO 44 MAPPALE 43**

##### **PGT**

- AMBITO PAESAGGISTICO DEL NAVIGLIO DELLA MARTESANA**
  - \* Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42\2004);
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 24, 25, 6)
- DdP - SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA**
  - \* Ambito o area già vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- PdS - PARCHI E GIARDINI**
  - \* Parco della Martesana - Sg1\_NP8 - Servizio di progetto - Spazio da acquisire o convenzionare – Parte;
  - \* PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 14.1, 14.2)
- PdS - SPAZI E ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ - PERCORSI CICLOPEDONALI**
  - \* Percorso ciclopedonale in promiscuo - Esistente – Parte;
  - \* PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 15)
- PdS - SPAZI E ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ - VIABILITÀ**
  - \* Viabilità urbana - Esistente – Parte;
  - \* PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 15)
- VINCOLI IDROGEOLOGICI**
  - \* Distanza di rispetto dai corsi d'acqua;
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 15)
- VINCOLI INFRASTRUTTURALI E CIMITERIALI**
  - \* Distanza di rispetto dalle strade – Parte;
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 17)

#### **FOGLIO 44 MAPPALE 45**

##### **PGT**

- AMBITO PAESAGGISTICO DEL NAVIGLIO DELLA MARTESANA**
  - \* Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42\2004);
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 24, 25, 6)
- DdP - SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA**
  - \* Ambito o area già vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- PdS - PARCHI E GIARDINI**
  - \* Parco della Martesana - Sg1\_NP7 - Servizio di progetto - Spazio da acquisire o convenzionare;
  - \* PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 14.1, 14.2)
- VINCOLI IDROGEOLOGICI**
  - \* Distanza di rispetto dai corsi d'acqua – Parte;
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 15)



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2  
Telefono 02.92.781  
Fax 02.92.78.235  
C.A.P. 20063  
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- VINCOLI INFRASTRUTTURALI E CIMITERIALI**
- \* Distanza di rispetto dalle strade – Parte;
  - \* PGT - Disposizioni comuni (Artt: 17)

Per l'insediamento di attività di commercio si demanda al Titolo III della parte II delle Disposizioni di attuazione del Piano delle Regole della Variante n. 1 al PGT. Si da atto che le prescrizioni prescrittive del PTCP e del PTR prevalgono ex lege sulle eventuali difformi previsioni del PGT; sono fatte salve le eventuali modificazioni che dovessero essere apportate agli Strumenti Urbanistici Generali od Attuativi di cui il Comune è dotato a partire da oggi. Si allega estratto dello strumento urbanistico vigente.

Rilasciato in carta da bollo per gli usi consentiti dalla legge.

La validità della presente certificazione è di 12 mesi dalla data di rilascio.

Pratica trattata da:  
Arch. G. Vitagliano

Il Responsabile P.O. Servizio Urbanistica  
Arch. E. Zurlo

IL DIRIGENTE  
Arch. M. Acquati

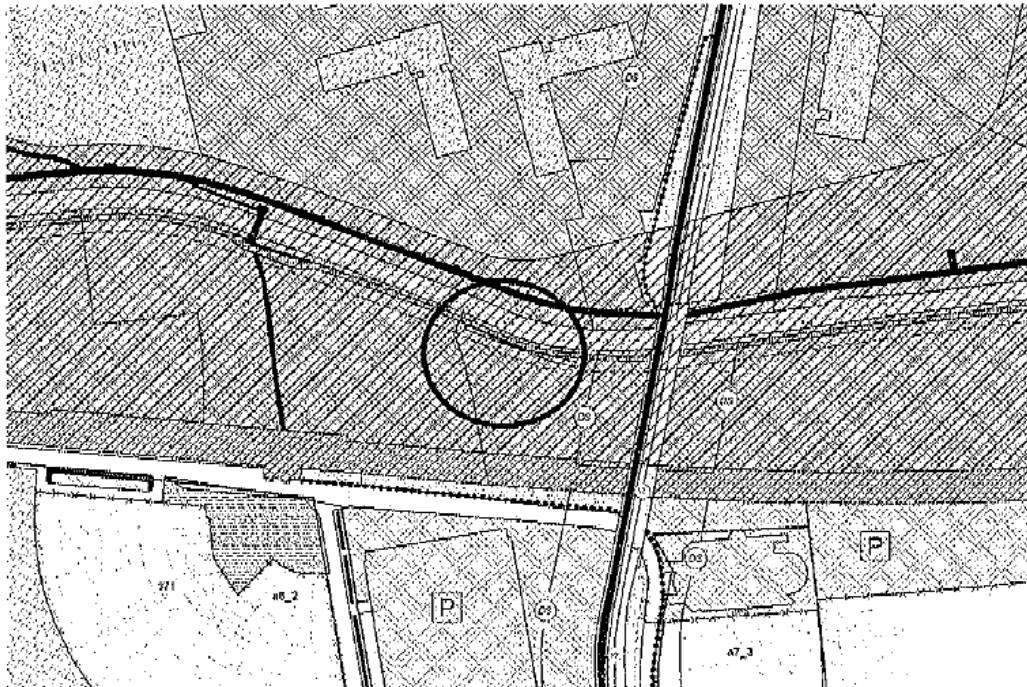




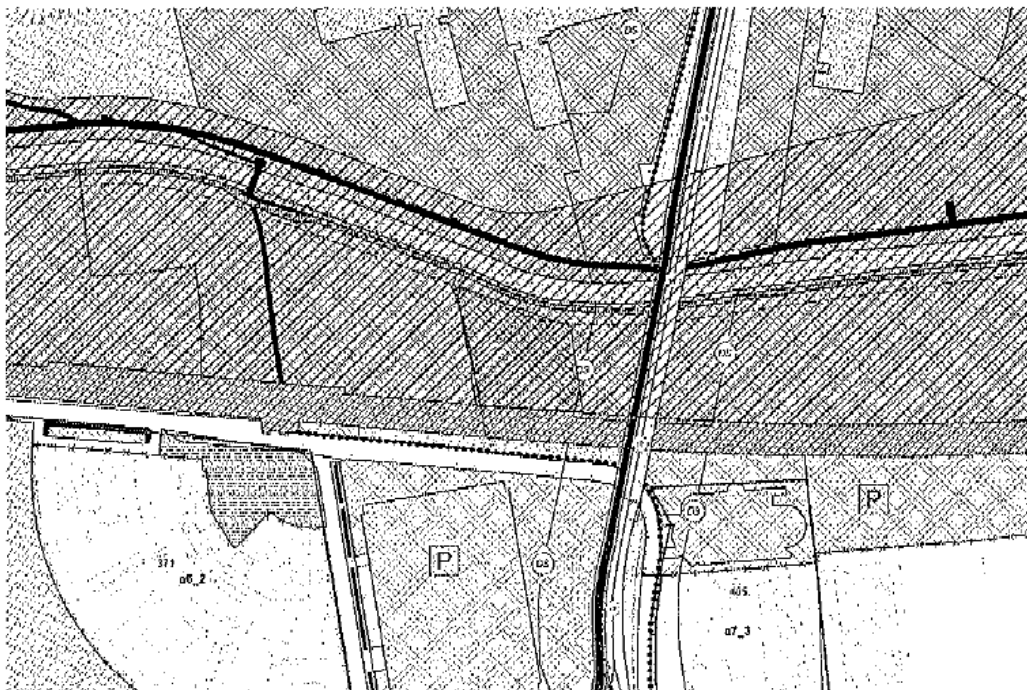


**ESTRATTO PGT ALLEGATO AL CDU N° 07/2016**

**FOGLIO 43 MAPPALE 5**

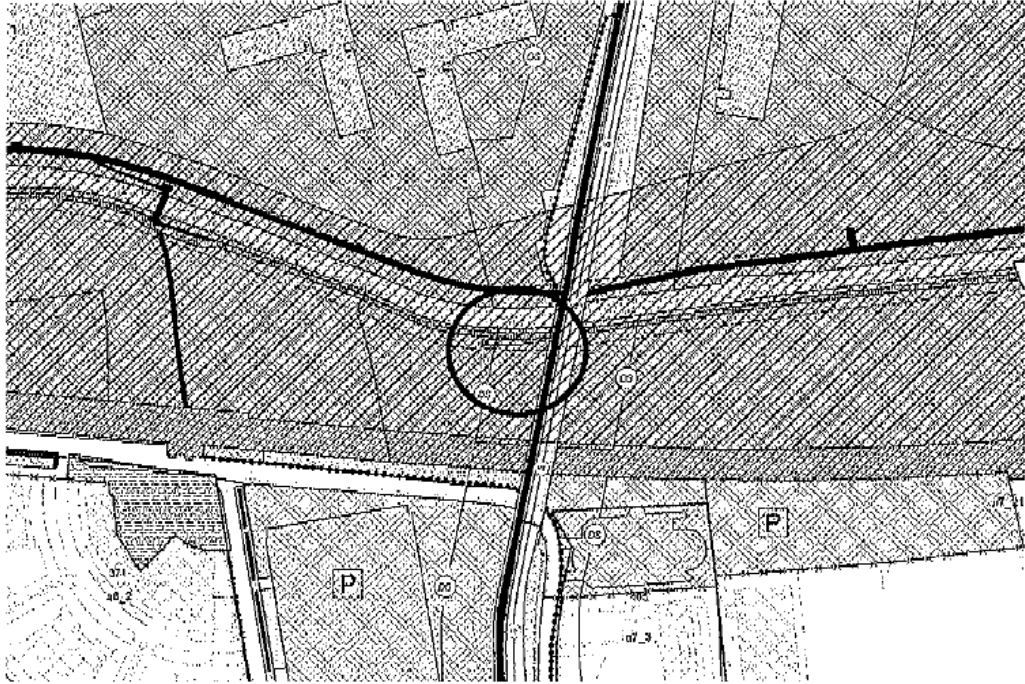


**FOGLIO 43 MAPPALE 22**

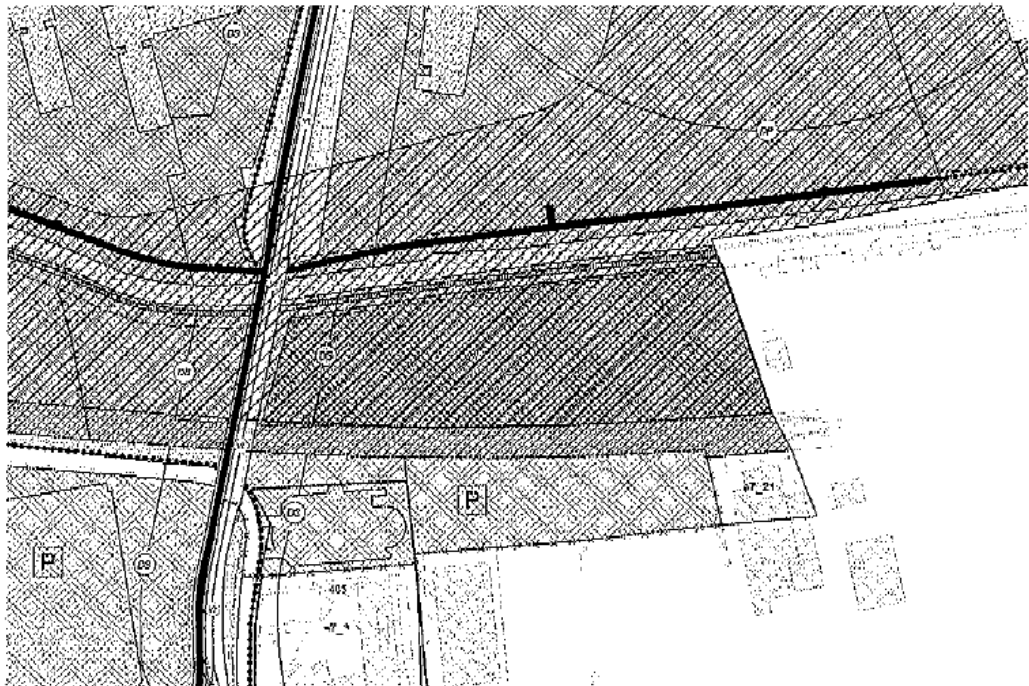




**FOGLIO 44 MAPPALE 1**

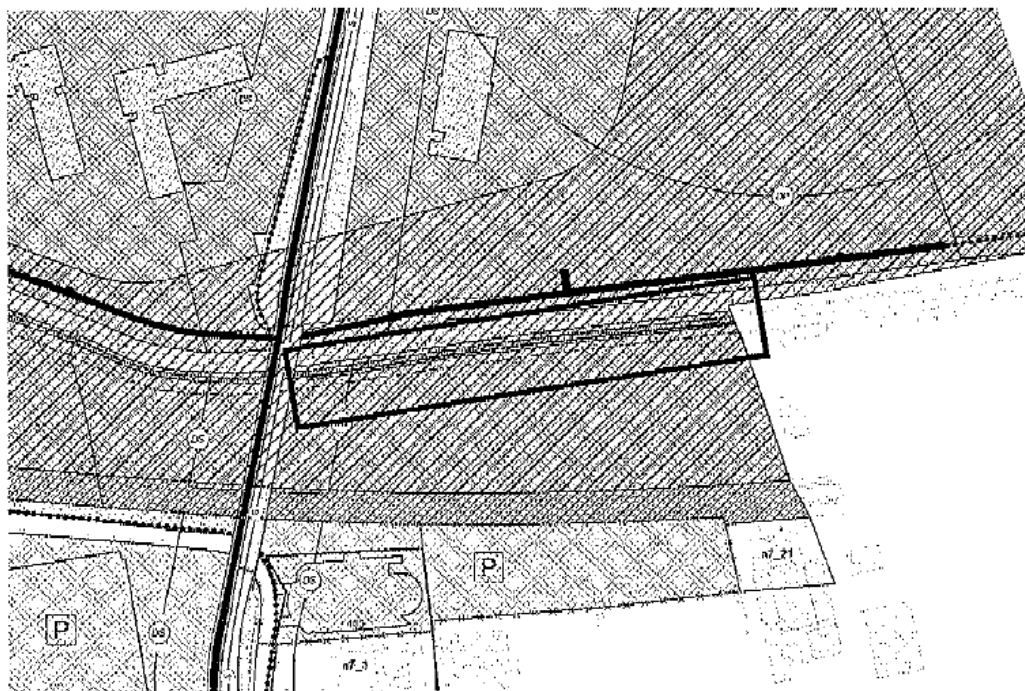


**FOGLIO 44 MAPPALE 2**

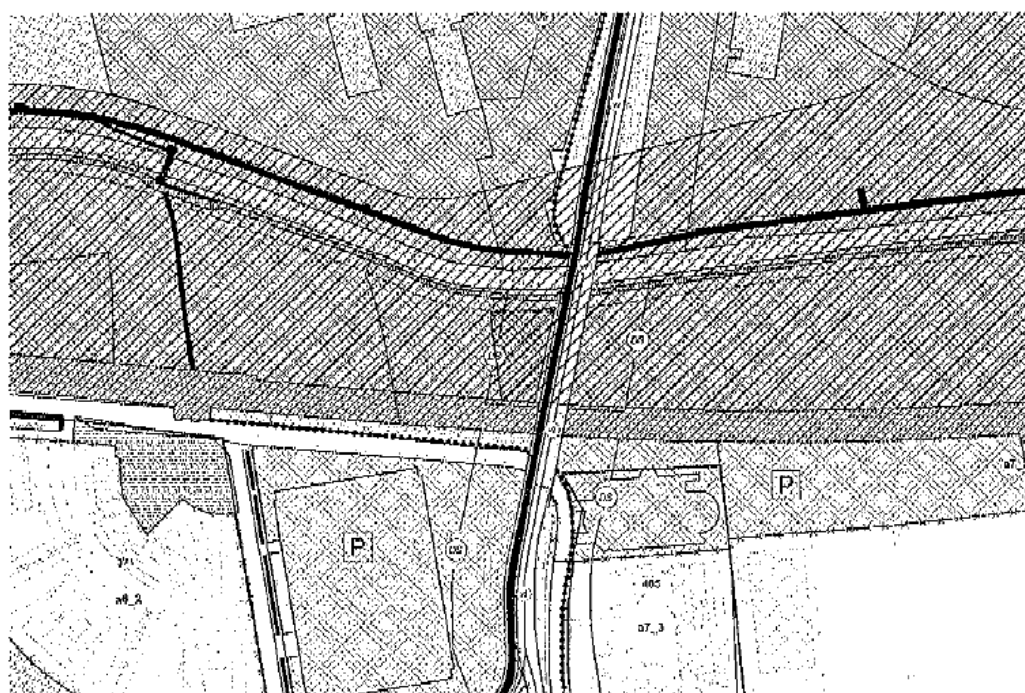




**FOGLIO 44 MAPPALE 43**



**FOGLIO 44 MAPPALE 45**



Allegato 1 al N. 17263/4351 rep.



**COMUNE  
DI  
LISCATE**  
Città Metropolitana di Milano

Largo Europa, 2 – 20060 Liscate (Mi)  
Tel. 02/95.05.15.1 – fax 02/95.35.02.00  
E-mail: [info@comune.liscate.mi.it](mailto:info@comune.liscate.mi.it)  
PEC: [comune.liscate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.liscate@pec.regione.lombardia.it)  
Cod. Fisc. 83503450153 – Part. I.V.A.



AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PROT. N.3951

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(Area: Foglio 1 mappali 1 – 18 – 19 – 24 – 25 – 27 – 28 – 115 – 165)

Lo scrivente Servizio,

Vista la richiesta presentata in data 22/04/2016 (atti comunali n. 3391) dal Dott. Anseimo Stucchi, in qualità di Amministratore Unico dell'Immobiliare Apsaras srl, con sede a Milano, in Corso Venezia 32, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica delle aree di seguito specificate;

Visti gli atti d'ufficio;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.Lgs. 6-6-2001, n. 378, e sue successive modificazioni;

### **CERTIFICA**

che il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36, del 15-11-2011, e pubblicato sul B.U.R. Lombardia – serie Avvisi e Concorsi n. 16 del 18-04-2012, inserisce gli immobili in argomento nei seguenti ambiti:

Estremi catastali		Ambito di PGT	Note / Vincoli
F.	Mapp		
1	1	Sistema dello spazio aperto: territorio del Parco Agricolo Sud Milano.	Parte della particella è interessata da un vincolo di bosco ex art. 1 della LR 8/1976.
	18		Ricade completamente in una zona di rispetto di corso d'acqua.
	19	Sistema dello spazio aperto: territorio del Parco Agricolo Sud Milano. Lungo parte del confine sud è prevista la realizzazione di un percorso ciclabile. Parzialmente destinato a sedime stradale della strada comunale denominata via Venezia	Parzialmente interessato dalle fasce di rispetto di corsi d'acqua appartenenti al reticolo idraulico minore. Parte della particella è interessata da un vincolo di bosco ex art. 1 della LR 8/1976.
	24	Parzialmente destinato a sedime stradale della strada comunale denominata via Venezia, con il progetto dell'affiancamento di un percorso ciclabile. Sistema dello spazio aperto: territorio del Parco Agricolo Sud Milano. Ambito di trasformazione (AP1) con destinazione d'uso prevalente "produttivo"	Parzialmente interessato dalle fasce di rispetto di corsi d'acqua appartenenti al reticolo idraulico minore. Parte della particella è interessata da un vincolo di bosco ex art. 1 della LR 8/1976.
1	25	Sistema dello spazio aperto: territorio del Parco Agricolo Sud Milano, con la previsione di realizzazione di un percorso ciclabile.	Ricade completamente in una zona di rispetto di corso d'acqua.
1	27	Sistema dello spazio aperto: territorio del Parco Agricolo Sud Milano	Ricade completamente in una zona di rispetto di corso d'acqua.

28	Sistema dello spazio aperto: territorio del Parco Agricolo Sud Milano	Parzialmente interessato dalle fasce di rispetto di corsi d'acqua appartenenti al reticolo idraulico minore.
115	Sistema dello spazio aperto: territorio del Parco Agricolo Sud Milano. Lungo parte del confine sud è prevista la realizzazione di un percorso ciclabile.	Parte della particella è interessata da un vincolo di bosco ex art. 1 della LR 8/1976.
165	Sistema dello spazio aperto: territorio del Parco Agricolo Sud Milano	Interessato da un vincolo di bosco ex art. 1 della LR 8/1976.

Gli ambiti del Parco Agricolo Sud Milano sono disciplinati dalle Norme del PGT agli articoli 1.7 delle Norme generali, e pr29 del Piano delle Regole. Di seguito si riportano le norme sopra citate:

**1.7. Raccordo con il Piano Territoriale di Coordinamento del Piano regionale Agricolo Sud Milano**

All'interno dei territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano si applicano le indicazioni e i contenuti normativi e cartografici del PTC del Parco medesimo che sono recepiti di diritto nel PGT e prevalgono su previsioni difformi.

**Articolo pr 29. Raccordo con il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano**

All'interno dei territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano si applicano le indicazioni e i contenuti normativi e cartografici del PTC del Parco medesimo che sono recepiti di diritto nel PGT e prevalgono su previsioni difformi.

Tutti i piani attuativi comunque denominati, ovvero gli strumenti urbanistici comunali interni al Parco sono soggetti al parere del Parco medesimo e dovranno corrispondere a obiettivi di tutela del paesaggio, valorizzazione degli elementi e delle caratteristiche morfologiche del paesaggio agrario irriguo tipico del Parco Agricolo Sud Milano.

Gli interventi di qualsiasi natura interni al territorio del Parco sono soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica preventiva a qualsiasi atto autorizzativo o di inizio attività. I medesimi interventi dovranno essere commisurati, sia per ingombro dimensionale, sia per conformazione del fabbricato nonché nella definizione degli spazi relazionati ad essi, allo skyline tipico del paesaggio agrario – storico del Parco e non produrre disturbo per altezze e lunghezze difformi dalla preesistenze storiche.

Gli ambiti di degrado e di uso improprio interni al Parco andranno bonificati e comunque ricondotti all'uso agricolo o naturale secondo specifico accordo con il Parco.

All'edificato diverso dall'agricolo contenuto nel Parco, ancorché incluso nel perimetro del tessuto urbano consolidato si applicano le norme del PTC del Parco medesimo.

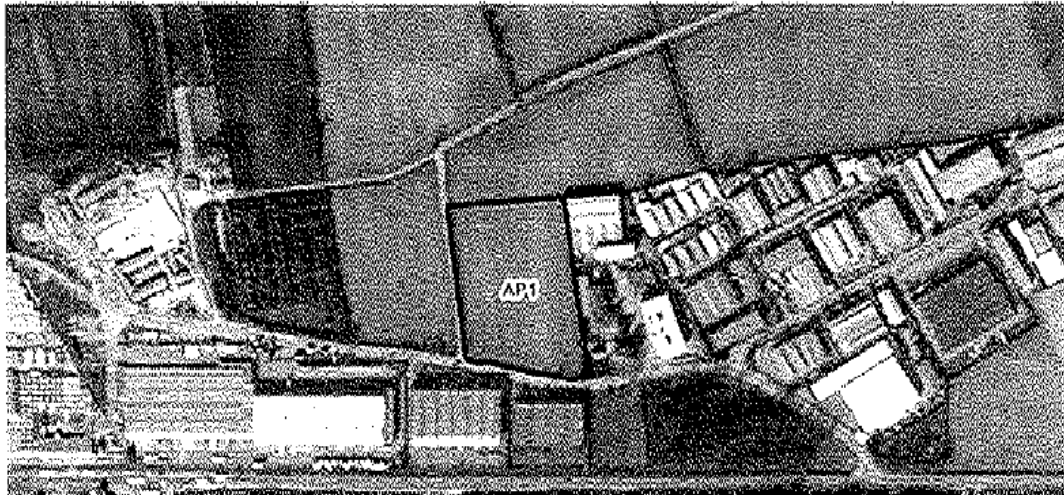
L'ambito di trasformazione AP1 è disciplinato dall'apposita schede contenuta nelle Norme del PGT, e della quale si riporta uno stralcio:

**Denominazione ambito:**

**AP1**

**Localizzazione dell'ambito:**

Via San Paolo della Croce



...  
**Destinazione d'uso prevalente:**

Produttivo.

**Destinazioni d'uso principali ammesse:**

AS, PA1, PA2, PI1, PI2, D1  
 Vedi Tabella 1: Destinazioni d'uso

**Modalità d'intervento:**

**Tipologia strumento attuativo: PIANO ATTUATIVO**

Dovrà essere prevista una fascia arborea arbustiva autoctona larga almeno 10 m in prossimità dei confini del Parco Agricolo Sud Milano. Nel caso di presenza di aree boscate le stesse dovranno essere trattate secondo quanto previsto dal settore agricoltura della provincia di Milano.

**Parametri ed indici di massima:**

ST 19.630,4 mq

UT 0,50 mq/mq

Hmax (sottotrave) 12 m

Ret 50%

Per quanto riguarda SLP, parcheggi, verde, dotazione di servizi e distanze si veda le definizioni generali degli indici urbanistici.

...  
**Standard strategici:**

**AP1 (SCENARIO 1)**

Lo standard strategico è un contributo aggiuntivo, esso viene calcolato con un minimo del **20% del contributo di costruzione** (sommatoria tra oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione o smaltimento rifiuti) e dovrà essere indicativamente così ripartito:

- 6,25% del contributo viene utilizzato per progetti nel centro storico;
- 5% del contributo viene utilizzato per ripristino o miglioramento ambientale;
- 6,25% del contributo viene utilizzato dall'amministrazione comunale per progetti ed interventi che di volta in volta si renderanno necessari per migliorare l'abitabilità di Lisate;
- 2,5% del contributo a destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità come previsto dalla Lr. 12/2005.

Per completezza si riporta anche uno stralcio della tabella delle destinazioni d'uso richiamata dalla scheda:

...

#### **1.2. ATTIVITÀ ARTIGIANALI DI SERVIZIO**

Destinazioni principale:	AS	Artigianato di servizio, destinato non alla produzione specifica di merci, ma al servizio di persone, famiglie ed imprese, quale: - artigianato di servizio agli automobilisti (gommisti, meccanici, elettrauto); - laboratori artigiani di servizio (quali lavanderie, laboratori fotografici, gastronomie, oreficerie e simili) - uffici amministrativi connessi alle attività
Destinazioni complementari o compatibili:		- nel caso di interi edifici o lotti destinati ad attività principale: residenza per il proprietario o il custode nella misura massima di m <sup>2</sup> 150 di SLP per ogni edificio legata da vincolo di pertinenzialità Tutti gli accessori
Destinazioni accessorie (vedi punto 1.11):		Tutti gli accessori
<b>Prescrizioni particolari:</b> All'interno delle destinazioni d'uso delle attività artigianali di servizio vengono escluse le attività insalubri di prima classe di cui al D.M. 05/09/1994.		

#### **1.4. ATTIVITÀ PRODUTTIVE INDUSTRIALI**

Destinazioni principale:	PI1	Industria
Destinazioni complementari o compatibili:	PI2	Depositi a cielo aperto -magazzini -uffici -nel caso di interi edifici o lotti destinati ad attività principale: residenza per il proprietario o il custode nella misura massima di m <sup>2</sup> 150 di SLP per ogni edificio legata da vincolo di pertinenzialità -spazi espositivi e di vendita dei prodotti lavorati con superficie di vendita massima di m <sup>2</sup> 150 di SLP Tutti gli accessori
Destinazioni accessorie (vedi punto 1.11):		Tutti gli accessori
<b>Prescrizioni particolari:</b> All'interno delle destinazioni d'uso delle attività artigianali di servizio le attività insalubri di prima classe di cui al D.M. 05/09/1994 saranno sottoposte a presentazione di convenzione ambientale.		

#### **1.6. ATTIVITÀ DIREZIONALI**

Destinazioni principale:	D1	Uffici e studi professionali, attività direzionali e terziarie
	D2	Commercio all'ingrosso, magazzini commerciali (ovvero magazzini e depositi legati o pertinenti ad attività commerciali.)
	D3	Attività private scolastiche, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie e simili
Destinazioni complementari o compatibili:		nel caso di interi edifici o lotti destinati ad attività principale: residenza per il proprietario o il custode nella misura massima di m <sup>2</sup> 150 di SLP per ogni edificio
Destinazioni accessorie (vedi punto 1.11):		Tutti gli accessori


Le aree oggetto della presente certificazione nello studio geologico comunale rientrano nella sottoclasse di fattibilità 3a (fattibilità con consistenti limitazioni), fatta eccezione per le fasce immediatamente a ridosso dei corsi d'acqua che rientrano nella sottoclasse di fattibilità 4A (fattibilità con gravi limitazioni).-


Il territorio comunale di Liscate rispetto al rischio sismico, secondo la nuova classificazione di cui alla DGR n. X/2129 del 11-07-2014, ricade in zona 3 (AgMax 0,0698).

Le aree oggetto della presente certificazione non sono soggette ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42 del 22-01-2004 (vincolo paesaggistico ed ambientale), R.D. n. 3267 del 1923 e sue successive modificazioni (vincolo idrogeologico), DPCM 24-05-2001 (vincolo fasce fluviali - FAI), D.Lgs. n. 152/2006 e L.R. 26/2003, e loro successive modificazioni (zone di salvaguardia dei punti di captazione delle acque destinate al consumo umano), Legge n. 183 del 18-05-1989 e sue successive modificazioni (aree sondabili, instabili e alluvionali, comprese nelle fasce A e B individuate in piani di assetto idrogeologico).

Il presente certificato viene rilasciato su richiesta del richiedente per gli usi consentiti dalla legge.

Liscate, 12 maggio 2016

 IL RESPONSABILE DELL'AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
(geom. Alberto Cavagna)



-----  
Responsabile del procedimento: geom. Alberto Cavagna - tel. 02/95.05.15.27 – fax 02/95.35.02.00  
e-mail: [alberto.cavagna@comune.liscate.mi.it](mailto:alberto.cavagna@comune.liscate.mi.it)

(L'Area Gestione del Territorio è aperta al pubblico: lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.30; martedì e giovedì dalle 16.00 alle 18.50).



Allegato 5 al N. 17263/9357 rep.



Comune  
di  
**VIGNATE**  
Città Metropolitana  
di Milano

Ufficio Tecnico - U



Vignate, 4.5.2016

Prot.n.5956/6746

Spett.le  
IMMOBILIARE APSARAS  
Corso Venezia 32  
20121 MILANO

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica - art.30 del D.P.R. 6.6.01 n.380 e s.m.i.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta presentata in data 22.4.2016 prot.n.5956

### DICHIARA

Che in base:

- al Piano di Governo del Territorio - P.G.T. approvato con delibera di C.C. n.53 del 11.12.2008 e pubblicato sul BURL n.8 del 25.2.2009;
- alla variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con delibera di C.C. n. 35 del 13.9.2010 e pubblicata sul BURL n.47 del 24.11.2010;
- alla progettazione esecutiva dell'opera di collegamento autostradale di connessione tra le città di Brescia, Bergamo e Milano, approvata con determina dirigenziale dell'Amministratore Delegato della Soc. CAL Spa del 3.5.2012 prot. CAL 030 512-00006;
- all'Accordo di Programma costituente variante urbanistica al P.G.T., pubblicato sul B.U.R.L. n.3 del 14.1.2014;
- alla variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, approvata con delibera di C.C. n.61 del 20.12.2013 e pubblicata sul B.U.R.L. n.8 del 19.2.2014;

**l'area identificata al:**

- ✓ **Fg.1 mappali 14, 29, 16 e 123 è classificata** "Parco Agricolo Sud Milano e ambiti residenziali e produttivi in ambito del Parco Sud" normata dall'art.pr17 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente; tali mappali risultano inseriti nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con DGRL n.7/818 del 3.8.2000, normati dall'art.25 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento.
- ✓ **Fg.1 mappale 13 è classificata** "Parco Agricolo Sud Milano e ambiti residenziali e produttivi in ambito del Parco Sud" normata dall'art.pr17 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, con limite di arretramento di elettrodotti e di altre canalizzazioni, aeree ed interrate, di cui all'art.pr41 del Piano delle Regole del PGT vigente; tale mappale risulta inserito nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con DGRL n.7/818 del 3.8.2000, normati dall'art.25 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento.
- ✓ **Fg.1 mappali 209 e 193 è classificata** "Viabilità esistente" di cui all'art.ps19 del Piano dei Servizi vigente; tali mappali risultano inseriti nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con DGRL n.7/818 del 3.8.2000, normati dall'art.25 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento.
- ✓ **Fg.1 mappali 192 e 208 è classificata** "Parco Agricolo Sud Milano e ambiti residenziali e produttivi in ambito del Parco Sud" normata dall'art.pr17 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, con limite di rispetto stradale, di cui all'art.pr41 del Piano delle Regole del PGT vigente; tali mappali risultano inseriti nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con DGRL n.7/818 del 3.8.2000, normati dall'art.25 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento.
- ✓ **Fg.1 mappale 58 è classificata** "Città da consolidare residenziale in ambito agricolo" normata dall'art. Pr36 del Piano delle Regole vigente, assoggettato con altri mappali ad un

Via Roma, 15 - 20060 VIGNATE (MI)  
tel. 02.95.08.08.31 - fax. 02.95.60.1.18  
email [TECNICO1@COMUNE.VIGNATE.MI.IT](mailto:TECNICO1@COMUNE.VIGNATE.MI.IT)  
web: [WWW.COMUNE.VIGNATE.MI.IT](http://WWW.COMUNE.VIGNATE.MI.IT)



## Ufficio Tecnico - Urbanistica

Piano urbanistico (PE n.3 ex PE2) non ancora presentato per l'approvazione; tale mappale risulta inserito nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con DGRL n.7/818 del 3.8.2000, normati dall'art.25 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento.

- ✓ **Fg.1 mappale 114 è classificata** "Attrezzature collettive- aree per impianti tecnologici" di cui all'art.ps16 del Piano dei Servizi; tale mappale risulta inserito nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con DGRL n.7/818 del 3.8.2000, normati dall'art.25 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento.

Si rilascia la presente ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.01 n.380 e s.m.i.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Geom. Massimo Balconi



Comune  
di  
**VIGNATE**  
Città Metropolitana  
di Milano

Allegato K al N. 13168/2016 rep.

Ufficio Tecnico - Urbanistica

Vignate, 4.5.2016

Prot.n.5955/6745

Spett.le  
IMMOBILIARE APSARAS  
Corso Venezia 32  
20121 MILANO

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica - art.30 del D.P.R. 6.6.01 n.380 e s.m.i.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta presentata in data 22.4.2016 prot.n.5955

### DICHIARA

Che in base:

- al Piano di Governo del Territorio - P.G.T. approvato con delibera di C.C. n.53 del 11.12.2008 e pubblicato sul BURL n.8 del 25.2.2009;
- alla variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con delibera di C.C. n. 35 del 13.9.2010 e pubblicata sul BURL n.47 del 24.11.2010;
- alla progettazione esecutiva dell'opera di collegamento autostradale di connessione tra le città di Brescia, Bergamo e Milano, approvata con determina dirigenziale dell'Amministratore Delegato della Soc. CAL Spa del 3.5.2012 prot. CAL 030 512-00006;
- all'Accordo di Programma costituente variante urbanistica al P.G.T., pubblicato sul B.U.R.L. n.3 del 14.1.2014;
- alla variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, approvata con delibera di C.C. n.61 del 20.12.2013 e pubblicata sul B.U.R.L. n.8 del 19.2.2014;

### l'area identificata al:

- ✓ **Fg.1 mappali 259 e 260 è classificata** "Città da consolidare residenziale in ambito agricolo" normata dall'art. Pr36 del Piano delle Regole vigente, assoggettato con altri mappali ad un Piano urbanistico (PE n.3 ex PE2) non ancora presentato per l'approvazione; tale mappale risulta inserito nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con DGRL n.7/818 del 3.8.2000, normati dall'art.25 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento.
- ✓ **Fg.1 mappali 60, 258 e 203 è classificata** "Città da consolidare residenziale in ambito agricolo" normata dall'art. Pr36 del Piano delle Regole vigente, assoggettato con altri mappali ad un Piano urbanistico (PE n.3 ex PE2) non ancora presentato per l'approvazione, con limite di rispetto stradale di cui all'art.ps 41 del Piano delle Regole; tale mappale risulta inserito nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con DGRL n.7/818 del 3.8.2000, normati dall'art.25 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento.

Si rilascia la presente ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.01 n.380 e s.m.i.



RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Geom. Massimo Balconi

Via Roma, 15 - 20060 VIGNATE (MI)  
tel. 02.95.08.08.31 - fax. 02.95.69.0378  
email [TECNICO1@COMUNE.VIGNATE.MI.IT](mailto:TECNICO1@COMUNE.VIGNATE.MI.IT)  
web [WWW.COMUNE.VIGNATE.MI.IT](http://WWW.COMUNE.VIGNATE.MI.IT)

Copia su supporto informatico conforme al documento origina-

le su supporto cartaceo rilasciata ai sensi di legge.

## Ispezione telematica

	n. T1 219040 del 09/11/2020
	Inizio ispezione 09/11/2020 14:58:35
Richiedente BTTGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-09-22T11:31:22.083452+02:00
Registro generale n. 105357	
Registro particolare n. 66615	Presentazione n. 460 del 22/09/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	15/09/2016	Numero di repertorio 17243/9351
Notaio	DE MARCHI GIOVANNI	Codice fiscale DMR GNN 70R01 F205 K
Sede	MILANO (MI)	

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	174 ASSEGNAZIONE A SOCIO
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	13	Particella	12	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 41 are 79 centiare
Immobile n. 2				
Comune	C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	13	Particella	20	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 2 ettari 64 are 10 centiare
Immobile n. 3				
Comune	C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	13	Particella	467	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 79 are 34 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 219040 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:58:35

Richiedente BTTGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-09-22T11:31:22.083452+02:00

Registro generale n. 105357

Registro particolare n. 66615

Presentazione n. 460 del 22/09/2016

Immobile n. 4

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 468 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 25 centiare

Immobile n. 5

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 469 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 71 centiare

Immobile n. 6

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 270 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 40 centiare

Immobile n. 7

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 273/AA Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are

Immobile n. 8

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 273/AB Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 60 centiare

Immobile n. 9

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 282 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 29 centiare

Immobile n. 10

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 209 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 70 centiare

Immobile n. 11

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 8 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 86 are 70 centiare

Immobile n. 12

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 24 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 40 are 60 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 219040 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:58:35

Richiedente BTTGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-09-22T11:31:22.083452+02:00

Registro generale n. 105357

Registro particolare n. 66615

Presentazione n. 460 del 22/09/2016

Immobile n. 13

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 23 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 66 are 40 centiare

Immobile n. 14

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 28 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 76 are

Immobile n. 15

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 29 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 94 are 20 centiare

Immobile n. 16

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 30 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 66 are 26 centiare

Immobile n. 17

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 31 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 62 are 25 centiare

Immobile n. 18

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 132 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 60 centiare

Immobile n. 19

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 325 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 30 centiare

Immobile n. 20

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 227 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are

Immobile n. 21

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 449 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 27 are 9 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 219040 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:58:35

Richiedente BTTGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-09-22T11:31:22.083452+02:00

Registro generale n. 105357

Registro particolare n. 66615

Presentazione n. 460 del 22/09/2016

Immobile n. 22

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 451 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 13 centiare

Immobile n. 23

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 452 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 83 are 48 centiare

Immobile n. 24

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 454 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 31 centiare

Immobile n. 25

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 470 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 30 are 40 centiare

Immobile n. 26

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 471 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 87 centiare

Immobile n. 27

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 472 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 14 centiare

Immobile n. 28

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 473 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 69 centiare

Immobile n. 29

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 474 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 9 are 83 centiare

Immobile n. 30

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 475 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 9 centiare



**Ispezione telematica**

n. T1 219040 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:58:35

Richiedente BTTGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-09-22T11:31:22.083452+02:00

Registro generale n. 105357

Registro particolare n. 66615

Presentazione n. 460 del 22/09/2016

Immobile n. 31

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 476 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 98 centiare

Immobile n. 32

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 477 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 52 are 89 centiare

Immobile n. 33

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 478 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 77 are 75 centiare

Immobile n. 34

Comune C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 479 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 55 are 46 centiare

Immobile n. 35

Comune C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 44 Particella 43 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 43 centiare

Immobile n. 36

Comune C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 43 Particella 5 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 20 centiare

Immobile n. 37

Comune C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 44 Particella 1 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 92 centiare

Immobile n. 38

Comune C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 44 Particella 45 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 50 centiare

Immobile n. 39

Comune C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 43 Particella 22 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 31 are 60 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 219040 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:58:35

Richiedente BTTGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-09-22T11:31:22.083452+02:00

Registro generale n. 105357

Registro particolare n. 66615

Presentazione n. 460 del 22/09/2016

Immobile n. 40

Comune C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 44 Particella 2 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 87 are 90 centiare

Immobile n. 41

Comune E610 - LISCATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 165 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 16 centiare

Immobile n. 42

Comune E610 - LISCATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 1 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 ettari 70 are 14 centiare

Immobile n. 43

Comune E610 - LISCATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 18/AA Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are

Immobile n. 44

Comune E610 - LISCATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 18/AB Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 50 centiare

Immobile n. 45

Comune E610 - LISCATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 19 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 45 are 60 centiare

Immobile n. 46

Comune E610 - LISCATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 25 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 50 centiare

Immobile n. 47

Comune E610 - LISCATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 27 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 10 centiare

Immobile n. 48

Comune E610 - LISCATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 28 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 53 are 60 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 219040 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:58:35

Richiedente BTTGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-09-22T11:31:22.083452+02:00

Registro generale n. 105357

Registro particolare n. 66615

Presentazione n. 460 del 22/09/2016

Immobile n. 49

Comune E610 - LISCATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 115 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 40 centiare

Immobile n. 50

Comune E610 - LISCATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 24 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 5 ettari 17 are 40 centiare

Immobile n. 51

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 13 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 82 are 10 centiare

Immobile n. 52

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 14/AA Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 14 are

Immobile n. 53

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 14/AB Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 20 centiare

Immobile n. 54

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 16 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 60 centiare

Immobile n. 55

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 29 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 50 centiare

Immobile n. 56

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 58 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 20 centiare

Immobile n. 57

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 114 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 90 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 219040 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:58:35

Richiedente BTTGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-09-22T11:31:22.083452+02:00

Registro generale n. 105357

Registro particolare n. 66615

Presentazione n. 460 del 22/09/2016

Immobile n. 58

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 123 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 78 are 50 centiare

Immobile n. 59

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 192 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 56 are 20 centiare

Immobile n. 60

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 193 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 80 centiare

Immobile n. 61

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 208 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 4 centiare

Immobile n. 62

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 209 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 6 centiare

Immobile n. 63

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 60 Subalterno -  
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza 11 are 30 centiare

Immobile n. 64

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 203 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 78 centiare

Immobile n. 65

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 258 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 66

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 259 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 34 centiare

## Ispezione telematica

n. T1 219040 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:58:35  
Richiedente BTTGNN Tassa versata € 3,60  
Nota di trascrizione UTC: 2016-09-22T11:31:22.083452+02:00  
Registro generale n. 105357  
Registro particolare n. 66615 Presentazione n. 460 del 22/09/2016

### Immobile n. 67

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 260 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 48 centiare

### Immobile n. 68

Comune L883 - VIGNATE (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 203 Subalterno 1  
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 258 Subalterno 1  
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 259 Subalterno 1  
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 260 Subalterno 1  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo CASCINA BIANCA N. civico SNC  
Piano T 1

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale FONDAZIONE ROMEO ED ENRICA INVERNIZZI  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 91511400151  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE APSARAS S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 06146740151  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L." IN LIQUIDAZIONE ASSEGNA AI SENSI DELLA LEGGE 208/2015 AL SOCIO UNICO "FONDAZIONE ROMEO ED ENRICA INVERNIZZI" LE UNITA' IMMOBILIARI DESCRITTE AL QUADRO B DELLA PRESENTE. QUANTO SOPRA DESCRITTO VIENE ASSEGNATO A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, NOTO ALL'ASSEGNATARIA.

Repertorio N. 24297

Raccolta N. 10683

2 dicembre 2014

COSTITUZIONE DI SERVITU' PUBBLICA DI FOGNATURA E  
OCCUPAZIONE TEMPORANEA

I sottoscritti signori:

- STUCCHI Anselmo, nato a Sulbiate (MB) il 19 giugno 1941, domiciliato per la carica in Milano, Viale Luigi Majno n. 17, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L.", società con unico socio, con sede in Milano, Viale Luigi Majno n. 17, capitale sociale euro 11.000,00 (undicimila/00), interamente versato, iscritta presso il Registro Imprese di Milano con il numero di iscrizione, partita I.V.A. e codice fiscale: 06146740151, R.E.A. n. 1072985, munito degli occorrenti poteri per quanto infra in forza di delibera assembleare in data 6 novembre 2014 che, in estratto certificato conforme dal Notaio Anna Ferrelli di Milano in data odierna rep. n. 24296 si allega al presente atto sotto la lettera "A", onde formarne parte integrante e sostanziale (di seguito per brevità indicata anche come "Parte Concedente");

- ANGLESE Pier Carlo Giacinto, nato a San Giorgio di Lomellina (PV) il 10 giugno 1955, domiciliato per la carica in Assago (MI), Via del Mulino n. 2, Edificio U10, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Tecnica della società "CAP HOLDING S.p.A.", con sede in Assago (MI), Via del Mulino n. 2, Edificio U10, capitale sociale euro 534.829.247,00 (cinquecentotrentaquattromilioni ottocentoventinovemila duecentoquarantasette/00), interamente versato, iscritta presso il Registro Imprese di Milano con il numero di iscrizione, partita I.V.A. e codice fiscale: 13187590156, R.E.A. n. 1622889, munito degli occorrenti poteri per quanto infra in forza di procura a rogito del Notaio Giovanni De Marchi di Milano in data 20 novembre 2012 rep. n. 12952/7049, registrata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano 4, in data 27 novembre 2012 al n. 21199 serie 1T, depositata presso il competente Registro Imprese (di seguito per brevità indicata anche come "Parte Concessionaria");

premesse:

- che la società "CAP HOLDING S.p.A." provvede, in adempimento di norme statutarie, per conto e nell'interesse del Comune di Liscate (MI), all'esercizio del servizio di raccolta acque reflue (fognatura), servizio, già obbligatorio ai sensi dell'art. 22 della Legge 142/1990 e attualmente previsto dagli artt. 112 e 113 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- che per la posa in opera di un tronco di fognatura nel predetto Comune "CAP HOLDING S.p.A." ha la necessità di occupare provvisoriamente una fascia di terreno, di proprietà piena ed esclusiva di "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L.", che verrà poi ripristinato, restituito e assoggettato a vincolo di servitù per le tubazioni ivi collocate nel sottosuolo;

- che è ritenuto da entrambe le parti opportuno e conveniente disciplinare, mediante volontaria costituzione di servitù pubblica, la posa di tubazioni e dei manufatti inerenti il suddetto servizio di

AGENZIA ENTRATE

UFFICIO MILANO 1

REGISTRATO

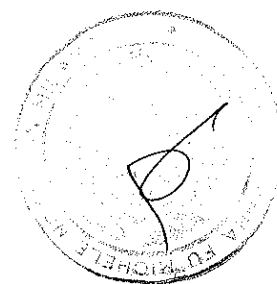
In data 10/12/2014

al N.32574 serie 1T

Esatti € 1.450,00

di cui € 250,00

per imposta Ipotecaria



fognatura, evitando la procedura coattiva prevista dalla legislazione in vigore;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,

stipulano e convengono quanto segue:

- Articolo 1. Identificazione delle aree da asservire e da occupare e descrizione dei manufatti

La società "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L.", come sopra rappresentata, nella sua qualità di piena ed esclusiva proprietaria dell'area appresso descritta, costituisce per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo, a favore della Parte Concessionaria, che, come sopra rappresentata, accetta, per sé e suoi successori a qualsiasi titolo, il diritto di servitù di fognature consistente nella posa di una condotta così definita:

tubazione in GRES del diametro di 300 (trecento) millimetri nel terreno sito in Comune di Liscate (MI) e censito nel Catasto Terreni del medesimo Comune come segue:

foglio 1 (uno)

- mappale 24 (ventiquattro), semin irrig, classe 1, ha. 5.17.40 (ettari cinque are diciassette centiare quaranta), reddito dominicale euro 521,07 (cinquecentoventuno e centesimi sette), reddito agrario euro 574,51 (cinquecentoseptantaquattro e centesimi cinquantuno);

- mappale 27 (ventisette), bosco alto, classe U, ha. 0.05.10 (are cinque centiare dieci), reddito dominicale euro 1,05 (uno e centesimi cinque), reddito agrario euro 0,13 (centesimi tredici);

- mappale 28 (ventotto), semin irrig, classe 1, ha. 6.53.60 (ettari sei are cinquantatré centiare sessanta), reddito dominicale euro 658,23 (seicentocinquantotto e centesimi ventitré), reddito agrario euro 725,75 (settecentoventicinque e centesimi settantacinque).

Il tutto come evidenziato in colore rosso sull'estratto di mappa catastale in scala 1:2000 che, previa sottoscrizione delle parti e del Notaio autenticante, si allega al presente atto sotto la lettera "B", onde formarne parte integrante e sostanziale.

La condotta posata e i manufatti restano di proprietà della società "CAP HOLDING S.p.A."

La Parte Concedente dichiara di essere legittima proprietaria del fondo sul quale viene costituita la servitù.

- Articolo 2. Durata e caratteristiche della servitù

La servitù costituita con il presente atto durerà per tutto il tempo in cui "CAP HOLDING S.p.A.", suoi successori o aventi causa, avranno la necessità di gestire la condotta e i manufatti sopra indicati.

La Parte Concedente non potrà in alcun modo diminuire l'uso della servitù o renderlo più difficoltoso a "CAP HOLDING S.p.A." e non potrà causare aggravii della servitù.

La società "CAP HOLDING S.p.A.", i suoi agenti e le ditte affidatarie dei lavori avranno, con preavviso alla Parte Concedente di almeno 7 (sette) giorni, salvo urgenze, la facoltà di accesso alla condotta e/o ai manufatti per manutenzioni, verifiche e riparazioni, salvo il risarcimento dei danni eventualmente arrecati.

- Articolo 3. Modalità tecnico-esecutive e obblighi del fondo servente-

La condotta verrà posata con un ricoprimento, misurato sulla generatrice superiore del manufatto, variabile di circa 100 (cento) centimetri.

Lo stralcio planimetrico come sopra allegato al presente atto sotto la lettera "B" indica, in colore rosso il tracciato del collettore sopra citato. Durante il periodo di esecuzione dei lavori, la società "CAP HOLDING S.p.A." potrà depositare la terra lungo i margini dello scavo e transitare con i mezzi da lavoro per una estensione variabile in larghezza, fino ad occupare una striscia massima di metri 15,00 (quindici); terminati i lavori, la società "CAP HOLDING S.p.A." dovrà ripristinare il terreno riportandolo alle condizioni precedenti l'intervento, asportando il materiale eccedente o, qualora la proprietà lo richiedesse, lasciandolo in sito; il materiale eccedente, se non richiesto dalla proprietà, dovrà essere allontanato a cura e spese di "CAP HOLDING S.p.A."

La Parte Concedente e/o i conduttori non potranno, al di sopra del condotto e ad una distanza di ml 2,00 (due) dal suo asse o dalla mezzzeria, eseguire costruzioni di qualsiasi natura o comunque accumulare materiale in modo permanente (è consentito l'accumulo temporaneo per operazioni agricole).

E' riservato a "CAP HOLDING S.p.A.", previa presentazione di un progetto particolareggiato, di concedere deroghe a quanto sopra, rimanendo a carico della Parte Concedente ogni opera che dovesse essere richiesta da "CAP HOLDING S.p.A." a difesa o a garanzia del condotto stesso.

Rimane tassativamente inteso che, di norma, sopra il condotto non si potranno costruire che piazzali o strade o esercitare l'agricoltura, curando che le piantagioni non vengano ad interessare o amalgamare il condotto di "CAP HOLDING S.p.A."

La Parte Concedente e i suoi incaricati o dipendenti non potranno mai aprire le bocche d'ispezione e, tanto meno, prelevare o immettere, sia a mano che meccanicamente, acque bianche o nere.

Nel caso di danneggiamenti al collettore, arrecati anche da terze persone, la Parte Concedente, qualora ne sia venuta a conoscenza, darà avviso a "CAP HOLDING S.p.A." per i provvedimenti del caso.

Ogni concessione di scarico sarà oggetto di separata convenzione da stipularsi tra le parti.

La Parte Concedente si impegna a rendere nota ad eventuali acquirenti e/o aventi causa a qualsiasi titolo la servitù costituita con il presente atto.

In caso di vendita dell'area gravata da servitù, la Parte Concedente si impegna a dare notizia a "CAP HOLDING S.p.A." delle generalità dell'acquirente.

#### Articolo 4. Compenso e modalità di pagamento.

La servitù di fognatura viene costituita, con la durata prevista all'art. 2, attraverso i fondi individuati catastalmente con i mappali di cui al precedente Articolo 1.

Tale servitù è identificata per una larghezza media di metri 4,00 (quattro) e una lunghezza complessiva di metri 525,00 (cinquecentoventicinque) per una superficie di 2.100,00



(duemilacento) metri quadrati.

A compenso della servitù oggetto del presente atto, "CAP HOLDING S.p.A." ha corrisposto prima d'ora alla società "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L." la somma "una tantum" di euro 9.072,00 (novemilasettantadue/00), oltre I.V.A. come per legge sull'importo di euro 5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta/00).

Nella predetta somma sono compresi gli indennizzi dovuti sia per il disturbo dato alla proprietà e a chi per essa nel corso della posa dell'opera, sia per la costituzione della servitù accesa sul fondo.

#### -----Articolo 5. Indennizzo occupazione temporanea-----

L'indennizzo dovuto dalla società "CAP HOLDING S.p.A." alla società "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L.", per l'occupazione temporanea del fondo è stato calcolato in euro 4.765,56 (quattromila settecentosessantacinque e centesimi cinquantasei), oltre I.V.A. come per legge sull'importo di euro 2.955,56 (duemila novecentocinquantacinque e centesimi cinquantasei).

#### -----Articolo 6. Indennizzo per eventuali danni-----

Per gli eventuali danni che potrebbero essere provocati durante i lavori per la posa delle tubazioni, dovuti alla perdita di frutti pendenti nell'annata agraria in corso, nonché alla minor resa negli anni successivi (saranno conteggiati due anni) e dovuti all'eventuale abbattimento di piante, sia sulla striscia di terreno asservita che sulle zone adiacenti, per le quali è concessa la provvisoria utilizzazione per l'esecuzione dei lavori, la società "CAP HOLDING S.p.A." si obbliga a ripristinare il terreno nelle condizioni primitive e a indennizzare gli eventuali danni colturali oltre alla minor resa negli anni successivi (Saranno conteggiati due anni).

I danni alle cose, alle piantagioni e ai frutti pendenti, in occasione di eventuali future riparazioni, modifiche, recuperi, manutenzioni, esercizio dello stesso, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati dalla Parte Concessionaria a chi di ragione.

#### -----Articolo 7. Somme complessivamente dovute a fronte della ----- costituzione della servitù di fognatura-----

Per effetto di quanto sopra previsto, la somma complessivamente dovuta dalla società "CAP HOLDING S.p.A." alla Parte Concedente è pari ad euro 15.754,98 (quindicimila settecentocinquantaquattro e centesimi novantotto), di cui:

- euro 9.072,00 (novemilasettantadue/00), oltre I.V.A. come per legge, dovuti a titolo di una tantum a compenso della servitù;

- euro 4.765,56 (quattromilasettecentosessantacinque e centesimi cinquantasei), oltre I.V.A. come per legge, dovuti a titolo di indennizzo occupazione temporanea.

La Parte Concedente dichiara di aver già ricevuto prima d'ora la suddetta somma complessiva a mezzo di un assegno circolare dalla Parte Concessionaria, alla quale, salvo il buon fine dell'assegno, rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere a tal titolo.

Con la quietanza di saldo e con la firma del presente contratto, la Parte Concedente dichiara di tenere indenne la società "CAP HOLDING S.p.A." nei confronti di coloro che potessero vantare diritti

sulla destinazione di tale somma, ivi compresi conduttori e coloni. ---

Le parti precisano che:-----

(i) i diritti oggetto del presente atto relativi alla parte del mappale 24 (ventiquattro) del foglio 1 (uno) avente destinazione edificatoria hanno il valore di complessivi euro 8.715,56 (ottomilasettecentoquindici e centesimi cinquantasei),-----

(ii) i diritti oggetto del presente atto relativi alla residua parte del mappale 24 (ventiquattro) del foglio 1 (uno) e agli interi mappali 27 (ventisette) e 28 (ventotto) del foglio 1 (uno), aventi destinazione agricola, hanno il valore di complessivi euro 5.122,00 (cinquemila centoventidue/00),-----

valori determinati in base al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Liscate in data 6 novembre 2014, prot. n. 9352, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C", onde formarne parte integrante e sostanziale.-----

Ai fini fiscali le Parti chiedono la registrazione del presente atto:-----

- per i diritti costituiti sulla parte di area avente destinazione edificatoria, con le sole imposte di registro e ipotecaria fisse di euro 200,00 (duecento/00) ciascuna, trattandosi di operazione soggetta ad I.V.A.;-----

- per i diritti costituiti sulla parte di area avente destinazione agricola, con l'imposta di registro in misura proporzionale con aliquota del 12% (dodici per cento) e con l'imposta ipotecaria fissa di euro 50,00 (cinquanta/00).-----

#### ----- Articolo 8. Trascrizione -----

La presente convenzione sarà trascritta, a cura e spese della società "CAP HOLDING S.p.A." nei Registri Immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 2643 e seguenti del Codice Civile.-----

La servitù resta disciplinata dalle disposizioni dell'art. 1033 e seguenti del codice civile.-----

Tutte le spese, le imposte e le eventuali tasse del presente atto, che siano inerenti, dipendenti e successive sono a carico della società "CAP HOLDING S.p.A.".-----

I sottoscritti esonerano espressamente il Notaio autenticante dalla lettura di quanto allegato per averne personale conoscenza.-----

F.to ANSELMO STUCCHI-----

F.to PIER CARLO GIACINTO ANGLESE-----

Repertorio N. 24297-----

Raccolta N. 10683-----

#### ----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- 2 dicembre 2014 -----

L'anno duemilaquattordici, il giorno due del mese di dicembre, alle ore dieci e quattordici.-----

In Milano, nel mio studio in Via F. Baracchini n. 1.-----

Certifico io sottoscritto, Anna Ferrelli, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:-----

- STUCCHI Anselmo, nato a Sulbiate (MB) il 19 giugno 1941, domiciliato per la carica in Milano, Viale Luigi Majno n. 17, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L.", società con unico socio, con sede

in Milano, Viale Luigi Majno n. 17, capitale sociale euro 11.000,00 (undicimila/00), interamente versato, iscritta presso il Registro Imprese di Milano con il numero di iscrizione, partita I.V.A. e codice fiscale: 06146740151, R.E.A. n. 1072985,

- ANGLESE Pier Carlo Giacinto, nato a San Giorgio di Lomellina (PV) il 10 giugno 1955, domiciliato per la carica in Assago (MI), Via del Mulino n. 2, Edificio U10, in qualità di Direttore dell'Area Tecnica della società "CAP HOLDING S.p.A.", con sede in Assago (MI), Via del Mulino n. 2, Edificio U10, capitale sociale euro 534.829.247,00 (cinquecentotrentaquattromilioni ottocentoventinovemila duecentoquarantasette/00), interamente versato, iscritta presso il Registro Imprese di Milano con il numero di iscrizione, partita I.V.A. e codice fiscale: 13187590156, R.E.A. n. 1622889,

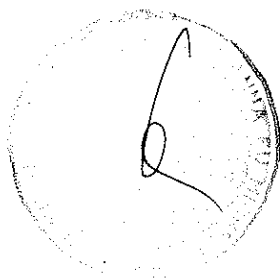
della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza, in calce, a margine del foglio intermedio e su quanto allegato, le antescritte firme che dichiaro vere ed autografe.

Le parti chiedono a me Notaio che la presente scrittura privata venga depositata e conservata nella raccolta dei miei atti con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne dovesse fare richiesta e con rinuncia a chiederne la restituzione.

Dichiaro infine che la presente scrittura privata è stata da me letta alle parti e dalle stesse approvata e confermata;

omessa la lettura di quanto allegato per esonero delle parti.

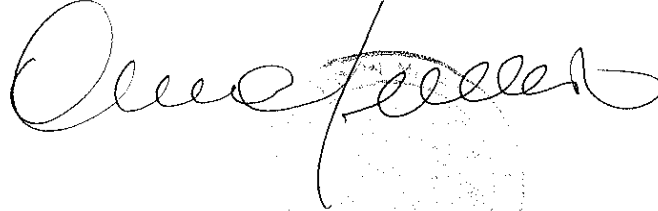
F.to ANNA FERRELLI - notaio



Copia conforme all'originale

Per tutti gli usi di legge.

Milano, 20 GEN 2015

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandro", written over a circular stamp.



Anna Ferrelli  
NOTAIO

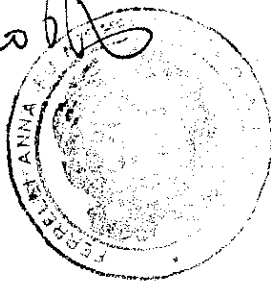
Repertorio n. 24296

Certifico io sottoscritto Anna Ferrelli, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che il presente estratto e' conforme alle risultanze delle pagine dalla numero 7 (sette) alla numero 9 (nove) ambo comprese del libro Verbali Assemblee della società "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L.", società con unico socio, con sede in Milano, Viale Luigi Majno n. 17, capitale sociale euro 11.000,00 (undicimila/00), interamente versato, iscritta presso il Registro Imprese di Milano con il numero di iscrizione, partita I.V.A. e codice fiscale: 06146740151, R.E.A. n. 1072985, libro debitamente numerato, bollato tenuto ai sensi di legge e vidimato inizialmente dal Notaio Guzzi Piola Antonio di Milano in data 7 ottobre 2008 al n. Rep. n. 28197.

Milano, Via F. Baracchini n. 1.

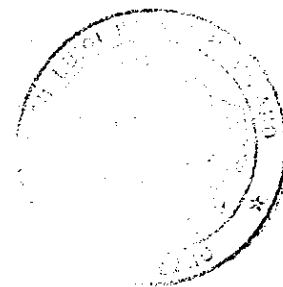
due dicembre duemilaquattordici (02/12/2014).

*Anna Ferrelli*



**IMMOBILIARE APSARAS S.r.l.**

**Società con unico socio**  
Sede in Milano – Viale Luigi Majno n. 17  
Capitale sociale € 11.000 interamente versato  
Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e  
Codice Fiscale n. 06146740151

**VERBALE DI ASSEMBLEA**

L'anno 2014 (duemilaquattordici) il giorno 6 del mese di novembre alle ore 11,00 in Milano Corso Venezia n. 32 a seguito di regolare convocazione, si è riunita l'Assemblea dei Soci per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Richiesta di **diritto di servitù di fognatura** da parte di **CAP Holding S.p.A.** in Comune di Liscate su parte dei terreni di proprietà per una superficie da asservire di circa metri quadri 2.100.

Ai sensi legali e statutari assume la Presidenza l'Amministratore Unico Dott. Anselmo Stucchi il quale constata la presenza dell'unico socio Fondazione Romeo ed Enrica Invernizzi titolare di una quota per nominali € 11.000 nella persona, in forza di delega del Consiglio di Fondazione del 16 settembre 2013, del Consigliere Delegato Sig. Mario Valtolina.

Il Presidente, constatata la presenza dell'intero Capitale Sociale, dichiara l'Assemblea validamente costituita in forma totalitaria per deliberare sull'argomento posto all'Ordine del Giorno ed invita il Sig. Mario Valtolina, con il consenso dell'Assemblea stessa, a fungere da Segretario.

Passando alla trattazione dell'Ordine del Giorno il Presidente fa presente all'Assemblea che:

- la società CAP Holding S.p.A. provvede, in adempimento alle norme statutarie, per conto e nell'interesse del Comune di Liscate, all'esercizio del servizio pubblico di raccolta acque reflue (fognatura);
- CAP Holding S.p.A. deve realizzare un nuovo tronco di fognatura mediante la posa di una tubazione nel Comune di Liscate che attraverserà i seguenti terreni di proprietà della società identificati catastalmente al **foglio 1:**

- **parte mappale 24** per una lunghezza di circa 340 metri di cui 180 su terreni edificabili e 160 su terreni agricoli;
  - **parte mappale 27** per una lunghezza di circa 15 metri su terreni agricoli;
  - **parte mappale 28** per una lunghezza di circa 170 metri su terreni agricoli;
- su tali terreni si rende, pertanto, necessaria la **costituzione di un diritto di servitù di fognatura** per il passaggio di una tubazione in Gres diametro 300 millimetri posta ad una profondità, misurata sulla generatrice superiore del manufatto, variabile di circa 100 centimetri con una fascia di rispetto di 2 metri a destra e 2 metri a sinistra dal suo asse o dalla mezzeria a favore della società **CAP Holding S.p.A.**, con sede in Assago (MI), Via del Mulino 2 – Edificio U10 – codice fiscale e partita Iva 13187590156, per una lunghezza complessiva di circa 525 metri e per una larghezza di 4 metri e quindi per una superficie complessiva di circa 2.100 metri quadri. La servitù avrà durata fino a quando CAP Holding S.p.A., compresi i suoi successori o aventi causa, avrà la necessità di gestire la condotta ed i manufatti sopra indicati;
- per i lavori di posa della tubazione la società CAP Holding S.p.A. ha necessità di occupare provvisoriamente una striscia di terreno con larghezza massima di metri 15, terminati i lavori la striscia di terreno verrà ripristinata alle condizioni originarie e restituita;
  - la società CAP Holding S.p.A. si è resa disponibile ad un indennizzo complessivo *una tantum* di € 9.072,00 per la costituzione di un diritto di servitù di fognatura e ad un indennizzo complessivo *una tantum* di € 4.765,00 per l'occupazione temporanea dei terreni;

Dopo esauriente esame l'Assemblea, all'unanimità e per espresso consenso verbale, delibera di autorizzare l'Amministratore Unico Dott. Anselmo Stucchi, anche avvalendosi di un procuratore ad hoc che viene sin d'ora identificato nella persona del Sig. Mario Valtolina nato a Monza il 28/10/1937 ed ivi residente in Via G. Rovani 1, alla:

- **costituzione di un diritto di servitù di fognatura** per il passaggio di una tubazione in Gres diametro 300 millimetri posta ad una profondità, misurata sulla generatrice superiore del manufatto, variabile di circa 100 centimetri con una fascia di rispetto di 2 metri a destra e 2 metri a sinistra dal suo asse o dalla mezzeria a favore della società **CAP Holding S.p.A.**, con sede in Assago (MI), Via del Mulino 2 – Edificio U10 – codice fiscale e partita Iva 13187590156, per



una lunghezza complessiva di circa 525 metri e per una larghezza di 4 metri e quindi per una superficie complessiva di circa 2.100 metri quadrati sui seguenti terreni di proprietà siti nel Comune di Liscate al foglio 1:

- parte mappale 24 per una lunghezza di circa 340 metri di cui 180 su terreni edificabili e 160 su terreni agricoli;
- parte mappale 27 per una lunghezza di circa 15 metri su terreni agricoli;
- parte mappale 28 per una lunghezza di circa 170 metri su terreni agricoli.

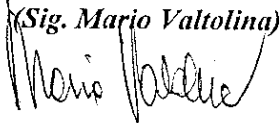
La servitù avrà durata fino a quando CAP Holding S.p.A., compresi i suoi successori o aventi causa, avrà la necessità di gestire la condotta ed i manufatti sopra indicati.

Ai fini dell'esecuzione di tutto quanto sopra deliberato, all'Amministratore Unico Dott. Anselmo Stucchi, con facoltà di avvalersi di un procuratore ad hoc che viene sin d'ora identificato nella persona del Sig. Mario Valtolina, nato a Monza il 28/10/1937 ed ivi residente in Via G. Rovani 1, vengono conferiti tutti i più ampi poteri e tutte le più ampie ed opportune facoltà, senza esclusioni, per la stipula del o dei necessari atti notarili ed in particolare quella di meglio identificare i dati catastali, determinare l'indennizzo per la costituzione della servitù e l'indennizzo dell'occupazione temporanea dei terreni, di stipulare patti, obblighi, condizioni ed ogni altro potere o facoltà in modo che non possa essere eccepito per qualsiasi motivo un vizio di difetto di potere.

Non essendovi altro da deliberare, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 11,45.

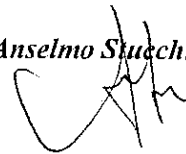
IL SEGRETARIO

(Sig. Mario Valtolina)



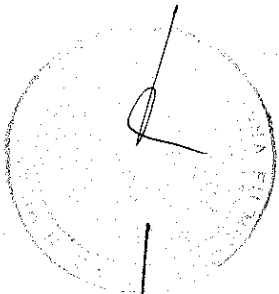
IL PRESIDENTE

(Dott. Anselmo Stucchi)





SPAZIO ANNULLATO





F.TO ANSELMO STUCCHI  
 F.TO PIER CARLO BEAGNINI ANGLERI  
 F.TO ANNA FERRELLI - NOTAIO

LEGENDA	
	ASSERVIMENTO
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri



COMUNE  
DI  
LISCATE

Largo Europa, 2 – 20060 Liscate (Mi)  
Tel. 02/95.05.15.1 – fax 02/95.35.02.00  
E-mail: [info@comune.liscate.mi.it](mailto:info@comune.liscate.mi.it)  
PEC: [comune.liscate@pec.regione.lor](mailto:comune.liscate@pec.regione.lor)  
Cod. Fisc. 83503450153 – Part. I.V.A. I

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PROT. N. 9352

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(Area: Foglio 1 mappali 24, 27 e 28 )



La scrivente Area,

Vista la richiesta presentata in data 27-10-2014 (atti comunali n. 9020/27-10-2014) dal sig. Grossi Renato, residente a Milano, in via Algarotti n. 4, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica delle aree di seguito specificate;

Visti gli atti d'ufficio;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.Lgs. 6-6-2001, n. 378, e sue successive modificazioni;

CERTIFICA

che il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con delibera di Consiglio Comunale n 36, del 15-11-2011, e pubblicato sul B.U.R. Lombardia – serie Avvisi e Concorsi n. 16 del 18-04-2012, inserisce gli immobili in argomento nei seguenti ambiti:

Estremi catastali		Ambito di PGT	Note / Vincoli
F.	Mapp.		
1	24	Il mappale è diviso in due parte dalla strada comunale denominata via Venezia, che non è riportata nella mappa catastale.	
		<u>Sedime della strada comunale denominata via Venezia.</u>	In affiancamento all'esistente sedime stradale il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di un percorso ciclabile.
		<u>Porzione del mappale a ovest di via Venezia.</u> Sistema dello spazio aperto, ambito del Parco Agricolo Sud Milano.	L'area è interessata dalla fascia di rispetto dei corsi d'acqua posti ai confini ovest e sud. Ad est, lungo via Venezia, insiste una fascia a bosco disciplinata dalla L.R. n 8/1976 – art. 1.
		<u>Porzione del mappale a nord-est di via Venezia.</u> Sistema dello spazio aperto, ambito del Parco Agricolo Sud Milano.	L'area è interessata dalla fascia di rispetto dei corsi d'acqua posti ai confini nord e est. A ovest e a nord, lungo via Venezia, insiste una fascia a bosco disciplinata dalla L.R. n 8/1976 – art. 1.
		<u>Porzione del mappale a est di via Venezia.</u> Ambito di trasformazione produttivo (AP1)	L'area è interessata dalla fascia di rispetto del corso d'acqua posto al confine sud. A ovest, lungo via Venezia, insiste una fascia a bosco disciplinata dalla L.R. n 8/1976 – art. 1.

1	27	Sistema dello spazio aperto, ambito del Parco Agricolo Sud Milano.	E' interamente interessato da una zona di rispetto di corso d'acqua.
	28		Lungo i confini ovest e sud è interessato da zone di rispetto di corsi d'acqua. Lungo il confine nord, per il tratto confinante con la strada comunale, insiste una fascia a bosco disciplinata dalla L.R. n 8/1976 - art. 1.

Gli ambiti del Parco Agricolo Sud Milano sono disciplinati delle Norme del PGT agli articoli 1.7 delle Norme generali, e pr29 del Piano delle Regole, che si riportano qui di seguito:

**1.7. Raccordo con il Piano Territoriale di Coordinamento del Piano regionale Agricolo Sud Milano**

All'interno dei territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano si applicano le indicazioni e i contenuti normativi e cartografici del PTC del Parco medesimo che sono recepiti di diritto nel PGT e prevalgono su previsioni difformi.

Articolo pr 29. Raccordo con il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano

All'interno dei territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano si applicano le indicazioni e i contenuti normativi e cartografici del PTC del Parco medesimo che sono recepiti di diritto nel PGT e prevalgono su previsioni difformi.

Tutti i piani attuativi comunque denominati, ovvero gli strumenti urbanistici comunali interni al Parco sono soggetti al parere del Parco medesimo e dovranno corrispondere a obiettivi di tutela del paesaggio, valorizzazione degli elementi e delle caratteristiche morfologiche del paesaggio agrario irrguo tipico del Parco Agricolo Sud Milano.

Gli interventi di qualsiasi natura interni al territorio del Parco sono soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica preventiva a qualsiasi atto autorizzativo o di inizio attività. I medesimi interventi dovranno essere commisurati, sia per ingombro dimensionale, sia per conformazione del fabbricato nonché nella definizione degli spazi relazionati ad essi, allo skyline tipico del paesaggio agrario - storico del Parco e non produrre disturbo per altezze e lunghezze difformi dalla preesistenze storiche.

Gli ambiti di degrado e di uso improprio interni al Parco andranno bonificati e comunque ricondotti all'uso agricolo o naturale secondo specifico accordo con il Parco.

All'edificato diverso dall'agricolo contenuto nel Parco, ancorchè incluso nel perimetro del tessuto urbano consolidato si applicano le norme del PTC del Parco medesimo.

L'ambito di trasformazione AP1 è disciplinato dall'apposita scheda contenuta nelle Norme del PGT della quale, di seguito, si riporta un estratto:

**Destinazione d'uso prevalente:**

Produttivo.

**Destinazioni d'uso principali ammesse:**

AS, PA1, PA2, PI1, PI2, D1

Vedi Tabella 1: Destinazioni d'uso

#### Modalità d'intervento:

##### Tipologia strumento attuativo: PIANO ATTUATIVO

Dovrà essere prevista una fascia arborea arbustiva autoctona larga almeno 10 m in prossimità dei confini del Parco Agricolo Sud Milano. Nel caso di presenza di aree boscate le stesse dovranno essere trattate secondo quanto previsto dal settore agricoltura della provincia di Milano.

#### Parametri ed indici di massima:

ST 19.630,4 mq

UT 0,50 mq/mq

Hmax (sottotrave) 12 m

Rct 50%

Per quanto riguarda SLP, parcheggi, verde, dotazione di servizi e distanze si veda le definizioni generali degli indici urbanistici

#### Standard strategici:

##### AP1 (SCENARIO 1)

Lo standard strategico è un contributo aggiuntivo, esso viene calcolato con un minimo del **20% del contributo di costruzione** (sommatoria tra oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione o smaltimento rifiuti) e dovrà essere indicativamente così ripartito:

- 6,25% del contributo viene utilizzato per progetti nel centro storico;
- 5% del contributo viene utilizzato per ripristino o miglioramento ambientale;
- 6,25% del contributo viene utilizzato dall'amministrazione comunale per progetti ed interventi che di volta in volta si renderanno necessari per migliorare l'abitabilità di Liscate;
- 2,5% del contributo a destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità come previsto dalla Lr. 12/2005.

Le aree oggetto della presente certificazione nello studio geologico comunale rientrano nella sottoclasse di fattibilità 3A (fattibilità con consistenti limitazioni); le aree comprese nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua rientrano nella sottoclasse di fattibilità 4A (fattibilità con gravi limitazioni).

Il territorio comunale di Liscate rispetto al rischio sismico ricade in zona 4, secondo la classificazione di cui all'O.P.C.M. n. 3274 del 20-03-2003. Secondo la nuova classificazione di cui alla DGR n. X/2129 del 11-07-2014, che entrerà in vigore il 14-10-2015, il territorio comunale di Liscate rispetto al rischio sismico ricadrà in zona 3 (AgMax 0,0698).

Le aree oggetto della presente certificazione non sono soggette ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42 del 22-01-2004 (vincolo paesaggistico ed ambientale), R.D. n. 3267 del 1923 e sue successive modificazioni (vincolo idrogeologico), DPCM 24-05-2001 (vincolo fasce fluviali - PAI), D.Lgs. n. 152/2006 e L.R. 26/2003, e loro successive modificazioni (zone di salvaguardia dei punti di captazione delle acque destinate al consumo umano), Legge n. 183 del 18-05-1989 e sue successive modificazioni (aree sondabili, instabili e alluvionali, comprese nelle fasce A e B individuate in piani di assetto idrogeologico).

Il presente certificato viene rilasciato su richiesta del richiedente per gli usi consentiti dalla legge.

Liscate, 6 novembre 2014

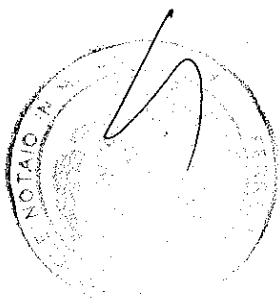


IL RESPONSABILE DELL'AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
(geom. Alberto Cavagna)

Responsabile del procedimento: geom. Alberto Cavagna - tel. 02/95.05.15.27 - fax 02/95.35.02.00  
e-mail: alberto.cavagna@comune.liscate.mi.it

(Il Servizio Gestione del Territorio è aperto al pubblico: lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.30; martedì e giovedì dalle 16.00 alle 18.50).

STAMP ANNULLATO



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 113893  
Registro particolare n. 77893  
Presentazione n. 120 del 17/12/2014

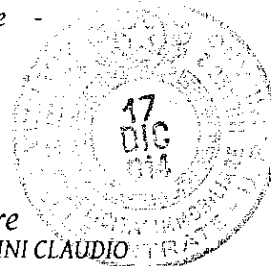
Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 86407  
Protocollo di richiesta MI 598362/2 del 2014



Il Conservatore  
Gerente FONTANINI CLAUDIO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	02/12/2014	Numero di repertorio	24297/10683
Notaio	FERRELLI ANNA	Codice fiscale	FRR NMR 58E65 C222 T
Sede	MILANO (MI)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente	
Comune	E610 - LISCATE (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella	24	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza 5 ettari 17 are 40 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente	
Comune	E610 - LISCATE (MI)		



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 113893  
Registro particolare n. 77893  
Presentazione n. 120 del 17/12/2014

Pag. 2 - segue

Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	27	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare	
Immobile n.	3	Fondo	Servente		
Comune	E610 - LISCATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 ettari 53 are 60 centiare	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale CAP HOLDING S.P.A.  
Sede ASSAGO (MI)  
Codice fiscale 13187590156  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI FOGNATURA  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE APSARAS S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 06146740151  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI FOGNATURA  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE CON IL TRASCRIVENDO ATTO LE PARTI HANNO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE: "- CHE LA SOCIETA' "CAP HOLDING S.P.A." PROVVEDE, IN ADEMPIMENTO DI NORME STATUTARIE, PER CONTO E NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI LISCATE (MI), ALL'ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA ACQUE REFLUE (FOGNATURA), SERVIZIO, GIA' OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA LEGGE 142/1990 E ATTUALMENTE PREVISTO DAGLI ARTT. 112 E 113 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267; - CHE PER LA POSA IN OPERA DI UN TRONCO DI FOGNATURA NEL PREDETTO COMUNE "CAP HOLDING S.P.A." HA LA NECESSITA' DI OCCUPARE PROVVISORIAMENTE UNA FASCIA DI TERRENO, DI PROPRIETA' PIENA ED ESCLUSIVA DI "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L.", CHE VERRA' POI RIPRISTINATO, RESTITUITO E ASSOGGETTATO A VINCOLO DI SERVITU' PER LE TUBAZIONI IVI COLLOCATE NEL SOTTOSUOLO; - CHE E' RITENUTO DA ENTRAMBE LE PARTI OPPORTUNO E CONVENIENTE DISCIPLINARE, MEDIANTE VOLONTARIA COSTITUZIONE DI SERVITU' PUBBLICA, LA POSA DI TUBAZIONI E DEI MANUFATTI INERENTI IL SUDDETTO SERVIZIO DI FOGNATURA, EVITANDO LA PROCEDURA COATTIVA PREVISTA DALLA LEGISLAZIONE IN VIGORE; TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE: ARTICOLO 1. IDENTIFICAZIONE DELLE AREE DA ASSERVIRE E DA OCCUPARE E DESCRIZIONE DEI MANUFATTI LA SOCIETA' "IMMOBILIARE APSARAS S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, NELLA SUA QUALITA' DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETARIA DELL'AREA APPRESSO DESCRITTA, COSTITUISCE PER SE', SUCCESSORI E AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A FAVORE DELLA PARTE CONCESSIONARIA, CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA, PER SE' E SUOI SUCCESSORI A QUALSIASI TITOLO, IL DIRITTO DI SERVITU' DI FOGNATURE CONSISTENTE NELLA POSA DI UNA CONDOTTA COSI' DEFINITA: TUBAZIONE IN GRES DEL DIAMETRO DI 300 (TRECENTO)

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 113893  
Registro particolare n. 77893  
Presentazione n. 120 del 17/12/2014

Pag. 3 - segue

MILLIMETRI NEL TERRENO SITO IN COMUNE DI LISATE (MI) E CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL MEDESIMO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 1 (UNO) - MAPPALE 24 (VENTIQUATTRO), SEMIN IRRIG, CLASSE 1, HA. 5.17.40 (ETTARI CINQUE ARE DICIASSETTE CENTIARE QUARANTA), REDDITO DOMINICALE EURO 521,07 (CINQUECENTOVENTUNO E CENTESIMI SETTE), REDDITO AGRARIO EURO 574,51 (CINQUECENTOSETTANTAQUATTRO E CENTESIMI CINQUANTUNO); - MAPPALE 27 (VENTISETTE), BOSCO ALTO, CLASSE U, HA. 0.05.10 (ARE CINQUE CENTIARE DIECI), REDDITO DOMINICALE EURO 1,05 (UNO E CENTESIMI CINQUE), REDDITO AGRARIO EURO 0,13 (CENTESIMI TREDICI); - MAPPALE 28 (VENTOTTO), SEMIN IRRIG, CLASSE 1, HA. 6.53.60 (ETTARI SEI ARE CINQUANTATRE CENTIARE SESSANTA), REDDITO DOMINICALE EURO 658,23 (SEICENTOCINQUANTOTTO E CENTESIMI VENTITRE'), REDDITO AGRARIO EURO 725,75 (SETTECENTOVENTICINQUE E CENTESIMI SETTANTACINQUE). IL TUTTO COME EVIDENZIATO IN COLORE ROSSO SULL'ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE IN SCALA 1:2000 CHE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E DEL NOTAIO AUTENTICANTE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B", ONDE FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA CONDOTTA POSATA E I MANUFATTI RESTANO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "CAP HOLDING S.P.A.". LA PARTE CONCEDENTE DICHIARA DI ESSERE LEGITTIMA PROPRIETARIA DEL FONDO SUL QUALE VIENE COSTITUITA LA SERVITU'. ARTICOLO 2. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA SERVITU' LA SERVITU' COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO DURERA' PER TUTTO IL TEMPO IN CUI "CAP HOLDING S.P.A.", SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, AVRANNO LA NECESSITA' DI GESTIRE LA CONDOTTA E I MANUFATTI SOPRA INDICATI. LA PARTE CONCEDENTE NON POTRA' IN ALCUN MODO DIMINUIRE L'USO DELLA SERVITU' O RENDERLO PIU' DIFFICOLTOSO A "CAP HOLDING S.P.A." E NON POTRA' CAUSARE AGGRAVI DELLA SERVITU'. LA SOCIETA' "CAP HOLDING S.P.A.", I SUOI AGENTI E LE DITTE AFFIDATARIE DEI LAVORI AVRANNO, CON PREAVVISO ALLA PARTE CONCEDENTE DI ALMENO 7 (SETTE) GIORNI, SALVO URGENZE, LA FACOLTA' DI ACCESSO ALLA CONDUTTURE E/O AI MANUFATTI PER MANUTENZIONI, VERIFICHE E RIPARAZIONI, SALVO IL RISARCIMENTO DEI DANNI EVENTUALMENTE ARRECATI. ARTICOLO 3. MODALITA' TECNICO-ESECUTIVE E OBBLIGHI DEL FONDO SERVENTE LA CONDOTTA VERRA' POSATA CON UN RICOPRIMENTO, MISURATO SULLA GENERATRICE SUPERIORE DEL MANUFATTO, VARIABILE DI CIRCA 100 (CENTO) CENTIMETRI. LO STRALCIO PLANIMETRICO COME SOPRA ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" INDICA, IN COLORE ROSSO IL TRACCIATO DEL COLLETTORE SOPRA CITATO. DURANTE IL PERIODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, LA SOCIETA' "CAP HOLDING S.P.A." POTRA' DEPOSITARE LA TERRA LUNGO I MARGINI DELLO SCAVO E TRANSITARE CON I MEZZI DA LAVORO PER UNA ESTENSIONE VARIABILE IN LARGHEZZA, FINO AD OCCUPARE UNA STRISCIA MASSIMA DI METRI 15,00 (QUINDICI); TERMINATI I LAVORI, LA SOCIETA' "CAP HOLDING S.P.A." DOVRA' RIPRISTINARE IL TERRENO RIPORTANDOLO ALLE CONDIZIONI PRECEDENTI L'INTERVENTO, ASPORTANDO IL MATERIALE ECCEDENTE O, QUALORA LA PROPRIETA' LO RICHIEDESSE, LASCIANDOLO IN SITO; IL MATERIALE ECCEDENTE, SE NON RICHIESTO DALLA PROPRIETA', DOVRA' ESSERE ALLONTANATO A CURA E SPESE DI "CAP HOLDING S.P.A.". LA PARTE CONCEDENTE E/O I CONDUTTORI NON POTRANNO, AL DI SOPRA DEL CONDOTTO E AD UNA DISTANZA DI ML 2,00 (DUE) DAL SUO ASSE O DALLA MEZZERIA, ESEGUIRE COSTRUZIONI DI QUALSIASI NATURA O COMUNQUE ACCUMULARE MATERIALE IN MODO PERMANENTE (E' CONSENTITO L'ACCUMULO TEMPORANEO PER OPERAZIONI AGRICOLE). E' RISERVATO A "CAP HOLDING S.P.A.", PREVIA PRESENTAZIONE DI UN PROGETTO PARTICOLAREGGIATO, DI CONCEDERE DEROGHE A QUANTO SOPRA, RIMANENDO A CARICO DELLA PARTE CONCEDENTE OGNI OPERA CHE DOVESSE ESSERE RICHIESTA DA "CAP HOLDING S.P.A." A DIFESA O A GARANZIA DEL CONDOTTO STESSO. RIMANE TASSATIVAMENTE INTESO CHE, DI NORMA, SOPRA IL CONDOTTO NON SI POTRANNO COSTRUIRE CHE PIAZZALI O STRADE O ESERCITARE L'AGRICOLTURA, CURANDO CHE LE PIANTAGIONI NON VENGANO AD INTERESSARE O AMALGAMARE IL CONDOTTO DI "CAP HOLDING S.P.A.". LA PARTE CONCEDENTE E I SUOI INCARICATI O DIPENDENTI NON POTRANNO MAI APRIRE LE BOCHE D'ISPEZIONE E, TANTO MENO, PRELEVARE O IMMETTERE, SIA A MANO CHE MECCANICAMENTE, ACQUE BIANCHE O NERE. NEL CASO DI DANNEGGIAMENTI AL COLLETTORE, ARRECATI ANCHE DA TERZE PERSONE, LA PARTE CONCEDENTE, QUALORA NE SIA VENUTA A CONOSCENZA, DARA' AVVISO A "CAP HOLDING S.P.A." PER I PROVVEDIMENTI DEL CASO. OGNI CONCESSIONE DI SCARICO SARA' OGGETTO DI SEPARATA CONVENZIONE DA STIPULARSI TRA LE PARTI. LA PARTE CONCEDENTE SI IMPEGNA A RENDERE NOTA AD EVENTUALI ACQUIRENTI E/O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO LA SERVITU' COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO. IN CASO DI VENDITA DELL'AREA GRAVATA DA SERVITU', LA PARTE CONCEDENTE SI IMPEGNA A DARE NOTIZIA A "CAP HOLDING S.P.A." DELLE GENERALITA' DELL'ACQUIRENTE.". ARTICOLO 6. INDENNIZZO PER EVENTUALI DANNI PER GLI EVENTUALI DANNI CHE POTREBBERO ESSERE PROVOCATI DURANTE I LAVORI PER LA

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 113893  
Registro particolare n. 77893  
Presentazione n. 120 del 17/12/2014

Pag. 4 - Fine

---

POSA DELLE TUBAZIONI, DOVUTI ALLA PERDITA DI FRUTTI PENDENTI NELL'ANNATA AGRARIA IN CORSO, NONCHE' ALLA MINOR RESA NEGLI ANNI SUCCESSIVI (SARANNO CONTEGGIATI DUE ANNI) E DOVUTI ALL'EVENTUALE ABBATTIMENTO DI PIANTE, SIA SULLA STRISCIA DI TERRENO ASSERVITA CHE SULLE ZONE ADIACENTI, PER LE QUALI E' CONCESSA LA PROVVISORIA UTILIZZAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, LA SOCIETA' "CAP HOLDING S.P.A." SI OBBLIGA A RIPRISTINARE IL TERRENO NELLE CONDIZIONI PRIMITIVE E A INDENNIZZARE GLI EVENTUALI DANNI COLTURALI OLTRE ALLA MINOR RESA NEGLI ANNI SUCCESSIVI (SARANNO CONTEGGIATI DUE ANNI). I DANNI ALLE COSE, ALLE PIANTAGIONI E AI FRUTTI PENDENTI, IN OCCASIONE DI EVENTUALI FUTURE RIPARAZIONI, MODIFICHE, RECUPERI, MANUTENZIONI, ESERCIZIO DELLO STESSO, SARANNO DETERMINATI DI VOLTA IN VOLTA A LAVORI ULTIMATI E LIQUIDATI DALLA PARTE CONCESSIONARIA A CHI DI RAGIONE."