

**INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANNO 2019.
DGR N° 2065 del 31/07/2019**

Art. 1 - FINALITA'.

Con il presente Bando il Piano di Zona, intende attivare quanto previsto dalla Delibera di Giunta Regionale 2065/2019 promuovendo iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

Art. 2 – MISURE ATTIVATE DAL DISTRETTO.

A seguito della delibera dell'Assemblea dei sindaci n. 9/2019 saranno attivate

- Misura 2 - Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della LR 16/2016 art 1 c.6
- Misura 3 - Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'Asta" a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o spese condominiali
- Misura 4 -Sostenere nuclei familiari di pensionati anziani in locazione su libero mercato/alloggi in godimento/ in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della LR 16/2016 art 1 c.6, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili

Art. 3 - RISORSE.

1. Le risorse complessive per la finalità del presente provvedimento ammontano a € 70.454,00 per i cittadini degli otto comuni del distretto, così ripartito sulle differenti linee di intervento:

Misura 2: € **35.000,00** pari al **50%**

Misura 3 : € **21.000,00** pari al **30 %**

Misura 4 : € **14.454,00** pari al **20%**

2. Verrà istituita una graduatoria unica Distrettuale, suddivisa per ogni Azione/Misura.

3. Qualora il Piano di Zona attivi una o più misure senza successo, rimodula tale ripartizione.

Art. 4 – ATTIVAZIONE DELLE MISURE

MISURA 2:

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni (anche non continuativa) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;

Ufficio di Piano

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - MELZO

Tel. 0295120267 - 0295120279 Fax. 02 95738621

ltrabattoni@comune.melzo.mi.it - ecorbetta@comune.melzo.mi.it - fruggeri@comune.melzo.mi.it -

fpellegrino@comune.melzo.mi.it - rpostiglione@comune.melzo.mi.it

- c) non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d) ISEE max fino a € 15.000,00;
- e) morosità incolpevole in fase iniziale (fino al limite massimo di sei mensilità) Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali; le condizioni di morosità protratta nel tempo dovranno essere accertate con istruttoria scritta da parte dell'ente, sottoscritta anche dall'inquilino e dal proprietario

2. Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi

3. Massimali di Contributo:

- a) - Contributo fino a un massimo di € 1.500 ad alloggio/contratto;
- b) Contributo fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

4. Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati. Non è possibile erogare il contributo all'inquilino.

MISURA 3:

1. I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 3 devono possedere i seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un componente del nucleo familiare;
- b) ISEE max fino a € 26.000,00.
- c) Dichiarazione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali

2. Attività previste: erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Ammesse anche spese di trasloco. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce), le spese condominiali e le spese per sanare il mutuo della casa all'asta.

il nuovo contratto di locazione potrà essere presentato fino ad un massimo di 30 gg successivi all'ammissibilità della domanda.

3. Massimali di Contributo:

- Fino a un massimo € 5.000 ad alloggio/contratto.

Ufficio di Piano

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - MELZO

Tel. 0295120267 - 0295120279 Fax. 02 95738621

ltrabattoni@comune.melzo.mi.it - ecorbetta@comune.melzo.mi.it - fruggeri@comune.melzo.mi.it -

fpellegrino@comune.melzo.mi.it - rpostiglione@comune.melzo.mi.it

MISURA 4:

1. I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 4 devono possedere i seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un componente del nucleo familiare;
- b) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione
- c) non avere situazioni pregresse di morosità;
- d) non essere proprietario di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) ISEE max fino a € 15.000,00;
- f) sostenere un canone di locazione superiore al 30% del reddito;
- g) non avere un contratto di affitto con patto di futura vendita

2. Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, anche in più tranches a scapito dei canoni di locazione futuri a condizione che si impegni a non aumentare il canone per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

3. Massimali di Contributo:

- Fino a € 1.500 a alloggio/contratto.

Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda deve essere presentata dal titolare del contratto dell'alloggio, o altro componente il nucleo familiare maggiorenne se è a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

Per persona incapace o persona comunque soggetta ad Amministrazione di Sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Le domande devono essere presentate dal 31 ottobre al 30 novembre 2019 presso il proprio Comune di residenza.

Art. 6 - INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI SENSIBILI

Ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 così come integrato dal D.Lgs n° 101 del 10.08.2018 in recepimento della normativa europea in materia di protezione dei dati personali (Direttiva UE 679/2016), i dati personali forniti dai richiedenti saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione previste dal presente documento.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti necessari per l'ammissione al beneficio di cui sopra. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle Amministrazioni Pubbliche e agli Enti direttamente interessati all'applicazione del beneficio economico e per l'attuazione delle misure previste dalla DGR.

I soggetti interessati godono dei diritti di cui all'art. 7 D.Lgs n. 196/03, tra cui il diritto d'accesso ai dati che li riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Titolare del trattamento dei dati personali e sensibili è il Comune Capofila del Distretto 5 ATS Milano Città Metropolitana. Ulteriori informazioni sono reperibili dal sito www.pianodizonaambito5.it

Ufficio di Piano

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - MELZO

Tel. 0295120267 - 0295120279 Fax. 02 95738621

ltrabattoni@comune.melzo.mi.it - ecorbetta@comune.melzo.mi.it - fruggeri@comune.melzo.mi.it -

fpellegrino@comune.melzo.mi.it - rpostiglione@comune.melzo.mi.it

Art. 7 - CONTROLLI

1. Secondo la dgr 2065/2019, sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Il richiedente dovrà essere informato anche delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 per la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci e uso di atti falsi.

2. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune avvisa l'Ufficio Unico che procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.