

Allegato "A"
alla proposta di deliberazione n° 110 del 15-10-2016

COMUNE di LISCATE



Area Gestione del Territorio

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

2017 / 2019

schema approvato con deliberazione di G.C. n° 62 del 25-10-2016

Approvato con delibera di C.C. n. del

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune:
Pubblicato sul sito web del Comune:

dal al
dal al

Liscate,
aggiornato
aggiornato

3 ottobre 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
geom. Alberto Cavagna

**Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LISCATE**

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

Tipologia risorse disponibili	Arco Temporale di Validità del Programma			
	Disponibilità finanziaria primo anno 2017	Disponibilità finanziaria secondo anno 2018	Disponibilità finanziaria terzo anno 2019	Importo totale
Entrate avente destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	252.687,85	0,00	0,00	252.687,85
Trasferimento immobili ex art. 53, c.6 e 7 Dlgs. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamenti di Bilancio	2.178.290,09	189.013,00	201.270,00	2.568.573,09
Altro	4.562.600,00	0,00	0,00	4.562.600,00
Totali	€ 6.993.577,94	€ 189.013,00	€ 201.270,00	€ 7.383.860,94

	Importo (in euro)
Importo Accantonamento	0,00

NOTA: Alla voce altro è indicato l'importo a carico di INAIL nell'ambito dei suoi piani triennali di investimento (legge 190/2014, art. 1, comma 317), destinato alla realizzazione della scuola secondaria di 1° grado..

Liscate, 24-10-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
geom. Alberto Cavagna

Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LISCATE

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. Prog.	Cod.Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			NUTS	Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Priorità	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com						Primo anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo anno 2019	Totale		Importo	Tipologia
1		030	015	122		NUOVA COSTRUZIONE	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo)	Costruzione di una scuola secondaria di primo grado	1	€ 5.068.344,20	€ 0,00	€ 195.200,00	€ 5.263.544,20	NO	€ 0,00	
2		030	015	122		NUOVA COSTRUZIONE	SPORT E SPETTACOLO	Centro sportivo di via Dante: costruzione nuovi campi di allenamento.	2	€ 401.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 401.000,00	NO	€ 0,00	
3		030	015	122		MANUTENZIONE	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo)	Rifacimento della copertura della scuola dell'infanzia di via Gramsci, 6.	1	€ 306.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.000,00	NO	€ 0,00	
4		030	015	122		NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	Realizzazione di un attraversamento ciclopeditonale alla SP 14 Rivoltana	3	€ 310.132,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.132,00	NO	€ 252.687,85	ALTRO

N. Prog.	Cod.Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			NUTS	Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Priorità	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com						Primo anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo anno 2019	Totale		Importo	Tipologia
5		030	015	122		RISTRUTTURAZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	Riqualificazione di Largo Europa	2	€ 848.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 848.600,00	NO	€ 0,00	
6		030	015	122		RISTRUTTURAZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORIO	Ristrutturazione del giardino pubblico di piazza San Francesco	3	€ 0,00	€ 180.340,00	€ 0,00	€ 180.340,00	NO	€ 0,00	
7		030	015	122		RISTRUTTURAZIONE	STUDI E PROGETTAZIONE	Spese tecniche finalizzate ai programmi futuri.	3	€ 59.501,74	€ 8.673,00	€ 6.070,00	€ 74.244,74	NO	€ 0,00	
TOTALI										€ 6.993.577,94	€ 189.013,00	€ 201.270,00	€ 7.383.860,93		€ 252.687,85	

NOTE ALTRO: € 252.687,85 sono a carico di SOGEMAR S.p.A./Gestioni Gudo S.r.l.

Liscate, 24-10-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
geom. Alberto Cavagna

Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LISCATE

Elenco degli immobili da trasferire ex art.53 commi 6 e 7 del D.Lgs 163/2006

Elenco degli Immobili da trasferire ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94				Arco temporale di validità del programma Valore Stimato		
Riferimento intervento	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° Anno 2017	2° Anno 2018	3° Anno 2019
NESSUNO						
Totali				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Liscate, 24-10-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
geom. Alberto Cavagna

Scheda 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LISCATE
ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne	Codice Univoco Intervento (CUI sistema)	Cup	Cpv	Descrizione Intervento	Responsabile del procedimento		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Conformità		Priorità	Stato progettazione approvata	Tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb. (S/N)	Amb. (S/N)			Trim/Anno inizio	Trim/Anno fine lavori
	835034501532017 1	I77B1400036000 5	45214200	Costruzione di una scuola secondaria di primo grado	CAVAGNA	ALBERTO	€ 5.068.344,20	€ 5.263.544,20	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1	Progetto preliminare	4/2017	1/2019
	835034501532017 2	I77B1600028000 4	45212220	Centro sportivo di via Dante: costruzione nuovi campi di allenamento.	CAVAGNA	ALBERTO	€ 401.000,00	€ 401.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	2	Studio fattibilità	3/2017	4/2017
	835034501532017 3	I76J1600058000 4	45214100	Rifacimento della copertura della scuola dell'infanzia di via Gramsci, 6.	CAVAGNA	ALBERTO	€ 306.000,00	€ 306.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		2/2017	3/2017
	835034501532017 4	I71B1300028000 2	45233260	Realizzazione di un attraversamento ciclopeditone alla SP 14 Rivoltana	CAVAGNA	ALBERTO	€ 310.132,00	€ 310.132,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	3	Progetto preliminare	3/2017	3/2018
	835034501532017 5	I74E1600049000 4	45200000	Riqualificazione di Largo Europa	CAVAGNA	ALBERTO	€ 848.600,00	€ 848.600,00	Qualità urbana	SI	SI	2		3/2017	3/2018

Cod. Int. Amm.ne	Codice Univoco Intervento (CUI sistema)	Cup	Cpv	Descrizione Intervento	Responsabile del procedimento		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Conformità		Priorità	Stato progettazione approvata	Tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb. (S/N)	Amb. (S/N)			Trim/Anno inizio	Trim/Anno fine lavori
	8350345015320177	0000000000000000	71220000	Spese tecniche finalizzate ai programmi futuri.	CAVAGNA	ALBERTO	€ 59.501,74	€ 74.244,73	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	3		1/2017	4/2017
Totale							€ 6.993.577,94	€ 7.203.520,93							

Liscate, 24-10-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
geom. Alberto Cavagna

Allegato 5: ELENCO DEI LAVORI IN ECONOMIA DA ALLEGARE ALL'ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE: 2017/2019

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LISCATE

N.Prog.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Codice CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile procedimento		Importo contrattuale presunto
		Reg.	Prov.	Com			Nome	Cognome	
8		030	015	122	0000000000000000	Manutenzione ordinaria su edilizia scolastica: interventi in economia per riparazioni edilizie e impiantistiche.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 28.000,00
9		030	015	122	0000000000000000	Manutenzioni ordinarie: interventi in economia per riparazioni di strutture destinate ai servizi socio-culturali e direzionale/amministrativo.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 7.000,00
10		030	015	122	0000000000000000	Manutenzione ordinaria: interventi vari per la manutenzione del patrimonio ERP.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 18.000,00
11		030	015	122	0000000000000000	Immobili ERP di via Viotti 4/8 e 10: ricorso delle coperture.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 35.000,00
12		030	015	122	0000000000000000	Manutenzione ordinaria del reticolo idrico minore.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 5.000,00
13		030	015	122	0000000000000000	Manutenzione ordinaria del verde pubblico, esclusi sfalci.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 17.500,00
14		030	015	122	0000000000000000	Lavori di manutenzione eseguiti in amministrazione diretta: fornitura dei materiali necessari.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 25.000,00
15		030	015	122	0000000000000000	Prestazioni edilizie per la manutenzione del patrimonio e infrastrutture comunali.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 30.000,00
16		030	015	122	0000000000000000	Interventi di elettricista ed idraulico per la manutenzione del patrimonio e infrastrutture comunali.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 30.000,00
17		030	015	122	0000000000000000	Interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti sportivi.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 9.000,00
18		030	015	122	0000000000000000	Lavri in amministrazione diretta per la manutenzione delle strade comunali: forniture dei materiali necessari.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 18.000,00
19		030	015	122	0000000000000000	Interventi di manutenzione ordinaria sulle pavimentazioni stradali.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 30.000,00
20		030	015	122	0000000000000000	Scuola per l'infanzia: Interventi di manutenzione straordinaria.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 8.000,00
21		030	015	122	0000000000000000	Palazzo comunale: sostituzione dei serramenti interni	ALBERTO	CAVAGNA	€ 30.000,00
22		030	015	122	0000000000000000	Palazzo comunale: ristrutturazione degli uffici dei servizi demografici per adattarli a sportello polifunzionale.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 28.000,00
23		030	015	122	0000000000000000	Ristrutturazione di alloggi ERP	ALBERTO	CAVAGNA	€ 20.000,00
24		030	015	122	0000000000000000	Biblioteca comunale: sistemazione della copertura e installazione linea vita.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 15.000,00
25		030	015	122	0000000000000000	Centro sportivo: lavori per allacciare l'impianto di irrigazione del campo di calcio al pozzo fdi prima falda che realizzerà CAP.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 10.000,00
26		030	015	122	0000000000000000	Interventi di manutenzione sugli impainti di illuminazione pubblica.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 6.000,00
27		030	015	122	0000000000000000	Interventi di carattere straordinaria sulla rete stradale.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 15.000,00
28		030	015	122	0000000000000000	Interventi di manutenzione straordinaria sul verde pubblico.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 15.000,00
29		030	015	122	0000000000000000	Piccoli interventi di manutenzione straordinaria su infrastrutture varie.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 5.000,00
30		030	015	122	0000000000000000	Centro sociale di piazza San Francesco: sostituzione serramenti del vano scale.	ALBERTO	CAVAGNA	€ 15.000,00

N.Prog.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Codice CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile procedimento		Importo contrattuale presunto
		Reg.	Prov.	Com			Nome	Cognome	
Totale									€ 419.500,00

Liscate, 24-10-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
geom. Alberto Cavagna

COMUNE di LISCATE



Area Gestione del Territorio

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

2017 / 2019

schema approvato con deliberazione di G.C. n° 62 del 25-10-2016

Approvato con delibera di C.C.

STUDI DI FATTIBILITA'

SCHEDE DEGLI DESCRITTIVE INTERVENTI

Liscate,
aggiornato
aggiornato

3 ottobre 2016

IL RESPONSABILE DEL AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
geom. Alberto Cavagna

**INTERVENTI INSERITI
NELL'ELENCO ANNUALE
2017**

CUP	I77B14000360005	EDILIZIA SCOLASTICA
COSTRUZIONE DI UNA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO		
LOCALIZZAZIONE:	Via Dante Alighieri	
PROPRIETA' AREA:	Comunale	
CONFORMITA' URBANISTICA:	E' conforme alle previsioni del PGT; già destinata a servizi pubblici: per il PGT vigente attrezzature sportive; per il PGT in salvaguardia scuole. Per quanto statuito dall'articolo ps4 delle norme del vigente PGT - Piano dei Servizi, "Non costituisce variante al Piano dei Servizi, la realizzazione di attrezzature pubbliche ... diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi."	
PROGETTAZIONE:	Esterna con oneri a carico del Comune	
DIREZIONE LAVORI:	Onere a carico INAIL	
COORDINAMENTO SICUREZZA	Per la fase progettuale a carico del Comune attraverso incarico esterno. Per la fase esecutiva l'onere è a carico dell'INAIL	

SITUAZIONE ATTUALE

A Liscate non esiste una scuola secondaria di primo grado. Il completamento del ciclo della scuola dell'obbligo, attraverso una convenzione con il Comune di Melzo, avviene presso l'Istituto Mascagni, che dal centro di Liscate dista circa km 3,5 che vengono coperti da un servizio di scuolabus .
La convenzione in essere con il Comune di Melzo è onerosa; infatti prevede a carico del Comune di Liscate una partecipazione alle spese di gestione dell'edificio scolastico.
Considerando l'aumento demografico previsto dal vigente strumento urbanistico (PGT), a breve il numero dei potenziali studenti della scuola secondaria di primo grado richiederà con urgenza la costruzione di una specifica scuola.

OBIETTIVO DA RAGGIUNGERE

Dotare Liscate di una propria scuola secondaria di primo grado, in modo da offrire un servizio più diretto ed evitare agli studenti il trasferimento con bus.
La necessità è anche sentita come sicura ricaduta educativa, culturale e sociale su tutta la comunità.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTEVENTO

La nuova scuola che, anche seguendo le ultime direttive ministeriali diramate, dovrebbe configurarsi anche come *Civic Center*, cioè con spazi a disposizione anche per attività civiche estranee alla didattica, verrà dimensionata per 6 classi. avere una superficie lorda di pavimento, comprensiva di quella del Civic center, di circa mq 3000 .
Allo scopo di usufruire di possibili sinergie e non andare ad acquisire nuove aree, la nuova scuola verrà costruita nell'area retrostante l'attuale scuola primaria, che oggi fanno parte del centro sportivo ed utilizzata come capo di allenamento per il calcio. L'area ha una superficie complessiva di circa mq 6200, perciò risulta sufficiente ad accogliere la nuova scuola.
Un primo progetto preliminare è stato approvato nel maggio 2014. Per potere candidare il progetto all'inserimento nel piano triennale per l'edilizia scolastica 2015/2017, che gode di finanziamenti a fondo perduto, nel marzo 2015, il progetto preliminare è stato aggiornato corredandolo di un capitolato prestazionale per renderlo idoneo a essere posto a base di una gara di un cosiddetto appalto integrato (esecuzione + progettazione dell'opera). Il progetto è entrato in graduatoria intorno alla 158ª posizione, e non ha avuto assegnato alcun finanziamento per esaurimento dei fondi.; comunque resta in graduatoria e potrebbe ricevere un finanziamento nelle successive annualità del programma.
Nel settembre 2015 il progetto è stato anche proposto per il programma "scuole innovative" partecipando all'apposito bando bandito dalla Regione Lombardia a inizio settembre. Il progetto è stato accettato inserendolo oltre la 20ª posizione in graduatoria: i "posti" riservati alla Regione Lombardia erano solo cinque.
In data 02-08-2016 è stato approvato un ulteriore aggiornamento del progetto preliminare per renderlo idoneo ed essere sviluppato nei successivi livelli di progettazione, con la metodologia BIM (Building Information Modeling). Infatti, allo scopo di migliorare la qualità progettuale e, di conseguenza l'opera, è stata sottoscritta una convenzione con il Politecnico di Milano per la predisposizione del capitolato prestazionale, delle linee guida per la progettazione definitiva e esecutiva con l'uso della metodologia BIM, e per le successive attività di monitoraggio e controllo delle attività di progettazione.

Poichè la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado ha un ruolo prioritario nel programma degli investimenti dell'amministrazione comunale, il progetto è stato proposto con successo, per il suo inserimento fra le iniziative di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'INAIL, ai sensi dell'articolo 1, comma 317, della Legge 23-12-2014 n. 190. Pertanto i contenuti di questa scheda sono riferiti alla realizzazione della scuola nell'ambito di tale programma, che ha le caratteristiche di un leasing: della durata minima di 20 anni

- > l'area di proprietà comunale verrà "venduta" a INAIL;
- > la progettazione dell'opera sarà a cura del Comune, che, successivamente, cederà il progetto esecutivo e cantierabile a INAIL;
- > INAIL realizzerà l'opera che affitterà al comune;
- > il canone di affitto pari al 3% della spesa che sostenuta da INAIL per la costruzione;
- > A fine contratto è previsto il riscatto dell'immobile da parte del Comune pagando ad INAIL il valore residuo dell'immobile. Le modalità di riscatto: unica rata a fine contratto; rate annuali costanti, o altro, sarà oggetto di contrattazione con INAIL.

Per l'elaborazione dell'ipotesi riportata nella presente scheda, si è considerata una durata trentennale a la restituzione del valore residuo dell'immobile in due rate: una all'inizio, come compartecipazione al finanziamento, ed una finale.

IPOTESI DI QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

rif.	voce	importi	
		a carico Comune	a carico INAIL
A	IMPORTO LAVORI:		
1	componente lavori:		€ 3.870.000,00
2	Totale lavori:		€ 3.870.000,00
B	Somme a disposizione per:		
1	Rilievi, indagini, accertamenti:	€ 14.000,00	
2	Allacciamenti: ai pubblici servizi:		€ 5.000,00
3	Spese tecniche per la progettazione e validazione dei progetti:	€ 426.360,00	
4	Spese tecniche per la fase esecutiva:		€ 185.000,00
5	Spese per la commissione giudicatrice:	€ 4.000,00	€ -
6	Arredi:	€ 125.000,00	
7	Acquisto area		
8	Spese di pubblicità delle procedure d'appalto:	€ 5.000,00	
9	Collaudi e verifiche di laboratorio:		€ 60.000,00
10	Responsabilità procedimento e progettazione interna (al lordo oneri riflessi)	€ -	€ -
C	I.V.A.:		
1	aliquota su lavori : 10%	€ -	€ 387.000,00
2	aliquota su altre voci: 22%	€ 126.359,20	€ 55.000,00
D	Contributo AVCP	€ 225,00	€ 600,00
E	Arrotondamento		
F	TOTALI:	€ 700.944,20	€ 4.562.600,00
G	TOTALE GENERALE:		€ 5.263.544,20

MODALITA' DI GESTIONE:

L'immobile sarà di proprietà dell'INAIL che si assumerà gli oneri di manutenzione straordinaria. La gestione ordinaria sarà a carico totale del Comune.

SPESA ANNUA DI GESTIONE:

La realizzazione della nuova scuola dovrebbe portare aggravii della spesa corrente a carico del bilancio comunale, limitati al solo canone da corrispondere a INAIL per l'utilizzo dell'immobile : circa € 140.000,00.
I costi di gestione dell'edificio, invece, verrebbero compensati dai risparmi ottenuti dalla eliminazione del servizio di scuolabus e dal venir meno del contributo annuale oggi pagato al Comune di Melzo per l'utilizzo della scuola Mascagni.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

	modalità	capitolo	esercizio	importo (Euro)
1*	Oneri di urbanizzazione (progettazione preliminare)	3272	2013	€ 19.666,40

2*	Oneri di urbanizzazione (indagini geotecniche)	3270	2014	€	5.599,80
3*	Residui passivi da alienazioni immobiliari (spese tecniche)	3277	2011	€	35.460,00
4	Applicazione avanzo di amministrazione (spese tecniche: indagini, progettazione, validazione dei progetti, frazionamenti)	2488	2016	€	327.645,39
5	Oneri di urbanizzazione (spese tecniche: indagini, progettazione, validazione dei progetti, frazionamenti)	2488-1	2016	€	106.167,61
6	Oneri di urbanizzazione (per arredi)		2019	€	195.200,00
7	Capitoli vari di spesa corrente	266/258	2016/2019	€	11.205,00
Totale a carico del Comune				€	700.944,20
8	Importo a carico di INAIL:			€	4.562.600,00
* Importi già spesi.					
PRIORITA'		1			
MODALITA' DI APPALTO		Il progettista verrà selezionato attraverso una procedura ad evidenza pubblica con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il bando è stato predisposto con la collaborazione del Politecnico di Milano per la definizione del progetto e della gara con metodologia BIM. Il rilievo dell'area e di predisposizione dei frazionamenti catastali è stato affidato attraverso una gara informale svolta telematicamente. Il progetto verrà ceduto ad INAIL che si occuperà di tutta la fase realizzativa, inclusa la produra per l'appalto dei lavori.			
TEMPISTICA					
A	Approvazione progetto preliminare aggiornato:	deliberazione di G.C. n 51 del 02-08-2016			
B	Presentazione manifestazione di interesse a	Settembre 2015			
C	Affidamento incarico per la progettazione definitiva e esecutiva:	novembre 2016			
D	Definizione rapporti contrattuali con INAIL	Febbraio 2017			
E	Consegna della scuola da parte di INAIL	Febbraio 2019			
PROVVEDIMENTI GIA' ADOTTATI:					
provvedimento		oggetto		impegni assunti	
1	Determinazione n 4-24713 del 23-12-2013	Avvio progettazione preliminare		€	19.666,40
2	Deliberazione GC n 35 del 20-05-2014	Approvazione primo progetto preliminare		€	-
3	Determinazione n 4-213/14 del 11-11-2014	Indagini geotecniche		€	5.600,00
4	Determinazione n 4-18/15 del 10-03-2015	modifica progetto preliminare e redazione del capitolato prestazionale		€	25.312,36
5	Deliberazione GC n 18 del 31-03-2015	Approvazione del nuovo progetto preliminare e del capitolato prestazionale		€	-
6	Determinazione n 4-55/16 del 06-04-2016	Convenzione con Politecnico di Milano		€	46.360,00
7	Determinazione n 4-136/16 del 23-07-2016	Rilievo area		€	5.956,04
8	Deliberazione GC n 51 del 02-08-2016	Aggiornamento progetto		€	16.103,48
9	Determinazione n 4-140/16 del 04-08-2016	Avvio della procedura per l'affidamento della progettazione defitiva ed esecutiva		€	202.086,66

CUP	I77B16000280004	Strutture per lo sport
CENTRO SPORTIVO DI VIA DANTE ALIGHIERI: REALIZZAZIONE DI NUOVI CAMPI DI ALLENAMENTO.-		
LOCALIZZAZIONE:	Via Dante Alighieri	
PROPRIETA' AREA:	Comunale	
CONFORMITA' URBANISTICA:	E' conforme alle previsioni del PGT; già destinata ad attrezzature sportive e verde pubblico. Per quanto statuito dall'articolo ps4 delle norme del PGT - Piano dei Servizi, "Non costituisce variante al Piano dei Servizi, la realizzazione di attrezzature pubbliche ... diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi."	
PROGETTAZIONE:	Esterna	
DIREZIONE LAVORI:	Esterna	
COORDINAMENTO SICUREZZA	Esterna	

SITUAZIONE ATTUALE

Il centro sportivo di via Dante è costituito da un campo regolamentare in erba per il gioco del calcio, affiancato due campetti in erba per gli allenamenti, due campi da tennis in erba sintetica coperti, un campo polivalente (basket/pallavolo) con superficie in cemento non utilizzabile in quanto in cattive condizioni.

L'area su cui sorgono i due campetti di allenamento è stata destinata alla realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado.

Considerato inopportuno svolgere gli allenamenti sul campo principale, in quanto il suo intenso (quotidiano) utilizzo comporterebbe una eccessiva usura del tappeto erboso con conseguenti maggiori costi di gestione, ci si trova nella necessità di dotare il centro sportivo di nuovi spazi per gli allenamenti.

OBIETTIVO DA RAGGIUNGERE

Dotare il centro sportivo di uno/due campetti per svolgere gli allenamenti con superficie in erba naturale o in erba sintetica, che dovranno sostituire quelli che saranno occupati dalla nuova scuola.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTEVENTO

L'intervento ipotizzato, prevede l'ampliamento del centro sportivo inglobando in esso l'area a verde, già di proprietà comunale, posta ad ovest dello stesso, e con superficie di circa mq 3600.

In fase di progettazione preliminare si valuteranno le possibili soluzioni, sia sotto l'aspetto dimensionale (l'area consentirebbe la realizzazione di due campetti regolamentari per il gioco del calcio a cinque (m 40x20) o un campo regolamentare per il gioco a sette (m 50x30), sia per quanto riguarda il tipo di pavimentazione.

Nel progetto si inserirà anche la sistemazione del campo polivalente esistente.



IPOTESI DI QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

rif.	voce	importo
A	Importo lavori, compresi oneri sicurezza	€ 290.000,00
B	Somme a disposizione per:	
1	Imprevisti	€ -
2	Rilevi ed indagini propedeutiche alla progettazione esecutiva:	€ 8.500,00
3	Spese tecniche per la fase progettuale	€ 35.000,00
4	Spese tecniche per la fase esecutiva	€ 30.000,00
5	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
C	I.V.A.:	
1	aliquota su lavori: 10%	€ 29.000,00
2	aliquota su altre voci: 22%	€ 7.700,00
D	Contributo AVCP	€ 255,00
E	Arrotondamento	€ 545,00
F	TOTALE:	€ 401.000,00

MODALITA' DI GESTIONE:

Invariata: affidamento in house alla società partecipata PROMOSPORT.

SPESA ANNUA DI GESTIONE:

A carico del concessionario.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

	modalità	capitolo	esercizio	importo
1	Progettazione (oneri di urbanizzazione)	3272	2016	€ 35.000,00
2	Da cessione a INAIL dell'area dove sorgerà la nuova scuola		2017	€ 300.000,00
3	Oneri di urbanizzazione	3272	2017	€ 65.745,00
4	Capitoli di spesa corrente	266	2016	€ 30,00
5	Capitoli di spesa corrente	266	2017	€ 225,00
Totale				€ 401.000,00

PRIORITA'

2

MODALITA' DI APPALTO

I servizi di ingegneria e architettura verranno affidati mediante procedura negoziata previa avviso con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I lavori verrà indetta una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63 del Codice degli appalti, cotattando almeno 10 soggetti.

TEMPISTICA			
A	Affidamento incarico di progettazione	gennaio 2017	
B	Affidamento lavori	luglio 2017	
C	Termine lavori	novembre 2017	
PROVVEDIMENTI GIA' ADOTTATI:			
provvedimento		oggetto	impegni assunti
1			
2			

CUP	I76J16000580004	EDILIZIA SCOLASTICA
RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA GRAMSCI, 6		
LOCALIZZAZIONE:	Via Gramsci, 6	
PROPRIETA' AREA:	Comune di Liscate.	
CONFORMITA' URBANISTICA:	Conforme.	
PROGETTAZIONE:	Esterna	
DIREZIONE LAVORI:	Esterna	
COORDINAMENTO SICUREZZA	Esterna	

SITUAZIONE ATTUALE

La scuola per l'infanzia è stata realizzata attuando il progetto vincitore del concorso di progettazione bandito allo scopo. E' stata inaugurata nel settembre 2005 .

La particolarità del progetto: pianta che richiama la sagoma di un elefante; copertura molto articolata, composta da ben 14 falde, alcune delle quali con pendenza verso l'asse centrale dell'edificio,,ha palesato da subito problemi di smaltimento delle acque meteoriche in concomitanza di forti rovesci, con conseguenti infiltrazioni all'interno dei locali, in particolare nel salone/connettivo. Nel tempo si sono effettuati interventi per migliorare il drenaggio delle acque meteoriche, purtroppo con risultati insoddisfacenti; inoltre in questi ultimi anni i rovesci temporaleschi si sono fatti sempre più intensi e frequenti, dando luogo ad una situazione di disagio dovuta a ravvicinati fenomeni di infiltrazione dalla copertura.

OBIETTIVO DA RAGGIUNGERE

Eliminare le infiltrazioni d'acqua,

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTEVENTO

La soluzione più opportuna verrà individuata in sede di progettazione preliminare. L'intento è quello di semplificare la copertura e di eliminare il convogliamento delle acque meteoriche sull'asse dell'edificio. Si coglierà inoltre l'occasione per migliorare la coibentazione della copertura stessa.

IPOTESI DI QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

rif.	voce	importo
A	Importo lavori, compresi oneri sicurezza	€ 210.000,00
B	Somme a disposizione per:	
1	Imprevisti	€ 6.300,00
2	Spese tecniche per la fase progettuale, inclusi rilievi	€ 35.000,00
3	Spese tecniche per la fase esecutiva	€ 22.000,00
4	Collaudi	€ 1.900,00
C	I.V.A.:	
1	aliquota su lavori: 10%	€ 21.000,00
2	aliquota su altre voci: 22%	€ 9.504,00
D	Contributo AVCP	€ 255,00
E	Arrotondamento	€ 41,00
F	TOTALE:	€ 306.000,00
MODALITA' DI GESTIONE:		Invariata.
SPESA ANNUA DI GESTIONE:		Invariate, si tratta di un intervento riconducibile alla manutenzione straordinaria.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

	modalità	capitolo	esercizio	importo (Euro)
1	Oneri di urbanizzazione (spese tecniche)	2005	2016	€ 42.700,00
2	Oneri di urbanizzazione (spese tecniche)	2005	2017	€ 29.158,00
3	Oneri di urbanizzazione		2017	€ 233.887,00

4	Spesa corrente	266	2016	€	30,00
5	Spesa corrente	266	2017	€	225,00
Totale				€	306.000,00
PRIORITA'		1			
MODALITA' DI APPALTO		I servizi di ingegneria e architettura verranno affidati mediante procedura negoziata previa avviso con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.			
		I lavori verrà indetta una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63 del Codice degli appalti, cotattando almeno 10 soggetti.			
TEMPISTICA					
A	Affidamento incarico di progettazione	gennaio 2017			
B	Affidamento lavori	giugno 2017			
C	Termine lavori	settembre 2017			
PROVVEDIMENTI GIA' ADOTTATI:					
provvedimento		oggetto		impegni assunti	
1					
2					
3					
4					
5					

CUP	I71B13000280002	OPERE STRADALI
REALIZZAZIONE DI UN ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE ALLA SP N 14 "RIVOLTANA"		

LOCALIZZAZIONE:	SP 14 in corrispondenza delle vie F.lli Kennedy e San Paolo della Croce
PROPRIETA' AREA:	Privata, da acquisire
CONFORMITA' URBANISTICA:	E' conforme alle previsioni del PGT
PROGETTAZIONE:	A carico dell'operatore privato
DIREZIONE LAVORI:	Esterna
COORDINAMENTO SICUREZZA	Esterno

SITUAZIONE ATTUALE

I documenti di programmazione territoriale del Comune di Liscate in fatto di mobilità ciclabile, in sintonia con quanto previsto dal BiCi Plan del Coordinamento dei Comuni ciclabili della Martesana e con la programmazione provinciale, prevedono la realizzazione di un collegamento ciclabile fra il centro abitato di Liscate e la frazione San Pedrino di Vignate, a sua volta già collegata con un percorso ciclabile alla stazione ferroviaria di Vignate. Parte del percorso - dall'abitato al cimitero e un breve tratto in corrispondenza di Cascina San Pietro, - è già esistente, ed il punto critico del collegamento è costituito dall'attraversamento della SP 14 *Rivoltana* in corrispondenza delle strade comunali denominate via F.lli Kennedy e via San Paolo della Croce.

La sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'ampliamento del centro intermodale della società SOGEMAR, ubicato nei comuni di Melzo (l'attuale) e Vignate (la parte in ampliamento) ma con ricadute anche per il territorio di Liscate, offre l'occasione di risolvere la criticità dell'attraversamento della SP 14 ponendo a carico di SOGEMAR la realizzazione del manufatto di attraversamento con un limite di spesa (effettivamente sostenuta) di 250 mila euro. a fronte di una spesa complessiva prevista in oltre 900 mila euro.

Il progetto era già stato inserito nell'Elenco annuale del precedente Programma, ma l'iter di perfezionamento dell'accordo di programma e delle convenzioni con i privati per la realizzazione degli interventi, hanno richiesto più tempo del previsto comportando un ritardo sui tempi inizialmente. A ciò vanno aggiunti ritardi interni al Comune, che dovrebbe acquisire le aree interessate dall'opera, e riconducibili al rispetto del patto interno di stabilità ed al reperimento delle risorse finanziarie necessarie.

In considerazione di quanto sopra, ed esaminata la situazione economico-finanziaria del prossimo futuro, si manifesta l'impossibilità di reperire anche per i prossimi anni risorse sufficienti per dare attuazione al progetto così come concepito. Inoltre, la soluzione prevista nell'accordo di programma, nonostante l'elevato investimento, consentirebbe la sola soluzione del superamento dell'ostacolo costituito dalla *Rivoltana*, con la realizzazione della passerella e delle sole rampe, rinviando ad altri interventi la realizzazione della continuità dei percorsi ciclabili sia a nord che a sud dell'arteria stradale; e con il solo finanziamento privato non è possibile realizzare un lotto funzionale; così si è venuta a creare una situazione di stallo in ordine ai tempi di risoluzione.

OBIETTIVO DA RAGGIUNGERE

Realizzare un collegamento ciclabile fra il centro abitato di Liscate e la stazione ferroviaria di Vignate, risolvendo prioritariamente l'attraversamento della SP 14 Rivoltana che, anche dopo la realizzazione degli interventi inseriti nel progetto BreBeMi, rimarrà un'arteria ad elevato volume di traffico.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTEVENTO

Oggi, l'entrata in esercizio di nuove infrastrutture stradali: BreBeMi e tangenziale est esterna, la riqualificazione della SSPP Cassanese e *Rivoltana*, con la realizzazione della variante di Liscate, hanno comportato una sensibile riduzione del traffico in transito sulla *Rivoltana*. Tale situazione, e una più attenta analisi costi/benefici, consentono di rivalutare soluzioni alternative al sovrappasso, in un primo tempo accantonate, sicuramente meno impegnative da un punto di vista finanziario.

L'Alternativa alla passerella che si propone, consiste nell'attrezzare un attraversamento a raso con isola centrale che consenta la sosta sicura del ciclista o pedone che, in tal modo, avrà la possibilità di curarsi di un flusso di traffico per volta; l'attraversamento verrà dotato di un impianto semaforico a chiamata. La soluzione è attuabile senza potenziamenti dimensionali della carreggiata stradale della strada provinciale che è già sufficientemente ampia. Inoltre, tale soluzione, consentirebbe una migliore regolamentazione il traffico in uscita da via F.lli Kennedy, consentito con la sola svolta a destra ma regolarmente disatteso.

Oltre all'attraversamento della strada provinciale, si prevede la realizzazione di due tratti di percorso ciclabile per collegare l'attraverso alla viabilità esistente. Il tratto a nord collegherà l'attraversamento alla via San Paolo della Croce in corrispondenza dell'incrocio con la via Milano; il tratto a sud collegherà l'attraversamento alla via F.lli Kennedy in corrispondenza dell'intersezione con la via del Lago.

QUADRO ECONOMICO

rif.	voce	importo
A	Importo lavori, compresi oneri sicurezza	€ 236.178,00
B	Somme a disposizione per:	
1	Imprevisti	€ 11.808,90
2	Rilievi ed indagini propedeutiche alla progettazione esecutiva:	€ 8.500,00
3	spese tecniche (progettazione direzione lavori e coordinamento sicurezza):	€ 15.000,00
4	Responsabilità procedimento e progettazione interna (al lordo oneri riflessi)	€ -
5	Espropriazioni ed occupazioni:	€ 11.900,00
6	Analisi di laboratorio e collaudi	€ 800,00
7	Spese notarili e catastali derivanti dagli espropri	€ 8.000,00
8	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
9	Accantonamento per accordi bonari (art. 240 del Regolamento)	€ 7.085,34
C	I.V.A.:	
1	aliquota su lavori di competenza comunale: 10%	€ -
2	aliquota su altre voci di competenza comunale: 22%	€ 9.632,77
D	Contributo AVCP	€ 225,00
E	Arrotondamento	€ 1,99
F	TOTALE:	€ 310.132,00
MODALITA' DI GESTIONE:		diretta
SPESA ANNUA DI GESTIONE:		€ 500,00

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

	modalità	int.	es.	importo (Euro)
1	Quota a carico SOGEMAR/Gestioni Gudo			€ 252.687,85
2	Oneri di urbanizzazione (indagini):	3137	2014	€ 2.488,80
3	Oneri di urbanizzazione (espropri e occupazioni):	3138	2017	€ 14.518,00
4	Oneri di urbanizzazione (Spese tecniche):	3136	2017	€ 19.859,81
5	Oneri di urbanizzazione (accordi bonari):	3273	2017	€ 8.644,11
6	Oneri di urbanizzazione (altri oneri a carico comune):	3135	2017	€ 11.708,43
7	Spesa corrente (contributo AVCP):	266	2017	€ 225,00

MODALITA' DI APPALTO:

Per le opere di competenza del Comune: procedura negoziata mediante gara informale.

PRIORITA'

3

TEMPISTICA

Esecutività accordo di programma sottoscritto il 09-12-2013	14/01/2014	
Formalizzazione della convenzione fra SOGEMAR/Gestioni Gudo e Comune di Liscate	10/03/2014	
Approvazione progetto preliminare	01/07/2014	deliberazione CC n° 30 del 01-07-
Modifica Accordo e programma e convenzione con privati	marzo 2017	
Approvazione progetto esecutivo	luglio 2017	
Acquisizione aree	luglio 2017	
Inizio lavori	ottobre 2017	
Fine lavori	luglio 2018	

PROVVEDIMENTI GIA' ADOTTATI:

provvedimento	oggetto	impegni assunti
1	Deliberazione CC n 30 del 01-07-2014	Approvazione progetto preliminare € -
2	Determinazione n 4-212/14 del 11-11-2014	Indagini geotecniche € 2.488,80

CUP	I74E16000490004	OPERE STRADALI
RIQUALIFICAZIONE DI LARGO EUROPA E DI VIA PRINCIPALE		

LOCALIZZAZIONE:	Largo Europa e via Principale
PROPRIETA' AREA:	Comune
CONFORMITA' URBANISTICA:	Conforme alle previsioni del PGT
PROGETTAZIONE:	Esterna
DIREZIONE LAVORI:	Esterna
COORDINAMENTO SICUREZZA	Esterno

SITUAZIONE ATTUALE, OBIETTIVO DA RAGGIUNGERE E DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

La necessità di riqualificare l'asse viario principale del centro abitato, costituito dalle vie: Roma, Principale, largo Europa e 25 Aprile, e di spostare su altro percorso le linee del trasporto pubblico, nasce agli inizi degli anni 2000. Gli studi e le soluzioni ipotizzate, si sono concretizzati nel progetto preliminare approvato con delibera di GC 77/12-6-2003, che prevedeva un investimento totale di € 1.800.000,00 .

L'intervento di riqualificazione di Largo Europa, che coinvolgerà anche la via Viotti ed il tratto iniziale di via Principale, riveste carattere prioritario nell'ambito del progetto generale, in quanto la sua configurazione attuale con la rotatoria centrale, costituisce un ostacolo all'attuazione della riqualificazione, con priorità alla mobilità lenta, delle vie Principale e Viotti e del tratto iniziale di via XXV Aprile. Anche Largo EUropa verrà trasformato in un'area prevalentemente dedicata alla mobilità lenta e a fruizioni diverse dalla svincolo stradale che è ora. Anche l'impianto di illuminazione pubblica è obsoleto e non rispondente alle normativa in materia di contenimento dei consumi energetici e dell'inquinamento luminoso, pertanto ne è stato previsto il suo completo rifacimento.

QUADRO ECONOMICO

rif.	voce		importo	
A	Importo lavori, compresi oneri sicurezza		€	650.000,00
B	Somme a disposizione per:			
1	Risoluzione interferenze impiantistiche		€	12.000,00
2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	1.500,00
3	Imprevisti		€	30.000,00
4	Spese tecniche per progettazione direzione e coordinamento lavori ai fini della		€	65.500,00
5	Collaudi, verifiche e accertamenti di laboratorio		€	1.000,00
C	I.V.A.:			
1	aliquota su lavori (A+B1):	10%	€	66.200,00
2	aliquota su altre voci:	22%	€	21.560,00
D	Contributo AVCP		€	450,00
E	Arrotondamento		€	390,00
F	TOTALE:		€	848.600,00
MODALITA' DI GESTIONE:		diretta		
SPESA ANNUA DI GESTIONE:		Invariate. Per gli impianti di illuminazione pubblica si prevede una diminuzione di circa il 50% dei consumi di energia elettrica; il risparmio ottenuto coprirà i maggiori costi di gestione (cura del verde, pulizie).		
MODALITA' DI FINANZIAMENTO:				
	modalità	int.	es.	importo (Euro)
1	Oneri di urbanizzazione	lavori	2017	€ 768.240,00
2	Oneri di urbanizzazione	spese tecniche	2017	€ 79.910,00
3	Spesa corrente	266	2017	€ 450,00
MODALITA' DI APPALTO:		Per le opere di competenza del Comune: procedura negoziata mediante gara informale.		
PRIORITA'		2		
PROVVEDIMENTI GIA' ADOTTATI:				

provvedimento		oggetto	impegni assunti
1	Deliberazione GC n° 77 edel 12-06-2003	Approvazione del progetto preliminare dell'intervento riguardante l'intero asse viario.	€ -
2			
TEMPISTICA			
1	Conferimento incarico per progettazione	febbraio 2017	
2	Approvazione progetto esecutivo e indizione procedura di gara	maggio 2017	
3	Inizio lavori	settembre 2017	
4	Fine lavori	settembre 2018	

INTERVENTI PREVISTI NELLE **ANNUALITA' SUCCESSIVE**

CUP	Verde pubblico
RISTRUTTURAZIONE DEL GIARDINO PUBBLICO DI PIAZZA SAN FRANCESCO	

LOCALIZZAZIONE:	Piazza San Francesco
PROPRIETA' AREA:	Comune
CONFORMITA' URBANISTICA:	Accertata
PROGETTAZIONE:	Esterna
DIREZIONE LAVORI:	Interna
COORDINAMENTO SICUREZZA	Esterno

NOTA: Nelle tabelle ministeriali l'importo delle spese tecniche a carico del bilancio 2017 è inserito nella voce Spese tecniche finalizzate ai programmi futuri.

SITUAZIONE ATTUALE

E' stato realizzato nei primi anni '80 del secolo scorso; da allora, fatta eccezione per l'impianto di illuminazione, ha subito solo interventi di manutenzione ordinaria e, ora, palesa tutta la sua vecchiaia. La fontana è spenta perché perde acqua dal fondo; in diversi punti la pavimentazione è sconnessa; l'impianto di irrigazione è obsoleto, la piantumazione andrebbe sfoltita per favorire la crescita dell'erba sottostante.

OBIETTIVO DA RAGGIUNGERE

Conservazione e miglioramento del bene e aumentarne le possibilità di fruizione.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTEVENTO

Ristrutturazione della fontana e delle gradinate. Rifacimento ex -novo dell'impianto di irrigazione. Sistemazione della pavimentazione dei percorsi e delle aree di sosta. Sistemazione del verde e degli arredi. Adeguamento della curva da via della Residenza a via IV Novembre per consentire la svolta dei bus di linea.

QUADRO ECONOMICO

rif.	voce	importo		
A	Importo lavori, compresi oneri sicurezza	€ 154.000,00		
B	Somme a disposizione per:			
1	spese tecniche per progettazione	€ 18.236,00		
2	spese tecniche per progettazione,fase esecutiva	€ 10.680,00		
3	spese tecniche per collaudi	€ 260,00		
C	I.v.a.:			
1	aliquota su lavori : 10%	€ 15.400,00		
2	aliquota su altre voci: 22%	€ 4.011,92		
D	Contributo AVCP	€ 225,00		
E	Arrotondamento	€ 0,08		
F	TOTALE:	€ 202.813,00		
MODALITA' DI GESTIONE:		diretta		
SPESA ANNUA DI GESTIONE:		Invariata		
MODALITA' DI FINANZIAMENTO:				
	modalità	int.	es.	importo (Euro)
1	Oneri d'urbanizzazione	3135	2018	€ 166.993,28
2	Oneri d'urbanizzazione per progettazione	3136	2017	€ 22.247,92
3	Oneri d'urbanizzazione per spese tecniche	3136	2018	€ 13.346,80
4	Spesa corrente (contributo AVCP):	266	2018	€ 225,00
MODALITA' DI APPALTO:		Procedura negoziata mediante gara informale, sia per i servizi di architettura/ingegneria che per l'affidamento dei lavori.		
PRIORITA'		3		

CUP	Strutture per lo sport e scolastiche
PALESTRA DI VIA DANTE ALIGHIERI: AMPLIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO ANTISISMICO	
LOCALIZZAZIONE:	Via Dante Alighieri
PROPRIETA' AREA:	Comunale
CONFORMITA' URBANISTICA:	E' conforme alle previsioni del PGT.
PROGETTAZIONE:	Esterna
DIREZIONE LAVORI:	Esterna
COORDINAMENTO SICUREZZA	Esterna

NOTA: Nelle tabelle ministarieli l'intervento è inserito nella voce Spese tecniche finalizzate ai programmi futuri.

SITUAZIONE ATTUALE

La palestra attigua alla scuola primaria, oltre ai fini didattici, è utilizzata da alcune società sportive. E' stata realizzata nel 1984, utilizzando una struttura prefabbricata di tipo pesante. All'epoca della sua progettazione il territorio di Liscate non era considerato zona sismica, pertanto nella progettazione delle sue strutture non era stato tenuto delle forze causate da eventi tellurici.

Nel corso degli anni è stata oggetto di alcuni interventi di manutenzione straordinaria che, però non hanno interessato parti strutturali: rifacimento della copertura (la vecchia conteneva amianto) messa a norma dell'impianto elettrico, sostituzione della pavimentazione del campo di gioco, ristrutturazione degli spogliatoi e, recentemente, il collegamento della centrale termica a quella della scuola primaria con la soppressione delle caldaie dedicate alla palestra.

Si riscontrano problemi ad ottenere le omologazioni del campo di gioco da parte di alcune federazioni sportive a causa della carenza di spazi laterali e della mancata divisione fisica della zona destinata al pubblico dal campo di

OBIETTIVO DA RAGGIUNGERE E DESCRIZIONE DI MASSIMA DELL'INTERVENTO

Rimodernare la struttura mediante: adeguamento antisismico della struttura esistente; riqualificazione energetica dell'involucro; sostituzione dell'impianto di riscaldamento del terreno di gioco (oggi dei rumorosi aretoermi) con sistemi più efficienti e non rumorosi; realizzare un copro in ampliamento sul lato ovest, dove spostare la tribuna, e ricavare gli spazi sufficienti per superare i problemi di omologazione del terreno di gioco.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTEVENTO

Al momento si prevede solo l'attività di indagine e di progettazione preliminare dell'opera per verificare la fattibilità tecnico-economica dell'intervento, e per una precisa quantificazione dell'investimento, finalizzata al reperimento dei necessari finanziamenti.

QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLA SPESA

Quanto riportato nel presente quadro economico è una stima di massima dell'ammontare dell'investimento, finalizzato alla quantificazione dei costi di progettazione. In questa fase risultano difficilmente valutabili i costi necessari per l'adeguamento antisismico dell'edificio.

rif.	voce	importo
A	Importo lavori, compresi oneri sicurezza	€ 599.429,00
B	Somme a disposizione per:	
1	Imprevisti	€ -
2	Spese tecniche per rilievi, indagini e progettazione preliminare:	€ 30.167,00
3	Spese tecniche per la progettazione definitiva e esecutiva	€ 93.324,00
4	Spese tecniche per la fase esecutiva	€ 58.495,00
5	Collaudi	€ 8.139,00
C	I.V.A.:	
1	aliquota su lavori:	10% € 59.942,90
2	aliquota su altre voci:	22% € 41.827,50
D	Contributo AVCP	€ 600,00
E	Arrotondamento	€ 0,60

F	TOTALE:	€ 891.925,00		
MODALITA' DI GESTIONE:		Invariata: affidamento in house alla società partecipata PROMOSPORT.		
SPESA ANNUA DI GESTIONE:		A carico del concessionario.		
MODALITA' DI FINANZIAMENTO:				
	modalità	capitolo	esercizio	importo
1	Oneri di urbanizzazione: (spese tecniche)	3272	2017	€ 36.803,74
3	Capitoli di spesa corrente	266	2017	€ 225,00
Totale				€ 37.028,74
PRIORITA'		3		
MODALITA' DI APPALTO		I servizi di ingegneria e architettura verranno affidati mediante procedura negoziata previ avviso con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.		

COMUNE di LISCATE



Area Gestione del Territorio

ALLEGATO AL

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

2017 / 2019

schema approvato con deliberazione di G.C. n° 62 del 25-10-2016

Approvato con delibera di C.C. n. del

ELENCO DEI LAVORI DI

MANUTENZIONE DA APPALTARSI IN

ECONOMIA

Liscate,
aggiornato
aggiornato

30 settembre 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
(geom. Alberto Cavagna)

MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI IN ECONOMIA

PEG di riferimento	Categoria opere	Descrizione intervento	2017	2018	2019	note
			€	€	€	
222	EDILIZIA SCOLASTICA	Scuola materna: tinteggiature interne	5.000,00			
222		Scuola elementare: tinteggiatura parziale	8.500,00	6.000,00		
222		Scuola elementare: ripristino efficienza impianto luci di emergenza	6.000,00	14.000,00		
222		Interventi vari al momento non quantificabili:	8.500,00	5.000,00	5.000,00	
		Totale categoria	28.000,00	25.000,00	5.000,00	
222	EDILIZIA PER SERVIZI SOCIO-CULTURALI	Interventi vari al momento non quantificabili:	3.000,00	4.000,00	5.000,00	
		Totale categoria	3.000,00	4.000,00	5.000,00	
222	DIREZIONALE E AMMINISTRATIVO	Manutenzione ordinaria: Interventi vari al momento non quantificabili presso Palazzo comunale	4.000,00	4.000,00	5.000,00	
222		Palazzo comunale ricorso copertura e installazione linea vita		15.500,00		Serve Piano di sicurezza
		Totale categoria	4.000,00	19.500,00	5.000,00	
222	EDILIZIA	Interventi vari al momento non quantificabili	3.000,00	1.000,00	1.000,00	
222		Edifici 01 e 02: sistemazione persiane	8.000,00	8.000,00		
222		Via Viotti, 2 (Edificio 02): tinteggiatura parti comuni	4.000,00			
222		Via Viotti, 10: tinteggiatura parti comuni	-	4.000,00		
222		Via Viotti, 4/8 e 10: ricorso copertura	35.000,00	0	-	
222		Centro Sociale: rifacimento impermeabilizzazione balconi		10.000,00		
222		Centro Sociale: tinteggiatura vano scale	3.000,00			
		Totale categoria	53.000,00	23.000,00	1.000,00	
0	IGIENICO SANITARIO	Pulizia alvei corsi d'acqua di competenza del Comune	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
		Totale categoria	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
1302	VERDE PUBBLICO:	Interventi al momento non quantificabili su strutture e impianti	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
1302		Ripristini di tappeti erbosi ed essenze vegetali	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
1287		Acquisti per arredo aiuole da eseguirsi in amministrazione diretta	2.500,00	2.500,00	2.500,00	
1287		Acquisti per sostituzioni di alberi, cespugli, arbusti morti	6.000,00	6.000,00	6.000,00	
		Totale categoria	17.500,00	17.500,00	17.500,00	
207	INFRASTRUTTURE PUBBLICHE VARIE	Fornitura di materiali per interventi di ordinaria manutenzione eseguiti in economia diretta	25.000,00	25.000,00	25.000,00	
222		Manutenzione ordinaria: prestazioni edili	30.000,00	30.000,00	30.000,00	
222		Manutenzione ordinaria impianti elettrici, idraulici, ecc. di edifici ed infrastrutture pubbliche	30.000,00	30.000,00	30.000,00	
		Totale categoria	85.000,00	85.000,00	85.000,00	
222	STRUTTURE PER LO SPORT	Manutenzione ordinaria: Interventi vari al momento non quantificabili su palestra	4.000,00	2.000,00	2.000,00	
222		Palestra: Sigillatura giunti	5.000,00			

PEG di riferimento	Categoria opere	Descrizione intervento	2017	2018	2019	note
			€	€	€	
222		Palestra: tinteggiature.		10.000,00		
		Totale categoria	9.000,00	12.000,00	2.000,00	
965	STRADE	Fornitura materiali per interventi di ordinaria manutenzione eseguiti in economia diretta. (compreso acquisto fondenti per ghiaccio e segnaletica stradale)	18.000,00	12.000,00	12.000,00	
222		Interventi di manutenzione ordinaria sulle pavimentazioni ed opere d'arte stradali	30.000,00	35.000,00	40.000,00	
		Totale categoria	48.000,00	47.000,00	52.000,00	
TOTALE GENERALE			252.500,00	238.000,00	177.500,00	
Totale per l'intero triennio			668.000,00			
TOTALI PER CAPITOLO						
207	spesa corrente	forniture	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
208	oneri di urbanizzazione		€ -	€ -	€ -	
222	spesa corrente		€ 187.000,00	€ 178.500,00	€ 118.000,00	
224	oneri di urbanizzazione		€ -	€ -	€ -	
965	spesa corrente	forniture	€ 18.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	
1287	spesa corrente	forniture	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	
0	spesa corrente		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
1302	spesa corrente		€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00	
		totale di verifica	€ 252.500,00	€ 238.000,00	€ 177.500,00	
	Su edifici pubblici		€ 44.000,00	€ 60.500,00	€ 17.000,00	
	Su edilizia abitativa ERP		€ 53.000,00	€ 23.000,00	€ 1.000,00	
	Su rete stradale		€ 48.000,00	€ 47.000,00	€ 52.000,00	
	Su altre infrastrutture pubbliche		€ 107.500,00	€ 107.500,00	€ 107.500,00	
		totale di verifica	€ 252.500,00	€ 238.000,00	€ 177.500,00	

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ALTRI INTERVENTI DI INVESTIMENTO DA ESEGUIRSI IN ECONOMIA						
codice	Categoria opere	Descrizione intervento	2017 €	2018 €	2019 €	note
3270	EDILIZIA SCOLASTICA	Interventi vari al momento non quantificabili	3.000,00	5.000,00	5.000,00	
3270		Scuola primaria: impianto di irrigazione			15.000,00	
3270		Scuola per l'infanzia: sostituzione di alcuni giochi esterni e rifacimento pavimentazioni antitrauma		15.000,00		
		Totale categoria	3.000,00	20.000,00	20.000,00	
2002	DIREZIONALE E AMMINISTRATIVO	Interventi vari al momento non quantificabili	6.000,00	4.000,00	4.000,00	
2002		Palazzo comunale: sostituzione porte interne	27.000,00			
2002		Palazzo comunale: sostituzione serramenti esterni		46.200,00		
2002		Palazzo comunale: ristrutturazione zona anagrafe	25.000,00			
2002		Palazzo comunale: creazione corridoio di collegamento fra l'ala ovest e l'ala est attraverso i locali dell'ufficio tecnico			30.000,00	
		Totale categoria	58.000,00	50.200,00	34.000,00	
3270	EDILIZIA RESIDENZIALE	Ristrutturazione alloggi che si liberano (€/alloggio 20.000,00)	20.000,00	40.000,00	20.000,00	
3270		Centro Sociale: sostituzione serramenti vano scale	15.000,00			
		Totale categoria	35.000,00	40.000,00	20.000,00	
3270	EDILIZIA PER SERVIZI SOCIO-CULTURALI	Interventi vari al momento non quantificabili	-	5.000,00		
3270		Sostituzione vetrine della biblioteca (efficientamento energetico)			8.000,00	
3270		Edificio di via Viotti 2 (biblioteca): sistemazione copertura e installazione linea vita	15.000,00		13.800,00	
		Totale categoria	15.000,00	5.000,00	21.800,00	
3270	INFRASTRUTTURE PUBBLICHE VARIE	Interventi vari non prevedibili:	10.980,00	17.000,00	-	
		Totale categoria	10.980,00	17.000,00	-	
2883	SPORT:	Centro sportivo: interventi di straordinaria manutenzione al momento non prevedibili		-	-	
2883		Centro sportivo: collegamento del pozzo di prima falda che sarà realizzato da CAP all'impianto di irrigazione	10.000,00			
		Totale categoria	10.000,00	-	-	
3270	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Via Moro: sostituzione vecchi proiettori ai vapori di mercurio:	-		-	
3270		Via Strada: sostituzione vecchi proiettori ai vapori di mercurio:	-		-	
3270		Via Lavalliere: sostituzione vecchi centri luce ai vapori di mercurio		15.500,00		
3270		Via Gramsci: sostituzione vecchi proiettori ai vapori di mercurio (comporta lavori edili/stradali):	-		-	

codice	Categoria opere	Descrizione intervento	2017 €	2018 €	2019 €	note
999		Via Boniperti: sostituzione vecchi proiettori ai vapori di mercurio:(comporta lavori edili/stradali)		6.000,00		
999		Via Dante: sostituzione vecchi proiettori ai vapori di mercurio:		-	6.000,00	
3270		Via IV Novembre: sostituzione vecchi proiettori ai vapori di mercurio:		-	-	
999		Pubblica illuminazione: Manutenzione straordinaria	6.000,00			
3270		Pubblica illuminazione: Manutenzione straordinaria		5.000,00	5.000,00	
		Totale categoria	6.000,00	26.500,00	11.000,00	
3270	STRADALI	Manutenzioni straordinarie non programmabili sulla rete stradale	15.000,00	20.000,00	10.000,00	
3270		Interventi sulla rete ciclabile		20.000,00	5.000,00	
		Totale categoria	15.000,00	40.000,00	15.000,00	
3268	VERDE PUBBLICO	Parchi e giardini: Interventi di manutenzione straordinaria e nuove piantumazioni	-	5.000,00	5.000,00	
xxxxx		Acquisto materiali per esecuzioni di interventi in economia diretta	15.000,00			
3268		Orti urbani: allestimento nuovi orti			-	
3268		Orti urbani: sostituzione di alcune (3/4) cassette per il ricovero degli attrezzi.	-	12.000,00		
		Totale categoria	15.000,00	17.000,00	5.000,00	
TOTALE GENERALE			167.980,00	215.700,00	126.800,00	
Totale per l'intero triennio			510.480,00			

COMUNE di LISCATE



Servizio Gestione del Territorio

ALLEGATO AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 / 2019

schema approvato con deliberazione di G.C. n° 62 del 25-10-2016

Approvato con delibera di C.C. n. del

RISORSE DISPONIBILI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA

Liscate,
aggiornato
aggiornato

3 ottobre 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
geom. Alberto Cavagna

		RISORSE DISPONIBILI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA									
Descrizione	Intervento	2018									
		Risorsa (€)	Interventi finanziati							Stato di utilizzo	bilancio
Residui passivi già impegnati:	vari	-								0,00	0,00
Oneri di urbanizzazione 2017	vari	0,91								0,00	0,91
Oneri di urbanizzazione 2018	vari	398.714,00	Manutenzioni straordinarie	Giardino piazza San Francesco	ST varie					398.714,00	0,00
			209.700,00	180.341,00	8.673,00						
Oneri di urbanizzazione 2019	vari	322.070,00								0,00	322.070,00
Oneri a carico di privati a seguito di accordi di programmi, convenzioni non urbanistiche, ecc.	2017	0,00								0,00	0,00
Alienazioni immobiliari 2017		0,00								0,00	0,00
Alienazioni immobiliari 2018		6.000,00	Manutenzioni straordinarie su impianti IP							6.000,00	0,00
			6.000,00								
Alienazioni immobiliari 2019		6.000,00								0,00	6.000,00
Interventi di manutenzione finanziate con capitoli di spesa di parte corrente:	vari 2017	0,00								0,00	0,00
Interventi di manutenzione finanziate con capitoli di spesa di parte corrente:	vari 2018	228.000,00	acquisti vari (207)	verde (1302)	manutenzioni varie (222)	acquisti per strade (965)	verde acquisti (1287)			228.000,00	0,00

