

**CONTRATTO DI COMODATO  
STIPULATO TRA GENITORI E FIGLI/FIGLI E GENITORI**

*Con la presente scrittura, redatta in duplice copia, oltre quella da registrare il signor*

\_\_\_\_\_ ,genitore, nato a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ con la qualifica di “Comodante”

nella qualità di proprietario dell’immobile sito in Via/Contrada \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Distinto in catasto Fg. \_\_\_\_\_ P.lla \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Rendita €. \_\_\_\_\_

e Sig. \_\_\_\_\_, figlio coniugato, nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ con la qualifica di “comodatario”

stipulano e convengono quanto segue:

- a) Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopradescritto, affinché se ne serva gratuitamente per l’uso e la durata qui di seguito concordati.
- b) Il Comodatario si obbliga ad usare il bene per abitazione principale e a non concederne il godimento a terzi senza il consenso del Comodante.
- c) La durata del Contratto di Comodato sarà di \_\_\_\_\_ anni \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) a partire dalla data del presente contratto.
- d) Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovasi all’atto della consegna.
- e) Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. Da1803 a1812) del Codice Civile.
- f) Le spese del presente atto sono a carico del \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Comodante \_\_\_\_\_

Comodatario \_\_\_\_\_