

Buongiorno,

Il comodato d'uso deve essere registrato seguendo le modalità indicate al seguente link:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Registrare/Registrazione+atti/Scheda+informativa+registrazione+atti/Come+si+registra/>

di cui si riporta un estratto: "Per richiedere la registrazione di tutte le tipologie di atti, esclusi quelli degli organi giurisdizionali, deve essere utilizzato il modello 69 (Richiesta di registrazione).

Per la registrazione è necessario presentare all'ufficio delle Entrate:

- la richiesta di registrazione, ossia il modello 69 compilato. Sulla seconda copia del modello 69, restituita al contribuente, sono riportate le informazioni relative alla registrazione.
- due originali dell'atto da registrare o, in alternativa, un originale e una fotocopia
- i contrassegni telematici per il pagamento dell'imposta di bollo (ex marca da bollo), con data di emissione non successiva alla data di stipula, da applicare su ogni copia del contratto da registrare. L'importo dei contrassegni deve essere di 16 euro ogni 4 facciate scritte e, comunque, ogni 100 righe

L'imposta, stabilita in misura fissa, riguarda la richiesta di registrazione dell'atto intesa come scrittura privata tra le parti (comodato d'uso gratuito semplice).

Qualora in esso ci siano delle clausole devono essere tassate oltre la quota fissa prevista.

Si paga solo all'atto di registrazione e non ogni anno.

Eventuali modifiche e/o variazioni al contratto per le quali si richiede la registrazione seguono quanto sopra.

Corre obbligo precisare che solamente leggendo l'atto è possibile quantificare con esattezza l'imposta dovuta.

Tutti i modelli sono reperibili dal sito istituzionale dell'Agenzia partendo dal link sopraindicato.

Quanto sopra enunciato per ciò che è di competenza dell'Agenzia.

Cordiali saluti

Centro di Contatto

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale II di Milano

Tel. fisso : +39 02 697161

Fax : +39 02 69716551

E mail : dp.iimilano.centrocontatto@agenziaentrate.it