



- SISTEMA DEI VINCOLI**
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto stradale (D. Lgs. 285/92)
  - Fascia di rispetto stradale TEEM (D. Lgs. 285/92)
  - Fascia di rispetto elettrodotto (secondo disposizioni TERNA)
- Vincoli ambientali**
- Orti di terrazzo
  - ▣ Parco Agricolo Sud Milano (PTC del Parco Agricolo Sud Milano)
  - ▣ Zona di protezione delle pertinenze fluviali (Art. 33 PTC del Parco Agricolo Sud Milano) ricomprea interamente nell'ambito di "Proposta di parco naturale" (Art. 1 PTC del Parco Agricolo Sud Milano)
  - ▣ Fascia inedificabilità (Art. 42 PTC del Parco Agricolo Sud Milano)
- Art. 4 Effetti del PTC e tipologia delle disposizioni**
5. Le prescrizioni dirette riguardano, ad esclusione del territorio compreso all'interno dei Parchi Regionali disciplinati dai relativi piani territoriali vigenti, gli ambiti e gli elementi a valenza paesistica e di difesa del suolo [...]
- ▣ Fascio di rilevanza paesistico-fluviale
  - ▣ Aree a rischio archeologico (art. 30 PTC)
  - ▣ Fascia di rispetto fluviale
  - ▣ Reticolo idrografico minore-tratto a cielo aperto (Studio per l'individuazione del reticolo idrografico minore comunale)
  - ▣ Reticolo idrografico minore-tratto intubato (Studio per l'individuazione del reticolo idrografico minore comunale)
  - ▣ Fontanili attivi (art. 29 PTC)
  - ▣ Fascia di rispetto del reticolo idrografico minore di 4m (Studio per l'individuazione del reticolo idrografico minore comunale)
  - ▣ Fascia di rispetto del reticolo idrografico minore di 10m (Studio per l'individuazione del reticolo idrografico minore comunale)
  - ▣ Fascia di rispetto dei fontanili (Studio per l'individuazione del reticolo idrografico minore comunale)
  - ▣ Stagni, laghe e zone umide (art. 53 PTC)
  - ▣ Aree boscate (Art. 1 L.R. 8/76 - Art. 51 PTC)
  - ▣ Aree naturali protette (PTCP - L. 394/91)
  - ▣ Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico
- Vincoli antropici**
- ▣ Centri storici e nuclei di antica formazione (PTCP)
  - ▣ Elementi storico - architettonici (PTCP)
  - ▣ Stabilimenti a rischio di incidente rilevante
  - ▣ Insediamenti rurali di rilevanza paesistica (art. 32)
  - ▣ Fascia di rispetto cimiteriale (Ai sensi del D. PR. 10/09/1990 n. 285, e D.G.R. n. 6 del 9/11/2004)
  - ▣ Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile e impianti tecnologici
  - ▣ Zona di tutela assoluta dei pozzi
  - ▣ Fascio di rispetto di rispetto degli impianti tecnologici
  - ▣ Percorsi di interesse storico paesaggistico
  - ▣ VINCOLO ex L. 1089/39
  - ▣ Luoghi della memoria storica
- SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**
- Città storica**
- ▣ Ambito della città storica (ex zona A)
  - ▣ Ambito delle cascine storiche (ex zona A) interne al Parco Agricolo sud Milano
  - ▣ Perimetro centro storico
- Città consolidata**
- ▣ Ambito della città consolidata prevalentemente residenziale a media densità (ex zona B2)
  - ▣ Ambito della città consolidata prevalentemente residenziale ad alta densità (ex zona B1)
  - ▣ Ambito della città consolidata prevalentemente residenziale a indice definito (ex zona B3)
  - ▣ Ambito della città consolidata prevalentemente produttiva (ex zona D1a)
  - ▣ Ambito della città consolidata prevalentemente produttiva soggetto a norma speciale
  - ▣ Ambito della città consolidata prevalentemente artigianale
  - ▣ Ambito della città consolidata dei beni e dei servizi (terziario-commerciali) (ex zona D1b)
  - ▣ Ambito della città consolidata dei beni e dei servizi (terziario-commerciali) a norma speciale
  - ▣ Ambiti di interesse collettivo intercomunale
  - ▣ Presenze non agricole in zona agricola e/o nel parco agricolo sud Milano
  - ▣ Presenze non agricole in zona agricola e/o nel parco agricolo sud Milano
- Città da consolidare**
- ▣ Ambito della città da consolidare prevalentemente produttiva (ex zona D2)
- Città da trasformare**
- ▣ Ambito non soggetti a Piano delle Regole (ambiti soggetti al Documento di Piano)
  - ▣ Insediamenti rurali isolati di Interesse paesistico
  - ▣ Rete ciclopedonale di progetto
  - ▣ Rete ciclopedonale esistente
  - ▣ Verde privato
  - ▣ Nuova viabilità comunale
  - ▣ Servizi di progetto
  - ▣ Servizi esistenti
  - ▣ Aree idriche
  - ▣ Ambiti agricoli
  - ▣ Rogge
  - ▣ Rogge ecologicamente importanti



**THE BLOSSOM AVENUE**  
FOR BETTER HUMAN LIVING  
Marco Fassina - Marco Dell'Abate

11 East 108th Street, New York, NY 10029, USA  
Phone: +1 (212) 334 3002 - Fax: +1 (212) 334 3000

Corso Italia 13, 20122, Milano (MI) Italia  
Tel: +39 (02) 80000000 - Fax: +39 (02) 80000000

COMUNE DI LISCIATE  
Comune di Lisciate  
Largo Europa 2  
20060 Lisciate MI

Il Sindaco  
Alberto Falasone

Responsabile del Procedimento:  
Geom. Ferrar Paolo

Data di adozione:  
D.C.C. n. 39 del 06 settembre 2016  
Data di approvazione:  
D.C.C. n.2 del 17 febbraio 2017

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
(a sensi della L. 12/2005 e s.m.)

**PR\_3**

Sovrapposizione della carta dei vincoli alla tavola PR2

Scala 1:8.000

COMMITTENTE  
Comune di Lisciate  
Largo Europa 2  
20060 Lisciate MI  
Tel. 02 80000000  
pec: comune.lisciate@pec.regione.lombardia.it  
COD. FISC. 80000001519  
P.IVA 06794801519

GRUPPO DI LAVORO  
The Blossom Avenue Management  
Prof. Arch. Marco Fassina  
Arch. Marco Dell'Abate

Sede Legale  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
Tel. +39 (02) 80000000  
Fax +39 (02) 80000000

Marzo 2017



