



RESIDUO DI PIANO

I tessuti residenziali

- Tessuti (ex zona A) di carattere storico artistico
- Tessuti (ex zona B1) senza residuo di piano
- Tessuti (ex zona B1) con residuo di piano
- Tessuti (ex zona B2) senza residuo di piano
- Tessuti (ex zona B2) con residuo di piano
- Tessuti (ex zona B3) senza residuo di piano
- Tessuti (ex zona B3) con residuo di piano
- Tessuti (ex zona B3) con residuo di piano e Residuale di espansione (ex zone C1)

I tessuti produttivi, artigianali, commerciali

- Insiediamenti produttivi-industriali-artigianali (D1a) senza residuo di piano
- Insiediamenti produttivi-industriali-artigianali (D1a) con residuo di piano
- Insiediamenti produttivi-commerciali (D1b) senza residuo di piano
- Insiediamenti produttivi-commerciali (D1b) con residuo di piano

Confine comunale

Superficie coperta residua

n° Numero isolato ambiti residenziali

n° Numero isolato ambiti produttivi-commerciali

Superficie indicata da PRG
 SF = 3441,93 mq
 Zona B1 da PRG vigente
 Uf = 0,45 mq/mq

Superficie Coperta SC = 339,1 mq n piani 1 Superficie Lorda di Pavimento SLP = 339,1 mq

Superficie Coperta SC = 90,06 mq n piani 2 Superficie Lorda di Pavimento SLP = 180,12 mq

Superficie Coperta SC = 205,77 mq n piani 2 Superficie Lorda di Pavimento SLP = 411,54 mq

Superficie Coperta SC = 53,17 mq n piani 1 Superficie Lorda di Pavimento SLP = 53,17 mq

Uf realizzato = 983,93 / 3441,93 = 0,29
 Uf residuo = 0,5 - 0,29 = 0,21
 SLP residua = 0,21 * 3441,93 = 722,8 mq
 Volume residuo = 722,8 * 3 = 2168,41 mc

Superficie Lorda di Pavimento Complessiva realizzata nell'ambito SLP = 983,93 mq

Il residuo di piano relativo al PRG, quantificato per le zone ex B1 - ex B2 - ex B3 - C1, ammonta a 155 abitanti. La quota di abitanti teoricamente insediabili si concentra maggiormente nelle zone B3 con oltre il 58% della capacità complessiva.

Il residuo di piano relativo al PRG, per le zone ex D1a ed ex D1b, ammonta a 94788,7 mq di SLP residua. In tabella sono stati riportati esclusivamente gli isolati con residuo di piano e la loro quantificazione.

Tabella del residuo di piano suddivisa in ambiti residenziali (B1 - B2 - B3) e ambiti industriali (D1a - D1b).

Ambiti residenziali	Isolato	Superficie Fondiaria	Slp tot	IF attuato	IF PRG	IF residuo	Slp residua	Abitanti insediabili
B1	22	3441,93	983,93	0,29	0,50	0,21	722,81	14
	26	512,06	180,01	0,35	0,50	0,15	76,81	2
	30	330,67	122,50	0,37	0,50	0,13	42,99	1
B2	39	9781,08	3581,37	0,37	0,45	0,08	782,49	16
	44	7524,21	1828,05	0,24	0,45	0,21	1580,08	32
B3	51	4326,24	1280,69	0,30	0,45	0,15	648,94	13
	54	2949,71	561,10	0,19	0,45	0,26	766,92	15
	56	5560,55	586,16	0,11	0,45	0,34	1890,59	38
	198	3743,69	491,59	0,13	0,45	0,32	1197,98	24

155

Ambiti produttivo commerciali	Isolato	Superficie Fondiaria	SLP realizzata	IF attuato	IF PRG	IF residuo	SLP residua
D1b	0	16180,00	7632,00	0,47	0,70	0,23	3694,00
	1	27320,00	5905,00	0,22	0,70	0,48	13220,00
	2	24560,00	9810,00	0,40	0,70	0,30	7382,00
	3	43570,00	26560,00	0,61	0,70	0,09	3939,00
D1a	11	20890,00	10720,00	0,51	0,70	0,19	3903,00
	12	15210,00	8141,00	0,54	0,70	0,16	2506,00
	13	75130,00	28260,00	0,38	0,70	0,32	24330,00
	14	24200,00	13470,00	0,56	0,70	0,14	3470,00
	15	33080,00	21500,00	0,65	0,70	0,05	1656,00
	18	71700,00	37740,00	0,53	0,70	0,17	12450,00
	19	5969,00	3558,00	0,60	0,70	0,10	620,30
	21	28750,00	12000,00	0,42	0,70	0,28	8125,00
	22	13870,00	6412,00	0,46	0,70	0,24	3297,00
	23	5943,00	2692,00	0,45	0,70	0,25	1468,00
	25	6182,00	3364,00	0,54	0,70	0,16	963,40
26	33750,00	19860,00	0,59	0,70	0,11	3765,00	

94788,70

THE BLOSSOM AVENUE
FOR BETTER HUMAN LIVING

Marco Facchinetti - Marco Dellavalle

14 East 10th, ground floor, New York 10013 NY - USA
Phone +1 (212) 334 3092 - Fax +1 (212) 334 3888

Corso Italia 13, 20122, Milano (MI) - ITALIA
Tel. +39 (02) 36520482 - Fax +39 (02) 36643432

COMUNE DI LISCIATE
Comune di Lisiate
Largo Europa 2
20060 Lisiate MI

Il Sindaco
Alberto Fulgione

Responsabile del Procedimento
Geom. Ferrari Paola

Data di adozione
D.C.C. n.39 del 06 settembre 2016

Data di approvazione
D.C.C. n.2 del 17 febbraio 2017

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(ai sensi della L.r. 12/2005 e s.m.i.)

PR_1

Il residuo di piano della città consolidata

Scala 1:8.000

COMMITTENTE
Comune di Lisiate
Largo Europa 2
20060 Lisiate MI
tel. 02 9505151 fax 02 95350200
pec: comune.lisciate@pec.regione.lombardia.it
COD. FISC. 83503450153
P.IVA 06724920159

GRUPPO DI LAVORO
The Blossom Avenue Management
Prof. Arch. Marco Facchinetti

Socio legale
Corso Italia 13, 20122, Milano
CF P.IVA 06729030969
Tel. +39 (02) 365 20482
Fax +39 (02) 36643432

Marzo 2017

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com