



THE
BLOSSOM
AVENUE[®]

FOR BETTER HUMAN LIVING

Marco Facchinetti - Marco Dellavalle

14 East 10th, ground floor, New York 10013 NY - USA
Phone +1 (212) 334 3062 - Fax +1 (212) 334 3898

Corso Italia 13, 20122, Milano (MI) - ITALIA
Tel. +39.02.36520482 - Fax +39.02.36643432

COMUNE DI LISCATE
Comune di Liscate
Largo Europa 2
20060 Liscate MI



Il Sindaco
Alberto Fulgione

Responsabile del Procedimento
Geom. Ferrari Paola

Data di adozione
D.C.C n.39 del 06 settembre 2016
Data di approvazione
D.C.C. n.2 del 17 febbraio 2017

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(ai sensi della L.r. 12/2005 e s.m.i.)

PIANO DEI SERVIZI

Relazione del Piano dei Servizi

COMMITTENTE

Comune di Liscate
Largo Europa 2
20060 Liscate MI
tel. 02.9505151 fax 02.95350200
pec: comune.liscate@pec.regione.lombardia.it
COD. FISC. 83503450153
P.IVA 06724920159

GRUPPO DI LAVORO

The Blossom Avenue Management
Prof. Arch. Marco Facchinetti

Sede legale
Corso Italia 13, 20122, Milano
CF P.Iva 08728030969
Tel +39 (02) 365 20482
Fax +39 (02) 36643432

Marzo 2017

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

THE BLOSSOM AVENUE MANAGEMENT

Prof. Arch. Marco Facchinetti

Corso Italia, 13

20122, Milano

www.theblossomavenue.com



SOMMARIO

IL PIANO DEI SERVIZI.....	2
1. <i>Quadro generale dei servizi.....</i>	<i>2</i>
1.1. Premesse.....	2
1.2. Caratteristiche generali del Piano dei Servizi.....	5
1.3. Censimento dei servizi	6
1.4. Schedatura dei servizi	7
1.5. Carattere generale – Categoria 1.....	7
1.6. Istruzione – Categoria 2	10
1.7. Verde e sport – Categoria 3	12
1.8. Mobilità – Categoria 4	13
1.9. Distribuzione di carburante – Categoria 5	15
1.10. Quantificazione dei servizi esistenti	15
1.11. Quantificazione dei servizi di progetto	16
1.12. I servizi derivanti dagli ambiti di trasformazione	17
1.13. Quadro generale dei servizi	19
1.14. Aree di Proprietà Comunali	21
2. <i>Quadro economico generale</i>	<i>22</i>
2.1. Premessa.....	22
2.2. Uscite	22
2.3. Entrate	23
2.4. Risultanze emerse dalla comparazione tra entrate ed uscite.....	27
INDICE TABELLE	29
ALLEGATO 1 schede dei servizi	30



IL PIANO DEI SERVIZI

1. QUADRO GENERALE DEI SERVIZI

1.1. Premesse

Il Piano dei Servizi è uno strumento di fondamentale importanza, messo a disposizione dei comuni, per la gestione e programmazione delle strutture pubbliche e/o di interesse pubblico o generale e della dotazione ed offerta di servizi. Lo scopo di tale piano è quello di partire dall'importante tema dei servizi pubblici per arrivare al disegno della città e quindi della trama urbana.

Molto è cambiato dal D.M.1444/1968, dove l'obiettivo era quello di fornire ad ogni cittadino una quantità pro-capite di servizi, era una pianificazione prettamente contabile che computava la quantità dei servizi necessari per abitante in modo rigido e standardizzato. Il quadro di riferimento dei servizi è in continua evoluzione: il ruolo che essi svolgono è decisivo nel governo della trasformazione urbana perché non hanno più come missione principale quella della rispondenza ad una quantità definita per abitante. Tutt'altro. I servizi giocano un ruolo decisivo nel governo della trasformazione urbana: servizi di stampo ambientale necessari per la costruzione di una città sostenibile nella conservazione delle risorse di natura e di memoria, servizi di propulsione alla modernità e servizi di mutualità pubblico/privati.

Quindi con la L.R. 1/2001 che ha introdotto il Piano dei Servizi, c'è stato il superamento del concetto di servizio derivante dalla L.R. 51/1975. I servizi sono tutti quelli che la collettività riconosce come tali, che sia pubblici o privati.

Emerge quindi la necessità di considerare i servizi in un'ottica di bilanciamento temporale dei bisogni, facendo ricorso alla sussidiarietà e al partenariato pubblico/privato, alle modalità finanziarie e gestionali del projectfinancing e ai bisogni delle società di trasformazione urbana (STU). Quindi, cambia anche il modo di concepire il ruolo del "privato": "non più mero oggetto di vincolo pubblicistico ma ora all'un tempo progettista, finanziatore, realizzatore, gestore, e in non pochi casi propositore (quando a sostituirsi è la mobilità delle risorse private contro l'inerzia dei programmi pubblici astratti)".

Questo concetto trova riferimento anche nella L.R. 1/2001: sono necessari comportamenti cooperativi che danno luogo a forme di "regolamentazione concordata" attraverso accordi, contratti, intese di programma sempre più flessibili e improntate alle esigenze specifiche del contesto e dei suoi abitanti.

L'erogazione dei servizi può quindi avere caratteri diversi:

- di proprietà pubblica e gestita dalla mano pubblica (in cui ritroviamo i tradizionali servizi, che per autonomia debbono assecondare le necessità collettive erogando funzioni anche in deficit finanziario);
- di proprietà pubblica e gestito da un ente privato o non-profit (il caso dei servizi in concessione ai privati con regole determinate, come ad esempio i parcheggi pluripiano concessi per 99 anni);



- di proprietà privata e gestita dai privati in regime convenzionale con la mano pubblica (tutti quei servizi di fatto erogati da privati che tuttavia devono essere assoggettati ad apposita convenzione per computarli negli standard urbanistici).

Nell'ambito di tale gamma di prestazioni possibili, spetta tuttavia alla mano pubblica creare le condizioni minime di efficienza ed efficacia, definire i parametri minimi di qualità relativi all'erogazione dei servizi, identificare le migliori risposte alla domanda di servizi: in mancanza di queste indicazioni, risulta di difficile attuazione il principio della sussidiarietà orizzontale.

Con l'attuazione della L.R. 12/2005 per il Governo del Territorio la Regione Lombardia vuole dare a tutti e tre i documenti formanti il Piano di Governo del Territorio (PGT) una forte autonomia, quindi anche il Piano dei Servizi valore di atto autonomo che concorre, per quanto gli spetta, al perseguimento degli obiettivi enunciati nel Documento di Piano.

Il Piano dei Servizi rappresenta un documento dal duplice aspetto: conoscitivo-analitico e strategico-programmatorio che, oltre a restituire un quadro dettagliato dei servizi esistenti, definisce previsioni a carattere prescrittivo e vincolante, orientando e coordinando le risorse in funzione delle finalità e degli obiettivi di sviluppo prefissati all'interno del Documento di Piano.

All'interno della parte conoscitiva ed analitica, il Piano dei Servizi fornisce un inventario dei servizi esistenti sul territorio, considerando e valutando i servizi non solamente in termini quantitativi ma, soprattutto in termini qualitativi e prestazionali, considerando lo stato conservativo, la fruibilità e l'accessibilità dei servizi esistenti (art.9 comma 3).

Nella parte strategica il Piano dei Servizi delinea, sulla base del bisogno insorgente e in coerenza con le previsioni esplicitate nel Documento di Piano, l'assetto futuro della "città pubblica".

Il Piano dei Servizi è disciplinato dall'art. 9 della L.R. 12/2005 (coordinato con la Lr. 7/2010) dove si richiede che venga assicurata una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio, a supporto delle funzioni insediate e previste, sulla base dei parametri di accessibilità, qualità e fruibilità che la legge prevede.

La scelta di applicare il meccanismo attuativo della perequazione urbanistica all'interno degli ambiti di trasformazione, attribuendo indici indifferentemente rispetto alle destinazioni pubbliche e alle destinazioni private, consente di acquisire per compensazione nuove consistenti aree al patrimonio pubblico per destinarle a verde e servizi.

Con gli altri strumenti e livelli, il Piano dei Servizi:

- relaziona la propria azione e le elaborazioni specifiche rispetto agli scenari e le opzioni previste dal documento di piano;
- modifica le proprie previsioni in relazione allo sviluppo dell'attuazione;



- ha una dimensione propria in merito all'elaborazione, alla gestione delle procedure attuative.

Il Piano dei Servizi ha il fine di assicurare:

- una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica;
- dotazioni a verde, corridoi ecologici e sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato;
- una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.

Per determinare la domanda di servizi il Piano definisce gli utenti in base alla popolazione:

- popolazione stabilmente residente, gravitante sulle diverse tipologie di servizi presenti, anche in base alla localizzazione nel territorio comunale;
- popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano derivante dagli Ambiti di Trasformazione, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

e per corrispondere ad essa, il Piano:

- valuta prioritariamente l'adeguatezza delle attrezzature esistenti, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità;
- indica le necessità di integrazione, prefigurandone le modalità di attuazione e i costi, esplicitandone la sostenibilità in relazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche (di seguito POP) alle risorse comunali e a quelle derivanti dalla realizzazione degli interventi privati;
- assicura la dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, stabilita dalla l.r. 12/2005 in 18 mq/abitante. Tale parametro deve essere assicurato anche all'interno dei piani attuativi e degli ambiti di trasformazione.

La dotazione globale di spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale all'interno del Piano di Governo del Territorio o dei Piani Attuativi deve essere determinata, relativamente agli insediamenti residenziali, in rapporto alla capacità insediativa come viene definita in base ai seguenti parametri:

“Il piano dei servizi, per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza definita con le modalità di cui al comma 2, valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Analogamente il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano di cui all'articolo 8, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione. In relazione alla popolazione stabilmente



residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Il piano dei servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista dall'articolo 46, comma 1, lett. a)" [Legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii., art. 9 comma 3].

Ai fini dell'adempimento delle dotazioni minime, possono essere conteggiati:

- i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti all'amministrazione nell'ambito di piani attuativi;
- i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano comunale dei servizi, che assicurino lo svolgimento delle attività collettive cui sono destinati.

I servizi e le attrezzature concorrono al soddisfacimento delle dotazioni minime stabilite in misura corrispondente alla effettiva consistenza delle rispettive superfici lorde, realizzate anche in sottosuolo o con tipologia pluripiano, e relative aree pertinenziali; il Piano dei Servizi può motivatamente stabilire, per determinate tipologie di strutture e servizi, modalità di computo differenti riferite al valore economico o ai costi di realizzazione delle strutture.

1.2. Caratteristiche generali del Piano dei Servizi

Come precedentemente annunciato il compito del Piano dei Servizi è quello di gestire e programmare l'offerta dei servizi del comune, perché suddetti obiettivi siano raggiunti pienamente è necessario avere un quadro, il più possibile esaustivo, dello stato dei servizi esistenti presente all'interno del territorio comunale. Oltre a una ricognizione sistematica delle strutture è opportuno essere a conoscenza di chi e quanti usufruiscono dei servizi e se in futuro vi saranno delle variazioni.

Il Piano dei Servizi si articola in quattro differenti fasi:

- 1) **censimento** dei servizi esistenti, in cui vengono rilevati, i servizi presenti nel territorio comunale, sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo; a seguito del censimento viene espresso un giudizio in merito ad ogni servizio/attrezzatura analizzata;
- 2) **schedatura** dei servizi esistenti, emersi dal censimento;
- 3) **verifica** delle dotazione pro-capite di servizi, sia con gli abitanti allo stato di fatto che a seguito dell'attuazione delle trasformazioni previste dal Piano Regolatore Vigente;
- 4) **inserimento** dei nuovi servizi pubblici di progetto previsti dagli ambiti di trasformazione inseriti all'interno del Documento di Piano.



Tabella 1: Popolazione: attuale, previsione minima, previsione massima

Abitanti residenti al 01/01/2016	4095	
Abitanti insediabili con le previsioni del PGT	min +275	max +367
TOTALE ABITANTI INSEDIABILI	4370	4462

1.3. Censimento dei servizi

Per avere un quadro reale della situazione dei servizi, è stato condotto un censimento. Le basi di partenza per la stesura del rilievo sono: il Piano Regolatore Generale, il Piano dei Servizi 2004 ed il sopralluogo, rilevando tutti i servizi presenti sulla cartografia e realmente attivi sul territorio, definendo l'esistenza o meno degli stessi e rilevando altre caratteristiche che si ricomporranno all'interno della schedatura dei servizi.

All'interno del censimento sono stati mappati i servizi suddividendoli per categorie (es. Carattere generale, Istruzione ...) e tipo (es. Attrezzature culturali, Attrezzature pubbliche, Istruzione inferiore d'infanzia, Istruzione inferiore primaria ...), nonché la quantificazione delle attrezzature a servizio, la qualità legata alla fruibilità, alla qualità intrinseca dell'attrezzatura, alla fruibilità e l'accessibilità da parte dei residenti oltre che la proprietà.

All'interno del Piano dei Servizi è fondamentale capire quale sia la reale distribuzione dei servizi esistenti rispetto a quelli di progetto, in modo tale da valutare quali sono meritevoli di una reale reiterazione del vincolo o ove sia possibile prevedere forme di perequazione, incentivazione o compensazione, realizzando un Piano sostenibile, così come richiesto dalla Legge per il governo del territorio regionale.

Lo scopo del censimento è stato quello di avere una mappatura (digitale e cartacea) differenziata con certezze e dubbi che costituiranno la base iniziale per il redigendo Piano dei Servizi.

Tabella 2: Categorie e tipi di servizi considerati

Categoria dei servizi considerati	Tipo di servizi considerati	Tipologia
Carattere generale – Categoria 1	Attrezzature culturali	Biblioteca
	Attrezzature pubbliche	Municipio
		Rimessa comunale
		Autorimessa comunale
	Attrezzature religiose	Chiesa
		Cimitero
	Attrezzature sociali	Alloggi sociali
Attrezzature sociali/pubbliche*	Asilo nido/Centro anziani/Auditorium	
	Alloggi sociali/Ambulatorio medico/Ufficio postale	
Istruzione - Categoria 2	Istruzione inferiore d'infanzia	
	Istruzione inferiore primaria	
Verde e Sport - Categoria 3	Verde fruibile legato alla residenza	
	Verde non fruibile legato alla residenza	
	Verde fruibile legato al produttivo	
	Verde non fruibile legato al produttivo	
	Verde fruibile legato ad altro	
	Verde non fruibile legato ad altro	
	Sport fruibile legato alla residenza	
Mobilità – Categoria 4	Sosta fruibile legata alla residenza	
	Sosta fruibile legata al produttivo	
	Sosta fruibile legata ad altro	
Distribuzione di carburanti – Categoria 5	Stazioni di distribuzione dei carburanti	



1.4. Schedatura dei servizi

Sono state predisposte delle schede di rilievo dettagliate in modo tale da portare a sintesi, in un'unica operazione, tutti i dati raccolti e rinvenibili dall'operazione di censimento, identificando i principali caratteri quanti/qualitativi di ogni singola struttura presente all'interno del territorio comunale.

Il censimento dei servizi è stato utile per definire un inventario dell'offerta, appartenente sia alla mano pubblica che privata: questo rappresenta un momento conoscitivo insostituibile per rispondere ai bisogni sociali per le attrezzature collettive, in modo tale da attuare una programmazione atta alla definizione di possibili operazioni ed investimenti per eventuali nuove attrezzature, per la dismissione di alcuni ambiti vincolati o per il potenziamento di altri.

Le principali informazioni che sono state sintetizzate a livello di scheda prevedono:

1. Nella prima parte si sono inseriti i caratteri meramente descrittivi in cui sono presenti informazioni di carattere generale riguardanti il servizio considerato. Appartenenza alla categoria e alla tipologia [es. Categoria: ISTRUZIONE, Tipologia: ASILO NIDO], identificazione del servizio con numero progressivo [es. 4.1, 5.3, ...] in modo tale da poter identificare a livello cartografico il servizio censito e descritto, denominazione e localizzazione;
2. Nella seconda parte della scheda è stata inserita la localizzazione su base ortofoto;
3. Nella terza parte, "elementi connotativi", sono state inserite la proprietà e la superficie che si differenzia in fondiaria per parcheggi o aree a verde o utile per gli edifici come scuole ecc.
4. Nella quarta parte, "elementi di valutazione" sono state inserite lo stato di conservazione (suddivisa per l'immobile e la struttura) e l'accessibilità e fruibilità.

1.5. Carattere generale – Categoria 1

I servizi di "Carattere generale" sono compresi nella categoria 1, suddetta categoria considera tutti quei servizi fruibili e accessibili da parte della collettività che hanno "interesse pubblico" presenti e rilevabili a livello comunale. Di seguito si riportano le tipologie prese in considerazione per la stessa categoria.

Tabella 3: Servizi di carattere generale, categoria servizi e tipologie considerate

Carattere generale – Categoria 1	Attrezzature culturali	Biblioteca
	Attrezzature pubbliche	Municipio
		Rimessa comunale
		Autorimessa comunale
	Attrezzature religiose	Chiesa
		Cimitero
	Attrezzature sociali	Alloggi sociali
	Attrezzature sociali/pubbliche*	Asilo nido/Centro anziani/Auditorium
Alloggi sociali/Ambulatorio medico/Ufficio postale		
Impianti tecnologici		



Nella categoria 1 sono state rilevate tutte le attrezzature di interesse comunale sia che svolgono un servizio diretto alla cittadinanza o indirettamente, come gli impianti tecnologici e i magazzini comunali, in questo caso sono stati considerati non fruibili.

Tabella 3.1: Servizi carattere generale, dettaglio

N°	TIPOLOGIA	TOPONOMO	TIPO	SF (mq)	SLP (mq)	TOT SLP (mq)	FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA'	FRUIBILITA'
1.01	Attrezzature sociali	piazza San Francesco	Alloggi	573,73	149	149	5	441	Pubblica	Fruibile
			Box/Depositi/Cantine		0		5	441		
1.02	Attrezzature sociali	via Viotti	Alloggi	3493,07	279	1657	5	225	Pubblica	Fruibile
			Box/Depositi/Cantine		0		5	225		
			Alloggi		548		5	522		
			Box/Depositi/Cantine		139		5	522		
		via XXV Aprile	Alloggi		648		5	580		
			Box/Depositi/Cantine		43		5	580		
			Alloggi		690		5	582		
			Box/Depositi/Cantine		54		5	582		
largo Europa	Box/Depositi/Cantine	107	107	5	582	580 - 581				
largo Europa	Box/Depositi/Cantine	165	165	5						
ATTREZZATURE SOCIALI				2768						
1.03	Attrezzature culturali	largo Europa	Biblioteca	316,20	185	370	5	121	Pubblica	Fruibile
			Centro civico		185		5	121		
ATTREZZATURE CULTURALI				370						
1.04	Attrezzature pubbliche	largo Europa	Cortile Comune	1124,05	/	1182	5	110	Pubblica	Fruibile
			Palazzo Comunale		752		5	111		
			Palazzo Comunale ala via Viotti		430		5	113		
1.05	Attrezzature pubbliche	largo Europa	Magazzino/Spogliatoio Comune	807,12	/	/	5	103	Pubblica	Non fruibile
			Autorimessa Comune		/		5	304		
			Magazzino Comune/CT		/		5	304		
1.06	Attrezzature pubbliche	via Kennedy	Rimessa Comunale	1052,79	/	/	3	255-256	Pubblica	Non fruibile
ATTREZZATURE PUBBLICHE				1859,91		1182				
1.07	Attrezzature polivalenti	via Brambilla	Centro Anziani/Asilo nido/Auditorium	2445,17	3022	3113	5	674	Pubblica	Fruibile
			Alloggio Custode del Centro Anziani		91		5	674		
1.08	Attrezzature polivalenti	piazza San Francesco	Alloggi	1510,39	887	1261	5	163	Pubblica	Fruibile
			Box/Depositi/Cantine		84		5	165		
			Posta+Ambulatorio		290		5	163		
ATTREZZATURE POLIVALENTI				4374						
1.09	Impianti tecnologici	via Grandi	Impianti tecnologici	554,50	/	/	3	18 - 195	Pubblica	Non fruibile
1.10	Impianti tecnologici	via Grandi	Impianti tecnologici	1874,84	/	/	3	231	Pubblica	Non fruibile
1.11	Impianti tecnologici	via Don Gnocchi	Impianti tecnologici	7852,97	/	/	8	40	Privata	Non fruibile
1.12	Impianti tecnologici	via Don Mazzolari	Impianti tecnologici	17984,72	/	/	8	134 - 135 - 180 - 181 - 184	Privata	Non fruibile
1.13	Impianti tecnologici	via San Giorgio	Impianti tecnologici	503,30	/	/	5	277	Pubblica	Non fruibile
1.14	Impianti tecnologici	strada Provinciale Rivoltana	Impianti tecnologici	2309,23	/	/	2	39	Privata	Non fruibile
1.15	Impianti tecnologici	via Papa Giovanni XXIII	Impianti tecnologici	13622,83	/	/	2	449 - 451 - 529	Pubblica	Fruibile
1.16	Impianti tecnologici	strada Comunale Gardina	Impianti tecnologici	3778,62	/	/	9		Privata	Non fruibile
IMPIANTI TECNOLOGICI				48481,01						
1.17	Attrezzature religiose	via Kennedy	Cimitero	6294,90	/	/	3	42 - 258	Pubblica	Non fruibile
1.18	Attrezzature religiose	via Don Mottironi	Chiesa	2333,39	1102	1102	5	45	Privata	Fruibile
ATTREZZATURE RELIGIOSE				6294,90		1102				

Per la schedatura dei servizi di carattere generale si rimanda alle schede "Carattere generale" nell'allegato 1.



Di seguito vengono riportati tutti quei servizi locali di interesse generale che pur non essendo presenti nel territorio comunale di Liscate vengono utilizzati costantemente dai cittadini di Liscate:

Servizi per le imprese e l'impiego

Servizi di formazione professionale per l'inserimento al lavoro, servizi di formazione professionale per i lavoratori, centri di perfezionamento e riqualificazione.

Servizi di supporto alle imprese: servizi informativi, servizi promozionali, iniziative di marketing territoriale, strumenti di agevolazione alle imprese, progetti di sostegno all'imprenditorialità.

Questi servizi sono svolti presso gli uffici del "Distretto Industriale 14" con sede a Melzo di cui il Comune di Liscate è consorziato.

Servizi socio-assistenziali

Servizi alla persona e alla famiglia

Questi servizi sono svolti Ambito Territoriale Distretto 5, ovvero un consorzio di comuni (Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo, Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano e Vignate) che si sono uniti per dar vita a un Piano di Zona che ha la finalità di costruire un sistema integrato di servizi ed interventi sociali.

Servizi sanitari

Servizi ospedalieri

Servizi sanitari territoriali

Questi servizi sono svolti rispettivamente dal presidio ospedaliero di Melzo e dal Azienda Sanitaria Locale con sempre sede a Melzo.

Servizi dell'amministrazione centrale

Prefettura, Commissione Tributaria, Catasto, Genio Civile, Soprintendenza, Procura della Repubblica (Milano)

Camera di Commercio (Melzo)

Uffici delle Entrate (Gorgonzola)

INPS (Melzo)

Vigili del Fuoco (Gorgonzola)

Carabinieri (Melzo)

Servizi di rappresentanza di categoria e gestione servizi

Coldiretti (Melzo)

ENEL (Melzo)

CO.GE.SER. gestione acqua e gas metano (Melzo)

ITALGAS (S. Donato Milanese)

AIMERI. depurazione di reflui (Milano)

Consorzio Villoresi (Milano)

*Parco Agricolo Sud Milano (Milano)***1.6. Istruzione – Categoria 2**

I servizi per “l’Istruzione” sono compresi nella categoria 2, suddetta categoria considera tutte quelle scuole presenti e rilevabili a livello comunale.

Tabella 4: Servizi istruzione, categoria servizi e tipologie considerate

Istruzione - Categoria 2	Istruzione inferiore d'infanzia
	Istruzione inferiore primaria

A Liscate sono censibili due soli livelli di strutture per l’istruzione, l’istituto inferiore d’infanzia e l’istituto inferiore primario.

Tabella 4.1: Servizi istruzione, dettaglio

N°	TIPOLOGIA	SF (mq)	TOPONOMO	DENOMINAZIONE	RELAZIONE	SLP (mq)	FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA'	FRUIBILITA'
2.1	Istruzione inferiore infanzia	4141,26	Via Gramsci	Giovanni Paolo II	Residenza	1504	7	54 - 60 - 65	Pubblica	Fruibile
2.2	Istruzione inferiore primaria	7181,44	Via Alighieri	Gianni Rodari	Residenza	4020	4	82	Pubblica	Fruibile
ISTRUZIONE						5524,00				

Per la schedatura dei servizi per l’istruzione si rimanda alle schede “Istruzione” nell’allegato 1.

Di seguito sono riportate le specifiche per ogni scuola.

Plesso scuola infanzia

Tabella 4.2: Servizi istruzione inferiore infanzia

CODICE SCUOLA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CODICE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	COMUNE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	A.S. DI RIFERIMENTO	
MIAA8BM015	GIOVANNI PAOLO II	VIA GRAMSCI, 6	20060	MIIC8BM008	MELZO	2009/2010	
ALUNNI	CLASSI	RAPPORTO ALUNNI/CLASSI	ALUNNI CON HANDICAP	% ALUNNI CON HANDICAP	ALUNNI3-4 ANNI	ALUNNI4-5ANNI	ALUNNI5-6ANNI
135	5	27,00	2	1,00	51	48	36

E’ necessario notare che la capacità della Scuola Inferiore d’Infanzia Giovanni Paolo II è di 145 alunni, ricavata dalla capacità massima per classe di 29 alunni, come da legge, per il numero delle classi della scuola, 5. Allo stato attuale (2009-10) la scuola ha un dimensionamento ottimale. Se si osserva una previsione dell’andamento demografico entro cinque anni si nota che la popolazione in età infantile, crescerà fino a raggiungere circa 161 bambini, mettendo quindi in crisi la capacità della scuola stessa.



Tabella 4.3: Servizi istruzione inferiore infanzia, dimensionamento, previsione



Plesso scuola primaria

Tabella 4.4: Servizi istruzione inferiore primaria

CODICE SCUOLA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CODICE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	COMUNE ISTITUTO DI RIFERIMENTO	A.S. DI RIFERIMENTO
MIEE8BM01A	G. RODARI	VIA DANTE ALIGHIERI, 5	20060	MIIC8BM008	MELZO	2009/2010

	ALUNNI	CLASSI	ALUNNI I	CLASSE I	ALUNNI II	CLASSE II	ALUNNI III	CLASSE III	ALUNNI IV	CLASSE IV	ALUNNI V	CLASSE V
TOTALE SCUOLA	187	10	36	2	40	2	33	2	39	2	39	2
TOTALE TEMPO NORMALE	151	8	0	0	40	2	33	2	39	2	39	2
TOTALE TEMPO 40 ORE	36	2	36	2	0	0	0	0	0	0	0	0
ALUNNI CON HANDICAP	10		3		0		1		2		4	

	% CLASSI A 40 ORE	RAPPORTO ALUNNI/CLASSI	RAPPORTO ALUNNI/CLASSI I ANNO DI CORSO	% ALUNNI HANDICAP
DATI SCUOLA	20	18	18	5
DATI COMUNE	20	18		5

E' necessario notare che la capacità dell'Istituto di Istruzione Primaria Gianni Rodari è di 250 alunni, ricavata dalla capacità massima per classe di 25 alunni, come da legge, per il numero delle classi della scuola, 10. Allo stato attuale (2009-10) la scuola ha un dimensionamento ottimale per i 187 alunni iscritti. Se si osserva una previsione dell'andamento demografico entro cinque anni si nota che la popolazione in età infantile, crescerà fino a raggiungere circa 221 bambini, senza mettere in crisi la capacità dello stesso istituto.

Tabella 4.5: Servizi istruzione inferiore primaria, dimensionamento, previsione



I servizi di riferimento per le scuole secondarie inferiori sono reperibili presso Melzo.



1.7. Verde e sport – Categoria 3

I servizi per “verde e sport” sono compresi nella categoria 3, suddetta categoria considera tutte quelle aree fruibili e accessibili dalla collettività che hanno carattere di spazio verde con attrezzature annesse presenti e rilevabili a livello comunale.

Tabella 5: Verde e Sport, categoria servizi e tipologie considerate

Verde e Sport - Categoria 3	Verde fruibile legato alla residenza
	Verde non fruibile legato alla residenza
	Verde fruibile legato al produttivo
	Verde non fruibile legato al produttivo
	Verde fruibile legato ad altro
	Verde non fruibile legato ad altro
	Sport fruibile legato alla residenza

A Liscate sono rilevabili numerose aree verdi sia a servizio della residenza che delle aree produttive, vi è la presenza di una sola area attrezzata per lo sport. Tale area è dotata: di un campo da calcio con tribuna, due campi da tennis coperti, una palestra comunale con campo per basket e pallavolo e tribuna, una palestra per la ginnastica.

Tabella 5.1: Servizi Verde e Sport, dettaglio

N°	TIPOLOGIA	SF (mq)	TOPONOMO	RELAZIONE	SPECIFICHE	FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA'	FRUIBILITA
3.1	Verde fruibile legato alla residenza	6519,17	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	07	09	Pubblica	Fruibile
3.2	Verde fruibile legato alla residenza	1820,15	Piazza San Francesco	Residenza	Verde e Sport	05	153-456	Pubblica	Fruibile
3.3	Verde fruibile legato alla residenza	8447,41	Via della Resistenza - Roma	Residenza	Verde e Sport	04	641-642-643-644-645	Pubblica	Fruibile
3.4	Verde fruibile legato alla residenza	3656,80	Via Don Sturzo	Residenza	Verde e Sport	07	132	Pubblica	Fruibile
3.5	Verde fruibile legato alla residenza	2803,24	Via Cazzaniga	Residenza	Verde e Sport	07	68	Pubblica	Fruibile
3.6	Verde fruibile legato alla residenza	4888,27	Via Strada - Curiel	Residenza	Verde e Sport	07	2-33-32-35-155-156	Pubblica	Fruibile
3.7	Verde fruibile legato alla residenza	4467,64	Via Gramsci - Cazzaniga	Residenza	Verde e Sport	07	62-357	Pubblica	Fruibile
3.8	Verde fruibile legato alla residenza	2459,96	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	07	7-34-137-139	Pubblica	Fruibile
3.9	Verde fruibile legato alla residenza	15030	Via Alighieri	Residenza	Verde e Sport	04	85-11-114	Pubblica	Fruibile
3.10	Verde fruibile legato alla residenza	1924,65	Via Mozart - Agrati	Residenza	Verde e Sport	02	434-435-473-467	Pubblica	Fruibile
3.11	Verde fruibile legato alla residenza	2118,94	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	07	09	Pubblica	Fruibile
VERDE FRUIBILE LEGATO ALLA RESIDENZA		54136,23							
3.12	Verde fruibile legato al produttivo	12821,57	Via Papa Giovanni XXIII - M.di Cefalonia	Produttivo	Verde e Sport	02	300-301-320-321-304-218	Pubblica	Fruibile
VERDE FRUIBILE LEGATO AL PRODUTTIVO		12821,57							
3.13	Verde fruibile legato da altro	5580,00	Via Curiel	Altro	Verde e Sport	07-(08)	142-(29)	Pubblica	Fruibile
VERDE FRUIBILE LEGATO AD ALTRO		5580,00							
3.14	Verde non fruibile legato alla residenza	1583,39	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	07	34-Roggia Masnadora	Pubblica	Non fruibile
3.15	Verde non fruibile legato alla residenza	169,14	Via Roma	Residenza	Verde e Sport	05	447	Pubblica	Non fruibile
3.16	Verde non fruibile legato alla residenza	1427,31	Via Cavenaghi	Residenza	Verde e Sport	02	33	Pubblica	Non fruibile
3.17	Verde non fruibile legato alla residenza	739,20	Via IV Novembre	Residenza	Verde e Sport	05	182-366	Pubblica	Non fruibile
3.18	Verde non fruibile legato alla residenza	1941,57	Via Curiel	Residenza	Verde e Sport	07	Roggia Masnadora	Pubblica	Non fruibile
3.19	Verde non fruibile legato alla residenza	179,94	Largo Europa	Residenza	Verde e Sport	05	via Principale	Pubblica	Non fruibile
3.20	Verde non fruibile legato alla residenza	11172,36	Via Don Sturzo	Residenza	Verde e Sport	07	138	Pubblica	Non fruibile
3.21	Verde non fruibile legato alla residenza	2805	Via Don Bosco/Dante	Residenza	Verde e Sport	04	105-107	Privata	Non fruibile
3.22	Verde non fruibile legato alla residenza	1730,46	Via Don Sturzo	Residenza	Verde e Sport	04	121-122-123	Pubblica	Non fruibile
VERDE NON FRUIBILE LEGATO ALLA RESIDENZA		21748,37							



Comune di Liscate

3.23	Verde non fruibile legato al produttivo	4202,30	Via San Paolo della Croce - SP Rivoltana	Produttivo	Verde e Sport	03	96-102	Pubblica	Non fruibile
3.24	Verde non fruibile legato al produttivo	4707,68	Via Grandi - Kennedy	Produttivo	Verde e Sport	03	18	Pubblica	Non fruibile
3.25	Verde non fruibile legato al produttivo	3640,78	Via del Lago	Produttivo	Verde e Sport	03	199	Pubblica	Non fruibile
3.26	Verde non fruibile legato al produttivo	2637,99	Via Grandi	Produttivo	Verde e Sport	03	100-127-145	Pubblica	Non fruibile
3.27	Verde non fruibile legato al produttivo	11372,58	Via Don Gnocchi	Produttivo	Verde e Sport	08	231	Pubblica	Non fruibile
3.28	Verde non fruibile legato al produttivo	3553,87	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	Verde e Sport	02	298	Pubblica	Non fruibile
3.29	Verde non fruibile legato al produttivo	5349,21	Via D'acquisto	Produttivo	Verde e Sport	02	525-527-528	Pubblica	Non fruibile
3.30	Verde non fruibile legato al produttivo	1984,05	Via Rossa	Produttivo	Verde e Sport	02	590-592-600	Pubblica	Non fruibile
3.31	Verde non fruibile legato al produttivo	2228,53	Via Verona	Produttivo	Verde e Sport	02	Strada vicinale	Pubblica	Non fruibile
3.32	Verde non fruibile legato al produttivo	1999,55	Via Rossa	Produttivo	Verde e Sport	02	Strada vicinale	Pubblica	Non fruibile
3.33	Verde non fruibile legato al produttivo	1689,37	Via Curiel	Produttivo	Verde e Sport	07	144	Pubblica	Non fruibile
3.34	Verde non fruibile legato al produttivo	1028,01	Via Grandi	Produttivo	Verde e Sport	03	132-133-134	Pubblica	Non fruibile
3.36	Verde non fruibile legato al produttivo	3283,03	SP Rivoltana	Produttivo	Verde e Sport	03	11-152-164-166	Pubblica	Non fruibile
3.37	Verde non fruibile legato al produttivo	4527,40	SP Rivoltana	Produttivo	Verde e Sport	03	16-230-232	Pubblica	Non fruibile
3.38	Verde non fruibile legato al produttivo	2223,85	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	Verde e Sport	02	503-505-506	Pubblica	Non fruibile
VERDE NON FRUIBILE LEGATO AL PRODUTTIVO		54428,2							
3.39	Verde non fruibile legato ad altro	761,09	Via Kennedy	Altro	Verde e Sport	03	A	Pubblica	Non fruibile
VERDE NON FRUIBILE LEGATO AD ALTRO		761,09							
3.41	Sport fruibile legato alla residenza	36069	Via Alighieri - Don Bosco	Residenza	Verde e Sport	04	82-83-56-57-62	Pubblica	Fruibile
3.42	Sport fruibile legato alla residenza	8550,06	Via Brambilla - San Rocco	Residenza	Verde e Sport	05	45-48	Privata	Fruibile
SPORT FRUIBILE LEGATO ALLA RESIDENZA		44619,06							

Per la schedatura dei servizi del verde e sport si rimanda alle schede "Verde e sport" nell'allegato 1.

1.8. Mobilità – Categoria 4

I servizi per la "mobilità" sono compresi nella categoria 4, suddetta categoria considera tutte quelle aree a parcheggio fruibile sia in contesto residenziale che produttivo.

Tabella 6: Servizi Mobilità, categoria servizi e tipologie considerate

Mobilità – Categoria 4	Sosta fruibile legata alla residenza
	Sosta fruibile legata al produttivo
	Sosta fruibile legata ad altro

E' da sottolineare che i servizi per la mobilità del tipo "sosta privata fruibile legata al produttivo" e "sosta privata fruibile legata ad altro" vengono inseriti nella categoria "sosta fruibile legata al produttivo" e "sosta fruibile legata ad altro".

Di seguito sono riportati tutte le aree adibite a sosta del comune di Liscate.

Tabella 6.1: Servizi Mobilità, dettaglio

N°	TIPOLOGIA	SF (mq)	TOPONOMO	RELAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA	FRUIBILITA
4.1	Sosta fruibile legata alla residenza	288,19	Via Curiel	Residenza	07		Pubblica	Fruibile
4.2	Sosta fruibile legata alla residenza	2359,27	Via della Resistenza - Roma	Residenza	05	50-51-52-53-643	Pubblica	Fruibile
4.3	Sosta fruibile legata alla residenza	378,67	Via Agrati	Residenza	02	148	Pubblica	Fruibile
4.4	Sosta fruibile legata alla residenza	238,48	Via Agrati	Residenza	02	434	Pubblica	Fruibile
4.5	Sosta fruibile legata alla residenza	1913,8	Via Don Sturzo	Residenza	07	222-303	Pubblica	Fruibile
4.6	Sosta fruibile legata alla residenza	1401,35	Via Don Cazzaniga	Residenza	07	106-116-119-120	Pubblica	Fruibile
4.7	Sosta fruibile legata alla residenza	323,37	Via Moro	Residenza	07	114	Pubblica	Fruibile
4.8	Sosta fruibile legata alla residenza	399,07	Via San Paolo della Croce	Residenza	01	55	Pubblica	Fruibile



Comune di Liscate

4.9	Sosta fruibile legata alla residenza	1005,95	Via San Paolo della Croce	Residenza	01	54-55	Pubblica	Fruibile
4.10	Sosta fruibile legata alla residenza	792,15	Via Strada	Residenza	07	305	Pubblica	Fruibile
4.11	Sosta fruibile legata alla residenza	78,33	Via Don Cazzaniga	Residenza	07	68	Pubblica	Fruibile
4.12	Sosta fruibile legata alla residenza	102,53	Via Gramsci	Residenza	07	61-62	Pubblica	Fruibile
4.13	Sosta fruibile legata alla residenza	110,12	Via Gramsci	Residenza	07	62	Pubblica	Fruibile
4.14	Sosta fruibile legata alla residenza	396,94	Via Alighieri	Residenza	05	462	Pubblica	Fruibile
4.15	Sosta fruibile legata alla residenza	361,37	Via Donatori di Sangue	Residenza	04	52	Pubblica	Fruibile
4.16	Sosta fruibile legata alla residenza	464,51	Via della Resistenza	Residenza	04	88	Pubblica	Fruibile
4.17	Sosta fruibile legata alla residenza	150	Via della Resistenza	Residenza	04	88	Pubblica	Fruibile
4.18	Sosta fruibile legata alla residenza	216,49	Piazza San Francesco	Residenza	05	435-454	Pubblica	Fruibile
4.19	Sosta fruibile legata alla residenza	65,87	Via Principale	Residenza	05	326	Pubblica	Fruibile
4.20	Sosta fruibile legata alla residenza	118,77	Via Roma	Residenza	05		Pubblica	Fruibile
4.21	Sosta fruibile legata alla residenza	185,91	Via Roma	Residenza	05	447	Pubblica	Fruibile
4.22	Sosta fruibile legata alla residenza	111,29	Via Valvassori	Residenza	05	159-408-451	Pubblica	Fruibile
4.23	Sosta fruibile legata alla residenza	432,33	Via Agrati	Residenza	02	275	Pubblica	Fruibile
4.24	Sosta fruibile legata alla residenza	164,68	Via Agrati	Residenza	02	144-145-275	Pubblica	Fruibile
4.25	Sosta fruibile legata alla residenza	48,94	Via Agrati	Residenza	02	146	Pubblica	Fruibile
4.26	Sosta fruibile legata alla residenza	33	Via Agrati	Residenza	02	147	Pubblica	Fruibile
4.27	Sosta fruibile legata alla residenza	774,05	Via Mozart	Residenza	02	31	Pubblica	Fruibile
4.28	Sosta fruibile legata alla residenza	286,94	Via Mozart	Residenza	02	31	Pubblica	Fruibile
4.29	Sosta fruibile legata alla residenza	304,24	Via Mozart	Residenza	02	269	Pubblica	Fruibile
4.30	Sosta fruibile legata alla residenza	124,97	Via Mozart	Residenza	05	621	Pubblica	Fruibile
4.31	Sosta fruibile legata alla residenza	126,38	Via Mozart	Residenza	05	621	Pubblica	Fruibile
4.32	Sosta fruibile legata alla residenza	75	Via Mozart	Residenza	05	621	Pubblica	Fruibile
4.33	Sosta fruibile legata alla residenza	126,29	Via Mozart	Residenza	05	621	Pubblica	Fruibile
4.34	Sosta fruibile legata alla residenza	518,17	Via Agrati	Residenza	02	434	Pubblica	Fruibile
4.35	Sosta fruibile legata alla residenza	467,8	Via Lavalliere	Residenza	05	394	Pubblica	Fruibile
4.36	Sosta fruibile legata alla residenza	377,06	Via Fermi	Residenza	05	577	Pubblica	Fruibile
4.37	Sosta fruibile legata alla residenza	203,24	Via Strada	Residenza	07	32	Pubblica	Fruibile
4.38	Sosta fruibile legata alla residenza	441,59	Via Strada	Residenza	07	166	Pubblica	Fruibile
SOSTA FRUIBILE LEGATA ALLA RESIDENZA		15967,11						
4.39	Sosta fruibile legata al produttivo	409,89	Via Trieste	Produttivo	01	159-160	Pubblica	Fruibile
4.40	Sosta fruibile legata al produttivo	1744,67	Via Milano	Produttivo	01	150	Pubblica	Fruibile
4.41	Sosta fruibile legata al produttivo	601,54	Via San Paolo della Croce	Produttivo	03	01	Pubblica	Fruibile
4.42	Sosta fruibile legata al produttivo	1634,3	Via San Paolo della Croce	Produttivo	03	01	Pubblica	Fruibile
4.43	Sosta fruibile legata al produttivo	1447,34	Via Grandi	Produttivo	03	234-203	Pubblica	Fruibile
4.44	Sosta fruibile legata al produttivo	1063,19	Via del Lago	Produttivo	03	201	Pubblica	Fruibile
4.45	Sosta fruibile legata al produttivo	3039,93	Via del Lago	Produttivo	03	151	Pubblica	Fruibile
4.46	Sosta fruibile legata al produttivo	1283,9	Via del Lago	Produttivo	03	194	Pubblica	Fruibile
4.47	Sosta fruibile legata al produttivo	389,83	Via Di Vittorio	Produttivo	03	149	Pubblica	Fruibile
4.48	Sosta fruibile legata al produttivo	200,95	Via Di Vittorio	Produttivo	03	81	Pubblica	Fruibile
4.49	Sosta fruibile legata al produttivo	338,65	Via Buozzi	Produttivo	03	100	Pubblica	Fruibile
4.50	Sosta fruibile legata al produttivo	235,95	Via Buozzi	Produttivo	03	158	Pubblica	Fruibile
4.51	Sosta fruibile legata al produttivo	3504,51	Via Grandi	Produttivo	03	100-127-128-129-133-134-144	Pubblica	Fruibile
4.52	Sosta fruibile legata al produttivo	5345,3	Via Buozzi	Produttivo	03	157-161	Pubblica	Fruibile
4.53	Sosta fruibile legata al produttivo	14275,87	Via Don Gnocchi	Produttivo	08	227-229-235-239	Pubblica	Fruibile
4.54	Sosta fruibile legata al produttivo	342,26	Via Martiri di Cefalonia	Produttivo	02	215	Pubblica	Fruibile
4.55	Sosta fruibile legata al produttivo	4419,49	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	299	Pubblica	Fruibile
4.56	Sosta fruibile legata al produttivo	5520,87	Via Rossa	Produttivo	02	204	Pubblica	Fruibile
4.57	Sosta fruibile legata al produttivo	1436,9	Via D'Acquisto	Produttivo	02	430-530-531	Pubblica	Fruibile
4.58	Sosta fruibile legata al produttivo	1774,13	Via D'Acquisto	Produttivo	02	479-485-508	Pubblica	Fruibile
4.59	Sosta fruibile legata al produttivo	561,71	Via Curiel	Produttivo	07 - (08)	144 - (148)	Pubblica	Fruibile
4.60	Sosta fruibile legata al produttivo	339,38	Via Buozzi	Produttivo	03	146-147-148	Pubblica	Fruibile
4.61	Sosta fruibile legata al produttivo	216,96	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	222	Pubblica	Fruibile
4.62	Sosta fruibile legata al produttivo	244,91	Via Papa Giovanni XXIII	Produttivo	02	73	Pubblica	Fruibile
4.63	Sosta fruibile legata al produttivo	331,63	Via Rossa	Produttivo	02	181	Pubblica	Fruibile
4.64	Sosta fruibile legata al produttivo	122,82	Via Rossa	Produttivo	02	181	Pubblica	Fruibile
4.65	Sosta fruibile legata al produttivo	1577,9	Via Rossa	Produttivo	02	597	Pubblica	Fruibile
4.66	Sosta fruibile legata al produttivo di proprietà privata	388,34	Via Rossa	Produttivo	02	595	Privata	Fruibile



Comune di Liscate

4.67	Sosta fruibile legata al produttivo	78,77	Via Rossa	Produttivo	02	594	Pubblica	Fruibile
SOSTA FRUIBILE LEGATA AL PRODUTTIVO		52871,89						
4.68	Sosta fruibile legata ad altro	1151,47	Via Kennedy	Altro	03	257	Pubblica	Fruibile
4.69	Sosta fruibile legata ad altro di proprietà privata	7931,83	Via Papa Giovanni XXIII - Martiri della Libertà	Altro	02	72	Privata	Fruibile
4.70	Sosta fruibile legata ad altro	1246,51	Via Donatori di Sangue - Alighieri	Altro	04	51	Pubblica	Fruibile
4.71	Sosta fruibile legata ad altro	250,52	Largo Europa	Altro	05	523	Pubblica	Fruibile
4.72	Sosta fruibile legata ad altro	121,01	Via Don Cazzaniga	Altro	07	54	Pubblica	Fruibile
4.73	Sosta fruibile legata ad altro	126,27	Via Gramsci	Altro	07	38-39	Pubblica	Fruibile
4.74	Sosta fruibile legata ad altro	142,26	Via Alighieri	Altro	04	46	Pubblica	Fruibile
4.75	Sosta fruibile legata ad altro	167,86	Via Alighieri	Altro	04	80	Pubblica	Fruibile
4.76	Sosta fruibile legata ad altro	194,92	Via Alighieri	Altro	04	85	Pubblica	Fruibile
4.77	Sosta fruibile legata ad altro	49,81	Largo Europa	Altro	05		Pubblica	Fruibile
4.78	Sosta fruibile legata ad altro	2493,5	Via Papa Giovanni XXIII	Altro	02	244-248-250	Pubblica	Fruibile
4.79	Sosta fruibile legata ad altro	3261,62	Via Papa Giovanni XXIII - Martiri della Libertà	Altro	02	133-134	Pubblica	Fruibile
SOSTA FRUIBILE LEGATA AD ALTRO		17137,58						

Per la schedatura dei servizi della mobilità si rimanda alle schede "Mobilità" nell'allegato 1.

1.9. Distribuzione di carburante – Categoria 5

I servizi per la "distribuzione di carburante" sono individuati con la categoria 5. A tale categoria appartengono le stazioni di distribuzione di carburante

Tabella 7: Servizi distribuzione carburanti, categoria servizi e tipologie considerate

Distribuzione di carburanti – Categoria 5	Stazioni di distribuzione dei carburanti
--	--

Tabella 7.1: Servizi Mobilità, dettaglio

N°	TIPOLOGIA	SF (mq)	TOPONOMO	RELAZIONE	PROPRIETA	FRUIBILITA
5.1	Stazione di distribuzione dei carburanti	1585,44	SP Cerca	Altro	Privata	Non fruibile
5.2	Stazione di distribuzione dei carburanti	2816,86	SP Rivoltana	Altro	Privata	Non fruibile
5.3	Stazione di distribuzione dei carburanti	2630,11	SP Cerca	Altro	Privata	Non fruibile
5.4	Stazione di distribuzione dei carburanti	683,07	SP Rivoltana	Altro	Privata	Non fruibile
5.5	Stazione di distribuzione dei carburanti	3030,45	SP Rivoltana	Altro	Privata	Non fruibile
DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI		10745,93				

Per la schedatura dei servizi della mobilità si rimanda alle schede "Distribuzione di carburante" nell'allegato 1.

1.10. Quantificazione dei servizi esistenti

La verifica della distribuzione dei servizi sul territorio è il passaggio successivo, ovvero andare a quantificare la dotazione pro-capite abitante di servizi attualmente esistenti, ovvero tutti i servizi precedentemente censiti. Sono state effettuate delle quantificazioni sia per quanto attiene la singola categoria proponendo un quadro di sintesi sulle quantificazioni ritenute effettivamente fruibili ed accessibili da parte della cittadinanza. La LR Lombardia 12/2005 e ss.mm.ii., all'art. 9 – Piano dei Servizi, comma 3 recita: "In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a **diciotto metri quadrati per abitante**". Per effettuare la quantificazione



della dotazione pro-capite si è considerata la popolazione residente al 01/01/2016 che è pari a **4.095 abitanti**. Ad oggi il Comune di Liscate dispone, di una dotazione pro-capite pari a **31,76 mq/ab.**, al di sopra del minimo richiesto dalla normativa regionale.

Tabella 8: Sintesi servizi esistenti

Carattere generale - Categoria 1	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	FRUIBILI e LEGATI ALLA RESIDENZA		
				SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
Attrezzature culturali	/	370	0,09	/	370	0,09
Biblioteca	/	370	0,09	/	370	0,09
Attrezzature pubbliche	1859,91	1182	0,74	/	1182	0,29
Municipio	/	1182	0,29	/	1182	0,29
Rimessa comunale	1052,79	/	0,26	Non fruibile		
Autorimessa comunale	807,12	/	0,20	Non fruibile		
Attrezzature religiose	6294,9	1102	1,81	/	1102	0,27
Chiesa	/	1102	0,27	/	1102	0,27
Cimitero	6294,9	/	1,54	Non fruibile		
Attrezzature sociali	/	2768	0,68	/	2768	0,68
Alloggi sociali	/	2768	0,68	/	2768	0,68
Attrezzature polyvalenti	/	4374	1,07	/	4374	1,07
Asilo nido/Centro anziani/Auditorium	/	3113	0,76	/	3113	0,76
Alloggi sociali	/	971	0,24	/	971	0,24
Ambulatorio-Ufficio postale	/	290	0,07	/	290	0,07
Impianti tecnologici	48481,01	/	11,93	Non Fruibile		
	48481,01	/	11,93	Non fruibile		
Totale Carattere generale	56635,82	9796	16,31	/	9796	2,39
Istruzione - Categoria 2	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
Istruzione inferiore infantile	/	1504	0,37	/	1504	0,37
Istruzione inferiore primaria	/	4020	0,98	/	4020	0,98
Totale Istruzione	/	5524	1,35	/	5524	1,35
Verde e Sport - Categoria 3	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
Verde fruibile legato alla residenza	54136,23	/	13,22	54136,23	/	13,22
Verde non fruibile legato alla residenza	21748,37	/	5,31	Non fruibile		
Verde fruibile legato al produttivo	12821,57	/	3,13	Non legato alla residenza		
Verde non fruibile legato al produttivo	54428,2	/	13,29	Non fruibile		
Verde fruibile legato da altro	5580	/	1,36	Non legato alla residenza		
Verde non fruibile legato ad altro	761,09	/	0,19	Non fruibile		
Sport fruibile legato alla residenza	44619,06	/	10,90	44619,06	/	10,90
Totale Verde e Sport	194094,52	/	47,40	98755,29	/	24,12
Mobilità - Categoria 4	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
Sosta fruibile legata alla residenza	15967,11	/	3,90	15967,11	/	3,90
Sosta fruibile legata al produttivo	52871,89	/	12,91	Non fruibile		
Sosta fruibile legata ad altro	17137,58	/	4,19	Non fruibile		
Totale Mobilità	85976,58	/	21,00	15967,11	/	3,90
Distr. di carburante - Categoria 5	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
carburanti	10745,93	/	2,62			
TOTALE SERVIZI ESISTENTI	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
	347.452,85	15.320	88,68	114.722,4	15.320	31,76

Riportiamo anche la quantificazione pro-capite in metri lineari delle piste ciclopedonali esistenti.

Tabella 9: Piste ciclopedonali esistenti

Lunghezza piste ciclopedonali (m)	Dotazione ml/ab.
4912	1,20

1.11. Quantificazione dei servizi di progetto

Il piano dei servizi individua anche le nuove aree da destinarsi a servizio. Tali aree sono appartenenti alla



categoria 1 “Carattere generale”, alla categoria 2 “Servizi per l’istruzione” e alla categoria 3 “Verde e Sport”.

Per quanto riguarda i servizi di “Carattere generale” viene considerata la Corte Berneri, che rappresenta un nuovo elemento per le attrezzature culturali, ovvero l’area P 1.01.

Per quanto riguarda i servizi di “Servizi per l’istruzione” viene considerata l’ampliamento della scuola secondaria di primo grado, che rappresenta un nuovo elemento per le attrezzature scolastiche, ovvero l’area P 2.01.

Per quanto riguarda le aree di “Verde e Sport” vengono considerati il Parco Urbano Bosco del Lago, ovvero l’area P 3.04 e l’area legata alla trasformazione dell’ambito AR1a, ovvero l’area P 3.02 e l’area verde legata all’Ambito della città consolidata dei beni e dei servizi soggetto a norma speciale e cioè l’area P 3.05.

Tabella 12: Servizi di progetto

Carattere generale - Categoria 1	SF (mq)	SLP (mq)
	/	674,00
<i>P 1.01 Corte Berneri</i>	/	674,00
Istruzione - Categoria 2	SF (mq)	SLP (mq)
	/	2901,82
<i>P2.01 Scuola di progetto secondaria di primo grado</i>	/	2901,82
Verde e Sport - Categoria 3	SF (mq)	SLP (mq)
<i>Verde pubblico e parcheggio pubblico di progetto legato all’Ambito della città consolidata dei beni e dei Servizi soggetto a norma speciale P 3.05</i>	8.606,11	
<i>P 3.04 Parco Urbano Bosco del Lago</i>	30.905,87	/
<i>P 3.02</i>	4.060,31	/
TOTALE SERVIZI DI PROGETTO	SF (mq)	SLP (mq)
	43.572,29	3575,82

Nei servizi di progetto di proprietà privata si possono seguire differenti strade per la realizzazione del servizio, da quelle più classiche (esproprio) a quelle più perequative e compensative così come previsto dalla legge regionale.

Possibili strade da intraprendere:

- esproprio;
- attivazione di meccanismi di compensazione in loco attraverso l'applicazione di un indice base da valutare in sede di PGT;
- progetto dei servizi a rete: l'amministrazione individua delle priorità sulle aree a servizi da trasformare. Di conseguenza, si verrà a creare un elenco delle opere da realizzare e quelle che presenteranno meno priorità potranno essere utilizzate dall'amministrazione per far atterrare i volumi generati dai servizi ritenuti maggiormente prioritari per lo sviluppo del territorio comunale;
- attivazione del project-financing.

1.12. I servizi derivanti dagli ambiti di trasformazione

Sono aree comprese all’interno dei perimetri degli ambiti di trasformazione cedute gratuitamente con il metodo perequativo per le quali si prevede la realizzazione di servizi di uso pubblico, al servizio degli



insediamenti residenziali o di altra natura.

Gli ambiti di trasformazione sono in:

- Ambiti di trasformazione residenziale;
- Ambiti di trasformazione produttivo.

Di seguito vengono proposti i **valori minimi** relativi all'indice territoriale che gli ambiti possono avere a seconda del punteggio premiale attribuitogli (*capitolo 7 e 8 NTA*).

Tabella 13a: Aree a standard e parcheggi derivanti da ambiti di trasformazione, previsione minima

Ambiti	% funzione	St (mq)	UT	SLP (mq)	VOL (mq)	Abitanti	Standard (mq)	Parcheggi (mq)
				ST x IT	SLP x 3m	SLP / 35	Ab x 26,5	Vol / 10
AR1a.1	100	13.670,00	0,3	4.101,00	12.303,00	117	3.105,0	1.230,3
AR1a.2	100	18.460,00	0,3	5.538,00	16.614,00	158	4.193,1	1.661,4
Ambiti di trasformazione residenziale						275	7.298,1	2.891,7
Ambiti	% funzione	St (mq)	UT	SLP (mq)	VOL (mq)	Abitanti	Standard (mq)	Parcheggi (mq)
				ST x IT	SLP x 3m	/	SLP /10	Vol / 10
AP1	100	19.630,40	0,7	13.741,28	41.223,84	/	1.374,1	4.122,4
AP2	100	40.356,30	0,7	28.249,41	84.748,23	/	2.824,9	8.474,8
AP3a	100	44.974,80	0,7	31.482,36	94.447,08	/	3.148,2	9.444,7
Ambiti di trasformazione produttivo						/	7.347,3	22.041,9
TOTALE SERVIZI da AT SCENARIO PREVISIONE MINIMA						Abitanti	Standard (mq)	Parcheggi (mq)
						275	14.645,4	24.933,6

Di seguito vengono proposti i **valori massimi** relativi all'indice territoriale che gli ambiti possono avere a seconda del punteggio premiale attribuitogli (*Capitoli 7 e 8 NTA*).

Tabella 13b: Aree a standard e parcheggi derivanti da ambiti di trasformazione, previsione massima

Ambiti	% funzione	St (mq)	UT	SLP (mq)	VOL (mq)	Abitanti	Standard (mq)	Parcheggi (mq)
				ST x IT	SLP x 3m	SLP / 35	Ab x 26,5	Vol / 10
AR1a.1	100	13.670,00	0,4	5.468,00	16.404,00	157	4.160,5	1.640,4
AR1a.2	100	18.460,00	0,4	7.384,00	22.152,00	210	5.565,0	2.215,2
Ambiti di trasformazione residenziale						367	9.725,5	3.855,6
Ambiti	% funzione	St (mq)	UT	SLP (mq)	VOL (mq)	Abitanti	Standard (mq)	Parcheggi (mq)
				ST x IT	SLP x 3m	/	SLP /10	Vol / 10
AP1	100	19.630,40	0,85	16.685,84	50.057,52	/	1.668,6	5.005,8
AP2	100	40.356,30	0,85	34.302,86	102.908,57	/	3.430,3	10.290,9
AP3a	100	44.974,80	0,85	38.228,58	114.685,74	/	3.822,9	11.468,6
Ambiti di trasformazione produttivo						/	8.921,7	26.765,2
TOTALE SERVIZI da AT SCENARIO PREVISIONE MASSIMA						Abitanti	Standard (mq)	Parcheggi (mq)
						367	18.647,2	30.620,8



1.13. Quadro generale dei servizi

Dopo aver analizzato dettagliatamente le quattro categorie di servizi, rilevate a Liscate, e dopo aver riscontrato la dotazione pro-capite sia complessiva che in dettaglio, è opportuno controllare che i **18 mq/ab**, previsti dalla LR Lombardia 12/2005 e ss.mm.ii., siano verificati anche con le previsioni insediative che il PGT prevede.

Di seguito riproponiamo la tabella che quantifica la popolazione insediabile. La popolazione varia a seconda dell'indice territoriale che viene applicato sugli ambiti di trasformazione. Questo viene determinato dal punteggio premiale che l'ambito riesce ad ottenere.

Tabella 14: Calcolo degli abitanti insediabili da previsioni del PGT, previsione minima e massima

Abitanti residenti al 01/01/2016	4095	
Abitanti insediabili con le previsioni del PGT	min +275	max +367
TOTALE ABITANTI INSEDIABILI	4370	4462

Di seguito proponiamo i dati dei servizi relativi alle previsioni del PGT.

In primo luogo viene riportata la previsione minima determinata dall'applicazione dell'indice territoriale minimo negli ambiti di trasformazione. Tale indice incide anche sulla previsione degli abitanti insediabili, pari a 275. Tale quantificazione viene dunque effettuata sulla previsione di **4370 abitanti**.

Tabella 15a: Sintesi servizi esistenti, da consolidare, di progetto, da ambiti di trasformazione, previsione minima

Abitanti		4370			FRUIBILI E LEGATI ALLA RESIDENZA		
		SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
SERVIZI ESISTENTI	Carattere generale	56.635,82	9.796,00	15,20	/	9.796,00	2,24
	Istruzione	/	5.524,00	1,26	/	5.524,00	1,26
	Verde e sport	194.094,52	/	44,42	98.755,29	/	22,60
	Mobilità	85.976,58	/	19,67	15.967,11	/	3,65
	Carburante	10.745,93	/	2,46	/	/	/
	TOTALE	347.452,85	15.320,00	83,01	114.722,40	15.320,00	29,76
DI PROGETTO	Carattere generale	/	674,00	0,15	/	674,00	0,15
	Istruzione	/	2.901,82	0,66	/	2.901,82	0,66
	Verde e sport	43.572,29	/	9,97	43.572,29	/	9,97
	TOTALE	43.572,29	3575,82	10,79	43.572,29	3575,82	10,79
AMBITI DI TRASFORMAZIONE		Standard	Parcheggi	mq/ab	Standard	Parcheggi	mq/ab
	AR1a.1	3.105,04	1.230,30	0,99	3.105,04	1.230,30	0,99
	AR1a.2	4.193,06	1.661,40	1,34	4.193,06	1.661,40	1,34
	AP1	1.374,13	4.122,38	1,26	Non fruibile		
	AP2	2.824,94	8.474,82	2,59	Non fruibile		
	AP3a	3.148,24	9.444,71	2,88	Non fruibile		
TOTALE	14.645,41	24.933,62	9,06	7.298,10	2.891,70	2,33	
TOTALE PREVISIONE MINIMA		449.499,98		102,86	187.380,31		42,88



In secondo luogo viene riportata la previsione massima determinata dall'applicazione dell'indice territoriale massimo negli ambiti di trasformazione. Tale indice incide anche sulla previsione degli abitanti insediabili, pari a 367. Tale quantificazione viene dunque effettuata sulla previsione di **4462 abitanti**.

Tabella 15b : Sintesi servizi esistenti, da consolidare, di progetto, da ambiti di trasformazione, previsione massima

Abitanti 4462					FRUIBILI E LEGATI ALLA RESIDENZA		
		SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab	SF (mq)	SLP (mq)	mq/ab
SERVIZI ESISTENTI	Carattere generale	56.635,82	9.796,00	14,89	/	9.796,00	2,20
	Istruzione	/	5.524,00	1,24	/	5.524,00	1,24
	Verde e sport	194.094,52	/	43,50	98755,29	/	22,13
	Mobilità	85.976,58	/	19,27	15967,11	/	3,58
	Carburante	10.745,93	/	2,41	/	/	
	TOTALE	347.452,85	15.320,00	81,30	114.722,40	15.320,00	29,14
DI PROGETTO	Carattere generale	/	674,00	0,15	/	674,00	0,15
	Istruzione		2.901,82	0,65	/	2.901,82	0,65
	Verde e sport	43.572,29	/	9,77	43.572,29	/	9,77
	TOTALE	43.572,29	3.575,82	10,57	43.572,29	3.575,82	10,57
		Standard	Parcheggi	mq/ab	Standard	Parcheggi	mq/ab
AMBITI DI TRASFORMAZIONE	AR1a.1	4.160,50	1.640,40	1,30	4.160,50	1.640,40	1,30
	AR1a.2	5.565,00	2.215,20	1,74	5.565,00	2.215,20	1,74
	AP1	1.668,58	5.005,75	1,50	Non fruibile		
	AP2	3.430,29	10.290,86	3,08	Non fruibile		
	AP3a	3.822,86	11.468,57	3,43	Non fruibile		
	TOTALE	18647,23	30620,78	11,04	9.725,50	3.855,60	3,04
TOTALE PREVISIONE MASSIMA		459.188,97		102,91	190.771,61		42,75

Di seguito viene proposto il confronto tra le diverse situazioni, attuale, previsione minima e previsione massima.

Tabella 16: Confronto tra servizi dello stato attuale e delle previsioni minima e massima

	SERVIZI (mq)	mq/ab	Diff. con totale attuale	di cui FRUIBILI		
				SERVIZI (mq)	mq/ab	Diff. con totale attuale
TOTALE ATTUALE						
Abitanti 4095	362.772,85	88,68		130.042,40	31,76	
TOTALE PREVISIONE MINIMA						
Abitanti 4370	449.499,98	102,86	14,18	187.380,31	42,88	11,12
TOTALE PREVISIONE MASSIMA						
Abitanti 4462	459.188,97	102,91	14,23	190.771,61	42,75	11,00

La dotazione pro-capite è verificata in tutti i casi presi in considerazione.

Di seguito si propone un quadro di sintesi sulle reti dei percorsi ciclopedonali.



Tabella 17: Sintesi piste ciclopedonali esistenti, programmate, da programmare

Piste ciclopedonali	Lunghezza piste ciclopedonali (m)	m/ab (4.340)	m/ab (4.432)
Esistenti	4.912	1.13	1.11
Programmate	7.610	1.75	1.72
Da programmare	7.951	1.83	1.66
Dotazione totale pro-capite di piste ciclopedonali		4.71	4.49

1.14. Aree di Proprietà Comunali

Nell'analisi del Piano dei Servizi sono state individuate anche le aree di proprietà comunale che non rappresentano dei servizi, ma che sono già disponibili ad ospitare un futuro servizio. E' importante sottolineare che le aree PC.1 e PC.4 ricadono nel Parco Agricolo Sud Milano e perciò le trasformazioni dovranno essere compatibili con la normativa del parco stesso.

Tabella 18: Aree di proprietà comunali

Aree di proprietà comunali	SF (mq)	FOGLIO	MAPPALÈ
PC. 1	8401,51	8	167
PC. 2	66,66	5	159
PC. 3	3807,06	7	136 - 348 - 350 - 351
PC. 4	12126,80	3	48



2. QUADRO ECONOMICO GENERALE

2.1. Premessa

Il quadro economico generale, di seguito proposto, vuole essere un'indicazione delle voci di spesa e delle entrate. Verrà proposto su base quinquennale in quanto il piano dei servizi è in stretta correlazione con il documento di piano, e, quindi, con gli ambiti di trasformazione previsti che sono i primi generatori di flussi di cassa finanziari entranti nel bilancio comunale. Il piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile: la scelta dei cinque anni, quindi, deve essere intesa come uno scenario orientativo di medio periodo, suscettibile di modifiche derivanti dall'adeguamento degli impegni di spesa in base ai dati ISTAT e in base al programma triennale delle opere pubbliche, di volta in volta approvato ed aggiornato.

2.2. Uscite

Le stime relative alle previsioni dei costi per la realizzazione degli interventi pubblici sono state tratte dal bilancio triennale delle opere pubbliche 2011-2013 del Comune di Liscate. La previsione delle uscite è pari a **7.944.727,81 €**, di cui **1.136.666,67€** di manutenzione ordinaria, **655.822,38 €** di manutenzione straordinaria, mentre i rimanenti sono previsti per la realizzazione dei nuovi servizi.

Tabella 19: Quadro economico – uscite per la gestione e la realizzazione dei nuovi servizi

	2016*	2017*	2018*	2019 **	2020 **	Non definito	TOTALE
Manutenzione ordinaria	249.500,00	234.000,00	198.500,00	227.333,33	227.333,33	0	1.136.666,67
Edilizia scolastica	21.500,00	30.500,00	13.000,00	21.666,67	21.666,67	0	108.333,33
Edilizia per servizi socio-culturali	3.000,00	4.000,00	5.000,00	4.000,00	4.000,00	0	20.000,00
Direzionale e amministrativo	19.500,00	4.000,00	5.000,00	9.500,00	9.500,00	0	47.500,00
Edilizia residenziale pubblica	38.000,00	26.000,00	13.000,00	25.666,67	25.666,67	0	128.333,33
Igienico sanitario	10.000,00	6.000,00	6.000,00	7.333,33	7.333,33	0	36.666,67
Verde pubblico	17.500,00	17.500,00	17.500,00	17.500,00	17.500,00	0	87.500,00
Infrastrutture pubbliche viarie	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	0	425.000,00
Strutture pubbliche per lo sport	7.000,00	14.000,00	2.000,00	7.666,67	7.666,67	0	38.333,33
Strade	48.000,00	47.000,00	52.000,00	49.000,00	49.000,00	0	245.000,00
Manutenzione straordinaria	124.817,53	142.646,00	140.229,90	124.064,48	124.064,48	0	655.822,38
Edilizia scolastica	18.000,00	5.000,00	5.000,00	9.333,33	9.333,33	0	46.666,67
Edilizia per servizi socio-culturali	15.000,00	5.000,00	0,00	6.666,67	6.666,67	0	33.333,33
Direzionale e amministrativo	31.000,00	4.000,00	35.000,00	23.333,33	23.333,33	0	116.666,67
Edilizia residenziale pubblica	20.000,00	30.000,00	23.000,00	24.333,33	24.333,33	0	121.666,67
Igienico sanitario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
Verde pubblico	15.000,00	5.000,00	21.304,40	13.768,13	13.768,13	0	68.840,67
Infrastrutture pubbliche viarie	2.817,53	25.864,00	16.775,58	15.152,37	15.152,37	0	75.761,85
Strutture pubbliche per lo sport	0,00	37.282,00	0,00	12.427,33	12.427,33	0	62.136,67
Strade	23.000,00	10.000,00	24.149,92	19.049,97	19.049,97	0	95.249,87
Illuminazione pubblica		20.500,00	15.000,00			0	35.500,00
Realizzazione di un attraversamento ciclopedonale alla SP 14 "Rivoltana"	€ 310.132,00	0,00	0,00				€ 310.132,00
Opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione delle aree industriali di via Verona (AP2)	0,00	€ 500.000,00	0,00				€ 500.000,00
Costruzione di una scuola secondaria di primo grado.	448.420,76	4.698.486,00	195.200,00				5.342.106,76
Totale	1.132.870,29	5.575.132,00	533.929,90	351.397,81	351.397,81		
TOTALE USCITE							€ 7.944.727,81

* da BILANCIO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016-2019 ** stima effettuata sulla media degli anni precedenti



2.3. Entrate

Le stime relative alle previsioni delle entrate per la realizzazione dei nuovi servizi e la manutenzione di quelli esistenti sono state calcolate sulla previsione di entrate minime e massime dovute alle trasformazioni del Pgt, la ristrutturazione degli ambiti storici, centro storico e cascine, e le voci di entrata contenute all'interno del Bilancio triennale delle opere pubbliche 2011-2013 del Comune di Liscate.

In primo luogo sono state calcolate le previsioni di entrata rispetto agli ambiti di trasformazione e alla ristrutturazione degli ambiti storici. Per il calcolo di tali entrate sono stati utilizzati i seguenti valori.

Tabella 20: Quadro generale per oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione, dello smaltimento rifiuti e dello standard strategico

	Oneri urbanizzazione 1°	Oneri urbanizzazione 2°	Costo costruzione	Smaltimento rifiuti	Standard Strategico
Residenziale	€ 36 x SLP	€ 57 x SLP	€ 38,83 x SLP	/	= 20% (U1+U2+CC)
Produttivo	€ 18 x SLP	€ 17 x SLP	/	€ 5 x SLP	= 20% (U1+U2+SR)
Beni e servizi	€ 45 x SLP	€ 27 x SLP	€ 38,83 x SLP	/	= 20% (U1+U2+CC)
Ristrutturazione	€ 15 x SLP	€ 25,5 x SLP	€ 38,83 x SLP	/	= 20% (U1+U2+CC)

Secondo le strategie previste dal PGT ogni ambito di intervento può ricevere diverso indice territoriale che incide sia sulle aree a servizi previsti, come visto in precedenza, che sugli oneri di urbanizzazione in quanto ricevono riduzioni e scomputi nelle diverse situazioni.

Di seguito vengono riportate le previsioni minime di entrata per gli ambiti di trasformazione con UT minimo, ovvero 0,3 per ambiti residenziali e 0,7 per ambiti produttivi (*capitolo 7 e 8 NTA*).

Tabella 21a: Entrate da ambiti di trasformazione, previsione minima

	Punteggio premiabile	IT	SLP (mq)	Oneri urbanizzazione 1°	Oneri urbanizzazione 2°	Costo costruzione	Smaltimento rifiuti	Standard Strategico
Residenziale				€ 36,00	€ 57,00	€ 38,83	/	= 20% (U1+U2+CC)
				<i>invariato</i>	<i>Riduzione 10%</i>	<i>invariato</i>	<i>/</i>	<i>invariato</i>
	4 ≤ P ≤ 8	0,3	ST x IT	€ 36,00	€ 51,30	€ 38,83	/	= 20% (U1+U2+CC)
AR1a.1			4.101,00	€ 147.636,00	€ 210.381,30	€ 159.241,83	/	€ 103.451,83
AR1a.2			5.538,00	€ 199.368,00	€ 284.099,40	€ 215.040,54	/	€ 139.701,59
Produttivo				€ 18,00	€ 17,00	/	€ 5,00	= 20% (U1+U2+SR)
				<i>invariato</i>	<i>Riduzione 10%</i>	<i>/</i>	<i>invariato</i>	<i>invariato</i>
	3 ≤ P ≤ 6	0,7	ST x IT	€ 18,00	€ 15,30	/	€ 5,00	= 20% (U1+U2+SR)
AP1			13.741,28	€ 247.343,04	€ 210.241,58	/	€ 68.706,40	€ 105.258,20
AP2			28.249,41	€ 508.489,38	€ 432.215,97	/	€ 141.247,05	€ 216.390,48
AP3a			31.482,36	€ 566.682,48	€ 481.680,11	/	€ 157.411,80	€ 241.154,88
ENTRATEDa				Oneri urbanizzazione 1°	Oneri urbanizzazione 2°	Costo costruzione	Smaltimento rifiuti	Standard Strategico
AMBITI DI TRASFORMAZIONE				€ 1.669.518,90	€ 1.618.618,37	€ 374.282,37	€ 367.365,25	€ 805.956,98
PREVISIONE MINIMA				€ 4.835.741,86				

Di seguito vengono riportate le previsioni massime di entrata per gli ambiti di trasformazione con UT massimo, ovvero 0,4 per ambiti residenziali e 0,85 per ambiti produttivi (*capitolo 7 e 8 NTA*).



Comune di Liscate

Tabella 21b: Entrate da ambiti di trasformazione, previsione massima

	Punteggio premiale	IT	SLP (mq)	Oneri urbanizzazione 1°	Oneri urbanizzazione 2°	Costo costruzione	Smaltimento rifiuti	Standard Strategico
Residenziale				€ 36,00	€ 57,00	€ 38,83	/	= 20% (U1+U2+CC)
				<i>invariato</i>	<i>Riduzione 30%</i>	<i>invariato</i>	<i>/</i>	<i>invariato</i>
<i>P ≥ 15</i>	<i>0,4</i>	<i>ST x IT</i>		€ 36,00	€ 39,90	€ 38,83	/	= 20% (U1+U2+CC)
AR1a.1			5.468,00	€ 196.848,00	€ 218.173,20	€ 212.322,44	/	€ 125.468,73
AR1a.2			7.384,00	€ 265.824,00	€ 294.621,60	€ 286.720,72	/	€ 169.433,26
	Punteggio premiale	IT	SLP (mq)	Oneri urbanizzazione 1°	Oneri urbanizzazione 2°	Costo costruzione	Smaltimento rifiuti	Standard Strategico
Produttivo				€ 18,00	€ 17,00	/	€ 5,00	= 20% (U1+U2+SR)
				<i>invariato</i>	<i>Riduzione 30%</i>	<i>/</i>	<i>invariato</i>	<i>invariato</i>
<i>P ≥ 10</i>	<i>0,85</i>	<i>ST x IT</i>		€ 18,00	€ 11,90	/	€ 5,00	= 20% (U1+U2+SR)
AP1			16.685,84	€ 300.345,12	€ 198.561,50	/	€ 83.429,20	€ 116.467,16
AP2			34.302,86	€ 617.451,39	€ 408.203,97	/	€ 171.514,28	€ 239.433,93
AP3a			38.228,58	€ 688.114,44	€ 454.920,10	/	€ 191.142,90	€ 266.835,49
ENTRATE da AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISIONE MASSIMA				Oneri urbanizzazione 1°	Oneri urbanizzazione 2°	Costo costruzione	Smaltimento rifiuti	Standard Strategico
				€ 2.068.582,95	€ 1.574.480,37	€ 499.043,16	€ 446.086,38	€ 917.638,57
				€ 5.505.831,43				



Si ritiene inoltre che gli ambiti storici e le cascine storiche possano subire interventi di ristrutturazione, nonostante gli stessi non siano stati individuati come ambiti di trasformazione, grazie alla presenza del meccanismo premiale per il quale è prevista la riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria e lo scomputo degli standard strategici, in diversa misura rispetto al punteggio premiale ottenuto.

Si è ritenuto di non inserire alcune cascine in quanto molto probabilmente non saranno oggetto di riqualificazione per la durata del presente piano, visto il recente piano di recupero delle quali sono state oggetto o il buono stato in cui le stesse si trovano.

Di seguito viene riportata la previsione di entrate minima, ovvero quando il punteggio premiale è uguale o superiore al valore di 8. E' da notare che lo Standard strategico non viene conteggiato (*capitolo 7 e 8 NTA*).

Tabella 22a: Entrate da ristrutturazione, previsione minima

	Punteggio premiale	SLP (mq)	Oneri urbanizzazione 1°	Oneri urbanizzazione 2°	Costo costruzione	Smaltimento rifiuti	Standard Strategico
Ristrutturazioni			€ 15 x SLP	€ 25,5 x SLP	38,83	/	= 20% (U1+U2+CC)
			<i>invariato</i>	<i>Riduzione 70%</i>	<i>invariato</i>	/	<i>Esenzione</i>
	<i>P ≥ 11</i>		€ 15,00	€ 7,65	€ 38,83	/	/
A01		2.700,00	€ 40.500,00	€ 20.655,00	€ 104.841,00	/	/
A02		2.273,00	€ 34.095,00	€ 17.388,45	€ 88.260,59	/	/
A03		2.736,00	€ 41.040,00	€ 20.930,40	€ 106.238,88	/	/
A05		1.752,00	€ 26.280,00	€ 13.402,80	€ 68.030,16	/	/
A06		1.926,00	€ 28.890,00	€ 14.733,90	€ 74.786,58	/	/
A07		3.671,00	€ 55.065,00	€ 28.083,15	€ 142.544,93	/	/
A08		3.423,00	€ 51.345,00	€ 26.185,95	€ 132.915,09	/	/
A09		4.482,00	€ 67.230,00	€ 34.287,30	€ 174.036,06	/	/
A10a		2.679,00	€ 40.185,00	€ 20.494,35	€ 104.025,57	/	/
A10b		1.477,00	€ 22.155,00	€ 11.299,05	€ 57.351,91	/	/
A11		4.392,00	€ 65.880,00	€ 33.598,80	€ 170.541,36	/	/
A13		6.340,00	€ 95.100,00	€ 48.501,00	€ 246.182,20	/	/
ENTRATE da RISTRUTTURAZIONE			Oneri urbanizzazione 1°	Oneri urbanizzazione 2°	Costo costruzione	Smaltimento rifiuti	Standard Strategico
PREVISIONE MINIMA			€ 567.765,00	€ 289.560,15	€ 1.469.754,33	/	/
			€ 2.327.079,48				



Di seguito viene riportata la previsione di entrate massima, ovvero quando il punteggio premiale è compreso tra i valori di 2 e 7 (*capitolo 7 e 8 NTA*).

Tabella 22b: Entrate da ristrutturazione, previsione massima

Punteggio premiale	SLP (mq)	Oneri urbanizzazione 1°	Oneri urbanizzazione 2°	Costo costruzione	Smaltimento rifiuti	Standard Strategico
Ristrutturazione		€ 15 x SLP	€ 25,5 x SLP	38,83	/	= 20% (U1+U2+CC)
		<i>invariato</i>	<i>Riduzione 30%</i>	<i>invariato</i>	/	<i>invariato</i>
	3 ≤ P ≤ 10	€ 15,00	€ 17,85	€ 38,83	/	= 20% (U1+U2+CC)
A01	2.700,00	€ 40.500,00	€ 48.195,00	€ 104.841,00	/	€ 38.707,20
A02	2.273,00	€ 34.095,00	€ 40.573,05	€ 88.260,59	/	€ 32.585,73
A03	2.736,00	€ 41.040,00	€ 48.837,60	€ 106.238,88	/	€ 39.223,30
A05	1.752,00	€ 26.280,00	€ 31.273,20	€ 68.030,16	/	€ 25.116,67
A06	1.926,00	€ 28.890,00	€ 34.379,10	€ 74.786,58	/	€ 27.611,14
A07	3.671,00	€ 55.065,00	€ 65.527,35	€ 142.544,93	/	€ 52.627,46
A08	3.423,00	€ 51.345,00	€ 61.100,55	€ 132.915,09	/	€ 49.072,13
A09	4.482,00	€ 67.230,00	€ 80.003,70	€ 174.036,06	/	€ 64.253,95
A10a	2.679,00	€ 40.185,00	€ 47.820,15	€ 104.025,57	/	€ 38.406,14
A10b	1.477,00	€ 22.155,00	€ 26.364,45	€ 57.351,91	/	€ 21.174,27
A11	4.392,00	€ 65.880,00	€ 78.397,20	€ 170.541,36	/	€ 62.963,71
A13	6.340,00	€ 95.100,00	€ 113.169,00	€ 246.182,20	/	€ 90.890,24
ENTRATEda RISTRUTTURAZIONE PREVISIONE MASSIMA		Oneri urbanizzazione 1° € 567.765,00	Oneri urbanizzazione 2° € 675.640,35	Costo costruzione € 1.469.754,33	Smaltimento rifiuti /	Standard Strategico € 542.631,94
€ 3.255.791,62						

Per quanto riguarda quindi la previsione minima di entrate riguardante il PGT è pari **€ 7.162.821,34**.

Tabella 23a: Sintesi entrate, ambiti di trasformazione e ristrutturazione, previsione minima

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISIONE MINIMA	€ 4.835.741,86
RISTRUTTURAZIONE AMBITI STORICI PREVISIONE MINIMA	€ 2.327.079,48
ENTRATE PGT PREVISIONE MINIMA	€ 7.162.821,34

Per quanto riguarda quindi la previsione massima di entrate riguardante il PGT è pari **€ 8.761.623,05**.

Tabella 23b: Sintesi entrate, ambiti di trasformazione e ristrutturazione, previsione massima

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISIONE MASSIMA	€ 5.505.831,43
RISTRUTTURAZIONE AMBITI STORICI PREVISIONE MASSIMA	€ 3.255.791,62
ENTRATE PGT PREVISIONE MASSIMA	€ 8.761.623,05

Si può quindi riassumere che le entrate totali per il Comune di Liscate oscilleranno tra un valore minimo, ottenuto sommando tutte le voci di entrata presenti nel bilancio triennale delle opere pubbliche e la previsione minima delle entrate PGT, ed un valore massimo, ottenuto sommando tutte le voci di entrata presenti nel bilancio triennale delle opere pubbliche e la previsione massima delle entrate da PGT.

Di seguito viene riportata la tabella riassuntiva delle entrate minime.



Tabella 24a: Sintesi entrate, bilancio opere triennale opere pubbliche ed entrate da PGT, previsione minima

ENTRATE BILANCIO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016-2018							
	2016	2017	2018	2019	2020	Non definito	TOTALE
Entrate avente disposizione vincolata per legge	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	252.687,85	500.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	752.687,85
Trasferimenti di immobili ex art. 19, c 5 ter L 109/94 e s.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stanziamenti di bilancio	€ 880.182,44	578.971,00	533.929,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1.993.083,34
Altro	€ 0,00	4.694.386,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	4.694.386,00
Totale	€ 1.132.870,29	€ 5.773.357,00	533.929,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7.440.157,19
ENTRATE PGT PREVISIONE MINIMA							
	2016	2017	2018	2019	2020	Non definito	TOTALE
Ambiti di trasformazione previsione minima	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.835.741,86	€ 4.835.741,86
Ristrutturazione previsione minima	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.327.079,48	€ 2.327.079,48
Totale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	#####	€ 7.162.821,34
TOTALE ENTRATE PREVISIONE MINIMA						€ 14.602.978,53	

Di seguito viene riportata la tabella riassuntiva delle entrate massime.

Tabella 24b: Sintesi entrate, bilancio opere triennale opere pubbliche ed entrate da PGT, previsione massima

ENTRATE BILANCIO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2011-2013							
	2016	2017	2018	2019	2020	Non definito	TOTALE
Entrate avente disposizione vincolata per legge	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	252.687,85	500.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 752.687,85
Trasferimenti di immobili ex art. 19, c 5 ter L 109/94 e s.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stanziamenti di bilancio	€ 880.182,44	578.971,00	533.929,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.993.083,34
Altro	€ 0,00	4.694.386,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	4.694.386,00
Totale	€ 1.132.870,29	€ 5.773.357,00	533.929,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.440.157,19
ENTRATE PGT PREVISIONE MASSIMA							
	2016	2017	2018	2019	2020	Non definito	TOTALE
Ambiti di trasformazione previsione massima	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.505.831,43	€ 5.505.831,43
Ristrutturazione previsione massima	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.255.791,62	€ 3.255.791,62
Totale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	#####	€ 8.761.623,05
TOTALE ENTRATE PREVISIONE MASSIMA						€ 16.201.780,24	

2.4. Risultanze emerse dalla comparazione tra entrate ed uscite

Dal confronto tra le entrate e le uscite notiamo che in qualsiasi caso la differenza risulta positiva. Nel caso di entrate minime, ovvero quando il PGT contribuisce minimamente con **€ 14.602.978,53**, la differenza con le previsioni di spesa è di **€ 6.658.250,72**.

Tabella 25a: Confronto Entrate – Uscite, previsione minima

TOTALE ENTRATE PREVISIONE MINIMA SCENARIO 1	€ 14.602.978,53
TOTALE USCITE	€ 7.944.727,81
diff.	€ 6.658.250,72

Nel caso di entrate massime, ovvero quando il PGT contribuisce in maniera massima con **€ 16.201.780,24** la differenza con le previsioni di spesa è di **€ 8.257.052,43**.



Comune di Liscate

Tabella 25b: Confronto Entrate – Uscite, previsione massima

TOTALE ENTRATE PREVISIONE MASSIMA SCENARIO 1	€ 16.201.780,24
TOTALE USCITE	€ 7.944.727,81
<i>diff.</i>	€ 8.257.052,43



INDICE TABELLE

Tabella 1: Popolazione: attuale, previsione minima, previsione massima

Tabella 2: Categorie e tipi di servizi considerati

Tabella 3: Servizi di carattere generale, categoria servizi e tipologie considerate

Tabella 3.1: Servizi carattere generale, dettaglio

Tabella 4: Servizi istruzione, categoria servizi e tipologie considerate

Tabella 4.1: Servizi istruzione, dettaglio

Tabella 4.2: Servizi istruzione inferiore infanzia

Tabella 4.3: Servizi istruzione inferiore infanzia, dimensionamento, previsione

Tabella 4.4: Servizi istruzione inferiore primaria

Tabella 4.5: Servizi istruzione inferiore primaria, dimensionamento, previsione

Tabella 5: Verde e Sport, categoria servizi e tipologie considerate

Tabella 5.1: Servizi Verde e Sport, dettaglio

Tabella 6: Servizi Mobilità, categoria servizi e tipologie considerate

Tabella 6.1: Servizi Mobilità, dettaglio

Tabella 7: Servizi distribuzione carburanti, categoria servizi e tipologie considerate

Tabella 8: Sintesi servizi esistenti

Tabella 9: Piste ciclopedonali esistenti

Tabella 10: Servizi da consolidare

Tabella 11: Sintesi servizi esistenti e da consolidare

Tabella 12: Servizi di progetto

Tabella 13a: Aree a standard e parcheggi derivanti da ambiti di trasformazione, previsione minima

Tabella 13b: Aree a standard e parcheggi derivanti da ambiti di trasformazione, previsione massima

Tabella 14: Calcolo degli abitanti insediabili da previsioni del PGT, previsione minima e massima

Tabella 15a: Sintesi servizi esistenti, da consolidare, di progetto, da ambiti di trasformazione, previsione minima

Tabella 15b : Sintesi servizi esistenti, da consolidare, di progetto, da ambiti di trasformazione, previsione massima

Tabella 16: Confronto tra servizi dello stato attuale e delle previsioni minima e massima

Tabella 17: Sintesi piste ciclopedonali esistenti, programmate, da programmare

Tabella 18: Aree di proprietà comunali

Tabella 19: Quadro economico – uscite per la gestione e la realizzazione dei nuovi servizi

Tabella 20: Quadro generale per oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione, dello smaltimento rifiuti e dello standard strategico

Tabella 21a: Entrate da ambiti di trasformazione, previsione minima

Tabella 21b: Entrate da ambiti di trasformazione, previsione massima

Tabella 22a: Entrate da ristrutturazione, previsione minima

Tabella 22b: Entrate da ristrutturazione, previsione massima

Tabella 23a: Sintesi entrate, ambiti di trasformazione e ristrutturazione, previsione minima

Tabella 23b: Sintesi entrate, ambiti di trasformazione e ristrutturazione, previsione massima

Tabella 24a: Sintesi entrate, bilancio opere triennale opere pubbliche ed entrate da PGT, previsione minima

Tabella 24b: Sintesi entrate, bilancio opere triennale opere pubbliche ed entrate da PGT, previsione massima

Tabella 25a: Confronto Entrate – Uscite, previsione minima

Tabella 25b: Confronto Entrate – Uscite, previsione massima

Tabella 26: Ristrutturazione Largo Bersaglieri, titoli di spesa

Tabella 27: Ristrutturazione Corte Berneri, titoli di spesa