



**AZIONI**

**COMPLETARE E RECUPERARE**

Attenzione a regole e principi insediativi, modalità di riutilizzo compatibili con il contesto in base ai caratteri tipologici e morfologici ricorrenti, ai quali riferire regole di intervento.

**CITTA' CONSOLIDATA** - mirare ad una conservazione morfologica, una conservazione della destinazione funzionale integrata e semplificazione gestionale. [ANALISI DEI TESSUTI E DELLE LORO PORZIONI, EVIDENZIANDO I CARATTERI FISICI VISIBILI DEL TERRITORIO DELLA CITTA' - RICONOSCERE TESSUTI CON CARATTERI DI OMOGENEITA' MORFOLOGICA - DEFINIZIONE DEI TESSUTI].

**CITTA' STORICA** - tenere conto delle dimensioni e dei caratteri architettonici degli edifici in modo tale da delineare e ricostruire la storia e l'evoluzione degli interventi attuati all'interno del territorio comunale [RICONOSCERE GLI EDIFICI/TESSUTI MERITEVOLI DI TUTELA].

**GOVERNARE LE TRASFORMAZIONI**

Norme che non si limitano alla disciplina dei singoli lotti o ambiti di trasformazione, ma norme che incidano sullo sviluppo dell'ambito complessivo selezionando, ove necessario, luoghi meritevoli di approfondimento; questo per indirizzare e gestire le trasformazioni, le ristrutturazioni, e tutte le altre azioni attuabili all'interno di ogni tessuto che connotano la città.

**TESSUTO ESISTENTE** -  
 a. Nella città consolidata mirare verso la riqualificazione dei bordi urbani del territorio urbanizzato utilizzandolo per l'erogazione di servizi e di nuovi insediamenti e, al tempo stesso, conservare e migliorare il loro ruolo di mediazione fra città e campagna;  
 b. Riammogliamento della città consolidata e dei servizi attraverso percorsi privilegiati della "mobilità dolce";  
 c. Mantenimento e riqualificazione dei tessuti consolidati.

**TESSUTO DI PROGETTO** -  
 a. Città da trasformare: completamento zone libere, identificazione di aree degradate e dismesse.  
 b. Città produttiva: trasformazione, riqualificazione e potenziamento dei comparti esistenti/progetto.

**Azioni mirate:**  
 Coordinare gli interventi di trasformazione urbana - nuovi insediamenti su aree già edificate da trasformare o su aree libere, interne o marginali ai tessuti urbani, da costruire ex novo; si tratta di trasformazioni urbanistiche finalizzate sia a rispondere alla domanda presente (di insediamenti, di servizi, di aree per usi pubblici), sia a garantire i presupposti di un nuovo sviluppo economico, qualitativo e quantitativo;

**REALIZZARE UNA RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Ricercare se all'interno del tessuto urbanizzato esistono comparti dismessi e/o aree meritevoli di valorizzazione (aree soggette a degrado). In questo modo è possibile ricercare interventi presenti sia nel tessuto urbano consolidato, sia in zone site nella parte storica, assoggettabili a trasformazioni di recupero, riqualificazione, trasformazione del patrimonio edilizio esistente. In questo modo si riesce a creare un disegno che rimodelli la struttura esistente, migliorando lo spazio pubblico esistente ed in progetto.

**CREARE NUOVE POLARITÀ URBANE**

Liscate "come motore dello sviluppo e divenire ambiente di vita più accogliente per la popolazione che lo abita o lo abiterà" (A. Balducci - "Nuove sfide e nuove politiche per la città contemporanea").  
**INCENTIVARE LE POLITICHE AMBIENTALI**

Massimizzare gli effetti degli interventi sull'ambiente - sono azioni finalizzate al miglioramento delle condizioni di vivibilità all'interno dell'impianto urbano, riducendo i fattori inquinanti, mitigando gli impatti derivanti dall'inquinamento da traffico e dei comparti a carattere industriale. Queste azioni sono volte alla realizzazione di un nuovo sistema integrato del sistema del verde pubblico e privato, con la possibilità di costruire una "rete ecologica integrata" che unisca tra di loro le aree di valore ambientale esistenti (PARCO SUD MILANO) e di progetto (RETE ECOLOGICA A CARATTERE PROVINCIALE), creando ambiti di notevole valore naturalistico e ambientale.

**INCENTIVARE LA PIANIFICAZIONE SOSTENIBILE**

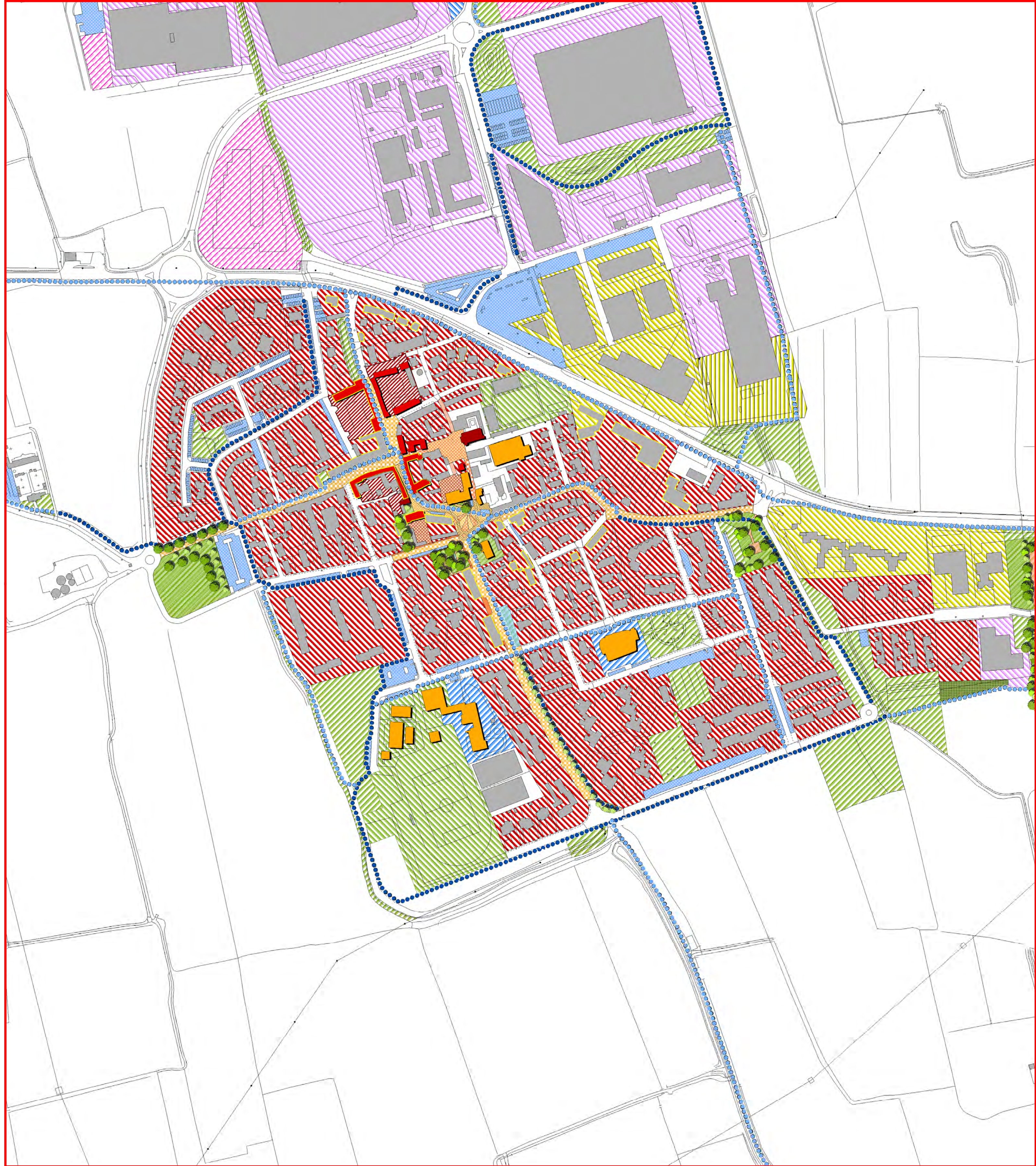
Per perseguire il criterio di sostenibilità, bisogna pensare a politiche insediative finalizzate ad utilizzare al meglio le risorse pubbliche e private affinché tutte le aree disponibili e previste per la trasformazione siano contemporaneamente interessate da una rigenerazione ecologica, oltre appunto al recupero ai fini insediativi e alle dotazioni infrastrutturali.

**Azioni mirate:**  
 Perseguire una politica di pianificazione energetica. Per temi energetici e di sostenibilità ambientale norme di attuazione nel Piano delle Regole.

**RIVITALIZZARE IL SETTORE COMMERCIALE**

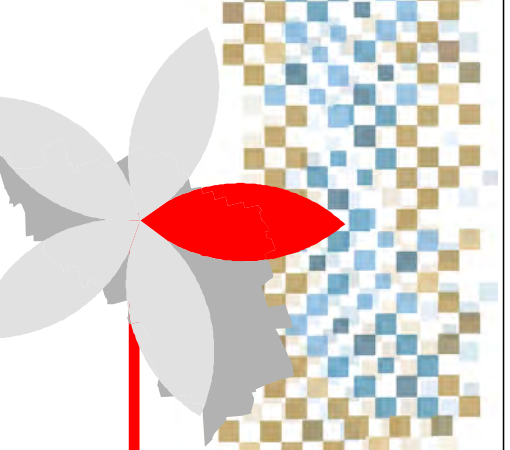
Migliorare la piccola e la media distribuzione commerciale all'ingrosso e al dettaglio, renderla compatibile con le diverse forme di vendita, ricreando il centro commerciale naturale.

*La voce della partecipazione:*  
 -Riqualificazione complessiva del centro storico  
 -Costruire i nuovi edifici con criteri di ecosostenibilità  
 -Vasche per l'accumulo dell'acqua piovana per il riutilizzo



- Il tessuto insediativo rilevante**
  - Edificio di carattere monumentale
  - Edificio di carattere storico presente al 1888
  - Attrezzature e servizi pubblici
  - Edificio di carattere storico con piano terra commerciale
  - Edificio con piano terra commerciale
- Il Sistema ciclopedonale**
  - Percorso ciclopedonale
  - Percorso ciclopedonale di progetto
- La copertura del suolo**
  - Area urbanizzata
  - Aree agricole
  - Aree boscate
  - Aree idriche
  - Sistema idrografico minore
- I tessuti della città**
  - Ambito della città storica
  - Ambito delle cascate storiche
  - Ambito della città consolidata prevalentemente residenziale
  - Ambito della città consolidata dei beni e dei servizi (terziario-commerciali)
  - Ambito della città consolidata prevalentemente produttivo
  - Ambito della città consolidata prevalentemente artigianale
  - Ambito della città da consolidare prevalentemente residenziale
  - Ambito della città da consolidare prevalentemente produttivo
- Aree a servizio**
  - Aree per attività sportive
  - Aree a verde
  - Servizi per scolastici
  - Aree di sosta

L.2.B RECUPERO DELLA CITTA' COME LUOGO PER ABITARE



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (ai sensi della L. R. 12/2005 e s.m.)

COMUNE DI LISCIATE  
 Comune di Liscate  
 Largo Europa 2  
 20060 Liscate MI

Il Sindaco  
 Alberto Fulgione  
 Responsabile del Procedimento  
 Geom. Ferrati Paola  
 Data di adozione  
 D.C.C. n.39 del 06 settembre 2016  
 Data di approvazione  
 D.C.C. n.2 del 17 febbraio 2017

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**BLOSSOM AVENUE**  
 FOR BETTER HUMAN LIVING

Mario Fassolin - Mario Dubois

11 East 58th Street, New York 10013 NY - USA  
 Phone +1 212 254 2100 Fax +1 212 254 2101

Corso Sella 13 20120 Milano (MI) - ITALIA  
 Tel. +39 02 26004042 Fax +39 02 26004032