

CRITICITA'

Il territorio di Liscate è stato coinvolto, come gran parte della Provincia di Milano, in un intenso processo di urbanizzazione a partire dal secondo dopoguerra fino ai giorni nostri.

Lo sviluppo del settore industrial/produttivo è stato molto intenso; sviluppo che nel comune di Liscate ha portato alla realizzazione di numerosi comparti a carattere industriale.

Interferenze in termini di inquinamento atmosferico e sonoro tra infrastrutture viarie e aree residenziali sono presenti.

Il fabbisogno residenziale vanta principalmente una domanda legata allo sviluppo del settore industriale.

Questo fenomeno crea un aumento della domanda di servizi da erogare alla popolazione realtivamente alle fasce deboli e non (stranieri, anziani, diversamente abili, ...).

Sono presenti fabbricati residenziali in gran parte a bassa efficienza energetica.

Risulta bassa la percentuale di spostamenti su mezzi "sostenibili" sul totale degli spostamenti generati nella zona.

Vi è una frammentazione di servizi alla popolazione che conduce a una scarsa efficienza gestionale e a una minor qualità offerta da questi.

POTENZIALITA'

La presenza del Parco Agricolo Sud Milano determina un fattore limitante per l'espansione del Comune di Liscate, d'altra parte la parziale modificazione dei confini del parco può diventare un'opportunità sia per gli ambiti di frangia sia per il parco. L'espansione degli ultimi decenni ha consumato la restante parte di territorio non vincolato a parco, creando una residuale parte di zone libere utili per la crescita e lo sviluppo della zona.

La vigente Amministrazione Comunale concentra la sua attenzione sul recupero delle aree di frangia, sulla riqualificazione e sul recupero delle zone dismesse e del centro storico, sull'adeguamento funzionale nelle parti di città di più recente costruzione congestionate dalla presenza dei comparti industriali.

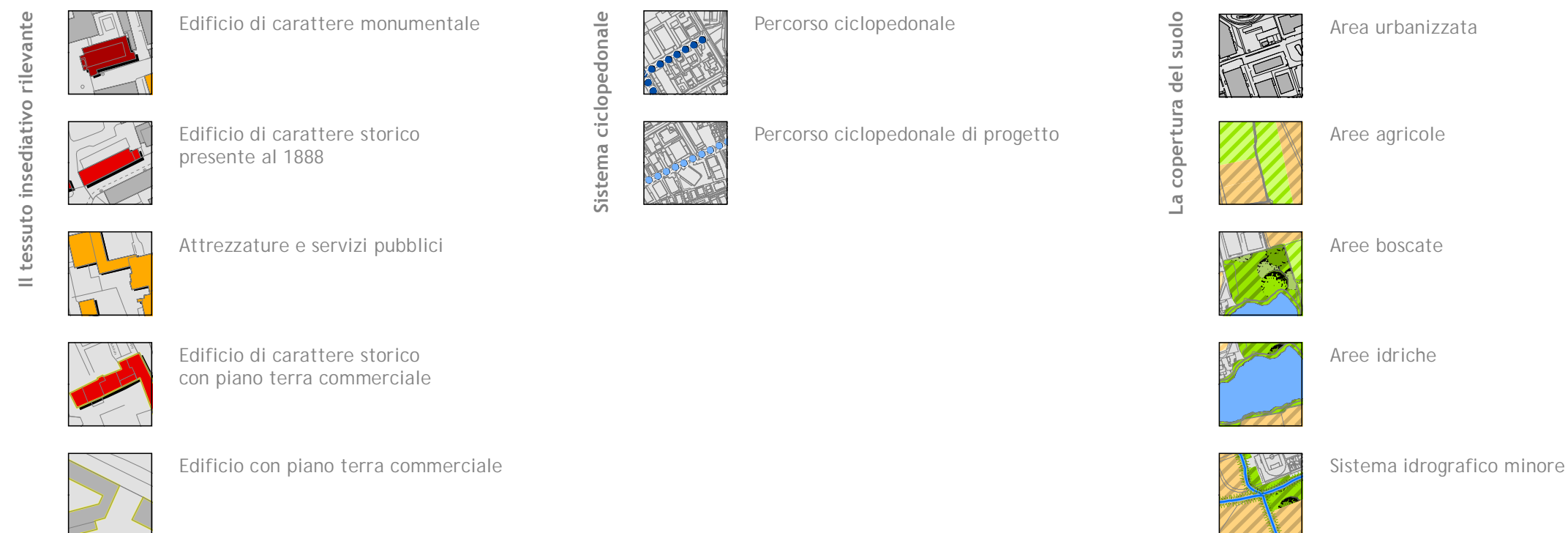
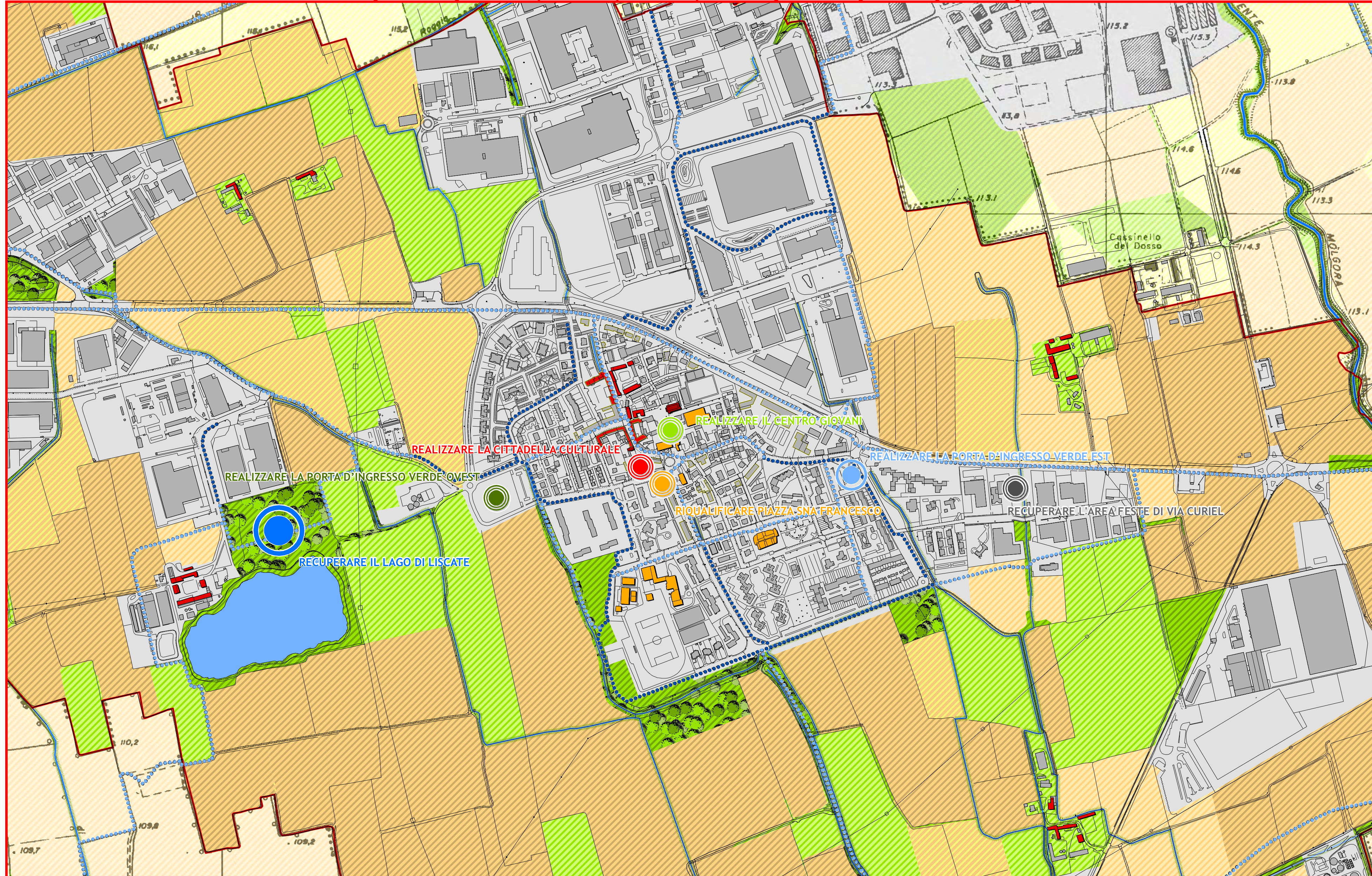
Altro elemento essenziale (portato avanti dall'amministrazione comunale) riguarda la regolamentazione degli interventi edilizi con finalità di sostenibilità ambientale attraverso politiche di: miglioramento dell'involucro del sistema impiantistico, ricorso a fonti energetiche rinnovabili, certificazione energetica degli edifici di nuova costruzione e/o ristrutturazione, miglioramento dell'efficienza termica degli edifici e dell'efficienza degli impianti di riscaldamento.

Il tessuto residenziale nel Comune di Liscate si colloca in un unico agglomerato. Questa modalità di espansione del tessuto può essere vista come un punto di forza in quanto un tessuto che tende ad essere compatto evita un consumo incontrollato di suolo che può essere utilizzato a fini agricoli.

Settore commerciale: promozione ed incentivazione degli esercizi commerciali di vicinato.

OBIETTIVI PER LISCATE, verso una città:

- DA VIVERE (riqualificando il tessuto, migliorando la qualità degli spazi);
- ACCESSIBILE (decongestionando le parti critiche rilevate all'interno del territorio);
- OSPITALE (rendendo le parti vivono e frequentano gli spazi);
- SICURA (dando sicurezza alle persone che vivono e frequentano gli spazi);
- POLICENTRICA (rendendo Liscate nodo di una rete);
- ATTRATTIVA (potenziando i comparti industriali e produttivi insiti nella zona);
- INNOVATIVA (creando spazi dedicati che offrano servizi e strumenti);
- COMPETTITIVA (rilanciando il territorio);
- IDENTITARIA (ritrovando e valorizzando i caratteri storici, ambientali che comotano il territorio).



STRATEGIE

Rivitalizzare e riqualificare le aree degradate/dismesse.

Recuperare il patrimonio edilizio e insediativo non utilizzato anche sfruttando meccanismi incentivanti e procedure agevolate.

Garantire un'adeguata tutela, valorizzazione e conservazione del patrimonio storico/culturale.

Tenere conto della percezione dei cittadini, dei fruitori per tutti quegli spazi che connotano il territorio comunale ricercando i caratteri identitari.

Aumentare la vivibilità degli spazi e la vitalità del centro di Liscate.

Prevenire un'espansione urbana incontrollata, ottenendo densità urbane appropriate e dando precedenza alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.

Pianificare il territorio verso un modello compatto, dando una forma urbana unitaria e contenendo il consumo di suolo.

Assicurare un mix funzionale, con un buon equilibrio tra funzioni terziarie, residenziali, commerciali, produttive.

Tenere conto della pluralità di relazioni in cui Liscate è inserita.

Perseguire una pianificazione ambientale sostenibile, promuovendo una progettazione avanzata e di alta qualità.

Incentivare il miglioramento delle prestazioni ecologiche degli edifici nuovi ed esistenti a partire dai consumi energetici.

Favorire l'identità locale: Lo sviluppo insediativo locale deve identificarsi con il miglioramento delle qualità della vita e il coinvolgimento nel processo di riconoscimento dell'uomo nel territorio, nella comunità e nelle risorse, per cui è d'importanza basilare risolvere i problemi legati allo spopolamento, alla perdita dell'identità e alla diminuzione del presidio territoriale.

Incentivare i servizi: per il sistema dei servizi va incentivata una buona distribuzione territoriale, rispetto alla sua accessibilità, sostenuta da un adeguato sistema infrastrutturale (mobilità dolce, zone 30).

Definire all'interno del PGT la capacità insediativa del Comune, evidenziando quale sia l'effettiva crescita fisiologica e quale quella prodotta dall'aumento della capacità insediativa o semplicemente dell'offerta insediativa.

Obiettivo del PGT è quello di riequilibrare questa situazione, comprendendo come riarticolare l'offerta insediativa e legarla con maggior precisione, anche attraverso la redistribuzione funzionale delle aree edificate, all'interno dei perimetri degli insediamenti.

Offrire un sistema insediativo che possa trovare poi occupazione, per i suoi residenti, all'interno del sistema produttivo esistente a Liscate, anche attraverso un ripensamento delle funzioni delle strutture produttive esistenti. E' obiettivo del PGT ripensare questo rapporto, lavorando sul rafforzamento e sulla rifunzionalizzazione dell'esistente.

L.2 RECUPERO DELLA CITTÀ ' COME LUOGO PER ABITARE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (ai sensi della L. R. 12/2005 e s.m.)

COMUNE DI LISCATE
Comune di Liscate
Largo Europa 2
20060 Liscate MI

Il Sindaco
Alberto Fulgione
Responsabile del Procedimento
Geom. Ferrarini Piccola
Data di adozione
D.C.C. n.39 del 06 settembre 2016
Data di approvazione
D.C.C. n.2 del 17 febbraio 2017

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

BLOSSOM AVENUE
FOR BETTER URBAN LIFE
Marco Facchetti - Marco D'Amico

Via Fiume 100, 20139 Milano (MI) - ITALIA
Tel. +39 02 36000100 - Fax +39 02 36000102