

GOVERNO DELLE TRASFORMAZIONI

Norme che non si limitano alla disciplina dei singoli lotti o ambiti di trasformazione (NON PIU' TRASFORMAZIONI SU LOTTO, MA TRASFORMAZIONI SU TESSUTO), ma norme che incidano sullo sviluppo dell'ambito complessivo, selezionando, ove necessario, luoghi meritevoli di approfondimento, in modo tale da indirizzare e gestire le trasformazioni e tutte le altre azioni attuabili all'interno di ogni tessuto che connota la città.

TESSUTO DI PROGETTO DELLA CITTA' PRODUTTIVA

Trasformazione, potenziamento e riqualificazione dei comparti esistenti/progetto.

COORDINARE GLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANA

Nuovi insediamenti su aree già edificate da trasformare o su aree libere, interne o marginali ai tessuti urbani, da costruire ex novo; si tratta di trasformazioni urbanistiche finalizzate sia a rispondere alla domanda presente (di insediamenti, di servizi, di aree per usi pubblici), sia a garantire i presupposti di un nuovo sviluppo economico, qualitativo e quantitativo;

SOSTENERE UNA NUOVA STRATEGIA DI SVILUPPO ECONOMICO DEL TERRITORIO

Sia nei settori più tradizionali dell'attività produttiva, sia nei settori dell'artigianato, dei servizi, ma anche dell'agriturismo, con la disponibilità di aree da trasformare ovvero con immobili da recuperare allo scopo; a ciò servirà la programmazione di interventi mirati sul patrimonio storico e ambientale esistente, ma anche la previsione di nuove infrastrutture che rendano il territorio comunale più efficiente ed accessibile.

PROPOSTA DI VARIANTE AL PTC DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Aree di ricomposizione dei margini urbani e di riqualificazione paesistica ed ambientale, di interesse pubblico e di riassetto urbanistico. Con la possibilità di modificare i confini del Parco Sud Milano, operando per compensazione, è possibile individuare nuovi ambiti di trasformazione ai fini residenziali o ai fini industriali.

COMPLETAMENTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE LEGATO AL POLO PRODUTTIVO

Completamento della viabilità industriale a nord di Liscate in collaborazione con il Comune di Melzo, (fra viabilità in area industriale fino alla SP39 anche in ottica del suo potenziamento). Potenziamento dello svincolo fra SP14 e SP39.

CREARE UN SISTEMA VERDE CONTINUO

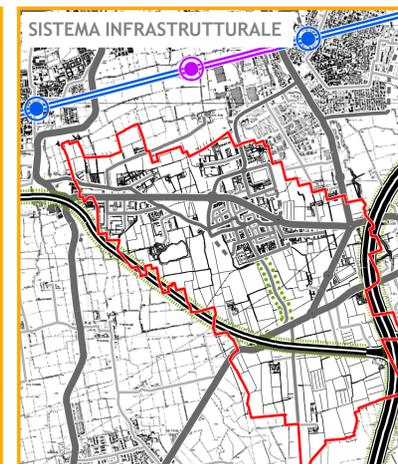
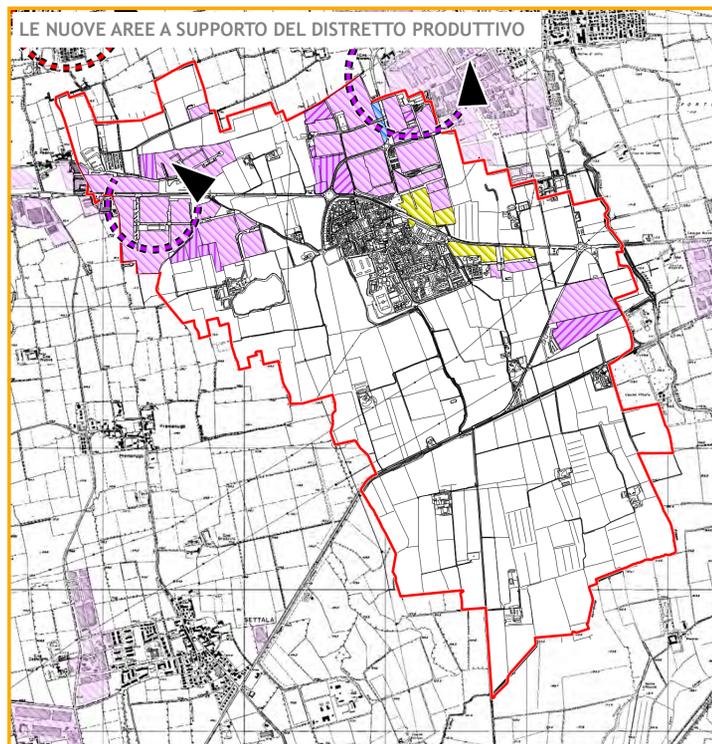
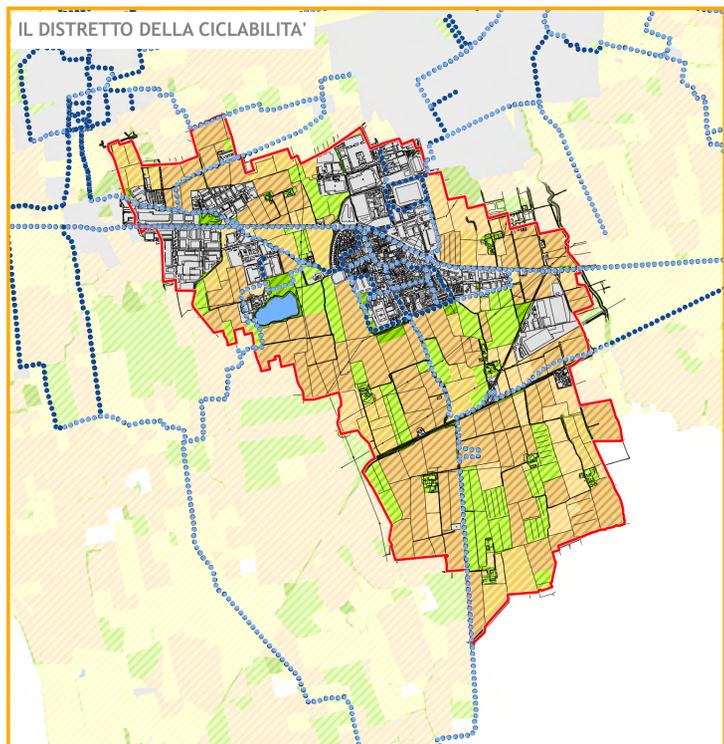
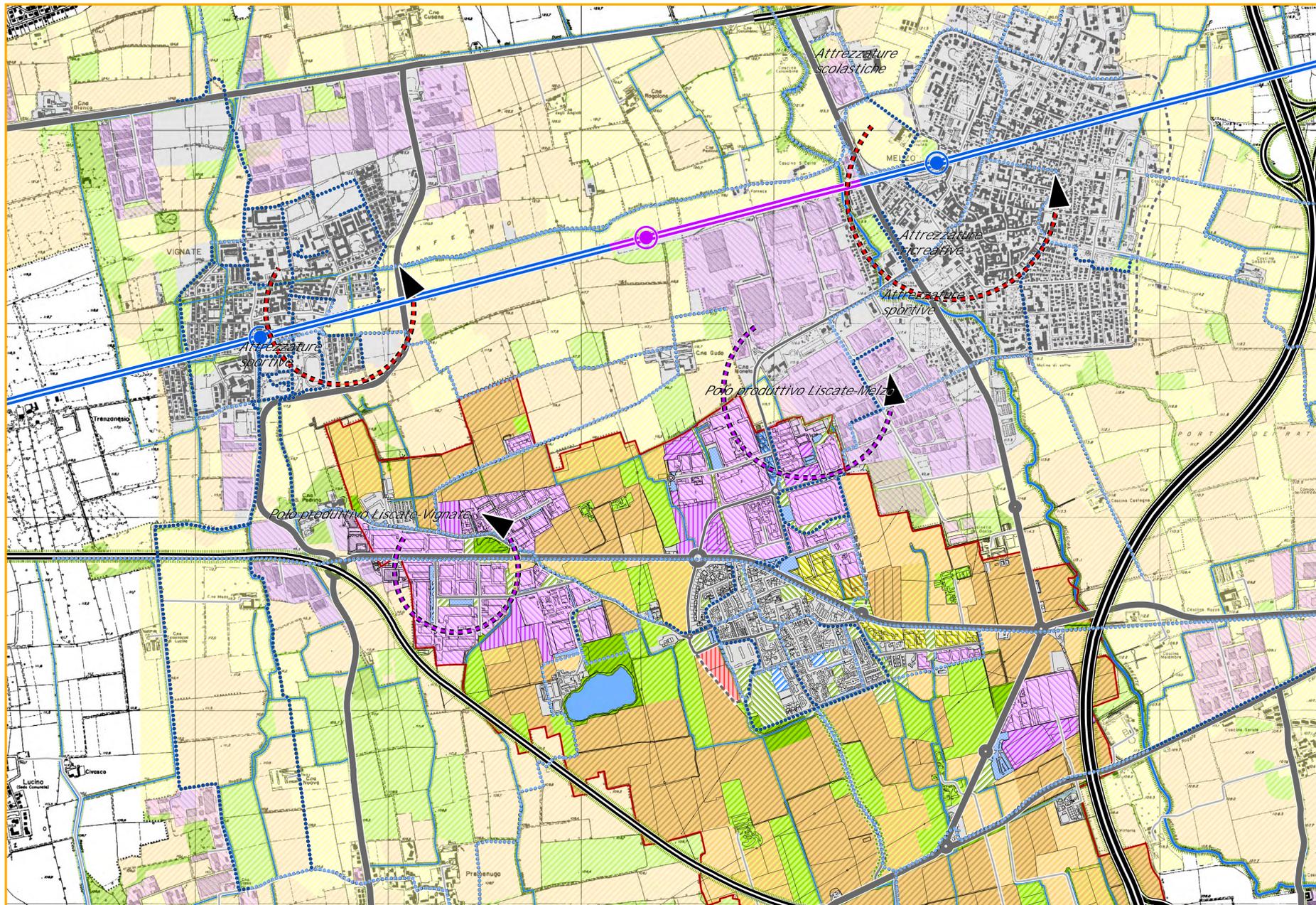
Mantenere l'area agricola presente tra l'abitato di Liscate e il polo produttivo Liscate-Vignate, così da mantenere una continuità tra le aree agricole a nord e a sud, preservando anche la rete ecologica.

SCHERMARE IL POLO PRODUTTIVO LISCATE-VIGNATE

Creare una fascia verde di alberi ad alto fusto che schermi la visione del polo produttivo dall'area agricola interclusa tra l'area industriale e il centro abitato.

RETE DELLE PISTE CICLABILI SOVRA LOCALI

Realizzazione di un percorso ciclopedonale dall'abitato di Liscate verso la stazione ferroviaria di Melzo attraversando l'area industriale sull'attuale strada e mettendo in sicurezza il tracciato. E' da valutare se il percorso potrà attraversare la SP39 per entrare in Melzo. Prolungare la pista ciclabile già esistente dal cimitero di Liscate verso Vignate FS, attraverso una strada già interessata dal progetto MiBici.



*La voce della partecipazione:*

- Si ritiene opportuno istituire un distretto produttivo integrato con i comuni limitrofi di Melzo e Vignate.
- Migliorare la viabilità all'interno del polo produttivo e costruire un'area sosta attrezzata per mezzi pesanti.
- Aumentare i collegamenti (ciclabili e trasporto pubblico) verso Melzo e Vignate per sfruttare la grande potenzialità fornita dalla ferrovia, oltre ai servizi forniti da queste due realtà.

- La città produttiva**
  - Area prevalentemente terziario-commerciale consolidata
  - Area prevalentemente industriale produttiva consolidata
  - Area prevalentemente artigianale consolidata
  - Area prevalentemente industriale produttiva della città da consolidare
- Sistema dei servizi**
  - Servizi per l'istruzione
  - Servizi a verde e sport
  - Servizi per la mobilità (sosta)
- Città da trasformare**
  - Area di trasformazione prevalentemente residenziale
  - Area di trasformazione prevalentemente artigianali produttivi
- Servizi di progetto**
  - Verde di progetto legato alla residenza
- Sistema infrastrutturale**
  - Viabilità autostradale di progetto (T.E.M.)
  - Viabilità provinciale
  - Viabilità comunale esistente e di progetto
  - Percorso ciclopedonale
  - Percorso ciclopedonale di progetto
  - Stazione ferroviaria
  - Scalo merci ferroviario
- Polo territoriale**
  - Polo territoriale produttivo
  - Polo territoriale residenziale e dei servizi
- La copertura del suolo**
  - Area urbanizzata
  - Aree agricole e alberate
  - Aree idriche
  - Sistema idrografico minore

L. 1. A INDIVIDUAZIONE DEI POLI TERRITORIALI AZIONI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (ai sensi della L. R. 12/2005 e s.m.)

COMUNE DI LISCATE  
Comuni di Liscate  
Largo Europa 2  
20060 Liscate MI

Il Sindaco  
Alberto Fulgione  
Responsabile del Procedimento  
Geom. Ferrari Paola  
Data di adozione  
D.C.C. n.39 del 06 settembre 2016  
Data di approvazione  
D.C.C. n.2 del 17 febbraio 2017

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**BLOSSOM AVENUE**  
FOR BETTER HUMAN LIVING

Milano Facchetti - Milano Debellis

14 Rue 19e, GrandEvry, New York 10013 NY - USA  
Phone +1 212 234 2842 - Fax +1 212 234 2844

Corso Italia 13, 20122 Milano MI - ITALIA  
Tel. +39 02 36020101 - Fax +39 02 36020102