

FOR BETTER HUMAN LIVING

Marco Facchinetti - Marco Dellavalle

14 East 10th, ground floor, New York 10013 NY - USA Phone +1 (212) 334 3062 - Fax +1 (212) 334 3898

Corso Italia 13, 20122, Milano (MI) - ITALIA Tel. +39.02.36520482 - Fax +39.02.36643432



Il Sindaco Alberto Fulgione

Responsabile del Procedimento Geom. Ferrari Paola

Data di adozione

Data di approvazione

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(ai sensi della L.r. 12/2005 e s.m.i.)

DPp1_4

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente

COMMITTENTE

Comune di Liscate
Largo Europa 2
20060 Liscate MI
tel. 02.9505151 fax 02.95350200
pec: comune.liscate@pec.regione.lombardia.it
COD. FISC. 83503450153
P.IVA 06724920159

GRUPPO DI LAVORO

The Blossom Avenue Management Prof. Arch.Marco Facchinetti

> Sede legale Corso Italia 13, 20122, Milano CF P.Iva 08728030969 Tel +39 (02) 365 20482 Fax +39 (02) 36643432

> > Settembre 2016











Tabella 1. Dati informativi generali		
Comune di LISCATE		
Ambito di appartenenza (di cui all'art. 70, comma 2 delle NdA)		
 Comune della "Città centrale" ¹ Comune Polo esterno alla "Città centrale" ² Comune non Polo esterno alla "Città centrale" 		
Il territorio comunale è interessato da (se si indicarne la denominazione): • Parco Regionale Denominazione: PARCO AGRICOLO SUD MILANO)Ye	NO
Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) Denominazione:	SI	NO
Sito di Importanza Comunitaria (SIC) Denominazione:	SI	NO
Zona di Protezione Speciale (ZPS) Denominazione:	SI	NO
Ambito di cava del Piano Cave Provinciale Denominazione:	SI	NO
Sono presenti aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) cor territorio comunale	ricad	ute sul NO
Il Comune ha uno Studio sul Reticolo Idrico Minore (RIM) vigente Parere della Regione Lombardia Prot. Reg. n	SI	NO
Strumento urbanistico vigente: PGT approvato con delibera di C.C. n. 36 del del del		
Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità: NARIANTE URBANISTICA AL POT VICENTE Delibera di adozione D.C.C. n. del Convocazione Conferenza di Servizi del		
Lo strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:		
prevede consumo di nuovo suolo	SI	NO
 ha recepito i perimetri degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico definiti dal PTCP)8(NO
Data		

Naviglio, Vimodrone

Responsabile comunale del procedimento

¹ I Comuni della "Città centrale" sono: Milano, Assago, Baranzate, Bresso, Buccinasco, Cernusco sul Naviglio, Cesano Boscone, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Corsico, Cusano Milanino, Novate Milanese, Opera, Pero, Peschiera Borromeo, Pioltello, Rozzano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, Segrate, Sesto San Giovanni, Settimo Milanese, Trezzano sul

² I Comuni Polo esterni alla "Città centrale" sono: Abbiategrasso, Binasco, Castano Primo, Legnano, Magenta, Melegnano, Melzo-Gorgonzola, Paullo, Rho

Tabella 2. Verifica delle precondizioni al consumo di suolo (art. 70 NdA)	, comma 4 delle
A. Previsione di riuso di almeno il 40% delle aree degradate o dismesse censite sull'intero territorio comunale, ad esclusione di quelle con recupero in corso o dotate di Piano di Recupero adottato	SI (%)
Si allegano gli elaborati di cui all'art. 70 comma 4 lett. a) delle NdA - Censimento delle aree degradate o dismesse - Verifica del riuso delle aree urbanizzate degradate o dismesse	100 (
B. Previsione di miglioramento della Concentrazione degli insediamenti (Ci)	
Si allegano gli elaborati di cui all' art. 70 comma 4 lett. b) delle NdA: - Cartografia del territorio urbanizzato TU - Calcolo dimostrativo della concentrazione degli insediamenti La Concentrazione degli insediamenti Ci va rilevata rispetto allo strumento urbanistico vigente (Ci 0) e rispetto allo strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità (Ci 1)	SI Ci 0>Ci 1
$Ci = \frac{pTU}{2\pi\sqrt{\frac{aTU}{\pi}}}$	NO
pTU = perimetro TU aTU = area TU	
C. Verifica di attuazione di almeno l'80% della superficie territoriale delle trasformazioni previste dallo strumento urbanistico ultimo vigente	SI (%)
Si allegano gli elaborati di cui all'art. 70, comma 4: - Cartografia dello stato di attuazione dell'ultimo strumento urbanistico vigente Alla cartografia dello stato di attuazione va allegata una tabella riassuntiva completa degli estremi degli atti dei Piani Attuativi	NO (%)

SI

NO

Lo strumento urbanistico può introdurre nuovo consumo di suolo

Gli ambiti oggetto di SUAP, ai fini della verifica di consumo di suolo, sono soggetti alle medesime regole degli ambiti di trasformazione.

Tabella 3. Verifica indicatori di sostenibilità (art. 71, commi 4 e 5 delle NdA)

Compilare la tabella dell'ambito di appartenenza del Comune

Tabella 3.1 - Comuni della "Città centrale"

Nei Comuni della "Città Centrale" di norma il consumo di suolo consentito è pari allo 0,0%, in presenza di Progetti Strategici, può arrivare al 2,0% massimo del Territorio Urbanizzato (TU).

Ai fini dell'applicazione delle regole per il dimensionamento delle previsioni insediative, si considerano "Progetti Strategici" i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, di cui all'art.9 comma 10 della LR 12/2005, di rilevanza sovracomunale (il bacino di utenza deve essere di carattere sovracomunale come da risultanze del Piano dei Servizi del PGT).

Lo strumento urbanistico prevede Proger Denominazione eventuale progetto strategico: .			SI	NO
Indicatori di sostenibilità Consumo di suolo (CS) massimo ammesso	Parametri di riferimento	Strumento urbanistico comunale vigente	Strumento urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità	Consumo di suolo (CS) massimo ammesso
Densità insediativa (CS 0,4% con Progetti Strategici)	≥ 0,5 mq/mq	mq/mq	mq/mq	%
Mix funzionale (CS 0,4% con Progetti Strategici)	≥ 20%	%	%	%
Gestione acque meteoriche (CS 0,4% con Progetti Strategici)	≥ 10%	%	%	%
Aree verdi ecologiche (CS 0,4% con Progetti Strategici)	≥ 10%	%	%	%
Energie rinnovabili (CS 0,4% con Progetti Strategici)	≥ 20%	%	%	%
Totale consumo di suolo massimo ammesso in assenza di Progetti Strategici, CS 0,0% de con Progetti Strategici, CS 2,0% del Territori	I Territorio U			%

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente

Tabella 3.2 - "Comuni Polo" esterni alla "Città centrale"

Nei "Comuni Polo" esterni alla "Città Centrale" di norma il consumo di suolo consentito è pari al 2,0% massimo del Tessuto Urbanizzato (TU), in presenza di Progetti Strategici, può arrivare al 4,0% massimo del Tessuto Urbanizzato (TU).

Ai fini dell'applicazione delle regole per il dimensionamento delle previsioni insediative, si considerano "Progetti Strategici" i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, di cui all'art.9 comma 10 della LR 12/2005, di rilevanza sovracomunale (il bacino di utenza deve essere di carattere sovracomunale come da risultanze del Piano dei Servizi del PGT).

\$75 I			NO	
Parametri di riferimento	Strumento urbanistico comunale vigente	Strumento urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità	Consumo di suolo (CS) massimo ammesso	
≥ 0,4			%	
mq/mq	mq/mq	mq/mq	70	
≥ 20%	%	%	%	
≥ 10%	%	%	%	
≥ 10%	%	%	%	
≥ 20%	%	%	%	
	Parametri di riferimento ≥ 0,4 mq/mq ≥ 20% ≥ 10%	Parametri di riferimento urbanistico comunale vigente ≥ 0,4 mq/mq mq/mq ≥ 20%	Parametri di riferimento Strumento urbanistico comunale vigente urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità ≥ 0,4 mq/mq mq/mq mq/mq ≥ 20% mq/mq mq/mq ≥ 10% % %	

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente

Indicatori di sostenibilità Consumo di suolo (CS) massimo ammesso	Parametri di riferimento	Strumento urbanistico comunale vigente	Strumento urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità	Consumo d suolo (CS) massimo ammesso
Densità insediativa (CS 0,4%)	≥ 0,2 mq/mq			0,4%
Mix funzionale (CS 0,4%) ^(*)	≥ 10%	49%	49%	0,4%
Gestione acque meteoriche (CS 0,4%)	≥ 5%	O %	Q %	9
Aree verdi ecologiche (CS 0,4%)	≥ 10%	Q %	Q %	Q%
Energie rinnovabili (CS 0,4%)	≥ 20%	Q%	9 %	9%

^(*) I Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, rilevata all'ultimo censimento Istat, non sono tenuti a verificare l'indicatore "Mix funzionale" per accedere alla relativa quota di consumo ammesso (0,4%) ma devono comunque riportare la verifica dell'indicatore come previsto dal comma 5 dell'art. 71.

Tabella 4. Ambiti di trasformazione previsti dallo strumento urbanistico comunale oggetto della valutazione di compatibilità (schema di tabella tipo)

In caso di variante, riportare solo i dati degli ambiti interessati dalla stessa evidenziando le variazioni.

	Ambito	Funzioni/l	Previsioni	Consumo di suolo CS (*)	Superficie Territoriale ambito (ST)	Di cui comportante consumo di suolo CS (*)	Indice Territ. IT	Slp	Housing Sociale
		Vigente	Nuovo	(si - no)	mq	mq	mq/mq	mq	%
*	AR13.1	RES.	RES.	Ио	13.670	0	0,3/	5.468	50
	AR1a.2	RES.	RES.	No	18.460	0	0,3/	5.538/	0
		.3							
	Totale								

^(*) Superficie a riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico

Gli ambiti oggetto di SUAP, ai fini della verifica di consumo di suolo, sono soggetti alle medesime regole degli ambiti di trasformazione.

(F) I DUE AMBITI DERWAND DAUA SUDDIVISIONE IN SUB-AMBITI DEU' AMBITO

ARIA PREVISTO DAL VIGENTE PGT. (A UARIANTE NON INTRODUCE

VARIAZIONI NE AL CARICO URBANISTICO COMPLESSIVO NE AUA ST COMPRESSIVA.

Tabella 5. Dimensionamento previsto dallo strumento urbanistico oggetto della valutazione di compatibilità				
Abitanti residenti alΩ1 \Ω1 \.2Ω1 \ n.	4.095			
Abitanti derivanti dalla capacità insediativa residua nel consolidato dell' ultimo strumento urbanistico vigente e dai PA in corso di attuazione n.	/			
Nuovi abitanti previsti dallo strumento urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità n. (di cui in ambiti di trasformazione, se previsti) n. ARABA	minimo 275 massimo 367			
Totale abitanti previsti n.	min. 4370 max. 4462			

Tabella 6. Verifica del consumo di suolo (Art. 70 delle NdA) Il Consumo di Suolo (CS) va calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione (ST) che determinano riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico, e il TU (art. 70, comma 1, lettera a) delle NdA. Superficie Territoriale Comunale mq Superficie Territorio Urbanizzato (TU - art. 70, comma 1 delle NdA) mq Superficie totale Ambiti di Trasformazione che introducono nuovo consumo di suolo (ST - art. 70, comma 1 delle NdA) mq La verifica di tutte le precondizioni al consumo di suolo (Tabella 2) è positiva SI NO PGT e prima Variante Variante Variante Variante Variante variante Consumo di urbanistica Suolo che introduca (CS) nuovo consumo di suolo (*) a Massimo ammissibile Il consumo di suolo massimo ammissibile calcolato rimane invariato per (Tabella 3) tutto il periodo di vigenza dello strumento urbanistico vigente (comma 5 % TU dell'art. 70 delle NdA), da intendersi come periodo di validità del Documento di Piano. mq b Previsto dallo strumento urbanistico oggetto di valutazione compatibilità (Tabella 4) % TU c Residuo mq % TU

.....

.....

Gli ambiti oggetto di SUAP, ai fini della verifica di consumo di suolo, sono soggetti alle medesime regole degli ambiti di trasformazione.

......

.....

......

......

^(*) Per i Comuni con PGT adottato prima dell'entrata in vigore del PTCP vigente

strat	egico (art. 62 delle NdA)	
Lo st	rumento urbanistico comunale oggetto d	i valutazione di compatibilità (barrare il caso):
	1. ha apportato rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale che non comportano l'attivazione del procedimento di variante ordinaria al PTCP ex articolo 15, comma 5 della LR 12/2005 e pertanto il recepimento avviene con variante semplificata ai sensi del comma 4 lettera b) dell'art. 6 delle NdA.	2. ha apportato modifiche che comportano l'attivazione del procedimento di variante ordinaria al PTCP ex articolo 15, comma 5 della LR 12/2005
	Si allega la documentazione di cui all'art. 62, comma 5 lettere a) b) e c)	
	\downarrow	
Le re ogge caso)	tto di valutazione di compatibilità, da ı	portate dallo strumento urbanistico comunale recepire con variante semplificata (barrare il
	1.A non comportano una riduzione dell'estensione complessiva degli AAS del PTCP	
	1.B comportano una riduzione inferiore al 2% dell'estensione complessiva degli AAS del PTCP (comma 2 dell'art. 62) e sono verificate le condizioni di cui all'art. 62 comma 4, lettere a), b) e c). Si allega idonea documentazione dimostrativa	
	2% dell'estensione complessiva degli AAS del PTCP (comma 2 dell'art. 62) e sono verificate le condizioni di cui all'art. 62 comma 4, lettere a), b) e c). Si allega idonea documentazione	

Tabella 7. Variazioni agli ambiti provinciali destinati all'attività agricola di interesse