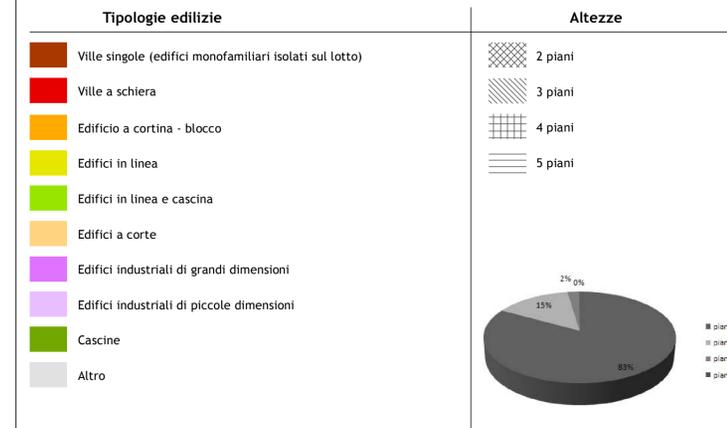


**MORFOLOGIA URBANA**



La carta della morfologia urbana unisce le tipologie edilizie con le altezze, le informazioni riportate indicano la prevalenza di ciascun isolato. Le categorie utilizzate per le tipologie edilizie sono undici: Ville singole (edifici monofamiliari isolati sul lotto), ville a schiera, edificio a cortina - blocco, edifici in linea, edifici in linea e cascina, edifici a corte, edifici industriali-commerciali di grandi dimensioni, edifici industriali di piccole dimensioni, cascine, altro (questa categoria tiene conto di tutto ciò che non rientra nelle tipologie edilizie "classiche", come impianti tecnologici, impianti di distribuzione di carburante, impianti sportivi ecc.).

Dall'analisi emerge che la città storica è composta prevalentemente da edifici a corte o a cortina di due piani.

Per il tessuto consolidato residenziale la tipologia prevalente è l'edificio a cortina - blocco con il 13% della superficie totale degli isolati, seguita dalle cascine 13%.

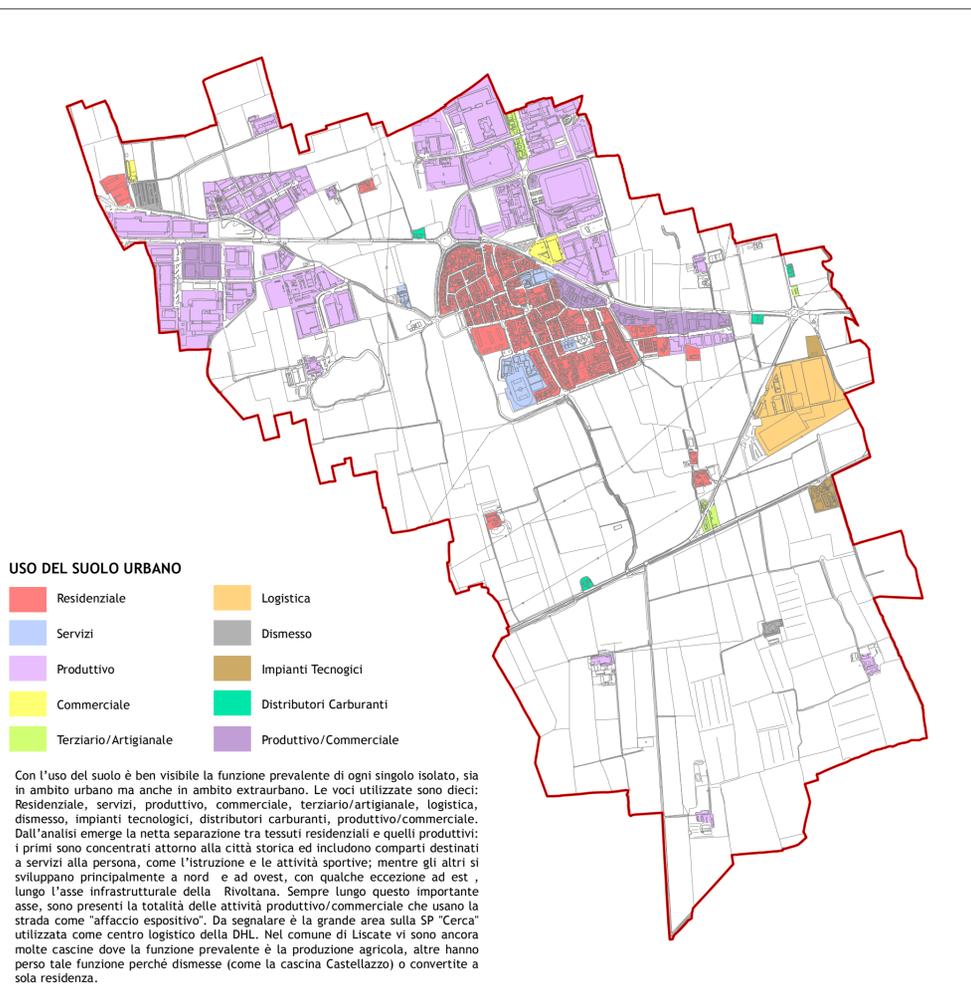
Infine, per quel che riguarda il tessuto consolidato produttivo, si evidenzia che la tipologia maggiormente presente è costituita da edifici industriali di grandi dimensioni, quali coprono il 54% della superficie totale degli isolati, questo è dato dalle caratteristiche costruttive standard degli edifici industriali.

Dall'analisi delle altezze si riscontra nel territorio comunale, la prevalenza di edifici a due piani fuori terra (83% della superficie totale degli isolati).

Immediatamente a sud del nucleo storico si nota la presenza di isolati che hanno un'altezza prevalente di tre piani fuori terra (rappresentanti il 17%).

Solamente un isolato, rappresentato da un edificio isolato, presenta un'altezza di cinque piani fuori terra.

Confine comunale



Con l'uso del suolo è ben visibile la funzione prevalente di ogni singolo isolato, sia in ambito urbano ma anche in ambito extraurbano. Le voci utilizzate sono dieci: Residenziale, servizi, produttivo, commerciale, terziario/artigianale, logistica, dismessi, impianti tecnologici, distributori carburanti, produttivo/commerciale. Dall'analisi emerge la netta separazione tra tessuti residenziali e quelli produttivi: i primi sono concentrati attorno alla città storica ed includono comparti destinati a servizi alla persona, come l'istruzione e le attività sportive; mentre gli altri si sviluppano principalmente a nord e ad ovest, con qualche eccezione ad est, lungo l'asse infrastrutturale della Rivoltana. Sempre lungo questo importante asse, sono presenti la totalità delle attività produttivo/commerciale che usano la strada come "affaccio espositivo". Da segnalare è la grande area sulla SP "Cerca" utilizzata come centro logistico della DHL. Nel comune di Liscate vi sono ancora molte cascine dove la funzione prevalente è la produzione agricola, altre hanno perso tale funzione perché dismesse (come la cascina Castellazzo) o convertite a sola residenza.

THE BLOSSOM AVENUE  
FOR BETTER HUMAN LIVING

Marco Facchinetti - Marco Dellavalle

14 East 10th, ground floor, New York 10013 NY - USA  
Phone +1 (212) 334 3062 - Fax +1 (212) 334 3898

Corso Italia 13, 20122, Milano (MI) - ITALIA  
Tel. +39 02 36920482 - Fax +39 02 36943432

COMUNE DI LISCATATE  
Comune di Liscate  
Largo Europa 2  
20060 Liscate MI

Il Sindaco  
Alberto Fulgione

Responsabile del Procedimento  
Geom. Ferrari Paola

Data di adozione  
D.C.C. n.39 del 06 settembre 2016  
Data di approvazione  
D.C.C. n.2 del 17 febbraio 2017

## VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.)

### DP\_1.1

Il sistema insediativo: uso del suolo e morfologia urbana prevalenti

Scala 1:8.500

COMMITTENTE  
Comune di Liscate  
Largo Europa 2  
20060 Liscate MI  
tel. 02.9505151 fax 02.9505000  
pec: comune.liscate@pec.regione.lombardia.it  
COD. FISC. 83503450153  
P. IVA 06724920159

GRUPPO DI LAVORO  
The Blossom Avenue Management  
Prof. Arch. Marco Facchinetti

Setole legale  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
CF P.iva 0672030099  
Tel +39 (02) 365 20482  
Fax +39 (02) 36643432

Marzo 2017

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com